

# ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 119 (768)  
25 октября  
2023 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

## РЕШЕНИЕ

Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

24 октября 2023 года

г. Ипатово

№ 122

Об утверждении Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Ставропольского края от 02 марта 2005 г. №12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Переименовать отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.
2. Утвердить прилагаемое Положение об отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.
3. Признать утратившими силу следующие решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края:
  - от 12 декабря 2017 г. № 77 «Об утверждении Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края»;
  - от 06 июля 2021 г. № 88 «О внесении изменений в Положение об отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 77»;
  - от 23 ноября 2021 г. № 174 «О внесении изменений в Положение об отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. №77»;
  - от 23 августа 2022 г. № 107 «О внесении изменений в Положение об отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 77».
4. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.
6. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя Думы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,  
заместитель председателя Думы Ипатовского муниципального округа  
Ставропольского края

Л.К. Балаба

Исполняющий обязанности главы Ипатовского муниципального округа  
Ставропольского края, первый заместитель главы администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Утверждено  
решением Думы  
Ипатовского муниципального  
округа Ставропольского края

## Положение

об отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

## Статья 1. Общие положения

1. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Отдел) является отраслевым (функциональным) органом администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация), обладает статусом юридического лица, осуществляющим функции в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в пределах своей компетенции.

2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, решениями Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлениями и распоряжениями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

3. Отдел осуществляет свою деятельность на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Ипатовский муниципальный округ) во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, исполнительными органами государственной власти Ставропольского края, органами местного самоуправления иных муниципальных образований Ставропольского края, отделами (управлениями, комитетом) со статусом юридического лица администрации (далее - структурными подразделениями администрации), организациями и гражданами.

4. Отдел по вопросам распоряжения имуществом и земельными участками находящимися в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена подотчетен заместителю главы администрации - начальнику отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации.

5. Отдел является юридическим лицом и обладает всеми правами, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации для юридических лиц, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и иные права, исполнять обязанности, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде, имеет печать, штампы и бланки установленного образца (с обозначением своего наименования), самостоятельный баланс, а также счета, лицевые счета открываемые в органе, осуществляющем кассовое исполнение бюджета Ипатовского муниципального округа.

Отдел выступает главным администратором доходов бюджета Ипатовского муниципального округа в соответствии с решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о бюджете Ипатовского муниципального округа на соответствующий финансовый год, главным распорядителем и получателем средств бюджета Ипатовского муниципального округа, предусмотренных на содержание Отдела и реализацию возложенных на него функций.

6. Учредителем Отдела является Ипатовский муниципальный округ, функции и полномочия учредителя осуществляет администрация.

7. Финансирование и материально-техническое обеспечение деятельности Отдела, содержание, техническое оснащение, оборудование, транспортное обслуживание и создание необходимых условий труда работникам осуществляется за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа.

8. Место нахождения и юридический адрес Отдела: 356630, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Гагарина, дом 67А.

9. Полное наименование Отдела - отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Сокращенное наименование Отдела: отдел имущества АИМО СК.

10. Организационно-правовая форма Отдела - муниципальное казенное учреждение.

11. Распоряжения и приказы Отдела, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для всех предприятий и учреждений, имеющих имущество муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа.

## Статья 2. Задачи Отдела

Основными задачами Отдела являются:

1) реализация вопросов местного значения муниципального округа, предусмотренных частью 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», относящиеся к сфере деятельности Отдела;

2) проведение на территории Ипатовского муниципального округа единой политики по управлению и распоряжению объектами (в том числе земельными участками) находящимися в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена;

3) защита в пределах компетенции имущественных прав и законных интересов Ипатовского муниципального округа как собственника;

4) обеспечение или осуществление эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа, в том числе земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки (далее - имущество, находящееся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по вопросам относящимся к сфере деятельности Отдела;

5) проведение мероприятий, связанных с приватизацией имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа, в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа;

6) формирование, учет и ведение реестра имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа;

7) осуществление контроля за целевым использованием, состоянием и сохранностью муниципального имущества и земельных участков, за использованием муниципального имущества, переданного муниципальным предприятиям и учреждениям в хозяйственное и оперативное управление;

8) координация деятельности муниципальных унитарных предприятий Ипатовского муниципального округа (далее - муниципальные унитарные предприятия) и муниципальных учреждений Ипатовского муниципального округа (далее - муниципальные учреждения) в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ипатовского округа;

9) участие в установленном порядке в проведении разграничения государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность);

10) осуществление методического, правового и информационно-справочного обеспечения по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела;

2. Реализация следующих законов (в части вопросов, касающихся компетенции Отдела):

Федеральный закон от 02 марта 2007г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 декабря 2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федеральный закон от 02 мая 2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 05 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральный закон от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Закон Ставропольского края от 24 декабря 2007г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае».

