

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 49 (698)
31 мая
2023 года

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

26 мая 2023 года

Протокол публичных слушаний
с. Золотаревка
12 час. 00 мин.

№ 13

Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 16 мая 2023 г. №554 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Перечень информационных материалов:

1. Том «Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».
2. ГЧ – 1 Карта градостроительного зонирования территории Ипатовского городского округа.
3. ГЧ – 2 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский.
4. ГЧ – 3 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: х. Водный, х. Кочержинский.
5. ГЧ – 4 Карта градостроительного зонирования территории в части населенного пункта с. Большая Джалга.
6. ГЧ – 5 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский.
7. ГЧ – 6 Карта градостроительного зонирования территории в части населенного пункта с. Бурукшун.
8. ГЧ – 7 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Винодельненский, п. Дружный.
9. ГЧ – 8 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Весёлый.
10. ГЧ – 9 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, п. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок.
11. ГЧ – 10 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Красный Кундуль, х. Средний Кундуль.
12. ГЧ – 11 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Красочный, п. Горлинка, п. Малоипатовский, п. Новокрасочный.
13. ГЧ – 12 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна.
14. ГЧ – 13 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Весёлый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский.
15. ГЧ – 14 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское.
16. ГЧ – 15 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Октябрьское, х. Вавилон.
17. ГЧ – 16 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Первомайское, с. Восточный.
18. ГЧ – 17 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Советское Руно, п. Двуречный, п. Донцово, п. Калаусский.
19. ГЧ – 18 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское.
20. ГЧ – 19 Карта зон с особыми условиями использования территории Ипатовского городского округа.
21. ГЧ – 20 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский.
22. ГЧ – 21 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: х. Водный, х. Кочержинский.
23. ГЧ – 22 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенного пункта с. Большая Джалга.
24. ГЧ – 23 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский.
25. ГЧ – 24 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенного пункта с. Бурукшун.
26. ГЧ – 25 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Винодельненский, п. Дружный.
27. ГЧ – 26 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Весёлый.
28. ГЧ – 27 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, п. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок.
29. ГЧ – 28 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Красный Кундуль, х. Средний Кундуль.
30. ГЧ – 29 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Красочный, п. Горлинка, п. Малоипатовский, п. Новокрасочный.
31. ГЧ – 30 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна.
32. ГЧ – 31 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Весёлый, х.

Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский.

33. ГЧ – 32 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское.

34. ГЧ – 33 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Октябрьское, х. Вавилон.

35. ГЧ – 34 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Первомайское, с. Восточный.

36. ГЧ – 35 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Советское Руно, п. Двуречный, п. Донцово, п. Калаусский.

37. ГЧ – 36 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское.

Публичные слушания проведены 26 мая 2023 года, начало в 12-00 в здании, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Золотаревка, ул.Юбилейная, 39.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 19.05.2023 г. выпуск № 47 (699) и размещено на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края 16.05.2023 г.

Предложения и замечания, касающиеся проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступили. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний на территории населенных пунктов: село Золотарёвка, поселок Малые Родники, село Родники, село Софиевка, поселок Софиевский городок Ипатовского городского округа Ставропольского края не поступили.

Председатель комиссии,
исполняющий обязанности заместителя главы администрации –
начальника управления по работе с территориями администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,
главный специалист отдела капитального строительства,
архитектуры и градостроительства администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

О.В. Зоткина

Протокол публичных слушаний

26 мая 2023 года

с. Добровольное
13 час. 00 мин.

№14

Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 16 мая 2023 г. №554 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Перечень информационных материалов:

1. Том «Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. ГЧ – 1 Карта градостроительного зонирования территории Ипатовского городского округа.

3. ГЧ – 2 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский.

4. ГЧ – 3 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: х. Водный, х. Кочержинский.

5. ГЧ – 4 Карта градостроительного зонирования территории в части населенного пункта с. Большая Джалга.

6. ГЧ – 5 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский.

7. ГЧ – 6 Карта градостроительного зонирования территории в части населенного пункта с. Бурукшун.

