

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 28 декабря 2022 года № 1995 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1019, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, улица Юбилейная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 28 декабря 2022 года № 1996 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1009, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, улица Юбилейная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 28 декабря 2022 года № 2016 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1010, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, улица Юбилейная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 28 декабря 2022 года № 2013 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1015, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, улица Юбилейная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 28 декабря 2022 года № 2017 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1011, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, улица Юбилейная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в 10 час. 00 мин. местного времени 17 февраля 2023 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Предметом аукциона является:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1019, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, улица Юбилейная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком

на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 495,07 (четыреста девяносто пять) рублей 07 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 14,86 (четырнадцать) рублей 86 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 495,07 (четыреста девяносто пять) рублей 07 копеек.

Вид права – аренда.

На сегодняшний день земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104257:1019, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Юбилейная, с видом разрешённого использования: хранение автотранспорта.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: хранение автотранспорта.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Юбилейная.

3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15 кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям к сетям инженерно-технического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 15 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

Газоснабжение:

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями раздела II нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1019 имеются сети газораспределения: распределительный газопровод высокого давления Д. 114 мм ул. Юбилейная до котельной ул. Юбилейной, распределительный газопровод низкого давления Д. 76 мм по ул. Первомайской г. Ипатово.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547 утверждены «Правила под-

ключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 53 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

г) для заявителей, подключение которых осуществляется в рамках догазификации, сроки осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) определяются в соответствии с разделом VII вышеуказанных Правил.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение.

На запрос о выдаче технических условий ПТП «Ипатовское» сообщает о имеющейся возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ г. Ипатово, ул. Юбилейная, с кадастровым номером 26:02:104257:1019, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта. Имеется возможность присоединения к водопроводной и канализационной сети.

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее:

1. Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,1861 Гкал/ч.

Точка присоединения от котельной № 2112 - ТК8 на теплотрассе Ду 100мм в районе между Д/С №4 «Березка» и ж/домом Юбилейная №7. Точку присоединения уточнить при проектировании. На подключающем участке к объекту предусмотреть установку запорной арматуры. Напоры в точке присоединения:

а) в подающем трубопроводе - 3,0 кгс/см

б) в обратном трубопроводе - 2,0 кгс/см²

Температурный график тепловой сети в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха 95-70°C.

2. Для подключения необходимо:

Разработать и согласовать с теплоснабжающей организацией проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до проектируемого объекта. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

3. Предусмотреть устройство коммерческого узла учёта тепловой энергии. Диапазон измерений применяемых приборов должен соответствовать возможным значениям измеряемых параметров. Функциональные возможности выбранного теплосчётчика должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений
- регистрация нештатных ситуаций и их длительность.

Применять тепловычислитель, обеспечивающий техническую возможность дистанционного съёма информации. Порядок организации канала передачи данных согласовать с теплоснабжающей организацией.

4. Проектные решения должны соответствовать:

- Федеральный закон о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ;
- Федеральный закон о водоснабжении и водоотведении от 07.12.2011 года № 416-ФЗ;
- Постановление правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»;
- СНиП 2.04.01.-85 «Внутренний водопровод и канализация»;
- СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника»;

Свод правил по проектированию и строительству подземных тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб и фасонных изделий с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке СП 41-105-2002;

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут привлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту; запрещается загромождать проходы и возводить временные строения, производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, устраивать огороды и т.п. В соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» наименьшее расстояние в свету по горизонтали до фундамента зданий и сооружений при подземной прокладке тепловых сетей в каналах и тоннелях в непросадочных грунтах (от наружной бетонной стены канала, тоннеля) при диаметре труб Ду менее 500 мм составляет 2 метра. Согласно п. 6.1.8. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», в местах прокладки трубопроводов возведение строений не допускается.

6. Срок подключения объекта - информация отсутствует.

7. Выполнение всех пунктов технических условий обязательно.

8. Срок действия технических условий 6 месяцев со дня выдачи для существующих зданий и сооружений, для нового строительства 1 год.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1009, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, улица Юбилейная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 495,07 (четыре ста девяносто пять) рублей 07 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 14,86 (четырнадцать) рублей 86 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 495,07 (четыре ста девяносто пять) рублей 07 копеек.

Вид права – аренда.

На сегодняшний день земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104257:1009, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Юбилейная, с видом разрешённого использования: хранение автотранспорта.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: хранение автотранспорта.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Юбилейная.

3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15 кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 15 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

Газоснабжение:

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями раздела II нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1009 имеются сети газораспределения: распределительный газопровод высокого давления Д. 114 мм ул. Юбилейная до котельной ул. Юбилейной, распределительный газопровод низкого давления Д. 76 мм по ул. Первомайской г. Ипатово.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 53 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

г) для заявителей, подключение которых осуществляется в рамках догазификации, сроки осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) определяются в соответствии с разделом VII вышеуказанных Правил.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа)

предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение.

