

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 105 «О внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края»

х. Веселый ул. Е. Хомик	782	555	-	-	IV
х. Веселый Пр. по хутору	585	-	*	-	IV
х. Мелиорация ул. Подгорная	725	725	-	-	IV
х. Мелиорация, ул. Шос- сейная	725	725	-	-	IV
с. Добровольное					
Ул. Ленина	2550	2550	-	-	IV
ул. 60 лет СССР	640	640	-	-	IV
ул. Молодежная	415	415	-	-	IV
ул. Мира	400	400	-	-	IV
ул. Юбилейная	900	500	400	-	IV
ул. Школьная	700	300	400	-	IV
ул. Пролетарская	1600	-	1600	-	IV
ул. Подгорная	1400	-	1400	-	IV
ул. Октябрьская	1800	1800	-	-	IV
ул. Красная-2	500	-	-	500	IV
Автодорога между поселе- ниями	10600	-	10600	-	IV
с. Кевсала					
ул. Торговая	2670	2670	-	-	-
ул. Пушкина	1700	-	1700	-	-
ул. Ипатова	4100	1700	-	2400	-
ул. Ленина	6700	4100	-	2600	-
ул. Кирова	2980	1300	1680	-	-
ул. Газовый Городок	600	400	200	-	-
ул. Октябрьская	6760	-	2160	4600	-
ул. Ивана Клименко	6100	-	4800	1300	-
ул. Партизанская	600	-	-	600	-
ул. Заречная	300	-	-	300	-
ул. Новая	100	-	-	100	-
ул. Красная	2100	-	1300	800	-
ул. Средняя	1400	-	-	1400	-
ул. Верхняя	1100	-	-	1100	-
п. Большевик					

ул. Социалистическая	246	246-	-	-
ул. Ленина	585	585-	-	-
ул. Ставропольская	220	220-	-	-
ул. Школьная	284	284-	-	-
ул. Московская	438	438-	-	-
ул. Советская	357	357-	-	-
ул. Садовая	130	130-	-	-
ул. Тамбовская	310	310-	-	-
ул. Заречная	1641	1641-	-	-
ул. Кавказская	470		470-	-
ул. Братьев Харечко	275	-		275-
ул. 40 лет Победы	425		425-	-
ул. Ипатовская	247		247-	-
ул. Мира	882	-		882-
ул. Красная	220	-		220-
ул. Урожайная	310	-		310-
ул. Филянского	555		555	-
ул. Лиманная	299	299-		-
ул. Северная	836	836-		-
ул. Юбилейная	748	748-		-
ул. Первомайская	245	-		245-
ул. Комсомольская	228	-		228-
ул. Новая	723	-		723-
ул. Песчаная	682	682-		-
ул. Профсоюзная	1162	-		1162-
с. Большая Джалга				
ул. Ленина	2500	2500	0	0-
ул. Московская	2087	2087	0	0-
ул. Ленинградская	2150	330	0	1820-
ул. Ипатовская	3245	2700	545	0-
ул. Проезжая	1150	502	0	648-
ул. Почтовая	650	428	0	222-
ул. Колхозная	745	596	149	0-
ул. Первомайская	1950	881	0	1069-
ул. Базарная	300	0	0	300-
пер. Гагарина	400	0	0	400-
ул. Грушевая	650	0	0	650-
пер. Железняка	200	200	0	0-
пер. Заречный	591	0	0	591-
пер. Ипатовский	500	0		500-
ул. Садовая	2200	1000	800	400-
ул. Кавалерийская	1250	0	0	1250-
ул. Кирова	450	0	0	450-
ул. Пушкина	550	0	0	550-
ул. Комсомольская	1400	0	1400	0-
пер. Колхозный	350	0	0	350-
ул. Кооперативная	1425	0	0	1425-
ул. Красноармейская	1150	0	0	1150-