8. ГЧ – 7 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Винодельненский, п. Дружный.

9. ГЧ – 8 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Весёлый.

10. ГЧ – 9 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, п. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок.

11. ГЧ – 10 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Красный Кундуль, х. Средний Кундуль.

12. ГЧ – 11 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Красочный, п. Горлинка, п. Малоипатовский, п. Новокрасочный.

13. ГЧ – 12 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна.

14. ГЧ – 13 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Весёлый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский.

15. ГЧ – 14 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское.

16. ГЧ – 15 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Октябрьское, х. Вавилон.

17. ГЧ – 16 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Первомайское, с. Восточный.

18. ГЧ – 17 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Советское Руно, п. Двуречный, п. Донцово, п. Калаусский.

19. ГЧ – 18 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское.

20. ГЧ – 19 Карта зон с особыми условиями использования территории Ипатовского городского округа.

21. ГЧ – 20 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский.
22. ГЧ – 21 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: х. Водный, х. Кочержинский.
23. ГЧ – 22 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенного пункта с. Большая Джалга.
24. ГЧ – 23 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский.
25. ГЧ – 24 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенного пункта с. Бурукшун.
26. ГЧ – 25 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Винодельненский, п. Дружный.
27. ГЧ – 26 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Весёлый.
28. ГЧ – 27 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, п. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок.
29. ГЧ – 28 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Красный Кундуль, х. Средний Кундуль.
30. ГЧ – 29 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Красочный, п. Горлинка, п. Малоипатовский, п. Новокрасочный.
31. ГЧ – 30 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна.
32. ГЧ – 31 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Весёлый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский.
33. ГЧ – 32 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское.
34. ГЧ – 33 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Октябрьское, х. Вавилон.
35. ГЧ – 34 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Первомайское, с. Восточный.
36. ГЧ – 35 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Советское Руно, п. Двуречный, п. Донцово, п. Калаусский.
37. ГЧ – 36 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское.

Публичные слушания проведены 26 мая 2023 года, начало в 13-00 в здании, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Ленина, 126.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 19.05.2023 г. выпуск № 47 (699) и размещено на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края 16.05.2023 г.

Предложения и замечания, касающиеся проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступили. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний на территории населенных пунктов: село Добровольное, хутор Васильев, хутор Веселый (Добровольно-Васильевский сельсовет) Ипатовского городского округа Ставропольского края не поступили.

Председатель комиссии,
исполняющий обязанности заместителя главы администрации –
начальника управления по работе с территориями администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,
главный специалист отдела капитального строительства,
архитектуры и градостроительства администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

О.В. Зоткина

Протокол публичных слушаний

26 мая 2023 года

п. Винодельненский
15 час. 00 мин.

№15

Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 16 мая 2023 г. №554 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Перечень информационных материалов:

1. Том «Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».
2. ГЧ – 1 Карта градостроительного зонирования территории Ипатовского городского округа.
3. ГЧ – 2 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский.
4. ГЧ – 3 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: х. Водный, х. Кочержинский.
5. ГЧ – 4 Карта градостроительного зонирования территории в части населенного пункта с. Большая Джалга.
6. ГЧ – 5 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский.
7. ГЧ – 6 Карта градостроительного зонирования территории в части населенного пункта с. Бурукшун.
8. ГЧ – 7 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Винодельненский, п. Дружный.
9. ГЧ – 8 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х.

Весёлый.

10. ГЧ – 9 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, п. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок.

11. ГЧ – 10 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Красный Кундуль, х. Средний Кундуль.

12. ГЧ – 11 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Красочный, п. Горлинка, п. Малоипатовский, п. Новокрасочный.

13. ГЧ – 12 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна.

14. ГЧ – 13 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Весёлый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский.

15. ГЧ – 14 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское.

16. ГЧ – 15 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Октябрьское, х. Вавилон.

17. ГЧ – 16 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Первомайское, с. Восточный.

18. ГЧ – 17 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Советское Руно, п. Двуречный, п. Донцово, п. Калаусский.