На запрос о выдаче технической условий ПТП «Ипатовское» сообщает о имеющейся возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ г. Ипатово, ул. Юбилейная, с кадастровым номером 26:02:104257:1009, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта. Имеется возможность присоединения к водопроводной и канализационной сети.

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технической условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее:

1. Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,1861 Гкал/ч.

Точка присоединения от котельной № 2112 - ТК8 на теплотрассе Ду 100мм в районе между Д/С №4 «Безрезка» и ж/домом Юбилейная № 7. Точку присоединения уточнить при проектировании. На подключающем участке к объекту предусмотреть установку запорной арматуры. Напоры в точке присоединения:

а) в подающем трубопроводе - 3,0 кгс/см

б) в обратном трубопроводе - 2,0 кгс/см²

Температурный график тепловой сети в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха 95-70°С.

2. Для подключения необходимо:

Разработать и согласовать с теплоснабжающей организацией проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до проектируемого объекта. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

3. Предусмотреть устройство коммерческого узла учёта тепловой энергии. Диапазон измерений применяемых приборов должен соответствовать возможным значениям измеряемых параметров. Функциональные возможности выбранного теплосчётчика должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений
- регистрация нештатных ситуаций и их длительность.

Применять тепловычислитель, обеспечивающий техническую возможность дистанционного съёма информации. Порядок организации канала передачи данных согласовать с теплоснабжающей организацией.

4. Проектные решения должны соответствовать:

- Федеральный закон о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ;
- Федеральный закон о водоснабжении и водоотведении от 07.12.2011 года № 416-ФЗ;
- Постановление правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»;
- СНиП 2.04.01.-85 «Внутренний водопровод и канализация»;
- СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника»;
- Свод правил по проектированию и строительству подземных тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб и фасонных изделий с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке СП 41-105-2002;

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту; запрещается загромождать проходы и возводить временные строения, производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, устраивать огороды и т.п. В соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» наименьшее расстояние в свету по горизонтали до фундамента зданий и сооружений при подземной прокладке тепловых сетей в каналах и тоннелях в непросадочных грунтах (от наружной бетонной стены канала, тоннеля) при диаметре труб Ду менее 500 мм составляет 2 метра. Согласно п. 6.1.8. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», в местах прокладки трубопроводов возведение строений не допускается.

6. Срок подключения объекта - информация отсутствует.

7. Выполнение всех пунктов технических условий обязательно.

8. Срок действия технических условий 6 месяцев со дня выдачи для существующих зданий и сооружений, для нового строительства 1 год.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1010, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, улица Юбилейная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере –495,07 (четыреста девяносто пять) рублей 07 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 14,86 (четырнадцать) рублей 86 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 495,07 (четыреста девяносто пять) рублей 07 копеек.

Вид права – аренда.

На сегодняшний день земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104257:1010, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Юбилейная, с видом разрешённого использования: хранение автотранспорта.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: хранение автотранспорта.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Юбилейная.

3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15 кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 15 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

Газоснабжение:

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями раздела II нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1010 имеются сети газораспределения: распределительный газопровод высокого давления Д. 114 мм ул. Юбилейная до котельной ул. Юбилейной, распределительный газопровод низкого давления Д. 76 мм по ул. Первомайской г. Ипатово.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Рос-

сийской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 53 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

г) для заявителей, подключение которых осуществляется в рамках догазификации, сроки осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) определяются в соответствии с разделом VII вышеуказанных Правил.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение.

На запрос о выдаче технических условий ПТП «Ипатовское» сообщает о имеющейся возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ г. Ипатово, ул. Юбилейная, с кадастровым номером 26:02:104257:1010, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта. Имеется возможность присоединения к водопроводной и канализационной сети.

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее:

1. Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,1861 Гкал/ч.

Точка присоединения от котельной № 2112 - ТК8 на теплотрассе Ду 100мм в районе между Д/С №4 «Березка» и ж/домом Юбилейная №7. Точку присоединения уточнить при проектировании. На подключающем участке к объекту предусмотреть установку запорной арматуры. Напоры в точке присоединения:

а) в подающем трубопроводе - 3,0 кгс/см

б) в обратном трубопроводе - 2,0 кгс/см²

Температурный график тепловой сети в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха 95-70°С.

2. Для подключения необходимо:

Разработать и согласовать с теплоснабжающей организацией проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до проектируемого объекта. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

3. Предусмотреть устройство коммерческого узла учёта тепловой энергии. Диапазон измерений применяемых приборов должен соответствовать возможным значениям измеряемых параметров. Функциональные возможности выбранного теплосчётчика должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений
- регистрация нештатных ситуаций и их длительность.

