

# ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 113 (762)  
29 сентября  
2023 года

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 сентября 2023 г.

г. Ипатово

№ 1287

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, и на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 сентября 2023 г. № 4, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 мая 2023 г. № 593 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

3.1. Провести продажу муниципального имущества: здания школы, общей площадью 272,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:66, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:081336:84, общей площадью 681 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ №2, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

3.2. Установить:

цену первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 262 851,00 (Двести шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек, сложившейся из начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан не состоявшимся;

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 26 285,10 (Двадцать шесть тысяч двести восемьдесят пять) рублей 10 копеек, что составляет 10 % цены первоначального предложения;

минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 131 425,50 (Сто тридцать одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 50 копеек;

величину повышения цены (шаг аукциона) 50 % шага понижения – 13 142,55 (Тринадцать тысяч сто сорок два) рубля 55 копеек;

заток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 26 285,10 (Двадцать шесть тысяч двести восемьдесят пять) рублей 10 копеек.

3.3. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 3.1. настоящего постановления в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3.4. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo26.gosuslugi.ru](http://www.ipatovo26.gosuslugi.ru).

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены  
постановлением администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 25 сентября 2023 г. № 1287

Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

| № п/п | Наименование имущества  | Адрес и характеристика имущества  | Цена первоначального предложения (руб.) | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, (руб.)) | Минимальная цена предложения, по которой продано муниципальное имущество (цена отсечения), (руб.) | Величина повышения цены (шаг аукциона), (руб.) | Способ приватизации  |
|-------|---|---|---|--|---|--|--|
| 1.    | Здание школы и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости | Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, назначение: нежилое здание, литер В, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, общая площадь 272,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1911, кадастровый номер 26:02:081336:66; земельный участок с кадастровым номером 26:02:081336:84, площадью 681 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ №2 | 262 851,00                              | 26 285,10  | 131 425,50  | 13 142,55                                      | продажа посредством публичного предложения в электронной форме |

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 сентября 2023 г.

г. Ипатово

№ 1288

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, дом 26а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, и на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 сентября 2023 г. № 4, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 мая 2023 г. № 595 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, дом 26а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

3.1. Провести продажу муниципального имущества: здания школы, общей площадью 202,8 кв.м, кадастровый номер 26:02:170407:72, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, дом 26а, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:170407:1, общей площадью 1349 кв.м, на котором расположен объект недвижимости,

категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – муниципальное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа №15, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

### 3.2. Установить:

цену первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 385 233,00 (Триста восемьдесят пять тысяч двести тридцать три) рубля 00 копеек, сложившейся из начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан не состоявшимся;

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 38 523,30 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать три) рубля 30 копеек, что составляет 10 % цены первоначального предложения;

минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 192 616,50 (Сто девяносто две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 50 копеек;

величину повышения цены (шаг аукциона) 50 % шага понижения – 19 261,65 (Девятнадцать тысяч двести шестьдесят один) рубль 65 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 38 523,30 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать три) рубля 30 копеек.

3.3. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 3.1. настоящего постановления в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3.4. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo26.gosuslugi.ru](http://www.ipatovo26.gosuslugi.ru).

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены  
постановлением администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 25 сентября 2023 г. № 1288

Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

| № п/п | Наименование имущества  | Адрес и характеристика имущества  | Цена первоначального предложения (руб.) | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), (руб.) | Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), (руб.) | Величина повышения цены (шаг аукциона), (руб.) | Способ приватизации  |
|-------|---|---|---|--|--|--|--|
| 1.    | Здание школы и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости | Ставропольский край, Ипатовский район, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, д. 26а, назначение: нежилое здание, литер А, этажность 1, год завершения строительства 1900, общая площадь 202,8 кв.м, кадастровый номер 26:02:170407:72 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:170407:1, площадью 1349 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - муниципальное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа №15 | 385 233,00                              | 38 523,30  | 192 616,50   | 19 261,65                                      | продажа посредством публичного предложения в электронной форме |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края**

25 сентября 2023 г.