19. ГЧ – 18 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское.

20. ГЧ – 19 Карта зон с особыми условиями использования территории Ипатовского городского округа.

21. ГЧ – 20 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский.

22. ГЧ – 21 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: х. Водный, х. Кочержинский.

23. ГЧ – 22 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенного пункта с. Большая Джалга.

24. ГЧ – 23 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский.

25. ГЧ – 24 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенного пункта с. Бурукшун.

26. ГЧ – 25 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Винодельненский, п. Дружный.

27. ГЧ – 26 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Весёлый.

28. ГЧ – 27 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, п. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок.

29. ГЧ – 28 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Красный Кундуль, х. Средний Кундуль.

30. ГЧ – 29 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Красочный, п. Горлинка, п. Малоипатовский, п. Новокрасочный.

31. ГЧ – 30 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна.

32. ГЧ – 31 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Весёлый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский.

33. ГЧ – 32 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское.

34. ГЧ – 33 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Октябрьское, х. Вавилон.

35. ГЧ – 34 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Первомайское, с. Восточный.

36. ГЧ – 35 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Советское Руно, п. Двуречный, п. Донцово, п. Калаусский.

37. ГЧ – 36 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское. Публичные слушания проведены 26 мая 2023 года, начало в 15-00 в здании, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Винодельненский, улица Советская, 1.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 19.05.2023 г. выпуск № 47 (699) и размещено на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края 16.05.2023 г.

Предложения и замечания, касающиеся проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступили. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний на территории населенных пунктов: поселок Винодельненский, поселок Дружный Ипатовского городского округа Ставропольского края не поступили.

Председатель комиссии,
исполняющий обязанности заместителя главы администрации –
начальника управления по работе с территориями администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,
главный специалист отдела капитального строительства,
архитектуры и градостроительства администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

О.В. Зоткина

Протокол публичных слушаний

26 мая 2023 года

г. Ипатово
17 час. 00 мин.

№ 16

Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 16 мая 2023 г. №554 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Перечень информационных материалов:

1. Том «Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».
2. ГЧ – 1 Карта градостроительного зонирования территории Ипатовского городского округа.
3. ГЧ – 2 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский.
4. ГЧ – 3 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: х. Водный, х. Кочержинский.
5. ГЧ – 4 Карта градостроительного зонирования территории в части населенного пункта с. Большая Джалга.
6. ГЧ – 5 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский.
7. ГЧ – 6 Карта градостроительного зонирования территории в части населенного пункта с. Бурукшун.
8. ГЧ – 7 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Винодельненский, п. Дружный.
9. ГЧ – 8 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Весёлый.
10. ГЧ – 9 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, п. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок.
11. ГЧ – 10 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Красный Кундуль, х. Средний Кундуль.
12. ГЧ – 11 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Красочный, п. Горлинка, п. Малоипатовский, п. Новокрасочный.
13. ГЧ – 12 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна.
14. ГЧ – 13 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Весёлый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский.
15. ГЧ – 14 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское.
16. ГЧ – 15 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Октябрьское, х. Вавилон.
17. ГЧ – 16 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Первомайское, с. Восточный.
18. ГЧ – 17 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: п. Советское Руно, п. Двуречный, п. Донцово, п. Калаусский.
19. ГЧ – 18 Карта градостроительного зонирования территории в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское.
20. ГЧ – 19 Карта зон с особыми условиями использования территории Ипатовского городского округа.
21. ГЧ – 20 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский.
22. ГЧ – 21 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: х. Водный, х. Кочержинский.
23. ГЧ – 22 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенного пункта с. Большая Джалга.
24. ГЧ – 23 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский.
25. ГЧ – 24 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенного пункта с. Бурукшун.
26. ГЧ – 25 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Винодельненский, п. Дружный.
27. ГЧ – 26 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Весёлый.
28. ГЧ – 27 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, п. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок.
29. ГЧ – 28 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Красный Кундуль, х. Средний Кундуль.
30. ГЧ – 29 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Красочный, п. Горлинка, п. Малоипатовский, п. Новокрасочный.
31. ГЧ – 30 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна.
32. ГЧ – 31 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Весёлый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский.
33. ГЧ – 32 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское.
34. ГЧ – 33 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Октябрьское, х. Вавилон.
35. ГЧ – 34 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Первомайское, с. Восточный.
36. ГЧ – 35 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: п. Советское Руно, п. Двуречный, п. Донцово, п. Калаусский.
37. ГЧ – 36 Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское.