Применять тепловычислитель, обеспечивающий техническую возможность дистанционного съёма информации. Порядок организации канала передачи данных согласовать с теплоснабжающей организацией.

4. Проектные решения должны соответствовать:

- Федеральный закон о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.11.2009г. № 261-ФЗ;
- Федеральный закон о водоснабжении и водоотведении от 07.12.2011 года № 416-ФЗ;
- Постановление правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»;
- СНиП 2.04.01.-85 «Внутренний водопровод и канализация»;
- СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника»;
- Свод правил по проектированию и строительству подземных тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб и фасонных изделий с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке СП 41-105-2002;

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут привлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту; запрещается загромождать проходы и возводить временные строения, производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, устраивать огороды и т.п. В соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» наименьшее расстояние в свету по горизонтали до фундамента зданий и сооружений при подземной прокладке тепловых сетей в каналах и тоннелях в непросадочных грунтах (от наружной бетонной стены канала, тоннеля) при диаметре труб Ду менее 500 мм составляет 2 метра. Согласно п. 6.1.8. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», в местах прокладки трубопроводов возведение строений не допускается.

6. Срок подключения объекта - информация отсутствует.

7. Выполнение всех пунктов технических условий обязательно.

8. Срок действия технических условий 6 месяцев со дня выдачи для существующих зданий и сооружений, для нового строительства 1 год.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1015, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, улица Юбилейная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере –495,07 (четыре ста девяносто пять) рублей 07 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 14,86 (четырнадцать) рублей 86 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 495,07 (четыре ста девяносто пять) рублей 07 копеек.

Вид права – аренда.

На сегодняшний день земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104257:1015, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Юбилейная, с видом разрешённого использования: хранение автотранспорта.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: хранение автотранспорта.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Юбилейная.
3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15 кВт.
4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям к сетям инженерно технического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.
5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.
6. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.
7. Точки присоединения не могут располагаться далее 15 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.
8. Категория надежности 3.

Газоснабжение:

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями раздела II нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1015 имеются сети газораспределения: распределительный газопровод высокого давления Д. 114 мм ул. Юбилейная до котельной ул. Юбилейной, распределительный газопровод низкого давления Д. 76 мм по ул. Первомайской г. Ипатово.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 53 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

г) для заявителей, подключение которых осуществляется в рамках догазификации, сроки осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) определяются в соответствии с разделом VII вышеуказанных Правил.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение.

На запрос о выдаче технической условий ПТП «Ипатовское» сообщает о имеющейся возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ г. Ипатово, ул. Юбилейная, с кадастровым номером 26:02:104257:1015, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта. Имеется возможность присоединения к водопроводной и канализационной сети.

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технической условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее:

1. Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,1861 Гкал/ч.

Точка присоединения от котельной № 2112 - ТК8 на теплотрассе Ду 100мм в районе между Д/С №4 «Березка» и ж/домом Юбилейная №7. Точку присоединения уточнить при проектировании. На подключающем участке к объекту предусмотреть установку запорной арматуры. Напоры в точке присоединения:

а) в подающем трубопроводе - 3,0 кгс/см

б) в обратном трубопроводе - 2,0 кгс/см²

Температурный график тепловой сети в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха 95-70°С.

2. Для подключения необходимо:

Разработать и согласовать с теплоснабжающей организацией проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до проектируемого объекта. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

3. Предусмотреть устройство коммерческого узла учёта тепловой энергии. Диапазон измерений применяемых приборов должен соответствовать возможным значениям измеряемых параметров. Функциональные возможности выбранного теплосчётчика должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений
- регистрация нештатных ситуаций и их длительность.

Применять тепловычислитель, обеспечивающий техническую возможность дистанционного съёма информации. Порядок организации канала передачи данных согласовать с теплоснабжающей организацией.

4. Проектные решения должны соответствовать:

- Федеральный закон о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ;
- Федеральный закон о водоснабжении и водоотведении от 07.12.2011 года № 416-ФЗ;
- Постановление правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя»;

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

- СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»;

- СНиП 2.04.01 .-85 «Внутренний водопровод и канализация»;

- СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника»;

- Свод правил по проектированию и строительству подземных тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб и фасонных изделий с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке СП 41-105-2002;

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту; запрещается загромождать проходы и возводить временные строения, производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, устраивать огороды и т.п. В соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» наименьшее расстояние в свету по горизонтали до фундамента зданий и сооружений при подземной прокладке тепловых сетей в каналах и тоннелях в непросадочных грунтах (от наружной бетонной стены канала, тоннеля) при диаметре труб Ду менее 500 мм составляет 2 метра. Согласно п. 6.1.8. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», в местах прокладки трубопроводов возведение строений не допускается.