пер. Красноармейский	350	0	0	350-
пер. Курганный	350	0	0	350-
ул. Таманская	750	0	0	750-
пер. Ленинградский	600	0	0	600-
пер. Садовый	800	0	0	800-
ул. Лермонтова	550	0	0	550-
ул. Мичурина	850	0	0	850-
пер. Мичурина	600	0	0	600-
пер. Новый	250	0	250	0-
ул. Октябрьская	800	0	0	800-
пер. Партизанский	450	0-		450-
ул. Чапаева	850-	-		850-
ул. В. Ускова	900-	-		900-
ул. Гагарина	2120	2120-	-	-
ул. Пролетарская	689-	-		689-
пер. Партизанский	350	350-	-	-
пер. Музыкальный	342	342-	-	-
ул. Октябрьская	483-	-		483-
ул. Медицинская	1600	1367-		233-
ул. Юбилейная	1741	282	1459-	-
Ул. Мира	2100	850-		1250-
ул. Профсоюзная	1900	1150-		750-
ул. Ленина	2181	1180/1001	-	-
Ул. Комсомольская	1053	1053-	-	-
ул. Вильгоцкого	273	273-	-	-
ул. Ленинградская	954	340-		614-
пер. Северный	381-	-		381-
ул. Советская	808	291-		517-
ул. Московская	308-	-		308-
пер. Степной	300-	-		300-
ул. 70 лет Октября	148	148-	-	-
ул. Зеленая	1200-		1200-	-
ул. Советская	800	800-	-	-
с. Первомайское				
ул. 70 лет Октября	2780	1865	615	300IV
ул. Школьная	570	570-	-	IV
ул. Мира	455	455-	-	IV
ул. Механизаторская	1623	1623-	-	IV
ул. Попова	3208	2558-		650IV
Сооружение	1470	1470-	-	IV
ул. Октябрьская	360-		360-	IV
ул. Молодежная	690-		690-	IV
ул. Луговая	740-	-		740IV
ул. Восточная	1400-	-		1400IV
ул. Лиманная	1200-	-		1200IV
ул. Пионерская	200-	-		200IV
ул. Степная	150-	-		150IV
ул. Садовая	170-	-		170IV
пер. Веселый	230	-		230IV

пер. Целинный	180	-	180IV
пер. Новый	410	410-	IV
пер. Майский	180		180IV
х. Восточный ул. Красная	1800	1200	600IV
х. Восточный ул. Криничная	300		300IV
аул Малый Барханчак			
ул. Центральная	1302	1302-	-
ул. Ленина	2732	948	1784-
ул. Мусы Джалиля	1272		1272-
ул. Степная	1462		886
ул. Заречная	1279		1139
ул. Молодежная	226	226-	-
ул. Западная	1072		159
ул. Набережная	355		355-
ул. Школьная	1370		967
ул. Буденного	2454		2454-
ул. Новая	655	-	655-
ул. Крестьянская	260	-	260-
ул. Почтовая	476		285
ул. Школьная	354	-	354-
ул. Лесная	200	-	200-
г. Ипатово			
Автодорога «Южный обход г. Ипатово»	2800	2800	0
ул. Гагарина	1330	1330	0
Участок автодороги «Ипатово – Золотаревка – Добровольное»	3800	3800	0
Автодорога «Ипатово-Яшалта»	3100	3100	0
Автодорога «Преградное-Тахта»	4100	4100	0
Дорога (х. Водный)	1300	1300	0
ул. Свердлова	3940	3240	700
ул. Московская	3960	3960	0
ул. Голубовского	5740	5740	0
ул. 50 лет Победы	500	0	500
п. Абрикосовый	400	0	400
п. Алмазный	200	0	200
ул. Апанасенко	500	0	500
ул. Бакинская	2700	2400	300
ул. Береговая	500	0	500
ул. Березовая	500	0	500
ул. Бондаренко	200	0	200
ул. Бугреева	700	0	200
п. Веселый	100	0	100
ул. Весенняя	500	0	500
п. Виноградный	200	0	200
п. Вишневый	100	0	100
ул. Водная	750	0	750
ул. Вокзальная	3100	1500	1600
п. Волжский	300	0	300

