

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 50 (699)

31 мая

2023 года

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

“___” _____ 20__ г.

Претендент _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона и принимая решение об участии в аукционе, назначенном на 30 июня 2023 г., просит допустить к участию в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: _____

(Лот № ____).

Обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Приложение № 2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

купи-продажи муниципального имущества

от _____ 2023 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № ____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от _____ 2023 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

- 1.1. Договор заключен по результатам аукциона в электронной форме, состоявшегося 30 июня 2023 года.
- 1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:
(Характеристика имущества).
- 1.3. Имущество является собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от «___» _____ 20____ года на здание, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от «___» _____ 20____ года на земельный участок.
- 1.4. Стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек.
- 1.5. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек засчитывается в счет оплаты имущества.
- 1.6. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Покупатель обязуется:
 - 2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.
 - 2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.
 - 2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.
 - 2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
 - 2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на Имущество.
 - 2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору
- 2.2. Продавец обязуется:
 - 2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.
 - 2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.
 - 2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.
 - 2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.
 - 2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.
 - 2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость продаваемого имущества определена по результатам аукциона в электронной форме (Протокол об итогах продажи имущества от _____ 2023 г.), состоявшегося _____ г., и составляет _____ рублей __ копеек (_____ НДС).
- 3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 3.3. С учетом суммы внесенной в соответствии с п. 1.4. договора «Покупатель» обязан в течение 25 рабочих дней с даты заключения договора уплатить «Продавцу» за имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек, которые должны быть внесены на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:
УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, БКБ 60211402043040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи от _____.
- 3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.
- 3.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.
- 3.6. Перечисление налога на добавленную стоимость уплачивается Покупателем самостоятельно. Покупатель самостоятельно исчисляет расчетным методом и уплачивает налог на добавленную стоимость в доход федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством.
- 3.7. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1 договора.
- 3.8. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Про-

даву пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на муниципальное имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон или, в случае существенного нарушения условий договора, в судебном порядке.

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

7.4. Все изменения, дополнения к договору осуществляются по взаимному согласию Сторон и имеют равноценную с ним юридическую силу, являясь неотъемлемой его частью, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом обеими сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

_____/_____/_____

Покупатель:

_____/_____/_____

Приложение №1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__»_____ 2023 г. № ____

Акт
приема-передачи муниципального имущества

г. Ипатово

«__»_____ 2023 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на _____ основании _____, с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «__»_____ 2023 г. № ____: (характеристика имущества).

Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию: _____

Имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено.

Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчеты произведены полностью, у Сторон друг к другу претензий по существу договора нет.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 мая 2023 г.

г. Ипатово

№ 592

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, 1, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 34/2023 от 07 апреля 2023 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 04 мая 2023 г. № 2, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, 1, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: нежилого здания, государственного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 15, общей площадью 108,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:150906:80, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, 1, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:150906:79, общей площадью 1800 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования) (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 360 176,00 (Триста шестьдесят тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 18 008,80 (Восемнадцать тысяч восемь) рублей 80 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 36 017,60 (Тридцать шесть тысяч семнадцать) рублей 60 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены
постановлением администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 25 мая 2023 г. № 592

Условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, 1, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка (руб.)	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Здание школы и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, 1, назначение: нежилое здание, государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 15, литер А, этажность 1, общая площадь 108,6 кв.м, год завершения строительства 1902, кадастровый номер 26:02:150906:80 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:150906:79, площадью 1800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования)	199 401.00	116 636.00	36 017.60	18 008.80	Продажа на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
	земельный участок, на котором расположен объект недвижимости		157 302.00	243 540.00			
Всего:				360 176.00	36 017.60	18 008.80	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 мая 2023 г.

г. Ипатово

№ 593

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 32/2023 от 02 апреля 2023 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 04 мая 2023 г. № 2, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: здания школы, общей площадью 272,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:66, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:081336:84, общей площадью 681 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ №2 (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 262 851,00 (Двести шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 13 142,55 (Тринадцать тысяч сто сорок два) рубля 55 копеек;

здаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 26 285,10 (Двадцать шесть тысяч двести восемьдесят пять) рублей 10 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 мая 2023 г.