Публичные слушания проведены 26 мая 2023 года, начало в 17-00 в здании, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, улица Ленина, 111.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»

19.05.2023 г. выпуск № 47 (699) и размещено на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края 16.05.2023 г.

Предложения и замечания, касающиеся проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступили. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний на территории населенных пунктов: город Ипатово, хутор Бондаревский, хутор Водный, хутор Кочержинский Ипатовского городского округа Ставропольского края не поступили.

Председатель комиссии,
исполняющий обязанности заместителя главы администрации –
начальника управления по работе с территориями администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,
главный специалист отдела капитального строительства,
архитектуры и градостроительства администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

О.В. Зоткина

Заключение о результатах публичных слушаний

26 мая 2023 года

г. Ипатово

№ 1

Публичные слушания проводились по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»:

1. На территории населенных пунктов: село Кевсала, хутор Верхний Кундуль, хутор Средний Кундуль, хутор Красный Кундуль Ипатовского городского округа Ставропольского края 25 мая 2023 года в 08 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, улица Ленина, 165.

2. На территории населенных пунктов: поселок Красочный, поселок Горлинка, поселок Малоипатовский, поселок Новокрасочный Ипатовского городского округа Ставропольского края 25 мая 2023 года в 9 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Красочный, улица Центральная, 8.

3. На территории села Бурукшун Ипатовского городского округа Ставропольского края 25 мая 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Бурукшун, переулок Музыкальный, 5.

4. На территории села Большая Джалга Ипатовского городского округа Ставропольского края 25 мая 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Большая Джалга, улица Базарная, 6.

5. На территории населенных пунктов: поселок Большевик, поселок Верхнетахтинский, поселок Залесный, поселок Правогультинский Ипатовского городского округа Ставропольского края 25 мая 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Большевик, улица Ленина, 1.

6. На территории населенных пунктов: село Тахта, село Новоандреевское Ипатовского городского округа Ставропольского края 25 мая 2023 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Тахта, улица Ленина, 115.

7. На территории населенных пунктов: село Лесная Дача, село Красная Поляна Ипатовского городского округа Ставропольского края 25 мая 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лесная дача, улица Ленина, 5.

8. На территории населенных пунктов: село Первомайское, хутор Восточный Ипатовского городского округа Ставропольского края 25 мая 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Первомайское, улица Попова, 37.

9. На территории населенных пунктов: село Лиман, хутор Веселый (Лиманский сельсовет), хутор Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский Ипатовского городского округа Ставропольского края 26 мая 2023 года в 8 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лиман, улица Ленина, 71.

10. На территории населенных пунктов: поселок Советское Руно, поселок Двуречный, поселок Донцово, поселок Калаусский Ипатовского городского округа Ставропольского края 26 мая 2023 года в 9 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Советское Руно, Центральная площадь, 2.

11. На территории населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, село Крестьянское Ипатовского городского округа Ставропольского края 26 мая 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, улица Центральная, 14.

12. На территории населенных пунктов: село Октябрьское, хутор Вавилон Ипатовского городского округа Ставропольского края 26 мая 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Калинина, 122/1.

13. На территории населенных пунктов: село Золотарёвка, поселок Малые Родники, село Родники, село Софиевка, поселок Софиевский городок Ипатовского городского округа Ставропольского края 26 мая 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Золотарёвка, улица Юбилейная, 39.

14. На территории населенных пунктов: село Добровольное, хутор Васильев, хутор Веселый (Добровольно-Васильевский сельсовет) Ипатовского городского округа Ставропольского края 26 мая 2023 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Ленина, 126.