п. Восточный	300	0	300	0V
ул. Гоголя	500	0	500	0IV
ул. Голенева	200	100	100	0IV
ул. Горького	2700	1700	1000	0IV
п. Гуманитарный	200	0	200	0V
ул. Добровольского	5100	1100	4000	0IV
ул. Дежнева	200	0	200	0IV
ул. Доватора	2400	1000	1400	0IV
п. Дорожный	200	0	200	0V
ул. Дружбы	500	0	500	0IV
ул. Демократическая	700	0	700	0IV
ул. Ермашова	400	0	400	0IV
ул. Ж/дорожная	1650	650	1000	0IV
ул. Жданова	200	0	200	0IV
ул. Джалгинская	1200	0	200	1000IV
ул. Заводская	400	0	400	0IV
п. Западный	600	0	600	0V
ул. Западная	750	0	150	600IV
ул. Дивная	500	0	200	300IV
ул. Запрудная	1000	0	1000	0IV
ул. Заречная	2859	2859	0	0IV
п. Звездный	200	0	200	0V
п. Зеленый	200	0	200	0V
ул. Индустриальная	800	0	800	0IV
п. Инкубаторный	100	0	100	0V
ул. Интернациональная	800	0	200	600IV
ул. Ипатова	2500	0	2000	500IV
ул. Кавказская	200	0	200	0V
п. Казачий	200	200	0	0V
ул. Калаусская	5192	5192	0	0IV
ул. Калинина 1 (от Советской до Западной)	3626	2330	1300	0IV
ул. Калинина 2 (от Гагарина до конца улицы)	1366	422	944	0IV
ул. Карьерная	900	0	300	600IV
ул. Келдыша	200	200	0	0IV
ул. Киевская	1400	0	1400	0IV
ул. Кирова	1200	200	1000	0IV
п. Кировский	200	0	200	0V
ул. Кичко	100	0	100	0IV
ул. Коллективная	300	0	300	0IV
п. Колхозный	100	0	100	0IV
ул. Комарова	100	0	100	0IV
п. Коммунальный	100	0	100	0V
ул. Комсомольская	2000	0	2000	0V
ул. Корчагина	700	0	700	0IV
ул. Косикова	200	0	200	0IV
ул. Космодемьянской	300	0	300	0IV
ул. Космонавтов	900	0	900	0IV
ул. Крайняя	200	0	200	0IV
ул. Красная	300	0	300	0IV

ул. Краснодарская	2500	1200	1300	0IV
ул. Красные зори	800	0	200	600IV
п. Красочный	200	0	200	0V
ул. Крестьянская	900	0	900	0IV
ул. Крупской	200	0	200	0IV
ул. Кубанская	700	0	700	0IV
ул. Кулакова	300	0	300	0IV
п. Кутузова	100	0	100	0V
ул. Л. Толстого	1900	1500	300	0IV
п. Легкий	400	0	400	0IV
ул. Ленина 1 (от ул. Школьной до начала авто-дороги)	1600	1600	0	0IV
ул. Ленина 2 (от ул. Школьной до конца авто-дороги)	4190	3500	700	0IV
ул. Ленинградская	3200	2400	800	0IV
ул. Лермонтова	300	0	300	0IV
ул. Лесная	1200	150	1100	0IV
ул. Луговая	200	0	200	0IV
ул. Любимая	300	0	300	0IV
ул. Магистральная	600	0	600	0IV
ул. Матросова	2700	700	2000	0IV
ул. Маяковского	400	0	400	0IV
ул. Мира	300	0	300	0IV
ул. Мичурина	100	0	100	0IV
ул. Молодежная	200	0	200	0IV
ул. Морозова	600	0	600	0IV
ул. Мостовая	200	0	200	0IV
ул. Набережная	800	0	800	0IV
п. Некрасова	100	0	100	0IV
ул. Новая	300	300	0	0IV
п. Новосельский	100	0	100	0V
ул. О. Кошевого	200	0	200	0IV
ул. Объездная	4400	4400	0	0IV
п. Овражный	100	0	100	0V
ул. Октябрьская	1900	1100	800	0IV
ул. Олимпийская	300	0	300	0IV
ул. Орджоникидзе 1	1700	0	1700	0IV
ул. Орджоникидзе 2	800	300	500	0IV
ул. Ореховая	900	0	900	0IV
ул. Орловская	1200	0	1200	0IV
ул. Параллельная	400	0	400	0IV
ул. Первомайская	2604	2004	0	600III
ул. Песчаная	100	0	100	0IV
ул. Пионерская	800	0	800	0IV
ул. Покрышкина	400	0	400	0IV
ул. Полевая	1500	100	1400	0IV
ул. Пригородная	300	0	300	0IV
ул. Придорожная	300	0	300	0IV
ул. Пролетарская	1400	400	1000	0IV
ул. Профсоюзная	2100	900	1200	0IV
ул. Пушкина	400	0	400	0IV
ул. Пшеничная	200	0	200	0IV

