

# ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 111 (760)  
22 сентября  
2023 года

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

## ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕКСТА ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение 2  
к договору аренды  
земельного участка из земель  
населенных пунктов,  
государственная собственность  
на которые не разграничена  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Акт приема-передачи земельного участка

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена от № \_\_\_\_\_ (далее - договор) передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:      Арендатор:

Приложение 3  
к договору аренды  
земельного участка из земель  
населенных пунктов,  
государственная собственность  
на которые не разграничена  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Расчёт арендной платы

1. Адрес земельного участка: -
2. Кадастровый номер земельного участка: -
3. Вид разрешённого использования земельного участка: -
4. Площадь земельного участка: -
5. Категория земель: земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена
6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона:
7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала: -
8. Подлежит оплате с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ дней), (руб.)
9. Оплачено в 20\_\_ году - задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_ руб., № платежного поручения (чека-ордера) и дата
10. Подлежит оплате в 20\_\_ году, (руб.)

Приложение №3

## ДОГОВОР №

аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, протокола № \_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_ № \_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_ лет земельный участок с кадастровым номером \_\_, площадью \_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: \_\_\_\_\_ (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

### 2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_ по \_\_\_\_.

### 3. Передача земельного участка Арендатору

Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора (Приложение 3).

4.4. Реквизиты для перечисления арендной платы по договору: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа (Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь), БИК 010702101, КБК 60211105012040000120, Код ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

### 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора.

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату.

5.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

5.4.4. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры земельного участка.

5.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

5.4.6. Письменно в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. Произвести государственную регистрацию договора в 3-х месячный срок с момента подписания договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора.

5.4.8. Уведомить Арендодателя за 10 дней о намерении передать земельный участок в субаренду и в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории земельного участка и прилегающей территории.

5.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.4.12. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

5.4.14. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.15. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.16. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.4.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.18. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

5.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

5.4.20. После окончания срока действия договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.21. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в подпункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.

5.4.22. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

## 6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю по акту - приема передачи в десятидневный срок с момента прекращения договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения договора.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 4.4. договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия договора

- 8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Договор подлежит государственной регистрации и считается для третьих лиц заключенным с момента такой регистрации.
- 8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
- 8.4. Перечень приложений к договору:
- 1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).
  - 2) Акт приёма-передачи земельного участка (приложение 2).
  - 3) Расчёт арендной платы (приложение 3).

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:      Арендатор:

Приложение 2  
к договору аренды  
земельного участка из земель  
населенных пунктов,  
государственная собственность  
на которые не разграничена  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Акт приема-передачи земельного участка

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена от \_\_\_\_ №\_\_ (далее - договор) передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### 4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:      Арендатор:

Приложение 3  
к договору аренды  
земельного участка из земель  
населенных пунктов,  
государственная собственность  
на которые не разграничена  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Расчёт арендной платы

1. Адрес земельного участка: -
2. Кадастровый номер земельного участка: -
3. Вид разрешённого использования земельного участка: -
4. Площадь земельного участка: -
5. Категория земель: земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена
6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона:
7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала: -
8. Подлежит оплате с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ дней), (руб.)
9. Оплачено в 20\_\_ году - задаток для участия в аукционе \_\_ руб., № платежного поручения (чека-ордера) и дата
10. Подлежит оплате в 20\_\_ году, (руб.)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

18 сентября 2023 года

г. Ипатово

№ 33

О внесении изменений в постановление председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 01 декабря 2021 г. № 47 «Об утверждении Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 01 декабря 2021 г. № 47 «Об утверждении Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «депутатов, выборных должностных лиц Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и» исключить.

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение об оплате труда муниципальных служащих аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края.

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.».

1.4. Положение об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности председателя Думы  
Ипатовского городского округа Ставропольского края,  
заместитель председателя Думы Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Л.К. Балаба

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

19 сентября 2023 г.

г. Ипатово

№ 1239

Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

В соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 30 мая 2023г. N46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», распоряжением Правительства Ставропольского края от 30 августа 2023г. №520-рп «Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики Ставропольского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Положением о бюджетном процессе в Ипатовском городском округе Ставропольского края, утверждённым решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 сентября 2017г. №19, Планом мероприятий по составлению проекта решения Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «О бюджете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», утвержденным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 09 июня 2023г. №183-р, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые основные направления бюджетной и налоговой политики Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

2. Финансовому управлению администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края обеспечить формирование бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов в соответствии с основными направлениями бюджетной и налоговой политики Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа

Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.А. Фоменко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и применяется, в том числе, при формировании проекта решения Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о бюджете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского городского округа Ставропольского края,  
первый заместитель главы администрации  
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Утверждены  
постановлением администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 19 сентября 2023 г. № 1239

Основные направления бюджетной и налоговой политики Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

## I. Общие положения

1. Основные направления бюджетной и налоговой политики Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - основные направления) разработаны в соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ставропольского края от 30 августа 2023г. № 520-рп «Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики Ставропольского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 сентября 2017г. №19 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Ипатовском городском округе Ставропольского края», с целью определения подходов к формированию основных характеристик и прогнозируемых параметров проекта бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - местный бюджет).