г. Ипатово

№ 595

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, д. 26а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 35/2023 от 09 апреля 2023 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 04 мая 2023 г. № 2, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, дом 26а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: здания школы, общей площадью 202,8 кв.м, кадастровый номер 26:02:170407:72, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, дом 26а, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:170407:1, общей площадью 1349 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – муниципальное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа №15 (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 385 233,00 (Триста восемьдесят пять тысяч двести тридцать три) рубля 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 19 261,65 (Девятнадцать тысяч двести шестьдесят один) рубль 65 копеек;

здаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 38 523,30 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать три) рубля 30 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 мая 2023 г.

г. Ипатово

№ 597

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, д. 4, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 33/2023 от 05 апреля 2023 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 04 мая 2023 г. № 2, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, д. 4, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: жилого дома, общей площадью 46,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:081311:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, д. 4, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:081311:4, общей площадью 1500 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 273 605,00 (Двести семьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 13 680,25 (Тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 25 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 27 360,50 (Двадцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей 50 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В. Тарakanову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 мая 2023 г. № 597

Условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, д. 4, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка (руб.)	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Жилой дом и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, д. 4, назначение: жилое, литер А, этажность 1, год завершения строительства 1970, общая площадь 46,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:081311:23 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081311:4, площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства	75 510.50 71 985.00	235 605.00 38 000.00	27 360.50	13 680.25	Продажа на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
	земельный участок, на котором расположен объект недвижимости						
Всего:				273 605.00	27 360.50	13 680.25	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 мая 2023 г.

г. Ипатово

№ 599

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 1086, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 31/2023 от 31 марта 2023 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 04 мая 2023 г. № 2, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества: расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 1086, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: здания школы, общей площадью 333,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 1086, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:081336:83, общей площадью 1298 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ №2 (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 580 716,00 (Пятьсот восемьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 29 035,80 (Двадцать девять тысяч тридцать пять) рублей 80 копеек;

здаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 58 071,60 (Пятьдесят восемь тысяч семьдесят один) рубль 60 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 мая 2023 г.

г. Ипатово

№ 600

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 36/2023 от 10 апреля 2023 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 04 мая 2023 г. № 2, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, дом 35, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: нежилого здания, МДОУ д/с №12, общей площадью 158,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:204, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, дом 35, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:131106:142, общей площадью 2004 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под детский сад №12 «Родничок» (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 810 851,00 (Восемьсот десять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 40 542,55 (Сорок тысяч пятьсот сорок два) рубля 55 копеек;

здаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 81 085,10 (Восемьдесят одна тысяча восемьдесят пять) рублей 10 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В. Тарakanову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 мая 2023 г. № 600

Условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка (руб.)	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое здание, МДОУ д/с № 12 и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35, жилое здание, литер А, этажность 1, год завершения строительства 1979, общая площадь 158,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:204 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:131106:142, площадью 2004 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под детский сад № 12 «Родничок»	127 024,17 123 546,60	406 784,00 404 067,00	81 085,10	40 542,55	Продажа на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
	земельный участок, на котором расположен объект недвижимости						
Всего:				810 851,00	81 085,10	40 542,55	

Новости ленты ПРАЙМ

Минфин решил вопрос с НДС при передаче ИП производственному предприятию лома драгметаллов, ранее приобретенных у физлиц, и возврате произведенных драгметаллов

[Письмо Департамента налоговой политики Минфина России от 23 марта 2023 г. N 03-07-11/25136 О применении НДС при передаче индивидуальным предпринимателем производственному предприятию лома и отходов драгоценных металлов, ранее приобретенных у физических лиц \(не признаваемых налогоплательщиками НДС\) для производства ювелирных изделий и возврата производственным предприятием индивидуальному предпринимателю произведенных ювелирных изделий](#)

Не признаются объектом обложения НДС передача ИП производственному предприятию лома и отходов драгметаллов, ранее приобретенных у физлиц, для производства ювелирных изделий и возврата произведенных товаров.