3. На Отдел могут быть возложены иные задачи и функции в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа.

### Статья 3. Функции Отдела

1. Функции Отдела общего характера:

1) осуществляет в установленном порядке от имени Ипатовского муниципального округа управление и распоряжение имуществом, кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено к компетенции других органов;

2) разрабатывает и представляет на рассмотрение главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края проекты муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Отдела, контролирует исполнение указанных актов, а также дает разъяснения по вопросам их применения;

3) анализирует процессы, связанные с приватизацией, управлением и распоряжением имуществом и на основе полученных данных формирует предложения по совершенствованию методов реформирования имущественных и земельных отношений в целях повышения эффективности экономики Ипатовского муниципального округа и ее социальной ориентации;

4) отчитывается в установленном порядке о деятельности Отдела перед главой Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

5) представляет интересы Ипатовского муниципального округа по вопросам, относящимся к компетенции Отдела, в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, предприятиях, учреждениях, организациях;

6) принимает и рассматривает обращения органов государственной власти и органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела;

7) осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

8) обеспечивает хранение документов, образовавшихся в результате деятельности Отдела, и передачу их в архив;

9) осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа;

10) осуществляет передачу в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» данных, содержащихся в государственных информационных ресурсах в пределах компетенции Отдела;

11) осуществляет исполнение муниципальных функций и предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными административными регламентами в пределах компетенции Отдела.

2. Функции Отдела по формированию и учету муниципальной собственности:

1) организует учет имущества, ведет реестр муниципального имущества;

2) осуществляет подготовку и выдачу выписок из реестра муниципального имущества либо уведомлений об отсутствии в реестре муниципального имущества запрашиваемой информации;

3) осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа.

3. Функции Отдела в сфере распоряжения имуществом:

1) осуществляет мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйное и выморочное имущество, находящееся на территории Ипатовского муниципального округа;

2) обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости, являющиеся муниципальной собственностью, и сделок с ними. Представляет в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, совершает все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Ипатовского муниципального округа на недвижимое имущество, договоров и других сделок с недвижимым имуществом, прекращения прав, ограничений (прекращения ограничений) на недвижимое имущество, в том числе в электронном виде;

3) выступает в качестве заказчика на проведение оценки имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа, либо имущества, оформляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края в муниципальную собственность, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

4) выступает в качестве заказчика на проведение работ по изготовлению технической документации муниципального имущества, либо имущества, оформляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края в муниципальную собственность;

5) обеспечивает постановку на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, либо имущества, оформляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края в муниципальную собственность, земельных участков, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6) организует и проводит торги по продаже имущества, торги (конкурсы, аукционы) по продаже права на заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами;

7) заключает в установленном законодательством порядке договоры купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, и осуществляет контроль за выполнением покупателем условий договоров купли-продажи;

8) выполняет функции арендодателя при сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключает договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения о расторжении договоров аренды, производит расчет арендной платы и осуществляет контроль за выполнением условий договоров и своевременным внесением арендной платы;

9) осуществляет передачу в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и гражданским законодательством Российской Федерации, контроль за выполнением условий договоров безвозмездного пользования;

10) согласовывает муниципальным учреждениям передачу имущества, являющегося собственностью Ипатовского муниципального округа, в аренду в соответствии с действующим законодательством;

11) вносит предложения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд жилых помещений Ипатовского муниципального округа с отнесением такого помещения к специализированному жилищному фонду жилых помещений и исключение данного жилого помещения из указанного фонда;

12) обеспечивает проживающих в Ипатовском муниципальном округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

13) предоставляет гражданам жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;

14) осуществляет учет граждан, нуждающихся в предоставлении специализированных жилых помещений;

15) предоставляет помещения для работы на обслуживаемом административном участке Ипатовского муниципального округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

16) осуществляет муниципальный контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного в найм, аренду либо в безвозмездное пользование;

17) разрабатывает муниципальную программу Ипатовского муниципального округа в области управления имуществом, развития градостроительства и архитектуры в порядке, установленном администрацией, и реализует их;

18) принимает решение о списании основных средств муниципальной собственности;

19) принимает решения о передаче с баланса муниципального имущества, переданного в ведение муниципальных предприятий, учреждений, в соответствии с действующим законодательством;

20) организует и осуществляет контроль за поступлением в бюджет Ипатовского муниципального округа средств от приватизации, продажи, аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа, аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа (далее – договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также от использования иного муниципального имущества. Проводит претензионно-исковую работу по взысканию арендных платежей, платы за пользование земельными участками, а также платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

21) является администратором доходов бюджета Ипатовского муниципального округа в части доходов, получаемых от продажи муниципального имущества и земельных участков, от арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Ипатовского муниципального округа, средств от продажи права на заключение договоров аренды имущества и земельных участков, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, муниципальными унитарными предприятиями;

22) осуществляет управление и содержание муниципального жилищного фонда Ипатовского муниципального округа;

23) осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Ипатовского муниципального округа в рамках, полномочий относящихся к компетенции Отдела;

24) осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа.