15. На территории населенных пунктов: поселок Винодельненский, поселок Дружный Ипатовского городского округа Ставропольского края 26 мая 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Винодельненский, улица Советская, 1.

16. На территории населенных пунктов: город Ипатово, хутор Бондаревский, хутор Водный, хутор Кочержинский Ипатовского городского округа Ставропольского края 26 мая 2023 года в 17 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, д. 111.

В публичных слушаниях приняло участие 198 человек.

По результатам публичных слушаний составлены протоколы публичных слушаний: №1 от 25 мая 2023 года, №2 от 25 мая 2023 года, №3 от 25 мая 2023 года, №4 от 25 мая 2023 года, №5 от 25 мая 2023 года, №6 от 25 мая 2023 года, №7 от 25 мая 2023 года, №8 от 25 мая 2023 года, №9 от 26 мая 2023 года, №10 от 26 мая 2023 года, №11 от 26 мая 2023 года, №12 от 26 мая 2023 года, №13 от 26 мая 2023 года, №14 от 26 мая 2023 года, №15 от 26 мая 2023 года, №16 от 26 мая 2023 года, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: направить проект постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» на утверждение.

Председатель комиссии,
исполняющий обязанности заместителя главы администрации –
начальника управления по работе с территориями администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,
главный специалист отдела капитального строительства,
архитектуры и градостроительства администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

О.В. Зоткина

Неделько Геннадий Николаевич

Босых Александр Александрович

Кудлай Жанна Николаевна

Тараканова Анна Викторовна

Симкина Ирина Александровна

Корчикова Валерия Романовна

Шрамко Наталия Георгиевна

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 31 мая 2023 г. № 627 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:102722:119, расположенном по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 85а», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:102722:119, расположенном по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 85а» с параметрами: с южной стороны - на расстоянии с 3,0м до 1,35м от границы земельного участка №119, ул.Калинина, г.Ипатово, с восточной стороны – на расстоянии от 1,0 м от границы земельного участка № 117, ул.Калинина, г. Ипатово.

Перечень информационных материалов к проекту: Градостроительное обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Гагарина, дом 85А. Заказ 030-05/2023. Дата выдачи май 2023г.; Градостроительное заключение от 22 мая 2023 г.

Общественные обсуждения проводятся с 01 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/>.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 01 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в период проведения общественных обсуждений в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 08-00 до 12-00 часов в будние дни недели.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 01 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. в будние дни с 08-00 до 12-00 часов в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/>.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

31 мая 2023 г.

г. Ипатово

№ 627

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:102722:119, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 85а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления Дикого Валерия Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для физических лиц) от 17 мая 2023 г. регистрационный № 03-01-6508, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить с 01 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:102722:119, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 85а, согласно приложению.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:102722:119, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 85а.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:102722:119, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 85а.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации - начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Приложение
к постановлению администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края
от 31 мая 2023 г. № 627

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

_____ 2023 г.

г. Ипатово

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:102722:119, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 85а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. №156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от «__» _____ 2023 г. № __, заключения о результатах общественных обсуждений от «__» _____ 2023 г. № __, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:102722:119, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 85а, с параметрами: с южной стороны - на расстоянии с 3,0м до 1,35м от границы земельного участка №119, ул.Калинина, г.Ипатово, с восточной стороны – на расстоянии от 1,0 м от границы земельного участка № 117, ул.Калинина, г. Ипатово.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2023 г. № ____.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2023 г. № ____.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении **30 июня 2023 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111.

Орган, принявший решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения: администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 мая 2023 г. № 593 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 25 мая 2023 г. № 599 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 25 мая 2023 г. № 592 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по

адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, 1, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 25 мая 2023 г. № 600 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 25 мая 2023 г. № 595 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, д. 26а, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 25 мая 2023 г. № 597 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, д. 4, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imipsk@mail.ru.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1. Здание школы, Литера В, нежилое здание, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, год завершения строительства 1911, общей площадью 272,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:66, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081336:84, общей площадью 681 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ №2.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 262 851,00 (Двести шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 32/2023 от 02 апреля 2023 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 26 285,10 (Двадцать шесть тысяч двести восемьдесят пять) рублей 10 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 13 142,55 (Тринадцать тысяч сто сорок два) рубля 55 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное имущество на торги не выставлялось.