ул. Рабочая	300	0	300	0IV
п. Речной	100	0	100	0V
ул. Родниковая,	700	0	700	0IV
ул. Российская	400	0	400	0IV
п. Рубежный	200	0	200	0V
п. Рябиновый	100	0	100	0V
п. Садовый	100	0	100	0IV
ул. Сахалинская	700	0	300	400IV
п. Светлый	200	0	200	0V
ул. Свободы	1200	800	400	0IV
ул. Северная	1500	900	600	0IV
п. Сельский	200	0	200	0IV
ул. Сенная	500	0	500	0IV
ул. Серова	400	0	400	0IV
ул. Советская	2000	2000	0	0IV
п. Солнечный	200	0	200	0V
п. Сосновый	200	0	200	0V
ул. Спартака	900	0	900	0IV
п. Средний	100	0	100	0V
ул. Ставропольская	900	900	0	0IV
ул. Станционная	3200	550	2700	0IV
ул. Степная	1030	1030	0	0IV
п. Строителей	100	0	100	0V
ул. Суворова	600	0	600	0IV
ул. Тахтинская	1300	0	1300	0IV
ул. Тенистая	800	0	800	0IV
ул. Титова	1400	0	1400	0IV
п. Тихий	100	0	100	0V
ул. Тополиная	600	0	300	300IV
ул. Урожайная	600	0	600	0IV
ул. Фермерская	200	0	0	200IV
п. Фестивальный	200	0	200	0V
ул. Фрунзе	100	0	100	0IV
ул. Харьковская	1600	0	1600	0IV
ул. Хаустова	200	0	200	0IV
ул. Хворостова	200	0	200	0IV
ул. Хмельницкого	200	0	200	0IV
ул. Цветочная	300	0	300	0IV
п. Целинный	200	0	200	0V
ул. Центральная	200	200	0	0IV
ул. Циолковского	300	300	0	0IV
ул. Чапаева	1800	1300	500	0IV
ул. Чеботарева	200	0	200	0IV
ул. Чехова	400	0	400	0IV
ул. Чкалова	800	0	800	0IV
ул. Чонгарская	2500	2050	450	0IV
ул. Шевченко	1500	0	1500	0IV

ул. Шейко	2000	1700	300	0IV
ул. Школьная	625	625	0	0IV
ул. Шоссейная	500	0	500	0IV
ул. Щорса	300	0	300	0IV
п. Элеваторный	600	0	600	0V
п. Энергетиков	400	0	400	0V
ул. Юбилейная	900	900	0	0IV
ул. Южная	800	0	800	0IV
п. Яблочный	300	0	300	0V
п. Янтарный	200	0	200	0V
п. Ярославский	300	0	200	100V
Съезд к х. Кочержинскому	500	0	500	0V
Съезд к х. Кочержинскому	400	0	400	0V
Съезд к х. Кочержинскому	300		300	V
Съезд к х. Кочержинскому	200		200	V
пос. Винодельненский				
ул. Ленина	1770	1770-	-	1,07 V – IV 69 V – V
ул. Майданникова	365		365-	V
ул. Дзержинского	464	464-	-	V
ул. Молодежная	267		267-	V
ул. Привокзальная	515	515-	-	V
ул. 40 лет Победы	280		280-	V
ул. Степная	395		395-	V
ул. Продольная	935	935-	-	V
ул. Зеленая	436		436-	V
ул. Михаила Елагина	460		460-	V
ул. Советская	225		225-	V
ул. Мира	353	353-	-	V
ул. Огородная	642		642-	V
ул. Солнечная	619	619-	-	V
ул. Виноградная	506		506-	V
ул. Школьная	235	235-	-	V
ул. Олимпийская	1014	1014-	-	V
ул. Авиационная	622		622-	V
Объездная	1705	1300		405V
ул. Калаусская	700		700	V
пер. Строительный	297	297		V
пер. Южный	291		291	V
ул. Юбилейная	215	215-	-	V
ул. Северная	400	-		400V
ул. Новая	270		270-	V
ул. Николая Мельника	700	-		700V
ул. Южная	500	-		500V
подъезд к п. Дружный	10300			10300
подъезд к ул. Калаусской	5100			5100
с. Золотаревка				
ул. Доваторцев	395	395-	-	IV
ул. Почтовая	100	100-	-	IV
ул. Доваторцев	395	395-	-	IV

