

# ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 108 (757)  
08 сентября  
2023 года

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении **12 октября 2023 года в 09 часов 00 минут** продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Порядком управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 90

**Орган, принявший решение о продаже имущества, реквизиты указанного решения:** администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2023 г. № 1146 «О проведении продажи автомобиля CHERY A15 (SQR7162), закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Центр хозяйственно-технического обеспечения» Ипатовского района Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме», от 28 августа 2023 г. № 1145 «О проведении продажи ГАЗ-322132, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением культуры «Лиманское социально-культурное объединение», посредством публичного предложения в электронной форме».

**Продавец:** Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: [imipstk@mail.ru](mailto:imipstk@mail.ru).

**Оператором электронной площадки является:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

### Предмет продажи:

**Лот № 1.** Автомобиль CHERY A15 (SQR7162), регистрационный номер T549PM26, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XUVDA11A170006460, модель, № двигателя SQR480ED EF7E04258, шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № XUVDA11A170006460, цвет кузова (кабины, прицепа) серый, мощность двигателя, л. с. (кВт) 88 (65), рабочий объем двигателя, куб. см 1596, тип двигателя бензиновый, экологический класс второй, разрешенная максимальная масса, кг 1475, масса без нагрузки, кг 1100, паспорт транспортного средства 39 МН 342701 от 16 августа 2007 г., выдан ООО «Автотор ЮВИ».

**Цена первоначального предложения** продажи имущества в размере начальной цены 80 116,00 (Восемьдесят тысяч сто шестнадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС).

**Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») в размере 4 005,80 (Четыре тысячи пять) рублей 80 копеек, что составляет 5% цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены** (шаг аукциона) 50 % шага понижения – 2 002,90 (Две тысячи два) рубля 90 копеек.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), размере 40 058,00 (Сорок тысяч пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в продаже: в размере 8 011,60 (Восемь тысяч одиннадцать) рублей 60 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион по продаже данного имущества назначенный на 09 августа 2022 г. признан несостоявшимся по причине участия только одного участника, продажа посредством публичного предложения назначенная на 30 ноября 2022 г. признана несостоявшейся по причине признания только одного претендента участником про-

дажи, аукцион назначенный на 14 августа 2023 г. признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие.

Обременения отсутствуют.

**Лот № 2.** ГАЗ-322132, автобус для маршрутных перевозок, регистрационный номер Р 627 СТ 26, 2002 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТН32213220286404, модель, № двигателя \*4215СР\*21102256\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210020119852, цвет кузова (кабины, прицепа) снежно-белый, мощность двигателя, л. с. (кВт) 70,5 квт., рабочий объем двигателя, куб. см 2890, тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг 3500, масса без нагрузки, кг 2360, паспорт транспортного средства 52 КН 203763 от 18 ноября 2002 г., выдан ОАО «ГАЗ».

**Цена первоначального предложения** продажи имущества в размере начальной цены 129 523,00 (Сто двадцать девять тысяч пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек (без учета НДС).

**Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») в размере 6 476,15 (Шесть тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 15 копеек, что составляет 5% цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены** (шаг аукциона) 50 % шага понижения – 3 238,07 (Три тысячи двести тридцать восемь) рублей 07 копеек.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), размере 64 761,50 (Шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 50 копеек.

**Размер задатка** для участия в продаже: в размере 12 952,30 (Двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 30 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион по продаже данного имущества назначенный на 09 августа 2022 г. признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, продажа посредством публичного предложения назначенная на 30 ноября 2023 г. признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие, аукцион назначенный на 14 августа 2023 г. признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие.

Обременения отсутствуют.

**Способ приватизации имущества:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

### **Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи имущества**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – 10 час. 00 мин. 08 сентября 2023 г.

**Дата окончания приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – 17 час. 00 мин. 09 октября 2023 г.

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи** посредством публичного предложения в электронной форме состоится 11 октября 2023 г.

**Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме** (дата подведения итогов продажи) состоится в 09 час. 00 мин. 12 октября 2023 г.

**Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам, желающим приобрести муниципальное имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**К участию в продаже имущества допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

### **Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

#### **Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

##### юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

##### физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не ого-

воренные в них исправления.

### **Срок и порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 09 октября 2023 г.

#### **Получатель платежа:**

Наименование АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

#### **Банк получателя**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.

Порядок внесения задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенным на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Ознакомиться с правилами проведения продажи и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 08 сентября 2023 г. по 09 октября 2023 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении продажи, а также образец договора купли-продажи имущества публикуются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 08 сентября 2023 г. по 09 октября 2023 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона



от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **Форма подачи предложений о цене имущества**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения продажи посредством публичного предложения в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов У участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в продаже. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

#### **Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи имущества**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки

размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи в форме электронного документа.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402042040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты.