ЛОТ № 2. Здание школы, Литера Б, нежилое здание, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, год завершения строительства 1967, общей площадью 333,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:65, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081336:83, общей площадью 1298 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ №2.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 580 716,00 (Пятьсот восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 31/2023 от 31 марта 2023 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 58 071,60 (Пятьдесят восемь тысяч семьдесят один) рубль 60 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 29 035,80 (Двадцать девять тысяч тридцать пять) рублей 80 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное имущество на торги не выставлялось.

ЛОТ № 3. Здание школы, государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 15, Литера А, нежилое здание, инвентарный номер 0867/57, этажность 1, год завершения строительства 1902, общей площадью 108,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:150906:80, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, 1, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:150906:79, общей площадью 1800 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального

строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования).

Начальная цена продажи муниципального имущества: 360 176,00 (Триста шестьдесят тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 34/2023 от 07 апреля 2023 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 36 017,60 (Тридцать шесть тысяч семнадцать) рублей 60 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 18 008,80 (Восемнадцать тысяч восемь) рублей 80 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное имущество на торги не выставялось.

ЛОТ № 4. Здание, МДОУ д/с №12, Литера А, нежилое здание, инвентарный номер 0878/55, этажность 1, год завершения строительства 1979, общей площадью 158,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:204, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, дом 35, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:131106:142, общей площадью 2004 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под детский сад №12 «Родничок».

Начальная цена продажи муниципального имущества: 810 851,00 (Восемьсот десять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 36/2023 от 10 апреля 2023 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 81 085,10 (Восемьдесят одна тысяча восемьдесят пять) рублей 10 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 40 542,55 (Сорок тысяч пятьсот сорок два) рубль 55 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное имущество на торги не выставялось.

ЛОТ № 5. Здание школы, Литера А, нежилое здание, инвентарный номер 0556/65, этажность 1, год завершения строительства 1900, общей площадью 202,8 кв.м, кадастровый номер 26:02:170407:72, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, дом 26а, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:170407:1, общей площадью 1349 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – муниципальное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа №15.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 385 233,00 (Триста восемьдесят пять тысяч двести тридцать три) рубль 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 35/2023 от 09 апреля 2023 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 38 523,30 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать три) рубль 30 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 19 261,65 (Девятнадцать тысяч двести шестьдесят один) рубль 65 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное имущество на торги не выставялось.

ЛОТ № 6. Жилой дом, Литера А, инвентарный номер 0172/66, этажность 1, год завершения строительства 1970, общей площадью 46,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:081311:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, д. 4, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081311:4, общей площадью 1500 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 273 605,00 (Двести семьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек (без учета НДС), согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 33/2023 от 05 апреля 2023 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 27 360,50 (Двадцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей 50 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 13 680,25 (Тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 25 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное имущество на торги не выставлялось.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

Способ продажи – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи имущества

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 31 мая 2023 г. 13 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 27 июня 2023 г. 17 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 29 июня 2023 г.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 30 июня 2023 г. 10 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, в соответствии с регламентом электронной площадки, начиная с 13 часов 00 минут 31 мая 2023 г. до 17 часов 00 минут 27 июня 2023 года.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претендентам, желающим приобрести имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенным на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

К участию в продаже имущества допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие осуществляется только посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Заявки подаются, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов документов начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прила-

гаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo26.gosuslugi.ru.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) следующих документов:

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не огово-

ренные в них исправления.

Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 27 июня 2023 г.

Получатель платежа:

Наименование АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на вышеуказанный счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630 Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 31 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также публикуется в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 31 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты имущества.

Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации

Продолжение информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края читайте в следующем номере газеты "Ипатовский информационный вестник"

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО "Ипатовская типография", адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60