4. Функции Отдела по приватизации объектов муниципальной собственности:

1) разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа, на очередной финансовый год для внесения его на рассмотрение в Думу Ипатовского муниципального городского округа Ставропольского края (далее – Дума округа);

2) осуществляет информационное обеспечение приватизации и продажи имущества;

3) выполняет функции продавца муниципального имущества, заключает договоры купли-продажи муниципального имущества в порядке приватизации;

4) осуществляет контроль за выполнением покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества, а также своевременным внесением оплаты в случае заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа;

5) осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа.

5. Функции Отдела в области управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями:

1) согласовывает уставы муниципальных учреждений, а также внесение в них изменений;

2) закрепляет имущество за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

3) подготавливает проекты решений по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями;

ципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в случаях и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

4) согласовывает (муниципальным бюджетным и автономным учреждениям) перечни недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества;

5) согласовывает муниципальным бюджетным учреждениям распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества;

6) согласовывает муниципальному автономному учреждению распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества;

7) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, изымает излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями;

8) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

9) представляет интересы Ипатовского муниципального округа при банкротстве юридических лиц (независимо от форм собственности) с правом требования от имени Ипатовского муниципального округа;

10) оформляет документы на внесение муниципального имущества Ипатовского муниципального округа в залог;

11) осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

6. Функции Отдела в области землепользования:

1) обеспечивает проведение единой политики в области земельных отношений, эффективное управление, распоряжение, приватизацию, рациональное использование земельных ресурсов Ипатовского муниципального округа;

2) осуществляет контроль и принимает необходимые меры по предотвращению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области земельных отношений;

3) осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах Ипатовского муниципального округа объектов земельных отношений;

4) осуществляет учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа, ведет реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа;

5) осуществляет оформление права муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю;

6) обеспечивает оформление земельных участков, расположенных под муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Ипатовского муниципального округа, в муниципальную собственность Ипатовского муниципального округа;

7) выполняет функции заказчика при формировании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа;

8) обеспечивает подготовку документов, организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе по заявлениям граждан и юридических лиц;

9) осуществляет присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах Ипатовского муниципального округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

10) обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд Ипатовского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

11) организует в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнение комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

12) согласовывает местоположения границ земельных участков в составе межевых планов;

13) осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов, издаваемых администрацией, о предварительном согласовании предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам;

14) осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов, издаваемых администрацией, о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам, об установлении категории земель и уточнении вида разрешенного использования, о прекращении права пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и расторжении договора аренды земельного участка;

15) ведет подготовку договоров безвозмездного срочного пользования, аренды, купли-продажи земельных участков, мены, сервитута, перераспределении земель расположенных на территории Ипатовского муниципального округа, и соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа, обеспечивает их учет и хранение;

16) осуществляет подготовку решений по изъятию земельных участков для муниципальных нужд и принятие решений;

17) принимает решение и проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

18) выполняет функции по организации проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

19) осуществляет подготовку проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, производит расчет и взимает плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

20) осуществляет контроль за выполнением условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

21) осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа.

7. Проводит мониторинг правоприменения муниципальных правовых актов Ипатовского муниципального округа, относящихся

к компетенции Отдела и работу, направленную на внесение в них соответствующих изменений, дополнений, либо признание их утратившими силу.

8. Готовит и при необходимости согласовывает ответы на:

1) протесты и представления органов прокуратуры, поступившие в адрес главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, Отдела относящиеся к компетенции отдела;

2) заключения правового управления аппарата Правительства Ставропольского края на муниципальные правовые акты Ипатовского муниципального округа, относящиеся к компетенции Отдела, подлежащие включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ставропольского края.

9. Участвует в работе:

1) заседаний и совещаний, проводимых в администрации по вопросам, имеющим отношение к практике применения действующего законодательства;

2) комиссий и рабочих групп, создаваемых при администрации.