Минфин решил вопрос со ставкой НДС при выполнении капремонта авиадвигателей судна, ввезенного в Беларусь из иностранного государства в процедуре переработки на таможенной территории

[Письмо Департамента налоговой политики Минфина России от 20 апреля 2023 г. N 03-07-13/1/35860 О применении НДС в отношении выполняемых российской организацией на территории РФ по договору с белорусским хозяйствующим субъектом работ по капитальному ремонту авиационных двигателей воздушного судна, ранее ввезенного на территорию Республики Беларусь с территории иностранного государства в таможенной процедуре переработки на таможенной территории](#)

Выполняемые российской организацией в нашей стране по договору с белорусским субъектом работы по капремонту авиадвигателей воздушного судна, ранее ввезенного в Республику из иностранного государства в процедуре переработки на таможенной территории, облагается НДС по ставке 20%.

Минфин разъяснил, вправе ли санатории применять освобождение от НДС при предоставлении услуг по проживанию

[Письмо Департамента налоговой политики Минфина России от 21 апреля 2023 г. N 03-07-11/36753 О применении НДС при оказании санаторно-курортной организацией и \(или\) базой отдыха, которым присвоена соответствующая категория гостиницы, услуг по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в номерном фонде при условии, что оказание таких услуг не сопровождается оказанием услуг санаторно-курортного лечения или медицинских услуг](#)

В отношении услуг по предоставлению мест для временного проживания в объектах санаторно-курортного лечения и отдыха, оказываемых санаторно-курортной организацией и (или) организацией отдыха отдельно от услуг по лечению и питанию, не применяется освобождение от НДС, предусмотренное для гостиниц.

Облагается ли НДФЛ и страховыми взносами оплата работодателем обязательных медосмотров

[Письмо Департамента налоговой политики Минфина России от 10 мая 2023 г. N 03-15-07/42587 Об обложении страховыми взносами сумм возмещения работнику расходов по прохождению обязательных медицинских осмотров и обложении указанных сумм НДФЛ и страховыми взносами](#)

Организация медосмотров для отдельных категорий работников является обязанностью работодателя. Они проводятся на основании направления работодателя, выданного работнику. Прохождение обязательного медосмотра за счет средств работника, в т. ч. с последующей компенсацией ему его расходов, не предусмотрено законодательством.

Оплата организацией обязательных медосмотров и психиатрических освидетельствований в целях НДФЛ не признается доходом, полученным работником в натуральной форме.

Компенсация работникам суммы их расходов по прохождению ими самостоятельно обязательных медосмотров облагается страховыми взносами в общеустановленном порядке.

Казначейство сообщает об отзыве дополнительных лимитов бюджетных обязательств

[Письмо Федерального казначейства от 18 мая 2023 г. N 07-04-05/03-13130 "Об осуществлении отзыва в июне 2023 года"](#)

Получатели средств федерального бюджета завершают расчеты по госконтрактам на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежащих оплате в отчетном финансовом году за счет доведенных до них дополнительных лимитов бюджетных обязательств, не позднее 31 мая 2023 г. При отсутствии на 1 июня 2023 г. госконтракта, заключенного в связи с расторжением ранее действовавшего, соответствующие дополнительные лимиты бюджетных обязательств отзываются в установленном порядке.

Остатки дополнительных лимитов бюджетных обязательств, отраженные на лицевых счетах распорядителей средств федерального бюджета, подлежат отзыву на лицевые счета главных распорядителей; доведенные для исполнения госконтрактов, предусматривавших на 1 января 2023 г. применение казначейского обеспечения обязательств (казначейских аккредитивов) - отзыву не подлежат.

Минсельхоз разъяснил ряд норм о борьбе с лейкозом крупного рогатого скота

[Письмо Министерства сельского хозяйства РФ от 11 мая 2023 г. N УМ-25-27/10649 Об официальных разъяснениях обязательных требований, установленных Ветеринарными правилами осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов лейкоза крупного рогатого скота, утвержденными приказом Минсельхоза России от 24 марта 2021 г. N 156](#)

Минсельхоз выпустил официальные разъяснения по вопросу применения ветеринарных правил борьбы с лейкозом крупного рогатого скота. Помимо прочего, указано:

- неустановление карантина по лейкозу при положительном результате серологических исследований является нарушением правил;
- допускается вывод из резервации животных, не являющихся инфицированными или больными лейкозом, в т. ч. для воспроизводства стада;
- запрещены сбор, обработка, хранение, вывоз и использование спермы, яйцеклеток и эмбрионов для искусственного осеменения животных, а также использование быков-производителей для случки коров и телок в резервации.