#### **Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Приложение № 1**

#### **Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества и принимая решение об участии в продаже имущества, назначенном на 12 октября 2023 г., просит допустить к участию в продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме: \_\_\_\_\_

(Лот № \_\_) обязуется:

1) соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем продажи имущества, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Приложение № 2

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи имущества**

от \_\_\_\_\_ 2023 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, и именуемый в \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_ «Балансодержатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола №\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_ 2023 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Договор заключен по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшегося 12 октября 2023 года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора имущество:

\_\_\_\_\_ (далее – имущество).

1.3. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

1.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Балансодержатель» обязуется обеспечить сохранность продаваемого имущества и передать его «Покупателю» по акту приема-передачи имущества на основании договора.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость приобретенного имущества в установленных размерах и в сроки, принять имущество от «Балансодержателя» по акту приема-передачи имущества в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества.

**3. ПОРЯДОК И ФОРМА РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость продаваемого имущества определена по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме (Протокол об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_ 2023 г.), состоявшегося \_\_\_\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. С учетом суммы внесенной в соответствии с п. 1.4. договора «Покупатель» обязан в течение 10 календарных дней с даты заключения договора уплатить «Продавцу» за имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402042040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.

3.3. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При уклонении или отказе «Покупателя» от заключения в установленный срок договора, «Покупатель» утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается.

4.3. На момент заключения договора «Покупателю» известно состояние, основные характеристики имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям «Продавцом» не принимаются.

4.4. При просрочке платежа по договору «Покупатель» уплачивает пени в размере 1% от стоимости продаваемого имущества за каждый день просрочки.

4.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Право собственности на имущество переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента подписания договора Сторонами.

5.2. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

5.3. Все споры по договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

5.4 Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан и на бумажном носителе.

5.5. Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие по выполнению сторонами своих обязательств.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:****Продавец:****Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Балансодержатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи имущества  
от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Ипатово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, и именуемый \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ дальнейшем \_\_\_\_\_ «Продавец», \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ «Балансодержатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает по договору купли-продажи имущества:

\_\_\_\_\_ (далее – имущество).

Имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено.

Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчеты произведены полностью, у Сторон друг к другу претензий по существу договора нет.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества.

**ПОДПИСИ СТОРОН:****Продавец:****Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Балансодержатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

08 сентября 2023 г.

г. Ипатово

№ 1207

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:051311:101, расположенного: Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Ленина, 14/1

Рассмотрев заявление Перелазной Любови Михайловны от 15 августа 2023 г. № 03-01-11568 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.04.2023 г. сделана запись регистрации № 26:02:051311:101-26/474/2023-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 августа 2023 г. КУВИ-001/2023-187061665, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949, на основании протокола общественных обсуждений от 05 сентября 2023 г. № 8, заключения о результатах общественных обсуждений от 05 сентября 2023 г. № 8, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:051311:101, расположенного: Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Ленина, 14/1, общей площадью 65 +/- 2,83 кв.м., с разрешенным использованием: Магазины.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 05 сентября 2023 г. № 8.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 05 сентября 2023 г. № 8.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

**Заключение о результатах общественных обсуждений № 8**

05 сентября 2023 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2023 г. № 1092 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:051311:101, расположенного: Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Ленина, 14/1», проводились в период с 25 августа 2023 г. по 04 сентября 2023 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gov-suslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 05 сентября 2023 г. № 8, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
-------	------------------------------------	--------------

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:051311:101, расположенного: Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Ленина, 14/1», считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 05 сентября 2023 г. № 8 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:051311:101, расположенного: Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Ленина, 14/1», считать состоявшимися.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации -  
начальника управления по работе с территориями администрации  
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

## Новости ПРАЙМ

Уточнен перечень чиновников, допущенных к гостайне

Распоряжение Президента РФ от 4 сентября 2023 г. N 294-рп «О внесении изменений в перечень должностей, при замещении которых лица считаются допущенными к государственной тайне, утвержденный распоряжением Президента Российской Федерации от 15 января 2010 г. N 24-рп»

К лицам, допущенным к гостайне, дополнительно отнесены:

- заместитель Председателя Совета Безопасности РФ;
- заместитель Председателя Правительства РФ - полномочный представитель Президента РФ в федеральном округе;
- Министр промышленности и торговли РФ;
- заместитель Председателя Счетной палаты РФ;
- аудитор Счетной палаты РФ.

Исключен Министр финансов РФ.

Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заложены основы для заключения инвесторами соглашений о рекреационной деятельности в национальных парках

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2023 г. N 1444 «Об утверждении примерной формы соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке»

Для национальных парков предусмотрен институт соглашений о рекреационной деятельности, которые заключаются с инвесторами через торги. Правительство утвердило примерную форму соглашения о ведении рекреационной деятельности в национальном парке.

Инвестор использует территорию парка для оказания услуг в сфере туризма, физкультуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан. При этом он обязуется предупреждать причинение вреда окружающей среде и соблюдать предельно допустимую рекреационную нагрузку.

Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Конкурсы и аукционы на право ведения рекреационной деятельности в нацпарке могут доверить отдельным учреждениям

Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2023 г. N 1432 «Об определении случаев, при которых организатором проведения конкурсов и аукционов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке может выступать федеральное государственное учреждение»

Установлены случаи, когда организатором проведения конкурсов и аукционов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке может выступать ФГБУ.

Речь идет об учреждениях ФОИВ, в ведении которых находятся нацпарки. Случаи определены в зависимости от того, управляет учреждение парком или нет.

Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Уточнен порядок распределения тарифной квоты в отношении отходов и лома черных металлов, вывозимых из России в третьи страны

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2023 г. N 1442 «О внесении изменения в Правила распределения между участниками внешнеторговой деятельности тарифной квоты в отношении отходов и лома черных металлов, вывозимых за пределы территории Российской Федерации в государства, не являющиеся членами Евразийского экономического союза, в соответствии с таможенной процедурой экспорта»

Изменился срок отгрузки участниками внешнеторговой деятельности (ВТД) отходов и лома черных металлов в адрес российских системообразующих организаций и (или) металлургических предприятий с основным видом деятельности, классифицируемым подклассами 24.1 или 24.2 ОКВЭД 2. Он используется для перераспределения Минпромторгом до 15 сентября 2023 г. между участниками ВТД объема тарифной квоты, по которому на 31 августа 2023 г. не поданы заявления о выдаче разовых лицензий.

Теперь подтверждается отгрузка отходов и лома с 1 января по 30 июня 2023 г.

Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Кабмин дополнил госпрограмму по развитию промышленности

Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2023 г. N 1434 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (документ не вступил в силу)

В рамках госпрограммы решено реализовывать также межотраслевые проекты, в т. ч. проекты кластерного характера, обеспечивающие достижение результатов по приоритетным направлениям развития промышленности.

Уточнены приоритетные направления гражданской промышленности.

Для новых регионов установлены особенности формирования реестра организаций, занимающихся хранением зерна

Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2023 г. N 1433 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2021 г. N 1612»

Организации и предприниматели, которые занимаются хранением зерна и оказывают связанные с этим услуги,

включаются в специальный реестр.

До 1 января 2025 г. в отношении организаций и предпринимателей из новых регионов в реестр не включаются дата и номер свидетельства о регистрации опасного производственного объекта, дата, номер и срок действия договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта III и IV классов, дата, номер и срок действия страхового полиса к этому договору, кадастровый номер зернохранилища, а также дата и номер документа, подтверждающего право собственности или владения.

Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Согласие на размещение и обработку биометрических персональных данных можно будет дать через портал госуслуг

[Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2023 г. N 1430 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» \(документ не вступил в силу\)](#)

С 1 января 2024 г. вносятся изменения в Положение о портале госуслуг и Правила использования ЕСИА.

С помощью портала граждане смогут дать согласие на размещение и обработку биометрических персональных данных, просмотреть согласия, которые они дали, а также отозвать их.

Перечень функций оператора единой биометрической системы будет расширен

[Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2023 г. N 1429 «О внесении изменений в Положение о единой биометрической системе, в том числе о ее региональных сегментах» \(документ не вступил в силу\)](#)

Оператор единой биометрической системы (ЕБС) с 1 января 2024 г. будет:

- передавать в подсистему платформы по управлению согласиями, входящую в состав ЕСИА, сведения о согласиях на обработку биометрических персональных данных и об отзывах таких согласий;
- представлять в ЕСИА сведения о физлицах из информационных систем персональных данных, включая идентификаторы таких сведений.

Кабмин дополнил перечень госпрограмм в сфере регионального развития

[Распоряжение Правительства РФ от 1 сентября 2023 г. N 2363-р О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 11 ноября 2010 г. N 1950-р](#)

В 2024-2030 гг. планируется реализовать госпрограмму «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области». Дополнен перечень госпрограмм в сфере регионального развития.

Эффективность работы госорганов с системой маркировки товаров: включены новая продукция и показатели оценки

[Распоряжение Правительства РФ от 1 сентября 2023 г. N 2360-р О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 15 февраля 2023 г. N 345-р](#)

В перечень показателей оценки эффективности работы федеральных властей с использованием ГИС мониторинга за оборотом подлежащих маркировке товаров дополнительно включены показатели относительно отдельных видов медицинских изделий.