10. Обеспечивает деятельность:

комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа;

комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского муниципального округа;

комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа;

комиссии по жилищным вопросам администрации Ипатовского муниципального округа;

комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа;

комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

11. Осуществляет мероприятия по противодействию коррупции в деятельности Отдела, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского округа.

#### Статья 4. Права Отдела

1. Отдел для выполнения своих задач и функций имеет право:

1) издавать в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, контролировать их выполнение, а также давать разъяснения по вопросам их применения;

2) представлять в пределах своей компетенции интересы Ипатовского муниципального округа в органах государственной власти Ставропольского края, органах местного самоуправления, а также в судах общей юрисдикции и арбитражных судах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

3) запрашивать от муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений информацию об имуществе, находящемся в собственности Ипатовского муниципального округа;

4) запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Ставропольского края, юридических и физических лиц, информацию, материалы и документы, необходимые для исполнения возложенных на Отдел полномочий;

5) обращаться в суды с исками от имени Ипатовского муниципального округа в защиту интересов Ипатовского муниципального округа по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа, по вопросам входящим в компетенцию Отдела;

6) направлять в органы прокуратуры материалы для решения вопросов о возбуждении уголовных дел и гражданских исков по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела;

7) запрашивать в установленном порядке у органов Федеральной регистрационной службы информацию о правах на объекты недвижимого имущества и о сделках с ними в объеме, необходимом для организации управления и учета имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа, и ведения их реестров;

8) давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

2. Отдел наряду с правами, указанными в настоящем Положении, обладает иными правами, предоставленными ему законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа.

#### Статья 5. Организация работы Отдела

Отдел возглавляет начальник отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в порядке, устанавливаемом администрацией.

Начальник отдела подчинен и подотчетен главе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, курирующему заместителю главы администрации Ипатовского муниципального округа.

2. Начальник Отдела по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа к его компетенции, действует на принципах единоначалия. Должностная инструкция начальника Отдела утверждается главой Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Штатное расписание Отдела утверждается главой Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. Штат Отдела составляют работники, замещающие муниципальные должности и работники, не замещающие муниципальные должности муниципальной службы, исполняющие обязанности по техническому обеспечению деятельности Отдела.

4. Начальник Отдела:

1) имеет право без доверенности действовать от имени Отдела;

2) организует работу и руководит деятельностью Отдела по решению вопросов, отнесенных к компетенции Отдела;

3) представляет Отдел во всех организациях;

4) участвует в заседаниях, совещаниях у главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, совещаниях у заместителей главы администрации при рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию Отдела;

5) вносит главе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по согласованию с заместителем главы админист-

рации (руководителем аппарата) предложения о штатном расписании Отдела, о назначении на должность и освобождении от должности заместителей начальника и других работников Отдела, о повышении их квалификации, применении мер дисциплинарного воздействия;

6) заключает трудовые договоры с работниками Отдела, осуществляет кадровые назначения при замещении муниципальных должностей муниципальной службы;

7) распределяет функциональные обязанности между работниками Отдела и утверждает их должностные инструкции;

8) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа поощряет работников Отдела, устанавливает надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы, утверждает условия премирования и материального стимулирования и привлекает к дисциплинарной ответственности;

9) организует проведение профессиональной учебы работников Отдела;

10) решает в соответствии с законодательством Ставропольского края о муниципальной службе вопросы, связанные с прохождением муниципальной службы в Отделе;

11) обеспечивает соблюдение финансово-штатной дисциплины, сохранность денежных средств и материальных ценностей;

12) в пределах своей компетенции издает распоряжения и приказы по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Отдела, организации внутренней работы Отдела;

13) разрабатывает и представляет главе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края проект положения об Отделе, предложения о предельной численности и фонде оплаты труда работников Отдела, проект ежегодного плана и прогнозные показатели деятельности Отдела, а также отчет об их исполнении;

14) в пределах своей компетенции разрабатывает и вносит главе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края проекты муниципальных правовых актов Ипатовского муниципального округа и иные предложения;

15) рассматривает обращения граждан, ведет прием граждан и представителей юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

16) в пределах своей компетенции осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями;

17) представляет интересы Отдела в органах власти, учреждениях и организациях независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности;

18) заключает от имени Отдела муниципальные контракты, договоры, соглашения и иные гражданско-правовые договоры с физическими и юридическими лицами;

19) вносит на рассмотрение главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края ходатайства о награждении работников Отдела наградами Российской Федерации, Ставропольского края, Ипатовского муниципального округа;

20) обеспечивает соблюдение работниками Отдела служебной дисциплины и требований, установленных регламентными документами;

21) подписывает и визирует проекты муниципальных правовых актов Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, проекты иных документов, подготовленные по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела;

22) представляет Отдел во взаимоотношениях с отделами аппарата администрации, управлениями (отделами, комитетом) со статусом юридического лица администрации;

23) обеспечивает соблюдение работниками Отдела правил и норм охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности;

24) осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

5. Начальник Отдела имеет двух заместителей начальника Отдела, назначаемых на должность и освобождаемых от должности начальником Отдела.