ул. Первомайская	350	350-	-	IV
ул. Гагарина	975		975-	IV
ул. Верхняя Кубияровка	478		478-	IV
ул. Нижняя Кубияровка	400		400-	IV
ул. Молодежная	248	248	-	IV
ул. Цветочная	445	445	-	IV
ул. Юбилейная	181	181	-	IV
ул. Почтовая	321	321	-	IV
ул. Обьездная	1182	1182	-	IV
пер. Крестьянский	423		423-	IV
Золотаревка – Родники	3900	3900	-	IV
ул. Садовая	175		175-	IV
ул. Центральная	255	255-	-	IV
ул. Заречная	810	810-	-	IV
ул. Новая	707	707-	-	IV
ул. Солнечная	54	54-	-	IV
ул. Прохладная	41	41-	-	IV
ул. Центральная	1026	1026-	-	IV
ул. Иващенская	567	567-	-	IV
ул. Северная	32	32-	-	IV
ул. Чапаева	3142	3142-	-	IV
ул. Пролетарская	418	418-	-	IV
ул. Гагарина	85	85-	-	IV
ул. Красноармейская	968	968-	-	IV
ул. Подгорная	80	80-	-	IV
ул. Медицинская	500		500-	IV
ул. Крестьянская	517		517-	IV
ул. Комсомольская	532		532-	IV
ул. Зеленая	532		532-	IV
ул. Школьная	500		500-	IV
ул. Полевая	308		308-	IV
пер. Дорожный	500		500-	IV
пер. Центральный	500		500-	IV

Приложение 4 – Прогнозная оценка численности детей дошкольного возраста Ипатовского городского округа на расчетную перспективу, на начало года

Территориальные отделы	2018	2023	2028	2038	Динамика с		
					2043 по 2018 %	2028 по 2018 в %	
Ипатовский городской округ	4662	4060	4027	4212	4295	-13.6	-7.9
Большевицкий	167	180	192	200	209	14.9	24.8
Больше-Джалгинский	281	250	241	245	252	-14.1	-10.2
Бурукшунский	135	115	108	89	83	-19.9	-38.4
Винодельненский	138	123	99	76	76	-28	-45
Добровольно-Васильевский	91	108	121	116	118	33.2	29.5
Золотаревский	210	172	163	147	143	-22.1	-31.7
Ипатовский	1946	1642	1579	1693	1757	-18.8	-9.7
Кевсалинский	255	234	226	199	195	-11.5	-23.6
Красочный	196	168	162	169	171	-17.4	-12.8
Леснодачненский	65	64	80	105	110	22.3	68.3
Лиманский	228	215	221	242	249	-3.2	8.9

Мало-Барханчакский	184	158	156	154	153	-15.1	-16.5
Октябрьский	325	303	321	370	388	-1.1	19.5
Первомайский	94	90	90	88	89	-3.6	-4.8
Советскорунный	154	146	158	185	196	2.6	27.3
Тахтинский	194	217	255	268	271	31.3	39.5

Приложение 5 – Прогнозная оценка численности лиц школьного возраста на расчетную перспективу, на начало года