2. Основные направления сохраняют преемственность в отношении определенных ранее приоритетов бюджетной и налоговой политики, с учетом необходимости достижения целей муниципальных программ Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – Ипатовский округ) и обеспечения устойчивого развития Ипатовского округа, социальной стабильности при эффективном использовании средств местного бюджета.

3. Основные направления ориентированы на реализацию мер по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов Ипатовского округа, выполнение которых будет осуществляться в условиях выполнения обязательств, установленных соглашением с министерством финансов Ставропольского края.

4. Формирование и исполнение местного бюджета будет осуществляться на основе муниципальных программ, что предполагает увязку бюджетных ассигнований и конкретных мероприятий, направленных на достижение приоритетных целей социально-экономического развития Ипатовского округа.

II. Основные направления налоговой политики Ипатовского муниципального округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

5. Налоговая политика Ипатовского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - налоговая политика) определена с учетом основных направлений налоговой политики Ставропольского края, а также изменений федерального законодательства и законодательства Ставропольского края о налогах и сборах, оказывающих влияние на поступление доходов, и направлена на сохранение и развитие доходного потенциала для обеспечения сбалансированности местного бюджета в сложившихся экономических условиях.

Налоговая политика будет направлена на обеспечение поступления в местный бюджет всех доходных источников в запланированных объемах, а также дополнительных доходов, в том числе за счет погашения налогоплательщиками задолженности по обязательным платежам в местный бюджет. Администраторам доходов местного бюджета необходимо установить контроль за динамикой задолженности по администрируемым платежам и принимать все меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для ее снижения.

6. Целью налоговой политики является создание эффективной и стабильной налоговой системы, обеспечивающей бюджетную устойчивость в среднесрочной и долгосрочной перспективе, а также дальнейшее повышение эффективности налоговой системы. Приоритетами налоговой политики являются, увеличение налогового потенциала посредством реализации мер направленных на повышение собираемости налогов и сборов, снижение масштабов уклонения от уплаты налогов.

7. Основными направлениями налоговой политики остаются создание благоприятных условий для устойчивого развития экономики Ипатовского округа, поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства, повышение уровня и улучшение качества жизни незащищенных слоев населения.

8. Основные направления налоговой политики будут направлены на:

1) организацию мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме запланированных налоговых поступлений;

2) повышение эффективности управления муниципальными активами Ипатовского округа посредством:

проведения мероприятий по выявлению незарегистрированных и неиспользуемых земельных и имущественных объектов, а также фактов несоответствия в сведениях о земельных участках между категорией земельного участка и видом разрешенного использования;

проведения работы по оптимизации структуры муниципальной собственности, в том числе сокращения имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления;

- 3) учет изменения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества;
  - 4) организацию межведомственного взаимодействия администрации Ипатовского округа с налоговыми, правоохранительными, надзорными органами, и органами по исполнению судебных актов в целях легализации налогооблагаемой базы;
  - 5) взыскание задолженности по налоговым платежам в местный бюджет;
  - 6) создание условий для привлечения инвестиций в экономику Ипатовского округа в целях ее устойчивого развития.
9. В целях расширения налогооблагаемой базы и увеличения поступлений налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет будет продолжена работа по:
- осуществлению контроля за постановкой на налоговый учет всех организаций - хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Ипатовского округа;
  - актуализации перечня объектов недвижимого имущества Ипатовского округа, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;
  - совершенствованию методов контроля за легализацией «теневого» заработка.
- Реализация основных направлений налоговой политики должна обеспечить создание условий для устойчивого социально-экономического развития и способствовать росту налогового потенциала Ипатовского округа.

### III. Основные направления бюджетной политики Ипатовского муниципального округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

10. Бюджетная политика реализуется через исполнение действующих расходных обязательств Ипатовского округа, возникших в результате принятых муниципальных правовых актов Ипатовского округа в соответствии со статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края о наделении отдельными государственными полномочиями Ставропольского края и иными нормативными актами.