На период временного отсутствия начальника Отдела его обязанности исполняет один из заместителей начальника Отдела (согласно должностной инструкции).

## Статья 6. Ответственность

Начальник и специалисты Отдела несут персональную ответственность в случае:

1) неисполнения или ненадлежащего исполнения возложенных на них обязанностей, предусмотренных должностными инструкциями;

2) неисполнения или ненадлежащего исполнения требований по защите персональных данных, запретов и ограничений, установленных Федеральным законом от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

3) совершения коррупционных правонарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) нарушения трудовой дисциплины, правил внутреннего трудового распорядка;

5) превышение должностных полномочий, несоблюдение установленных законодательством ограничений, связанных с муниципальной службой;

6) действия и бездействия, ведущие к нарушению прав и законных интересов граждан.

## Статья 7. Имущество и финансовая деятельность отдела

1. Отдел финансируется в соответствии со сметой расходов в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Ипатовского муниципального округа.

2. Имущество Отдела, находящееся в его ведении и пользовании, является муниципальной собственностью Ипатовского муниципального округа и закреплено за Отделом на праве оперативного управления.

## Статья 8. Ликвидация

Ликвидация, реорганизация Отдела производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

## РЕШЕНИЕ

## Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

24 октября 2023 года

г. Ипатово

№123

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111

В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 сентября 2023 г. № 5

Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год» следующие изменения:

1.1. В статье 3 раздела I цифры «3 100,00» заменить цифрами «3 147,91».

1.2. Раздел II «Перечень муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, приватизация которого планируется в 2023 году» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания:

7.	Квартира и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №1	Литер А, назначение жилое, этажность 1, год постройки 1960, общая площадь 34,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:040305:259, кадастровый номер 26:02:040305:162, площадь 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под жилой дом, обременений не имеется	19.63	0	Продажа на аукционе	4 квартал 2023 года
8.	Квартира и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №2	Литер А, назначение жилое, этажность 1, год постройки 1960, общая площадь 25,1 кв.м, кадастровый номер 26:02:040305:260, кадастровый номер 26:02:040305:162, площадь 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под жилой дом, обременений не имеется	14.28	0	Продажа на аукционе	4 квартал 2023 года
9.	Квартира и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №3	Литер А, назначение жилое, этажность 1, год постройки 1960, общая площадь 24,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:040305:261, кадастровый номер 26:02:040305:162, площадь 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под жилой дом, обременений не имеется	14	0	Продажа на аукционе	4 квартал 2023 года

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности председателя Думы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,  
заместитель председателя Думы Ипатовского муниципального округа  
Ставропольского края

Л.К. Балаба

## РЕШЕНИЕ

### Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

24 октября 2023 года

г. Ипатово

№ 124

Об утверждении Положения о финансовом управлении администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,

Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Переименовать финансовое управление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в финансовое управление администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемое Положение о финансовом управлении администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Признать утратившими силу следующие решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края:  
от 12 декабря 2017г. № 75 «Об утверждении Положения о финансовом управлении администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

от 22 октября 2019г. № 95 «О внесении изменений в Положение о финансовом управлении администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017г. № 75»;

от 28 сентября 2021г. № 129 «О внесении изменений в Положение о финансовом управлении администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017г. № 75»;

4. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

6. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя Думы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,  
заместитель председателя Думы Ипатовского муниципального округа  
Ставропольского края

Л.К. Балаба

Исполняющий обязанности главы Ипатовского муниципального округа  
Ставропольского края, первый заместитель главы администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Положение  
о финансовом управлении администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Статья 1. Общие положения

1. Финансовое управление администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - финансовое управление) входит в структуру администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и является финансовым органом администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, реализующим исполнительные функции по вопросам местного значения в области формирования, исполнения бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и осуществляющим финансовый контроль, обеспечивающим проведение единой финансовой и бюджетной политики на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Ипатовский муниципальный округ).

2. Финансовое управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актами Министерства финансов Российской Федерации, законами Ставропольского края, постановлениями и распоряжениями Губернатора Ставропольского края, постановлениями и распоряжениями Правительства Ставропольского края, Уставом Ипатовского муниципального округа, иными муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа, а также настоящим Положением.

3. Финансовое управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами исполнительной власти Ставропольского края, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, общественными объединениями и иными организациями.