6. Срок подключения объекта - информация отсутствует.

7. Выполнение всех пунктов технических условий обязательно.

8. Срок действия технических условий 6 месяцев со дня выдачи для существующих зданий и сооружений, для нового строительства 1 год.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1011, площадью 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, улица Юбилейная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере –495,07 (четыреста девяносто пять) рублей 07 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 14,86 (четырнадцать) рублей 86 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 495,07 (четыреста девяносто пять) рублей 07 копеек.

Вид права – аренда.

На сегодняшний день земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104257:1011, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Юбилейная, с видом разрешённого использования: хранение автотранспорта.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: хранение автотранспорта.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Юбилейная.

3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15 кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям к сетям инженерно-технического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 15 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

Газоснабжение:

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями раздела II нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:104257:1011 имеются сети газораспределения: распределительный газопровод высокого давления Д. 114 мм ул. Юбилейная до котельной ул. Юбилейной, распределительный газопровод низкого давления Д. 76 мм по ул. Первомайской г. Ипатово.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение опре-

деляется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 53 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.
- г) для заявителей, подключение которых осуществляется в рамках догазификации, сроки осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) определяются в соответствии с разделом VII вышеуказанных Правил.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение.

На запрос о выдаче технических условий ПТП «Ипатовское» сообщает о имеющейся возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ г. Ипатово, ул. Юбилейная, с кадастровым номером 26:02:104257:1011, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта. Имеется возможность присоединения к водопроводной и канализационной сети.

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее:

1. Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,1861 Гкал/ч.

Точка присоединения от котельной № 2112 - ТК8 на теплотрассе Ду 100мм в районе между Д/С №4 «Березка» и ж/домом Юбилейная №7. Точку присоединения уточнить при проектировании. На подключающем участке к объекту предусмотреть установку запорной арматуры. Напоры в точке присоединения:

- а) в подающем трубопроводе - 3,0 кгс/см
- б) в обратном трубопроводе - 2,0 кгс/см²

Температурный график тепловой сети в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха 95-70°C.

2. Для подключения необходимо:

Разработать и согласовать с теплоснабжающей организацией проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до проектируемого объекта. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

3. Предусмотреть устройство коммерческого узла учёта тепловой энергии. Диапазон измерений приме-

няемых приборов должен соответствовать возможным значениям измеряемых параметров. Функциональные возможности выбранного теплосчётчика должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений
- регистрация нештатных ситуаций и их длительность.

Применять тепловычислитель, обеспечивающий техническую возможность дистанционного съёма информации. Порядок организации канала передачи данных согласовать с теплоснабжающей организацией.

4. Проектные решения должны соответствовать:

- Федеральный закон о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ;
- Федеральный закон о водоснабжении и водоотведении от 07.12.2011 года № 416-ФЗ;
- Постановление правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»;
- СНиП 2.04.01.-85 «Внутренний водопровод и канализация»;
- СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника»;
- Свод правил по проектированию и строительству подземных тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб и фасонных изделий с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке СП 41-105-2002;

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут привлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту; запрещается загромождать проходы и возводить временные строения, производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, устраивать огороды и т.п. В соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» наименьшее расстояние в свету по горизонтали до фундамента зданий и сооружений при подземной прокладке тепловых сетей в каналах и тоннелях в непросадочных грунтах (от наружной бетонной стены канала, тоннеля) при диаметре труб Ду менее 500 мм составляет 2 метра. Согласно п. 6.1.8. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», в местах прокладки трубопроводов возведение строений не допускается.

6. Срок подключения объекта - информация отсутствует.

7. Выполнение всех пунктов технических условий обязательно.

8. Срок действия технических условий 6 месяцев со дня выдачи для существующих зданий и сооружений, для нового строительства 1 год.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

Порядок приема заявок:

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Адрес места приема заявок: заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются **с 12 января 2023 г. по 13 февраля 2023 г.** по рабочим дням **с 12 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе **15 февраля 2023 г. в 11 часов 00 мин.**

Порядок внесения задатка: задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения и возврата задатка:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, Казначейский счет 03232643077140002100, Единый казначейский счет 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 00000000000000000120, Код ОКТМО 07714000, назначения платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счет 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 14 февраля 2023 г.** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проведение осмотра земельных участков.

Осмотр земельных участков осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 16.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Продолжение текста извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков читайте в следующем номере газеты “Ипатовский информационный вестник”

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО “Ипатовская типография”, адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60