Основная цель бюджетной политики Ипатовского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - бюджетная политика) остается неизменной и состоит в улучшении условий и качества жизни местного населения, повышении качества муниципальных услуг за счет обеспечения долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы Ипатовского округа.

Устойчивость и сбалансированность бюджетной системы напрямую зависят от качества и эффективности планирования местного бюджета, которое должно основываться на его реальных возможностях с полным и своевременным обеспечением расходных обязательств, прежде всего, по первоочередным и социально значимым направлениям расходов.

#### 11. Бюджетная политика будет направлена на:

- 1) дальнейшее применение практики инициативного бюджетирования в рамках проектов, основанных на местных инициативах в целях вовлечения в решение первоочередных проблем местного значения граждан и привлечения внебюджетных источников на решение вопросов местного значения;
- 2) формирование бездефицитного местного бюджета, в программном формате;
- 3) безусловное выполнение социальных обязательств;
- 4) направление расходов местного бюджета в приоритетном порядке на обеспечение и развитие социально-культурной сферы;
- 5) расширение практики использования механизмов муниципально - частного партнерства, в том числе в социальной сфере.

#### 12. С целью повышения эффективности расходования бюджетных средств будут приниматься меры, направленные на:

- 1) проведение инвентаризации мероприятий муниципальных программ Ипатовского округа с целью включения в них в качестве целевых показателей достижение целей и результатов региональных проектов;
- 2) неустановление расходных обязательств, не связанных с решением вопросов, отнесенных Конституцией Российской Федерации и федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных округов;
- 3) недопущение принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных источниками финансирования;
- 4) соблюдение норматива формирования расходов на содержание органов местного самоуправления Ипатовского округа, установленных Правительством Ставропольского края;
- 5) сохранение на достигнутом уровне целевых показателей по оплате труда отдельных категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 г. N 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы»;
- 6) обеспечение выплаты работникам муниципальных учреждений Ипатовского округа заработной платы не ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством;
- 7) своевременное проведение конкурсных процедур и сокращение неэффективных расходов;
- 8) вовлечение жителей Ипатовского округа в процесс принятия решений о распределении муниципальных финансов, реализация мероприятий, направленных на развитие механизмов инициативного бюджетирования;
- 9) безусловное соблюдение бюджетно-финансовой дисциплины всеми участниками бюджетного процесса, проведение главными распорядителями средств местного бюджета ведомственного контроля за эффективным использованием средств местного бюджета в отношении подведомственных учреждений;
- 10) осуществление работы по недопущению образования просроченной кредиторской задолженности.

13. Обеспечение открытости и прозрачности бюджетного процесса, доступности информации о муниципальных финансах Ипатовского округа будет осуществляться путем:

- 1) размещения информации о муниципальных финансах на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с требованиями приказа Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2016 г. N 243н «О составе и порядке размещения и предоставления информации на едином портале бюджетной системы Российской Федерации»;
- 2) дальнейшего ведения рубрики «Открытый бюджет для граждан» на официальном сайте администрации Ипатовского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где информация о муниципальных финансах представляется для граждан в наглядном и доступном виде;
- 3) участия в различных конкурсах в сфере муниципальных финансов.

14. Бюджетная политика в сфере межбюджетных отношений будет направлена на мотивированное обоснование потребностей Ипатовского округа по сохранению и увеличению доходной базы и активное привлечение в местный бюджет межбюджетных трансфертов, максимальное участие в реализации программ и мероприятий, софинансируемых из краевого бюджета.

Межбюджетные отношения в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов продолжают формироваться в условиях выполнения Соглашения о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов муниципального образования Ставропольского края, ежегодно заключаемого с министерством финансов Ставропольского края. Развитие взаимоотношений с органами

государственной власти Ставропольского края будет направлено на привлечение в местный бюджет межбюджетных трансфертов за счет своевременного предоставления отраслевыми (функциональными) органами администрации Ипатовского округа в профильные министерства и ведомства заявок и предложений по участию Ипатовского округа в государственных программах, конкурсах и проектах, направленных на выделение дополнительных средств из краевого бюджета.

15. Исполнение органами местного самоуправления Ипатовского округа передаваемых отдельных государственных полномочий Ставропольского края будет осуществляться за счет субвенций из краевого бюджета.

16. Долговая политика Ипатовского округа будет направлена на недопущение образования кассового разрыва и исключение необходимости привлечения бюджетного кредита.