4. Финансовое управление является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, печати, штампы и бланки установленного образца.

5. Учредителем финансового управления является Ипатовский муниципальный округ, функции и полномочия учредителя осуществляет администрация Ипатовского муниципального округа.

6. Финансирование расходов на содержание финансового управления осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Ипатовского муниципального округа на содержание финансового управления.

7. Имущество финансового управления является муниципальной собственностью Ипатовского муниципального округа и находится в оперативном управлении финансового управления.

8. Финансовое управление выступает:

1) главным администратором доходов бюджета Ипатовского муниципального округа в соответствии с решением Думы Ипатовского муниципального округа о бюджете Ипатовского муниципального округа на соответствующий финансовый год;

2) главным распорядителем и получателем средств бюджета Ипатовского муниципального округа, предусмотренных на содержание финансового управления и реализацию возложенных на финансовое управление функций;

3) главным администратором источников финансирования дефицита бюджета Ипатовского муниципального округа.

9. Место нахождения, юридический и почтовый адрес финансового управления: 356630, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Ленина, дом 116.

10. Полное наименование финансового управления - финансовое управление администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

11. Сокращенное наименование финансового управления: ФУ администрации Ипатовского МО СК.

Статья 2. Задачи финансового управления

1. Основными задачами финансового управления являются:

1) реализация единой финансовой, бюджетной и налоговой политики на территории Ипатовского муниципального округа;

2) развитие и совершенствование бюджетного процесса в Ипатовском муниципальном округе, совершенствование методов финансово-бюджетного планирования, порядка финансирования и составления отчетности;

3) исполнение бюджета Ипатовского муниципального округа (далее - местный бюджет);

4) контроль в финансово-бюджетной сфере.

2. На финансовое управление могут быть возложены иные задачи в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа.

Статья 3. Функции финансового управления

Финансовое управление в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие основные функции:

1. Принимает муниципальные правовые акты - приказы, которые действуют для главных администраторов (администраторов), распорядителей, распорядителей и получателей средств местного бюджета (далее - главные администраторы бюджетных средств).

2. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов Думы Ипатовского муниципального округа, администрации Ипатовского муниципального округа по вопросам:

1) определения направлений бюджетной и налоговой политики, концентрации финансовых ресурсов на приоритетных направлениях социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа;

2) совершенствования структуры муниципальных расходов Ипатовского муниципального округа;

3) определения методов бюджетного планирования и порядка финансирования расходов местного бюджета.

3. Осуществляет:

- 1) разработку проектов решений Думы Ипатовского муниципального округа о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, об исполнении местного бюджета и других проектов решений Думы Ипатовского муниципального округа в области бюджетных правоотношений;
- 2) в установленном порядке финансирование муниципальных программ Ипатовского муниципального округа;
- 3) ведение реестра расходных обязательств Ипатовского муниципального округа, составление и представление в министерство финансов Ставропольского края;
- 4) ведение реестра источников доходов местного бюджета;
- 5) составление бюджетного прогноза Ипатовского муниципального округа, проекта местного бюджета;
- 6) составление, утверждение и ведение сводной бюджетной росписи местного бюджета, бюджетной росписи финансового управления;
- 7) утверждение лимитов бюджетных обязательств для главных распорядителей, распорядителей и получателей средств местного бюджета, подтверждение денежных обязательств местного бюджета в рамках выделенных лимитов бюджетных обязательств;
- 8) перемещение бюджетных ассигнований, выделенных главному распорядителю средств местного бюджета, между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации в размере, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- 9) составление и представление отчета об исполнении местного бюджета в министерство финансов Ставропольского края, в администрацию Ипатовского муниципального округа;
- 10) контроль в сфере закупок для нужд Ипатовского муниципального округа;
- 11) методическое руководство по ведению бухгалтерского учета и отчетности организациями, являющимися получателями средств местного бюджета;
- 12) проверку финансового состояния получателей бюджетных средств, в том числе получателей бюджетных кредитов и муниципальных гарантий;
- 13) ведение операций по обслуживанию муниципального долга Ипатовского муниципального округа, а также принятие необходимых мер по совершенствованию его структуры и оптимизации расходов по его обслуживанию;
- 14) ведение муниципальной долговой книги Ипатовского муниципального округа в порядке, установленном администрацией Ипатовского муниципального округа;
- 15) повышение квалификации работников финансового управления;
- 16) работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности финансового управления;
- 17) составление и ведение кассового плана;
- 18) разработку порядков, относящихся к деятельности финансового управления, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- 19) исполнение судебных актов по искам к Ипатовскому муниципальному округу;
- 20) установление порядка исполнения решения о применении бюджетных мер принуждения;
- 21) установление порядка управления средствами на едином счете местного бюджета;
- 22) проведение проверок, ревизий и обследований деятельности объектов муниципального финансового контроля;
- 23) внутренний муниципальный финансовый контроль;
- 24) контроль за неперевышением суммы по операциям над лимитами бюджетных обязательств и (или) бюджетными ассигнованиями;
- 25) оценку эффективности реализации муниципальных программ Ипатовского муниципального округа;
- 26) контроль за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;
- 27) передачу в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» данных, содержащихся в государственных информационных ресурсах в пределах компетенции финансового управления;
- 28) функции и полномочия учредителя в отношении подведомственного финансовому управлению муниципального казенного учреждения Ипатовского муниципального округа (далее - подведомственное учреждение);
- 29) определение порядка составления, утверждения и ведения бюджетной сметы подведомственного учреждения;
- 30) ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственном учреждении;
- 31) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа.