Территориальные от- делы	2018	2023	2028	2038	Динамика с 2043 по 2018 в %	Динамика с 2018 по 2043 в %	
Ипатовский город- ской округ	7591	7243	6459	5971	6096	-14.9	-19.7
Большевицкий	305	275	267	289	293	-12.4	-3.8
Больше-Джалгинский	453	474	458	427	431	1.1	-4.9
Бурукшунский	275	229	189	152	141	-31.5	-48.7
Винодельненский	174	188	187	143	130	7.4	-25.7
Добровольно-Василь- евский	188	180	172	196	195	-8.4	3.6
Золотаревский	401	361	295	251	243	-26.5	-39.5
Ипатовский	2957	2931	2609	2391	2491	-11.8	-15.8
Кевсалинский	432	397	358	318	300	-17.1	-30.5
Красочный	310	321	300	272	277	-3.3	-10.8
Леснодачненский	122	104	84	106	122	-31.2	-0.3
Лиманский	354	394	389	388	402	9.7	13.4
Мало-Барханчакский	303	290	260	232	231	-14.2	-23.8
Октябрьский	514	537	529	550	582	2.9	13.1
Первомайский	171	187	171	173	173	-0.1	1.2
Советскорунный	283	288	278	292	310	-1.7	9.4
Тахтинский	346	340	339	397	398	-2.1	15.1

**Приложение 6 – Прогнозная оценка динамики численности учащихся общеобразовательных учреждений на расчетную пер-
спективу, на начало года, человек**

Территориальные отделы	2018	2023	2028	2038	2043	Динамика с 2018 по 2043 в %
Ипатовский городской округ	6452	6156	5490	5045	5075	-19.7
Большевицкий	259	234	227	234	246	-3.8
Больше-Джалгинский	385	403	390	368	363	-4.9
Бурукшунский	234	195	160	137	129	-48.7
Винодельненский	148	160	159	141	121	-25.7
Добровольно-Васильевский	160	153	146	159	167	3.6
Золотаревский	341	306	250	219	213	-39.5
Ипатовский	2514	2492	2217	2015	2033	-15.8
Кевсалинский	367	337	305	278	270	-30.5
Красочный	264	273	255	234	232	-10.8
Леснодачненский	104	88	71	74	90	-0.3
Лиманский	301	335	331	322	330	13.4
Мало-Барханчакский	258	247	221	199	198	-23.8
Октябрьский	437	456	450	446	467	13.1
Первомайский	145	159	145	144	147	1.2
Советскорунный	241	245	237	232	248	9.4
Тахтинский	294	289	288	301	338	15.1

Приложение 7 – Градостроительные ограничения и режимы использования территории по функциональным зонам Ипатовского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Функциональные зоны	Подзоны	Режим использования территории	Градостроительные ограничения
1.	Зоны сосредоточения населения и производства, социально-культурной, кредитно-финансовой, административно-управленческой, рекреационно-туристической деятельности в группах городских и сельских поселений	Жилые и общественно-деловые Производственные, инженерных и транспортных коммуникаций, специального назначения Историко-культурного значения и культурного наследия Рекреационно-туристические, массового отдыха населения (буферные зоны природно-экологического каркаса)	Особый режим использования на наиболее ценных в градостроительном отношении территориях	Определяются в документах территориального планирования (схемах территориального планирования городских агломераций и муниципальных районов, генеральных планах поселений и правилах землепользования и застройки, проектах планировки и межевания территории)
2.	Производственные зоны	Промышленные Энергетики Связи, радиовещания, телевидения, информатики	Запрет и жесткая регламентация видов деятельности, связанных с основным функциональным значением подзона	Строгая градостроительная регламентация использования и негативных воздействий на окружающую среду при размещении и расширении предприятий высоких классов вредности (опасности), строгая регламентация гражданского строительства и производства. Предоставление новых участков для разработки полезных ископаемых после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Стимулирование совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.
3.	Транспортных коммуникаций	Железнодорожного транспорта Автомобильных дорог общего пользования федерального значения Автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Трубопроводов федерального значения Трубопроводов регионального значения	Запрета и жесткой регламентации видов деятельности, связанных с основным функциональным значением подзона	В полосе отвода железных дорог и их охранных зон запрещается использование территории для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов, не связанных с деятельностью железных дорог. Допускается передача в аренду гражданам и юридическим лицам участков для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов ГСМ и АЗС, складов хранения опасных веществ и материалов). В полосе отвода автомобильных дорог общего пользования запрещается использование территории для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов, не связанных с деятельностью автодорог. Допускается в порядке исключения строительство производственных жилых и общественных зданий сооружений; проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательных работ; распашка земельных участков, покос травы, санитарные рубки лесных насаждений, снятие дерна и выемка грунта; установка рекламных конструкций. На территории, прилегающей к полосам отвода федеральных автодорог выделяются зоны с особым режимом их использования, в которых запрещается строительство зданий, строений и сооружений; ограничивается хозяйственная деятельность, установка рекламных конструкций, не имеющих отношения к безопасности движения. В полосе отвода нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов и объектов и их охранных зон, допускается размещение объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств трубопроводного транспорта, не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов газоснабжения, на территории, прилегающей к полосе отвода, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями их использования.