### Общая лента ПРАЙМ

Ежемесячную выплату ветеранам боевых действий, участвовавшим в СВО, будут назначать без заявления

[Постановление Правительства РФ от 20 сентября 2023 г. N 1534 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. N 2520» \(документ не вступил в силу\)](#)

Правительство ввело беззаявительный порядок назначения ежемесячной денежной выплаты ветеранам боевых действий, принимающим участие (содействующим выполнению задач) в СВО.

Чтобы установили выплату, достаточно сведений об оформлении удостоверения ветерана единого образца. Эти данные СФР будет получать от органов власти, выдавших удостоверение.

Физлицу по результатам выездной налоговой проверки вменен доход от бизнеса: ФНС ответила на вопросы о страховых взносах

[Письмо Федеральной налоговой службы от 9 августа 2023 г. N БС-4-11/10230@ Об исчислении страховых взносов в фиксированном размере на обязательное пенсионное и медицинское страхование физическому лицу, которому по результатам проведения выездной налоговой проверки вменен доход, квалифицированный как полученный от предпринимательской деятельности](#)

Отвечая на вопрос об исчислении страховых взносов в фиксированном размере на ОПС и ОМС физлицу, которому по результатам выездной налоговой проверки вменен доход от предпринимательской деятельности, ФНС разъяснила следующее.

Законом не предусмотрено внесение в ЕГРИП записи о регистрации ИП по решению, вынесенному в результате выездной налоговой проверки.

НК не предусмотрено исчисление страховых взносов физлицу, не признаваемому плательщиком страховых взносов, в случае обнаружения по итогам выездных налоговых проверок неоспоримых фактов ведения бизнеса без регистрации.

Суммы страховых взносов на ОПС и ОМС в фиксированном размере в отношении физлица, не зарегистрированного в качестве ИП, размер которых определен по результатам выездной налоговой проверки, в случае их уплаты не будут учтены при реализации прав этого лица на получение страхового обеспечения по соответствующему виду ОСС.

Военных пенсионеров - ИП и нотариусов освободили от уплаты страховых взносов на ОПС

[Письмо Федеральной налоговой службы от 8 августа 2023 г. N БС-4-11/10182@ О прекращении обязанности по уплате страховых взносов у индивидуальных предпринимателей - военных пенсионеров](#)

ИП, арбитражные управляющие и частные нотариусы, являющиеся военными пенсионерами - получателями пенсии за выслугу лет или по инвалидности, исключены из числа страхователей и застрахованных лиц, на которых распространяется ОПС. Они освобождены от уплаты страховых взносов на ОПС, но могут платить их добровольно. Закон вступил в силу 24 июня 2023 г.

Указанные лица уплачивают страховые взносы только на ОМС в размере 19,8922% от совокупного фиксированного размера страховых взносов. Эта норма распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

О разграничении движимого и недвижимого имущества для целей налогообложения

[Письмо Федеральной налоговой службы от 21 июля 2023 г. N СД-4-21/9337 «Об определении вида имущества \(движимое / недвижимое\) в составе солнечных электростанций для целей применения главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации»](#)

НК РФ не содержит определения понятия «недвижимое имущество». В связи с этим для применения норм главы НК РФ о налоге на имущество организаций, зависящих от вида объекта (движимое или недвижимое имущество), налоговые органы должны руководствоваться действующими НПА и сложившейся судебной практикой, а также использовать термины и определения, содержащиеся в иных отраслях законодательства.

ФНС перечислила судебные и иные нормативные акты и разъяснения, выводы которых можно применять при разграничении имущества на движимое и недвижимое в целях налогообложения.

ФНС разъяснила условия прекращения исчисления земельного налога в отношении участков для жилищного строительства с коэффициентом 2

[Письмо Федеральной налоговой службы от 12 июля 2023 г. N БС-4-21/8865@ «Об основаниях прекращения применения при исчислении земельного налога коэффициента, предусмотренного пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации»](#)

В отношении земельных участков для жилищного строительства земельный налог исчисляется с учетом коэффициента 2 в течение 3 лет начиная с даты госрегистрации прав на данные участки вплоть до госрегистрации прав на созданный объект. Если права на построенную недвижимость зарегистрированы до истечения этого срока, то налог пересчитывается с учетом коэффициента 1.

НК РФ не содержит указание на определенный вид, назначение, разрешенное использование, наименование построенного объекта, госрегистрация прав на который влечет прекращение применения коэффициента 2.

При этом в соответствующую статью НК РФ планируется внести изменение, заменив слова «объект недвижимости» сочетанием «жилой дом (многоквартирный дом) или на любое помещение в указанном жилом доме (многоквартирном доме)». Поправки планируется ввести в действие с 1 числа очередного налогового периода по налогу.

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 40 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60