#### 4. Участвует:

- 1) в работе по созданию, эксплуатации и развитию на территории Ипатовского муниципального округа автоматизированной системы управления финансово-бюджетным комплексом Ставропольского края, информационных систем органов финансовой системы Ставропольского края и Ипатовского муниципального округа;
  - 2) в разработке прогнозов социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа на долгосрочную, среднесрочную и краткосрочную перспективу;
  - 3) в осуществлении контроля за поступлением доходов в местный бюджет;
  - 4) в разработке муниципальных программ Ипатовского муниципального округа;
  - 5) в разработке мер, направленных на формирование и реализацию активной инвестиционной политики.
- Осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа.
5. Обеспечивает в пределах своей компетенции мобилизационную подготовку и мобилизацию финансового управления, а также контроль и координацию деятельности подведомственного учреждения по мобилизационной подготовке и мобилизации.

#### Статья 4. Права финансового управления

##### 1. Финансовое управление для осуществления своих задач и функций имеет право:

- 1) запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов территориального общественного самоуправления, организаций независимо от их организационно-правовых форм и подчиненности сведения и материалы, необходимые для принятия решений, по отнесенным к компетенции финансового управления вопросам и осуществления контроля за ра-

циональным и целевым использованием средств бюджета Ипатовского муниципального округа;

2) производить в установленном порядке проверки финансового состояния получателей бюджетных кредитов и муниципальных гарантий;

3) выступать в качестве стороны по делу в суде;

4) давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам, относящимся к компетенции финансового управления.

2. Финансовое управление наряду с правами, указанными в настоящем Положении, обладает иными правами, предоставленными ему законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа.

#### Статья 5. Организация деятельности

1. Финансовое управление возглавляет начальник финансового управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Ипатовского муниципального округа по согласованию с министерством финансов Ставропольского края.

2. Начальник финансового управления имеет заместителя, назначаемого и освобождаемого от должности начальником финансового управления по согласованию с главой Ипатовского муниципального округа.

3. На период временного отсутствия начальника финансового управления (отпуск, командировка, болезнь и т.д.) его обязанности исполняет заместитель начальника финансового управления, которому предоставляется право подписывать финансовые и другие распорядительные документы по всем вопросам деятельности финансового управления, в том числе доверенности.

4. Начальник финансового управления:

1) руководит деятельностью финансового управления и организует его работу по решению вопросов, отнесенных к компетенции финансового управления;

2) в пределах своей компетенции издает правовые акты - приказы по вопросам, отнесенным к сфере деятельности финансового управления, организации внутренней работы финансового управления;

3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на финансовое управление задач и осуществление им своих функций;

4) заключает трудовые договоры с работниками финансового управления;

5) утверждает положения об отделах финансового управления;

6) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа поощряет работников финансового управления, устанавливает надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы, утверждает условия премирования и материального стимулирования и привлекает к дисциплинарной ответственности;

7) организует проведение профессиональной учебы специалистов;

8) распределяет обязанности между работниками финансового управления, утверждает их должностные инструкции;

9) решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края о муниципальной службе вопросы, связанные с прохождением муниципальной службы в финансовом управлении;

10) вносит главе Ипатовского муниципального округа ходатайства о награждении работников финансового управления наградами Российской Федерации, Ставропольского края, почетными грамотами Думы Ипатовского муниципального округа и главы Ипатовского муниципального округа;

11) вносит главе Ипатовского муниципального округа на утверждение проект штатного расписания финансового управления, согласованный с заместителем главы администрации Ипатовского муниципального округа, курирующим деятельность финансового управления;

12) осуществляет подбор, расстановку кадров в соответствии с утвержденным штатным расписанием;

13) рассматривает обращения граждан, ведет прием граждан по вопросам, относящимся к компетенции финансового управления;

14) в пределах своей компетенции осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, гражданами и организациями;

15) представляет интересы финансового управления в органах власти, учреждениях и организациях независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности;

16) утверждает бюджетную смету финансового управления;

17) заключает от имени финансового управления муниципальные контракты, договоры, соглашения и иные гражданско-правовые документы;

18) обеспечивает соблюдение финансово-штатной дисциплины, сохранность денежных средств и материальных ценностей;

19) назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителя подведомственного учреждения;

20) осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа.