г. Ипатово

№ 1290

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, и на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 сентября 2023 г. № 4, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 мая 2023 г. № 600 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

3.1. Провести продажу муниципального имущества: нежилого здания, МДОУ д/с №12, общей площадью 158,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:204, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, дом 35, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:131106:142, общей площадью 2004 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под детский сад №12 «Родничок», находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

3.2. Установить:

цену первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 810 851,00 (Восемьсот десять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек, сложившейся из начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан не состоявшимся;

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 81 085,10 (Восемьдесят одна тысяча восемьдесят пять) рублей 10 копеек, что составляет 10 % цены первоначального предложения;

минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 405 425,50 (Четыреста пять тысяч четыреста двадцать пять) рублей 50 копеек;

величину повышения цены (шаг аукциона) 50 % шага понижения – 40 542,55 (Сорок тысяч пятьсот сорок два) рубля 55 копеек; задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 81 085,10 (Восемьдесят одна тысяча восемьдесят пять) рублей 10 копеек.

3.3. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 3.1. настоящего постановления в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3.4. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo26.gosuslugi.ru](http://www.ipatovo26.gosuslugi.ru).

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены  
постановлением администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 25 сентября 2023 г. № 1290

Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

| № п/п | Наименование имущества   | Адрес и характеристика имущества   | Цена первоначального предложения (руб.) | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, (руб.)) | Минимальная цена предложения, по которой продано муниципальное имущество (цена отсечения), (руб.) | Величина повышения цены (шаг аукциона), (руб.) | Способ приватизации  |
|-------|--|--|---|--|---|--|--|
| 1.    | Нежилое здание, МДОУ д/с № 12 и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости | Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35, назначение: нежилое здание, литер А, этажность 1, год завершения строительства 1979, общая площадь 158,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:204 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:131106:142, площадью 2004 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под детский сад № 12 «Родничок» | 810 851,00                              | 81 085,10  | 405 425,50  | 40 542,55                                      | продажа посредством публичного предложения в электронной форме |

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении **30 октября 2023 г. в 09 час. 00 мин.** продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

**Орган, принявший решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения:** администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2023 г. № 1287 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 25 сентября 2023 г. № 1286 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 25 сентября 2023 г. № 1284 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, 1, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 25 сентября 2023 г. № 1290 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 25 сентября 2023 г. № 1288 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, дом 26а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 25 сентября 2023 г. № 1285 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, д. 4, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

**Продавец:** Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imipsk@mail.ru.

**Оператором электронной площадки является:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-

99.

**Предмет продажи:**

**Лот № 1.** Здание школы, Литера В, нежилое здание, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, год завершения строительства 1911, общей площадью 272,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:66, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081336:84, общей площадью 681 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ №2.

**Цена первоначального предложения** продажи муниципального имущества в размере начальной цены 262 851,00 (Двести шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** в размере 26 285,10 (Двадцать шесть тысяч две-сти восемьдесят пять) рублей 10 копеек, что составляет 10% цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены (шаг аукциона)** - 13 142,55 (Тринадцать тысяч сто сорок два) рубля 55 копеек.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), 131 425,50 (Сто тридцать одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 50 копеек, что составляет 50% начальной цены.

**Размер задатка** для участия в продаже: 26 285,10 (Двадцать шесть тысяч восемьдесят пять) рублей 10 копеек.

Аукцион, назначенный на 30 июня 2023 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

**Лот № 2.** Здание школы, Литера Б, нежилое здание, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, год завершения строительства 1967, общей площадью 333,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:65, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081336:83, общей площадью 1298 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ №2.

**Цена первоначального предложения** продажи муниципального имущества в размере начальной цены 580 716,00 (Пятьсот восемьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** в размере 58 071,60 (Пятьдесят восемь тысяч семьдесят один) рубль 60 копеек, что составляет 10% цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены (шаг аукциона)** - 29 035,80 (Двадцать девять тысяч тридцать пять) рублей 80 копеек.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 290 358,00 (Двести девяносто тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в продаже: 58 071,60 (Пятьдесят восемь тысяч семьдесят один) рубль 60 копеек.

Аукцион, назначенный на 30 июня 2023 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

**Лот № 3.** Здание школы, государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 15, Литера А, нежилое здание, инвентарный номер 0867/57, этажность 1, год завершения строительства 1902, общей площадью 108,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:150906:80, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, 1, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:150906:79, общей площадью 1800 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования).