		Зона объектов инфраструктуры воздушного транспорта	<p>В качестве градостроительных ограничений на соответствующих территориях устанавливается приаэродромная территория решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.
4.	Инженерной инфраструктуры	Линий электропередачи федерального значения Линий электропередачи регионального значения	<p>В пределах полос отвода воздушных и кабельных линий электропередачи (охранные зоны ЛЭП) и земельных участков объектов их инфраструктуры регламентируются допустимые расстояния от электрических сетей до зданий и сооружений на земной и водной поверхностях, прокладываются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях. В охранных зонах запрещается производить строительство, осуществлять горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать провололочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; осуществлять добычу рыб, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; производить земляные работы на глубине более 0,3 м, а на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>

5. Рекреационные зоны	Рекреационных лесов и ведения лесного хозяйства в защитных лесах, лесных полосах, зеленых зонах, лесопарках (ядра, узлы ПЭК)	Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 ЛК РФ и другими федеральными законами. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов утверждены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14 декабря 2010 г. № 485.
6. Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)	ООПТ федерального значения ООПТ регионального значения	Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка. На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. На территории расположения памятников природы, а также в отношении самих памятников природы запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая состоянию и сохранности охраняемых природных комплексов и объектов.
7. Объектов культурно-исторического наследия	Федерального значения Регионального значения	Оформляются проекты территорий объектов и охраны этих объектов и устанавливаются на территории памятников и в каждой из зон (охранной, регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охраняемого природного ландшафта) градостроительные регламенты и правовой режим территорий и зон. На территории памятников и охранных зон устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды памятника, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.
8. Сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения) Несельскохозяйственные угодья	Используются только по целевому назначению, их предоставление для любых иных нужд нежелательно. В исключительных случаях возможен перевод в другие категории в соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ. В соответствии с целевым назначением Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.
9. Зоны специальных объектов и земель	Размещения источников негативного воздействия на окружающую среду федерального значения Размещения источников негативного воздействия на окружающую среду регионального значения Загрязненных территорий, кладбищ, скотомогильников, полигонов ТКО, территорий опасных процессов и проявлений	Предупреждения возможных негативных последствий, контроля и ограничения отдельных видов деятельности Требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и выводе из эксплуатации военных и оборонных объектов, включая энергетические, взрыво-пожароопасные и другие опасные объекты, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации и специализированными градостроительными проектами. Изыятие из оборота или ограничение оборотности.