#### Статья 6. Ответственность финансового управления

Финансовое управление несет ответственность за выполнение возложенных на финансовое управление задач и функций, соблюдение техники безопасности, трудовой и производственной дисциплины в порядке, установленном действующим законодательством.

#### Статья 7. Ликвидация и реорганизация финансового управления

Ликвидация, реорганизация финансового управления осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа.

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края**

24 октября 2023 года

г. Ипатово

№ 126

О внесении изменений в решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 87 « Об утверждении Порядка применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими муниципальной службы органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции»

В соответствии с постановлением Губернатора Ставропольского края от 01 сентября 2023 г. № 440 «О внесении изменения в Положение о порядке применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими муниципальной службы в Ставропольском крае ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, утвержденное постановлением Губернатора Ставропольского края от 23 мая 2017 г. № 244»,

Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 87 « Об утверждении Порядка применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими муниципальной службы органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции» (с изменениями, внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 179, от 27 ноября 2018 г. № 214, от 25 февраля 2020 г. № 9) следующие изменения:

1.1. В наименовании слово «городского» заменить словом «муниципального».

1.2. В пункте 1 слово «городского» заменить словом «муниципального».

1.3. В Порядке применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими муниципальной службы органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции:

1.3.1. В наименовании слово «городского» заменить словом «муниципального».

1.3.2. В пункт 1 слово «городского» заменить словом «муниципального».

1.3.2. В подпункте 1 пункта 2 слово «городского» заменить словом «муниципального».

1.3.3. Дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Муниципальный служащий освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона «О противодействии коррупции».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по местному самоуправлению, контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления, по защите прав граждан, охране общественного порядка и безопасности, казачеству и общественным объединениям.

4 Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя Думы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,  
заместитель председателя Думы Ипатовского муниципального округа  
Ставропольского края

Л.К. Балаба

Исполняющий обязанности главы Ипатовского муниципального округа  
Ставропольского края, первый заместитель главы администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

20 октября 2023 г.

г. Ипатово

№ 1385

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:170923:269, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, аул Малый Барханчак, ул. Ленина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 06 марта 2020 г. № 323 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», на основании заявления Валиуллиной Зульфии Фязулаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства от 16 октября 2023 г. № 03-01-14775, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить с 27 октября 2023 г. по 07 ноября 2023 г. проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:170923:269, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, аул Малый Барханчак, ул. Ленина, согласно приложению.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:170923:269, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, аул Малый Барханчак, ул. Ленина.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:170923:269, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, аул Малый Барханчак, ул. Ленина.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, первый заместитель главы администрации  
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Приложение  
к постановлению администрации Ипатовского город-  
ского округа Ставропольского края  
от 20 октября 2023 г. № 1385

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

2023 г.

г. Ипатово

№

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:170923:269, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, аул Малый Барханчак, ул. Ленина

Рассмотрев заявление Валиуллиной Зульфии Фязулаевны от 16 октября 2023 г. № 03-01-14775 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 08.09.2023 г. сделана запись регистрации № 26:02:170923:269-26/472/2023-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 октября 2023 г. КУВИ-001/2023-235192965, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949, на основании протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:170923:269, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, аул Малый Барханчак, ул. Ленина, общей площадью 500 +/- 8 кв.м., с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства, магазина.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

### Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 октября 2023 г. № 1385 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:170923:269, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, аул Малый Барханчак, ул. Ленина», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:170923:269, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, аул Малый Барханчак, ул. Ленина».

Перечень информационных материалов к проекту:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 16 октября 2023 г. КУВИ-001/2023-235192965;

Градостроительное заключение от 17 октября 2023 г.

Общественные обсуждения проводятся с 27 октября 2023 г. по 07 ноября 2023 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/](https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/)

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 27 октября 2023 г. по 07 ноября 2023 г.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в период проведения общественных обсуждений в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 08-00 до 12-00 часов в будние дни недели.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 27 октября 2023 г. по 07 ноября 2023 г. в будние дни с 08-00 до 12-00 часов в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края**