**Цена первоначального предложения** продажи муниципального имущества в размере начальной цены 360 176,00 (Триста шестьдесят тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** в размере 36 017,60 (Тридцать шесть тысяч семнадцать) рублей 60 копеек, что составляет 10% цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены (шаг аукциона)** - 18 008,80 (Восемнадцать тысяч восемь) рублей 80 копеек.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 180 088,00 (Сто восемьдесят тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в продаже: 36 017,60 (Тридцать шесть тысяч семнадцать) рублей 60 копеек.

Аукцион, назначенный на 30 июня 2023 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

**Лот № 4.** Здание, МДОУ д/с №12, Литера А, нежилое здание, инвентарный номер 0878/55, этажность 1, год завершения строительства 1979, общей площадью 158,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:204, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, дом 35, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:131106:142, общей площадью 2004 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под детский сад №12 «Родничок».

**Цена первоначального предложения** продажи муниципального имущества в размере начальной цены 810 851,00 (Восемьсот десять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** в размере 81 085,10 (Восемьдесят одна тысяча восемьдесят пять) рублей 10 копеек, что составляет 10% цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены (шаг аукциона)** - 40 542,55 (Сорок тысяч пятьсот сорок два) рубля 55 копеек.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 405 425,50 (Четыреста пять тысяч четыреста двадцать пять) рублей 50 копеек.

**Размер задатка** для участия в продаже: 81 085,10 (Восемьдесят одна тысяча восемьдесят пять) рублей 10 копеек.

Аукцион, назначенный на 30 июня 2023 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

**Лот № 5.** Здание школы, Литера А, нежилое здание, инвентарный номер 0556/65, этажность 1, год завершения строительства 1900, общей площадью 202,8 кв.м, кадастровый номер 26:02:170407:72, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, дом 26а, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:170407:1, общей площадью 1349 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - муниципальное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа №15.

**Цена первоначального предложения** продажи муниципального имущества в размере начальной цены 385 233,00 (Триста во-

семьдесят пять тысяч двести тридцать три) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** в размере 38 523,30 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать три) рубля 30 копеек, что составляет 10% цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены (шаг аукциона)** - 19 261,65 (Девятнадцать тысяч двести шестьдесят один) рубль 65 копеек.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 192 616,50 (Сто девяносто две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 50 копеек.

**Размер задатка** для участия в продаже: 38 523,30 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать три) рубля 30 копеек.

Аукцион, назначенный на 30 июня 2023 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

**Лот № 6.** Жилой дом, Литера А, инвентарный номер 0172/66, этажность 1, год завершения строительства 1970, общей площадью 46,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:081311:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, д. 4, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081311:4, общей площадью 1500 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Цена первоначального предложения** продажи муниципального имущества в размере начальной цены 273 605,00 (Двести семьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** в размере 27 360,50 (Двадцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей 50 копеек, что составляет 10% цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены (шаг аукциона)** - 13 680,25 (Тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 25 копеек.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 192 616,50 (Сто девяносто две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 50 копеек.

**Размер задатка** для участия в продаже: 27 360,50 (Двадцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей 50 копеек.

Аукцион, назначенный на 30 июня 2023 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

**Обременения** по лотам №№ 1-6 отсутствуют.

**Способ приватизации муниципального имущества:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – 14 час. 00 мин. 29 сентября 2023 г.

**Дата окончания приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – 17 час. 00 мин. 26 октября 2023 г.

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи** посредством публичного предложения в электронной форме состоится 27 октября 2023 г.

**Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме** (дата подведения итогов продажи в электронной форме) состоится в 09 час. 00 мин. 30 октября 2023 г.

**Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

#### Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия в продаже имущества является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**К участию в продаже имущества допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

#### Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении не подтверждено.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения**

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

**юридические лица:**

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

**Срок и порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 26 октября 2023 г.

**Получатель платежа:**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Наименование    | АО «Сбербанк-АСТ»    |
| ИНН:            | 7707308480           |
| КПП:            | 770401001            |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |

**Банк получателя**

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Наименование банка:     | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА |
| БИК:                    | 044525225                       |
| Корреспондентский счет: | 3010181040000000225             |

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены

на счёт плательщика.