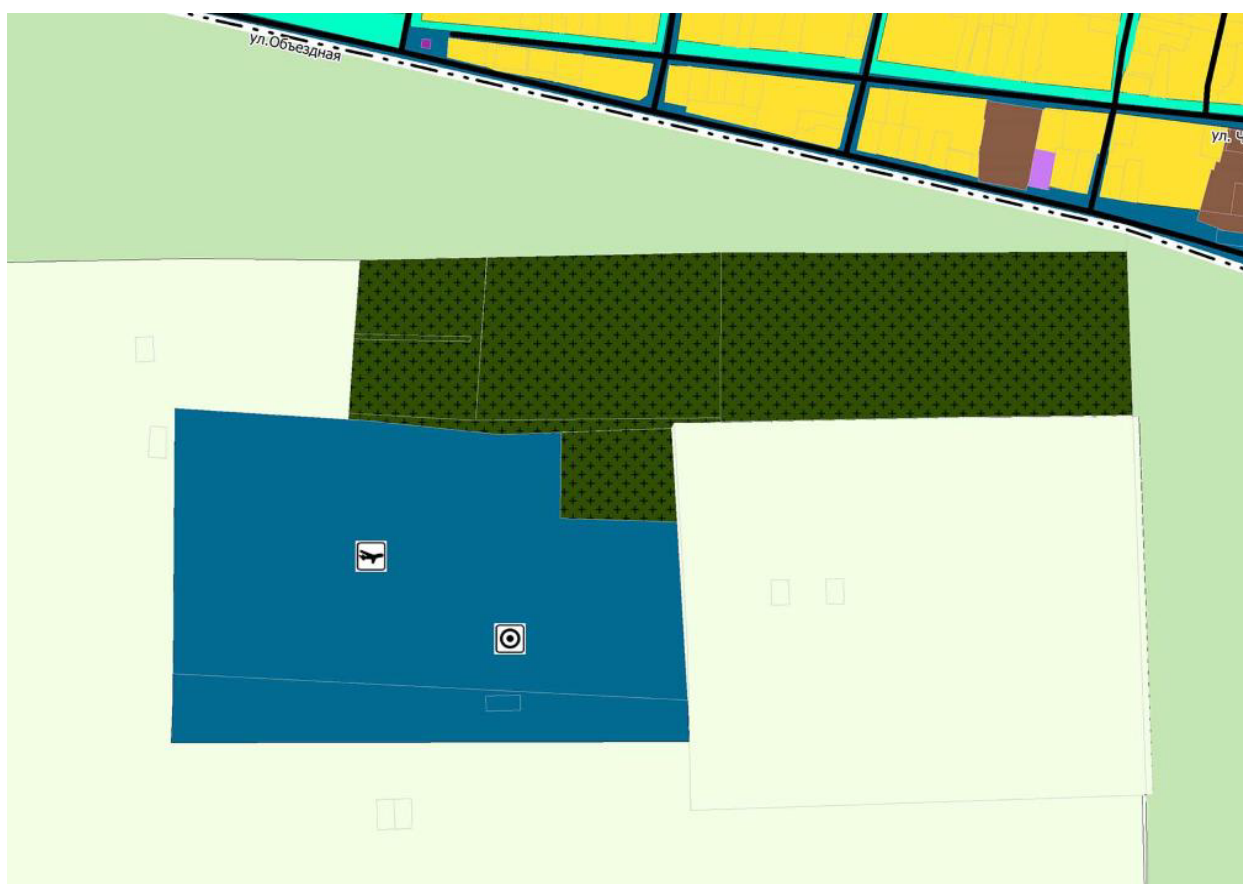
Приложение 3
к Изменениям в генеральный план
Ипатовского городского округа
Ставропольского края,
утвержденный решением Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края от 20 августа
2019 г. № 75, в редакции решения
Думы Ипатовского городского
округа Ставропольского края
от 23 августа 2022 г. № 105

Изменить функциональную зону «Производственная зона» путём включения в её состав функциональной зоны «Зона специализированной общественно-деловой застройки», в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8333, г. Ипатово.



Приложение 4
к Изменениям в генеральный план
Ипатовского городского округа
Ставропольского края,
утвержденный решением Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края от 20 августа
2019 г. № 75, в редакции решения
Думы Ипатовского городского
округа Ставропольского края
от 23 августа 2022 г. № 105

Изменить функциональную зону «Сельскохозяйственных угодий (пастбища)» путём включения в её состав функциональной зоны «Зона кладбищ», в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:103203:244, г. Ипатово.



Приложение 5
к Изменениям в генеральный план
Ипатовского городского округа
Ставропольского края,
утвержденный решением Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края от 20 августа
2019 г. № 75, в редакции решения
Думы Ипатовского городского
округа Ставропольского края
от 23 августа 2022 г. № 105

Изменить функциональную зону «Застройка индивидуальными жилыми домами» путём включения в её состав функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43, г. Ипатово.



Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 105 «О внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60