Порядок внесения задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенным на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи;

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

### **Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиях договора купли-продажи имущества**

Ознакомиться с правилами проведения продажи и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 29 сентября 2023 г. по 26 октября 2023 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также публикуется в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Осмотр имущества** обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 29 сентября 2023 г. по 26 октября 2023 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в продаже. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

### **Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Процедура продажи имущества проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения (начальная цена имущества (лота), указанная в настоящем информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Цена продажи (минимальная цена предложения) не может быть ниже 50 процентов от цены первоначального предложения, то есть ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем «шаге понижения», оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены от-

сечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», далее процедура продажи имущества проходит в форме аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества, со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Аукцион проходит путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Время приема предложений участников об увеличении на «шаг аукциона» цены имущества составляет 10 минут. В случае поступления такого предложения, время для представления следующих предложений об увеличении на «шаг аукциона» цены имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Во время проведения процедуры продажи оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Ход проведения процедуры продажи фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом.

### **Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи в форме электронного документа.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**Переход права собственности на имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Приложение №1****Заявка****на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Организатору продажи имущества:

Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества и принимая решение об участии в продаже имущества, назначенном на 30 октября 2023 г., просит допустить к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_ расположенного по адресу: Ставропольский

край, Ипатовский район, \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_) обязуется:

1) соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном извещении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем продажи имущества, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи муниципального имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_ подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 2

проект

**ДОГОВОР****купи-продажи муниципального имущества**

от \_\_\_\_\_ 2023 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_ 2023

г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

## ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

1.1. Договор заключен по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшейся 30 октября 2023 г.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и записью государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на нежилое здание, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и записью государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на земельный участок.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на недвижимое имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме (Протокол об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ г.), состоявшегося \_\_\_\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС).

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств в доход в бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.

3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.5. Покупатель производит оплату единовременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.6. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.8. Перечисление налога на добавленную стоимость уплачивается Покупателем самостоятельно. Покупатель самостоятельно исчисляет расчетным методом и уплачивает налог на добавленную стоимость в доход федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в

течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имуущества, указанной в пункте 3.1 договора.

3.10. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имуущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имуущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имууществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имуущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имуущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Имуущества освободить и передать их Продавцу по акту приема-передачи.

В случае расторжения настоящего договора Покупателю возвращаются уплаченные им по настоящему договору денежные средства в размере, не превышающем 90% от оплаченной на момент расторжения договора цены Имуущества.

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

7.4. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме, подписываются сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение №1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_

Акт  
приема-передачи имущества

г. Ипатово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый

в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_:

1. Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию: \_\_\_\_\_.
2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящий Акт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 3

п р о е к т

### ДОГОВОР купи-продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_ 2023 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_ 2023 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

1.1. Договор заключен по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшейся 30 октября 2023 г.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:

- Жилой дом, Литера А, инвентарный номер 0172/66, этажность 1, год завершения строительства 1970, общей площадью 46,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:081311:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, д. 4, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081311:4, общей площадью 1500 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и записью государственной регистрации права 26:02:081311:23-26/007/2019-2 от 26.04.2019 года на жилой дом, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и записью государственной регистрации права 26:02:081311:4-26/007/2019-2 от 26.04.2019 года на земельный участок.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на недвижимое имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Поку-

пателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме (Протокол об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ г.), состоявшегося \_\_\_\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается в соответствии с п.п. 22 п. 3 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств в доход в бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.

3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.5. Покупатель производит оплату единовременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.6. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.8. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1 договора.

3.9. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Имущества освободить и передать их Продавцу по акту приема-передачи.

В случае расторжения настоящего договора Покупателю возвращаются уплаченные им по настоящему договору денежные средства в размере, не превышающем 90% от оплаченной на момент расторжения договора цены Имущества.

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

7.4. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме, подписываются сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:                      Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение №1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

### Акт приема-передачи имущества

г. Ипатово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_:

- Жилой дом, Литера А, инвентарный номер 0172/66, этажность 1, год завершения строительства 1970, общей площадью 46,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:081311:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, д. 4, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081311:4, общей площадью 1500 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (далее – имущество).

1. Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию: \_\_\_\_\_.
2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящий Акт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:                      Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /