

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2023 г. № 49 «О внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённый решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75»

Демографические тренды характерные для населенных пунктов Ипатовского городского округа и сложившаяся половозрастная структура населения определяют разнонаправленные векторы изменения численности детей дошкольного возраста.

На первую очередь проектирования численность этой когорты снизится на 13,6 %, а к 2043 будет отмечаться уменьшение по сравнению с 2018 г. на 7,9%, что на фоне общей картины динамики численности (-15%) является благоприятным фактором прогнозируемой демографической ситуации.

Таблица 59 – Прогнозная оценка численности детей дошкольного возраста Ипатовского городского округа на расчетную перспективу, на начало года

Территориальные отделы	2018	2023	2028	2038	Динамика с 2018 по 2028 в 2018 по		Динамика с 2018 по 2043 в 2018 по	
					2043%		2043 в %	
Ипатовский городской округ	4662	4060	4027	4212	4295	-13.6	-7.9	
Ипатовский	1946	1642	1579	1693	1757	-18.8	-9.7	
Большевицкий	167	180	192	200	209	14.9	24.8	
Больше-Джалгинский	281	250	241	245	252	-14.1	-10.2	
Бурукшунский	135	115	108	89	83	-19.9	-38.4	
Винодельненский	138	123	99	76	76	-28	-45	
Добровольно-Васильевский	91	108	121	116	118	33.2	29.5	
Золотаревский	210	172	163	147	143	-22.1	-31.7	
Кевсалинский	255	234	226	199	195	-11.5	-23.6	
Красочный	196	168	162	169	171	-17.4	-12.8	
Леснодачненский	65	64	80	105	110	22.3	68.3	
Лиманский	228	215	221	242	249	-3.2	8.9	
Мало-Барханчакский	184	158	156	154	153	-15.1	-16.5	
Октябрьский	325	303	321	370	388	-1.1	19.5	
Первомайский	94	90	90	88	89	-3.6	-4.8	
Советскорунный	154	146	158	185	196	2.6	27.3	
Тахтинский	194	217	255	268	271	31.3	39.5	

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях в разрезе территориальных отделов Ипатовского городского округа (таблица).

Таблица 60 – Расчет потребности населения Ипатовского городского округа в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок генерального плана

Территориальные отделы	Проектная мощность действующих объектов	Количество детей по факту	Дефицит (-)/ профицит (+) в 2018	Прогнозная численность (2043)	Потребность в соответствии с нормативом в 2043 г.		Дефицит (-)/ профицит (+) в 2043 г.
					4460	4460	
Всего по городскому округу	3498	2280	1218	4460	4460	1140	
город Ипатово	1555	1286	269	1757	1142	413	
Большевицкий	47	33	14	209	94	-47	
Больше-Джалгинский	177	106	71	252	113	64	
Бурукшунский	171	59	112	83	37	134	
Винодельненский	122	71	51	76	34	88	
Добровольно-Васильевский	133	47	86	118	53	80	
Золотаревский	160	78	82	143	64	96	
Кевсалинский	139	77	62	195	88	51	
Красочный	139	58	81	171	77	62	
Леснодачненский	56	19	37	110	50	7	
Лиманский	133	77	56	249	112	21	
Мало-Барханчакский	101	51	50	153	69	32	
Октябрьский	171	109	62	388	175	-4	
Первомайский	100	54	46	89	40	60	
Советскорунный	131	79	52	196	88	43	
Тахтинский	149	83	66	271	122	27	

Основным трендом изменения половозрастной структуры населения округа является общее сокращение численности детей школьного возраста. Однако в большинстве населенных пунктов произойдет увеличение численности школьников. Расчетные показатели потребности территории в учреждениях образования представлены в таблице ниже.

Таблица 61 – Расчет потребности населения Ипатовского городского округа в общеобразовательных организациях на расчетный срок (до 2043 г.) генерального плана

Норматив	Проектная мощность действующих объектов	Современная численность учащихся	Прогнозная численность учащихся (2043)	Потребность в соответствии с нормативом в 2043 г.	Дефицит (-)/ профицит (+) в 2043 г.
Всего по городскому округу	9154	5751	5075	5075	4079
Город Ипатово	2601	2742	2033	2033	568
Большевицкий	432	153	246	234	198
Больше-Джалгинский	580	403	363	345	235
Бурукшунский	437	154	129	123	314
Винодельненский	315	149	121	115	200
Добровольно-Васильевский	362	95	167	159	203
Золотаревский	562	240	213	202	360
Кевсалинский	459	273	270	257	203
Красочный	402	213	232	220	182
Леснодачненский	484	76	90	86	399
Лиманский	485	187	330	314	172
Мало-Барханчакский	269	199	198	188	81
Октябрьский	450	384	467	444	6
Первомайский	379	113	147	140	239
Советскорунный	421	140	248	236	185
Тахтинский	516	230	338	321	195

С учетом прогнозного изменения численности детского населения городского округа и требований нормативов градостроительного проектирования, к 2043 году ожидается отсутствие дефицита в объектах образовательных учреждений:

Для сохранения существующей поселенческой сети рекомендуется сохранить все образовательные учреждения и увеличить количество мест в школах города Ипатово для достижения внутригородского показателя территориальной доступности, а также в связи с повышенной нагрузкой на школы города за счет обучения здесь детей, проживающих в соседних сельских населённых пунктах.

В соответствии с данными прогнозных расчетов потребности в образовательных учреждениях сформулированы предложения по развитию сети (таблица).

Таблица 62 – Информация о состоянии и перспективах развития сети образовательных учреждений на территории Ипатовского городского округа с учетом прогноза численности населения

№	Наименование мероприятия	Проектная мощность (мест)	Современное состояние (процент износа)	Необходимые мероприятия на первую очередь
п/п				
1. г. Ипатово				
1.1.	МБОУ СОШ № 1 г. Ипатово	883	100	капремонт
1.2.	МБОУ СОШ № 6 г. Ипатово	602	100	Строительство дополнительного учебного блока
1.3.	МБОУ СОШ № 14 г.Ипатово	276	54.5	
1.4.	МБОУ СОШ № 22 г. Ипатово	840	75	капремонт
1.5.	МБ ДОУ ЦРР - д/с № 1 «Светлячок» г. Ипатово	134	98.4	капремонт
1.6.	МБ ДОУ д/с № 2 «Огонёк» г. Ипатово	117	89.7	капремонт
1.7.	МБ ДОУ д/с № 3 «Ласточка» г. Ипатово	177	97.7	капремонт
1.8.	МБ ДОУ д/с № 4 «Берёзка» г. Ипатово	164	100	капремонт
1.9.	МБ ДОУ д/с № 5 «Ручеёк» г. Ипатово	142	100	капремонт
1.10.	МБ ДОУ д/с № 6 «Сказка» г. Ипатово	274	99.9	капремонт
1.11.	МБ ДОУ ЦРР - д/с № 7 «Дюймовочка» г. Ипатово	282	100	капремонт
1.12.	МБ ДОУ д/с № 18 Непоседа» г. Ипатово	65	29-	
1.13.	МБ ДОУ д/с № 28 «Радуга» г. Ипатово	200	10-	
1.14.	МБУ ДО ЦДО Ипатовского ГО	2450	55.3-	
1.15.	МКУ ДО ДЮСШ Ипатовского ГО	-	в здании МБОУ СОШ № 14 г.Ипатово	Строительство собственного здания
январь-16г. Ипатово		-	-	Строительство дополнительного детского сада

2. с. Большая Джалга		
2.1.	МБОУ СОШ № 2 с. Большая Джалга	365 70-
2.2.	МКОУ ООШ № 3 с. Большая Джалга	215 97.8капремонт
2.3.	МК ДОУ д/с № 8 с. Большая Джалга	177 100капремонт
3. пос. Большевик		
3.1.	МКОУ СОШ № 10 пос.Большевик	432 85.1капремонт
3.2.	МКДОУ д/с № 25 пос. Большевик	47 Капремонт увеличение мощности до 100100 мест
4. с. Бурукшун		
4.1.	МКОУ СОШ № 12 с. Бурукшун	437 86.1капремонт
4.2.	МКДОУ д/с № 20 с. Бурукшун	171 28-
5. п. Винодельиенский		
5.1.	МКОУ СОШ № 13 п. Винодельиенский	315 100капремонт
5.2.	МКДОУ д/с № 9 п. Винодельиенский	122 100капремонт
6. с. Добровольное		
6.1.	МКОУ СОШ № 18 с. Добровольное	362 100капремонт
6.2.	МКДОУ д/с № 16 с. Добровольное	133 100капремонт
7. с. Золотарёвка		
7.1.	МКОУ СОШ № 4 с. Золотарёвка	620 70.2-
7.2.	МК ДОУ д/с № 26 с. Золотарёвка	138 27-
пос. Софиевский Городок		
7.3.	Филиал № 1 МКОУ СОШ № 4 с. Золотарёвка в п. Софиевский Городок	23 40.8-
7.4.	МК ДОУ д/с № 14 п. Софиевский Городок с. Софиевка	223 в здании фил. № 1 МКОУ СОШ № 4 с. Золотарёвка -
7.5.	Филиал № 2 МКОУ СОШ № 4 с. Золотарёвка в с. Софиевка	25 97.9капремонт
8 с. Кевсала		
8.1.	МБОУ СОШ № 9 с. Кевсала	459 100капремонт
8.2.	МКДОУ д/с № 22 с. Кевсала	139 100капремонт
9. пос. Красочный		
9.1.	МКОУ СОШ № 5 пос.Красочный	402 61
9.2.	МКДОУ д/с № 23 пос.Красочный	139 32.8
10. с. Красная Поляна		
10.1.	МКОУ СОШ № 20 с. Красная Поляна	241 100капремонт
10.2.	МК ДОУ д/с № 11 с. Красная Поляна	30-
11. с. Лесная Дача		
11.1.	МКОУ СОШ № 17 с. Лесная Дача	243 100капремонт
11.2.	МКДОУ д/с № 24 с. Лесная Дача	26 в здании МКОУ СОШ № 17 с. Лесная Дача -
11.3.	МАУДО «ДООЦ» Лесная сказка»	150 в один поток 40.4-
12. с. Лиман		
12.1.	МКОУ СОШ № 15 с. Лиман	292 100капремонт
12.2.	МКДОУ д/с № 10 с. Лиман	108 98капремонт

13. аул Малый Барханчак			
13.1.	МКОУ СОШ № 16 а. М. Барханчак	269	100капремонт
13.2.	МК ДОУ д/с № 13 а. М. Барханчак	101	100капремонт
14. с. Октябрьское			
14.1.	МКОУ СОШ № 3 с. Октябрьское	450	100капремонт
14.2.	МКДОУ д/с № 19 с. Октябрьское	171	100капремонт
15. с. Первомайское			
15.1.	МОУ СОШ № 11 с. Первомайское	379	65.5
15.2.	МДОУ д/с № 17 с. Первомайское	100	100капремонт
16. пос. Советское Руно			
16.1.	МКОУ СОШ № 7 пос.Советское Руно	421	85капремонт
16.2.	МКДОУ д/с № 15 пос.Советское Руно	131	100капремонт
17. с. Тахта			
17.1.	МКОУ СОШ № 8 с. Тахта	516	100капремонт
17.2.	МДОУ д/с № 21 с. Тахта	149	100капремонт
18. аул Юсуп-Кулакский			
18.1.	МКОУ СОШ № 19 а. Юсуп- Кулакский	193	100капремонт
18.2.	МДОУ д/с № 27 «Одуванчик» а. Юсуп- Кулакский	2519	в здании МКОУ СОШ № 2519 а. Юсуп- Кулакский

Прогнозное увеличение загрузки детских дошкольных образовательных учреждений в ряде населенных пунктов не позволит превысить плановые показатели мощности учреждений. Исключением является поселок Большевик, где на расчетный срок необходимо увеличить количество мест в детском саду.

Для достижения территориальной доступности и снижения нагрузки на городские детские сады на первую очередь проектирования необходимо построить дополнительный детский сад в г. Ипатово.

Развитие системы образования будет характеризоваться сокращением численности учащихся в целом по округу, что негативно скажется на наполняемости учреждений образования.

Положительные тенденции изменения численности контингента учащихся в отдельных сельских населенных пунктах не предполагают увеличения мощности учреждений.

Для достижения показателей доступности и исключения перегруженности необходимо увеличить мощность МБОУ СОШ № 6

На расчетную перспективу необходимо выделение земельного участка и строительство собственного здания для МКУ ДО ДЮСШ Ипатовского городского округа.

4.4.2 Здравоохранение

Существующие учреждения здравоохранения в целом полностью решают проблему обеспечения населения городского округа медицинскими услугами.

На развитие системы здравоохранения в большей мере будут оказывать влияние ресурсный потенциал городского округа, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать: развитие первичной медико-санитарной помощи.

сохранение сети амбулаторно-поликлинических учреждений

развитие стационарного медицинского обслуживания по отдельным направлениям (педиатрия, специализированные виды помощи).

В соответствии с крайними нормативами рассчитаны прогнозные потребности в медицинских учреждениях (таблица).

Таблица 63 – Прогнозная оценка перспективной потребности в объектах здравоохранения на расчетную перспективу, на начало года, человек

Факт	Перспективная потребность		2023	2028	2038	2043
	2018	Нормативная потребность				
Койко-места	478	793	753	723	703	686
АПУ (посещений в смену)	2258	1070	1017	976	949	926

В соответствии с расчётами в округе отмечается дефицит коечного фонда стационаров 315 коек на 2018 г. и 210 коек на расчетную перспективу. Однако в связи с загруженностью коек центральной больницы на уровне 94% при существующей численности населения расширение коечного фонда производить нецелесообразно.

Сеть медицинских учреждений округа имеет разветвленную структуру и достаточна для удовлетворения потребностей населения в получении качественных медицинских услуг на базе существующих мощностей.

4.4.3 Культура

Потребность мест в учреждениях культуры в данной работе рассчитана по среднему варианту прогноза численности населения и в соответствии с «Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Таблица 64 – Расчет фактических и нормативных показателей культурной сферы Ипатовского городского округа

Наименование	Норматив	Сохраняемая мощность действующих объектов	Дефицит (-), профицит (+) на 2043		
			2018	2043год	
			Факт, тыс. чел.	Прогноз, тыс. чел.	
			57.8	49.2	
Концертный зал	1 независимо от количества населения	1	1	1-	
Концертный творческий коллектив	1 независимо от количества населения	1	1	1-	
Музейные учреждения	1 независимо от количества населения	1	1	1-	
Общедоступная библиотека	1 на 25 тыс. чел.	1	1	1-	
Детская библиотека	1 на 15 тыс. детей до 14 лет	1	1	1-	
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		2	2	2-	
Кинозал	1 на 15 тыс. чел.	1	3	3	-2
Культурно-досуговые учреждения	1 на 100 тыс. чел. 1 на население более 30 тыс. чел.	1	1	1-	
Парки культуры и отдыха	1 на население более 30 тыс. чел.	1	1	1-	

В городском округе сеть культурно-просветительных учреждений развита в достаточной степени. Во всех крупных населенных пунктах в зависимости от численности населения действуют библиотеки, сельские дома культуры и сельские клубы. Виртуальные читальные залы создаются на базе центральной библиотеки городского округа, но территориально могут находиться в помещении любого из филиалов центральной библиотеки или структурных подразделений центральной библиотеки. В соответствии с расчетами был выявлен недостаток кинозалов. Генеральным планом рекомендуется обустройство кинозалов в количестве 2 единиц на базе существующих объектов культуры.

4.4.4 Физическая культура и спорт

В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в городском округе сохраняется наихудшая ситуация из всех видов объектов социальной инфраструктуры.

Предполагается сосредоточить новое строительство на следующих видах спортивных объектов:

общегородских спортивных сооружениях;

комплексных спортивных площадках;

спортивных залах;

реконструкции существующих спортивных ядер общеобразовательных школ.

Существующая инфраструктура большей своей частью нуждается в ремонте, количество отдельных мощностей существенно отличается от показателей МНГП Ипатовского городского округа (таблица).

Таблица 65 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Ипатовского городского округа объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Максимальный	
			Минимальный уровень обеспеченности	уровень территориальной доступности
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7 – 0,9	1500 м
2.	Спортивные залы общего пользования	м2 площади пола на 1 тыс. человек	150-200	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м2 зеркала воды на 1 тыс. человек	20 – 25	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	Единиц	1***	500 м

* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

*** – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте Ипатовского городского округа.

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитаны показатели дефицита мощностей спортивных сооружений на момент разработки генерального плана и на расчетный срок его реализации с указанием необходимой площади резервируемых земельных участков.

Таблица 66 – Расчет фактических и нормативных показателей обеспеченности плоскостными сооружениями территории Ипатовского городского округа

Территориальные отделы	Существующая площадь плоскостных сооружений	Потребность на		Потребность на	
		2018 г.м2	Дефицит (га)	2043 г. м2	Дефицит (га)
Город Ипатово	38380	173509	-13.5	152068	-11.4
Большевицкий	1868	15939	-1.4	14140	-1.2
Больше-Джалгинский	2008	20349	-1.8	18606	-1.7
Бурукшунский	3650	14497	-1.1	11473	-0.8
Винодельненский	4050	10185	-0.6	7833	-0.4
Добровольно-Васильевский	2562	8589	-0.6	8967	-0.6
Золотаревский	8960	19656	-1.1	16513	-0.8
Кевсалинский	442	22491	-2.2	17290	-1.7
Красочный	14082	15820	-0.2	15750	-0.2
Леснодачненский	2192	6958	-0.5	6755	-0.5
Лиманский	5320	17108	-1.2	18473	-1.3
Мало-Барханчакский	162	13538	-1.3	11732	-1.2
Октябрьский	5800	23205	-1.7	26187	-2
Первомайский	688	8981	-0.8	8344	-0.8
Советскорунный	1124	14602	-1.3	14119	-1.3
Тахтинский	4261	19565	-1.5	21805	-1.8
Ипатовский городской округ	95549	404992	-30.9	344239	-24.9

По оптимистическому варианту расчета прогноза численности населения к 2043 году общая площадь плоскостных спортивных сооружений (стадионы, площадки, поля) в целом по округу должна составлять 34,4 га.

Обеспеченность спортивными залами в городском округе близка к нормативной. Наибольший дефицит спортивных залов отмечается в г. Ипатово, с. Большая Джалга и с. Октябрьском (таблица).

Таблица 67 – Расчет фактических и нормативных показателей обеспеченности плоскостными сооружениями территории Ипатовского городского округа

Территориальные отделы	Площадь спортивных залов	Потребность на		Потребность на	
		2018 г. м2	Дефицит (м2.)	2043 г. м2	Дефицит (кв. м.)
Ипатовский городской округ	8475	10331	-1856	9486.8	-1011.8
Город Ипатово	2607	3718.05	-1111.05	3258.6	-651.6
Большевицкий	666	455.4	210.6	404	262
Больше-Джалгинский	162	581.4	-419.4	531.6	-369.6
Бурукшунский	1170	414.2	755.8	327.8	842.2
Винодельненский	162	291	-129	223.8	-61.8
Добровольно-Васильевский	162	245.4	-83.4	256.2	-94.2
Золотаревский	477	561.6	-84.6	471.8	5.2
Кевсалинский	324	642.6	-318.6	494	-170
Красочный	618	452	166	450	168
Леснодачненский	324	198.8	125.2	193	131
Лиманский	324	488.8	-164.8	527.8	-203.8
Мало-Барханчакский	450	386.8	63.2	335.2	114.8
Октябрьский	162	663	-501	748.2	-586.2
Первомайский	150	256.6	-106.6	238.4	-88.4
Советскорунный	555	417.2	137.8	403.4	151.6
Тахтинский	162	559	-397	623	-461

На основании расчетов и необходимости размещения комплексной спортивной площадки в каждом населенном пункте с численностью более 200 человек в Томе 1 (Положения о территориальном планировании) приведены проектные предложения по размещению объектов физкультуры и спорта в населенных пунктах Ипатовского городского округа, реализация которых позволит достичь нормативных показателей по обеспеченности плоскостными сооружениями на уровне 80% от норматива и спортивными залами на 100%.

По нормативным показателям на территории Ипатовского городского округа общая площадь бассейнов должна составлять 2 800 м² зеркала воды. При существующей мощности 100 м² зеркала генеральным планом запроектировано строительство 1 бассейна совмещенного с игровым залом на территории г. Ипатово

Проектом предполагается строительство крытого ледового катка в г. Ипатово.

4.5 Общие направления развития экономики и гипотеза социально-экономического развития округа

Гипотеза социально-экономического развития округа исходит из согласованной системы взглядов на функции и роль органов местного самоуправления, субъектов хозяйствования, общественных организаций и населения в поступательном и сбалансированном развитии муниципального образования.

При формулировке гипотезы социально-экономического развития округа учитывались:

Факторы внешней среды, оказывающие влияние на развитие города Ипатово и населенных пунктов, входящих в состав округа, как единой территориальной социально-экономической системы – развитие социально-экономической ситуации в России, Северо-Кавказском федеральном округе, Ставропольском крае;

Факторы внутренней организации территории округа – динамика и прогноз основных показателей его развития, эффективность принятия управленческих решений муниципальными органами власти.

При разработке гипотезы социально-экономического развития округа использовались документы стратегического и территориального планирования различных иерархических уровней:

Концепция долгосрочного социально-экономического и Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года.

Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края на период до 2035 года.

Отраслевые стратегии и государственные программы Ставропольского края.

Концепция стратегического развития Ипатовского муниципального района Ставропольского края до 2030 года.

Стратегия социально-экономического развития Ипатовского муниципального района Ставропольского края до 2030 года.

Гипотеза социально-экономического развития Ипатовского городского округа сформулирована, в том числе, исходя из нескольких основных моментов:

- монопрофильной специализации округа и возможных направлений диверсификации экономики и снижения монопрофильности;

- сложной демографической ситуации и сокращения численности населения в целом и по главным социально-демографическим группам (прежде всего трудоспособного населения);

- неравномерности пространственного развития и преобладании сельского уклада жизни в городском («де-юре») округе.

Монопрофильная специализация городского округа проявляется в приоритетном развитии сельского хозяйства и некоторых из перерабатывающих отраслей АПК. Снижение этой монопрофильности возможно за счет развития малого бизнеса, реализации возможностей государственно-частного партнерства, развития туристско-рекреационной сферы.

Итогом этих преобразований становится создание качественной среды для жизни и работы населения. Реализация генерального плана Ипатовского городского округа, направленного, в том числе и на диверсификацию экономики, прежде всего города Ипатово, основывается на создании предпосылок для социально-экономического развития округа и использования его преимуществ.

Преимущественное развитие полифункционального ядра в составе города Ипатово и прилегающих к нему (в пределах 30-минутной транспортной доступности) сельских территорий обусловлено тем фактом, что эта территория, по сути, представляет собой единый расселенческий ареал, численность населения которого, вместе с тяготеющим сельским населением составляет около 60% всего населения округа.

Таким образом, приоритетное развитие города Ипатово, а, следовательно, и всего городского округа в качестве одного из крупнейших «центров роста» округа представляется одной из ключевых идей гипотезы социально-экономического развития.

Особое значение в рамках гипотезы социально-экономического развития Ипатовского городского округа имеет возможность реализации кластерного подхода. Кластер – это группа географически соседствующих взаимосвязанных компаний (поставщики, производители и др.) и связанных с ними организаций (образовательные заведения, органы государственного управления, инфраструктурные компании), действующих в определённой сфере и взаимодополняющих друг друга¹.

Центром кластера чаще всего бывает несколько компаний, между которыми при этом сохраняются конкурентные отношения. Концентрация соперников, их покупателей и поставщиков на относительно небольшой территории способствует росту эффективной специализации производства. При этом кластер даёт работу и множеству мелких фирм и малых предприятий.

В настоящее время большая часть предприятий на территории городского округа находится не в самом оптимальном состоянии, что связано с применением устаревших и неэффективных технологий, глубоким структурным кризисом отраслей и низкой конкурентоспособностью большинства видов продукции.

В этой связи потенциал развития города Ипатово можно рассматривать при условии переоборудования этих площадок и модернизации производств, нацеленных на удовлетворение спроса самого городского округа, Ставропольского края и соседних регионов. Из стратегических соображений представляется разумным применить кластерный подход в выборе предназначения имеющихся площадок, чтобы добиться мультипликативного эффекта от соседства взаимосвязанных предприятий.

На первом этапе кластерного развития главная задача – улучшение инфраструктуры и устранение неблагоприятных условий, в дальнейшем необходима концентрация на устранении ограничений к развитию инноваций.

Гипотетически перспективными для социально-экономического и градостроительного развития Ипатовского городского округа представляются жилищно-строительный кластер, агропромышленный (пищевой) и туристско-рекреационный.

Ожидается, что создание и развитие жилищно-строительного кластера станет «локомотивом» развития экономики округа.

С одной стороны, очевидна концентрация населения Ипатовского городского округа в пределах окружного центра: в Ипатово проживает более 24 тысяч человек, что составляет немногим менее 50% населения всего округа. Центростремительные тенденции в ближайшей перспективе будут преобладать. «Стягивание» населения в Ипатово приведёт к необходимости застройки, ориентированной на удовлетворение спроса на жилье разных социальных групп.

С другой стороны, город Ипатово обладает промышленными площадками для размещения предприятий по выпуску строительных материалов, на которые требуется привлечь эффективные инвестиционные проекты, способные удовлетворить потребности как планируемого к увеличению жилищного строительства, так и для реализации инвестиционных проектов в других отраслях.

Развитие жилищно-строительного кластера на территории города Ипатово позволит достичь следующих целей²:

- увеличение уровня обеспеченности населения города жильём;

- увеличение объема ввода жилья, в том числе (и в первую очередь) жилья экономического класса (класс энергоэффективности

«С»);

- увеличение доли малоэтажного строительства;

- осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства.

Для обеспечения роста объёмов жилищного строительства и развития строительной индустрии необходимо провести ряд мероприятий, в частности:

- реализация механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность граждан отдельных категорий на безвозмездной основе;
- вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на них аварийного и ветхого жилья;
- развитие и стимулирование малоэтажного жилищного строительства путём выделения земельных участков под малоэтажное индивидуальное строительство, их градостроительного оформления и обеспечения коммунальной инфраструктурой;
- предоставление субсидий на обеспечение крупных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий жилой застройки объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- безвозмездное обеспечение жильем помещениями отдельных категорий граждан за счёт средств федерального и регионального бюджетов.

Таким образом, в городе соединятся спрос и предложение, сформируется взаимосвязь производителей и потребителей продукции данной отрасли.

Агропромышленный (пищевой) кластер также обладает значительным потенциалом для развития на территории города. В настоящее время все предприятия пищевой промышленности Ипатово можно разделить на две группы:

- 1) ориентированные на обеспечение потребностей не только жителей города, но и всего Ставропольского края и других регионов России (ООО «Ипатовский пивзавод», ОАО «Сырдел»);
- 2) предприятия, обеспечивающие в основном население города и округа (предприятия хлебопекарной, молочной, кондитерской промышленности).

Вместе с тем, ёмкость рынка и покупательная способность населения города, региона КМВ, других муниципальных округов Ставропольского края и прилегающих территорий позволяют обеспечить производство многих продовольственных товаров на территории города Ипатово. Имеющиеся в городе инвестиционные площадки могут быть оборудованы для создания маломасштабных предприятий пищевой промышленности.

Развитие пищевого кластера также обладает мультипликативным эффектом и требует в первую очередь модернизации и развития сельского хозяйства в прилегающих сельских населенных пунктах.

С расширением сырьевой базы будут возникать условия для организации переработки продукции. Их деятельность будет стимулировать развитие инфраструктуры и технологии выращивания у крестьянских хозяйств, предоставив возможность бесперебойного сбыта продукции. Кроме того, транзитное транспортное положение дает возможности для развития транспортно-логистического кластера на территории города, что будет способствовать формированию не только хранения, но и глубокой переработки сельскохозяйственного сырья и отправке потребителям готовой продукции.

В этой отрасли логично создание небольших предприятий (мини-пекарен, пивзаводов, маслоцехов и т.п.).

Итак, развитие кластера пищевой промышленности в Ипатовском городском округе направлено на решение следующих задач:

1. Способствовать реализации программы продовольственной безопасности городского округа и Ставропольского края, обеспечить население широким ассортиментом высококачественной, экологически чистой продовольственной продукцией.
2. Производство конкурентоспособной продукции и «выход» на внешние рынки.

Особое место в гипотезе социально-экономического развития округа занимает развитие периферийно-окраинных сельских территорий. Решение этой задачи достигается за счет:

улучшения условий жизни жителей сельских населенных пунктов, в том числе путем обеспечения устойчивого сокращения доли непригодного для проживания жилищного фонда, повышения уровня благоустройства сельских населенных пунктов, обеспечения коммунальной инфраструктурой, в том числе центральным водоснабжением и водоотведением, газо-, энергоснабжением;

содействия развитию крупных и больших сельских населенных пунктов Ипатовского городского округа как межмуниципальных обслуживающих центров для прилегающих сельских территорий, обеспечивающих население и предпринимателей различными видами услуг (отраслей социальной сферы, сервисного обслуживания сельскохозяйственной техники и оборудования, информационно-консультационных услуг, услуг в области хранения и переработки местного сельскохозяйственного сырья и других услуг);

повышения транспортной доступности сельских территорий до ближайших межмуниципальных обслуживающих центров за счет развития и приведения в нормативное состояние сети региональных и местных дорог, стимулирования развития общественного транспорта;

повышения конкурентоспособности экономики сельских территорий, являющихся в том числе перспективными агропромышленными центрами, путем продвижения уникальных локальных брендов, содействия развитию потребительской, кредитной и иных форм кооперации, фермерства, повышения доступности для малых и средних товаропроизводителей рынков сбыта сельскохозяйственной продукции, поддержки развития специализированной инфраструктуры хранения сельскохозяйственной продукции, внедрения технологий и оборудования для глубокой переработки сельскохозяйственного сырья, содействия развитию объектов мелиорации, вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых угодий и пашен на сельских территориях, пригодных для ведения эффективного сельского хозяйства;

содействия диверсификации занятости и расширения поддержки инициатив населения в сфере предпринимательства, не связанного в том числе с сельским хозяйством;

содействия развитию туристской и обеспечивающей инфраструктуры (транспортной, энергетической, коммунальной, объектов инженерной защиты территории) на сельских территориях и продвижения их туристских ресурсов на внутреннем (окружном и краевом) туристских рынках;

обеспечения оптимальной доступности для населения услуг отраслей социальной сферы, не требующих узких компетенций и специализированного высокотехнологичного оборудования и помещений, за счет применения дифференцированного подхода – на мало-

населенных территориях – развитие выездных (мобильных) форм оказания услуг в сфере культуры, здравоохранения и социального обслуживания.

Таким образом, гипотеза социально-экономического развития Ипатовского городского округа подразумевает использование в его развитии преимуществ экономико-географического положения (прежде всего транспортного), формирование кластеров различной специализации с учетом существующих особенностей и тенденций развития экономики, приоритетное позиционирование города Ипатово как главного центра социально-экономического и градостроительного развития округа.

4.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Основными приоритетами развития транспортного комплекса Ипатовского городского округа на расчетный срок должны стать:

- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных населённых пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;

- упорядочение действующей системы пассажирских перевозок.

В целях развития транспортной инфраструктуры предполагается проведение следующих мероприятий:

- дальнейшее планомерное развитие транспортной инфраструктуры округа;
- размещение объектов дорожного сервиса (АЗС, стоянок, мотелей, кемпингов и т.д.) в придорожных полосах автомобильных дорог.

4.6.1 Внешний транспорт

К основным транспортным средствам относятся подвижной состав автомобильного транспорта.

В связи с ростом благосостояния жителей городского округа в перспективе будет увеличиваться транспортная подвижность. В первую очередь, это произойдет за счет дальнейшего увеличения парка индивидуального автотранспорта, и в меньшей степени – произойдет увеличение межмуниципальных и внутрирешных транспортных потоков с использованием общественного транспорта. В проектный период предполагается рост парка автотранспорта на уровне 0,3-0,5% ежегодно.

¹ – Цихан Т.В. Кластерная теория экономического развития // Теория и практика управления. – 2003. – №5.

² – Стратегия долгосрочного развития жилищно-строительного комплекса Ставропольского края на период 2009-2020 годы.

Таблица 68 – Прогноз уровня автомобилизации территорий Ипатовского городского округа

Территория	Количество автомобилей на 1000 чел.	
	Текущая ситуация (2017 г.)	Прогноз (первая очередь 2028 г.)
город Ипатово	290.4	306
Большевикский	107.5	117.5
Винодельненский	278.1	305
Добровольно-Васильевский	273.5	310
Золотарёвский	278.5	306
Кевсалинский	267.3	394.1
Красочный	243.3	240
Леснодачненский	200	250
Лиманский	-	-
Мало-Барханчакский	171	184
Октябрьский	146	195
Первомайский	-	-
село Большая Джалга	278.5	306
село Бурукшун	273.3	316
Советскорунный	-	-
Тахтинский	252.1	264.7

В связи с потенциальным развитием транспортной мобильности возможно создание в проектный период (к 2040 г.) дополнительных сезонных маршрутов автобусов общего пользования.

С развитием сети автобусных маршрутов тесно связаны мероприятия по расширению автобусного парка. Необходимо приобретение и использование на наиболее пассажиронапряженных маршрутах автобусов средней, а не малой вместимости.

Также необходимо строительство современной автостанции в с. Тахта (с вместимостью на 50 пассажиров).

Развитие железнодорожного транспорта на проектный срок на территории Ипатовского городского округа не планируется.

На территории Ипатовского городского округа нет воздушного транспорта. Над территорией проходят коридоры воздушных авиалиний. В силу необходимости содействию ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для нужд медицинской (санитарной) авиации и прочих целей рекомендуется создание и поддержание в рабочем состоянии вертолетных площадок в следующих населенных пунктах: г. Ипатово, с. Первомайское, с. Тахта, с. Большая Джалга, с. Золотаревка, п. Большевик.

Помимо транспортной авиации в пределах Ипатовского городского округа необходимо развитие санитарной и спасательной авиации (МЧС) на базе предлагаемых к строительству и эксплуатации вертолетных площадок.

4.6.2 Улично-дорожная сеть

Системной проблемой транспортной отрасли городского округа является несоответствие между уровнем ее развития, эффективностью и качеством функционирования и возрастающим спросом экономики и общества на транспортные услуги. Это проявляется в следующем:

состояние опорной транспортной сети не соответствует перспективным грузо- и пассажиропотокам;

транспортные технологии не отвечают современным требованиям эффективного функционирования транспорта в условиях рынка, препятствуют удовлетворению растущего спроса на качественные транспортные услуги, снижению себестоимости перевозок, оптимальному использованию существующей транспортной инфраструктуры;

уровень доступности и качество транспортных услуг не отвечают потребностям населения;

наблюдается существенное отставание темпов развития дорожной сети от темпов автомобилизации общества;

основные фонды всех видов транспорта обновляются недостаточными темпами, в результате их износ достиг 55-70 процентов и продолжает нарастать. Это влечет за собой снижение уровня безопасности транспортного процесса, рост транспортных издержек и может стать причиной возникновения дефицита провозных и пропускных возможностей в отдельных элементах транспортной системы;

сохраняется определенная зависимость торговли от перевозчиков.

Проблема в целом и отдельные ее аспекты создают угрозу ограничения экономического роста и реализации социальных программ развития муниципального образования.

В проектном решении на схеме магистралей городского и внешнего транспорта принята следующая классификация улиц:

1. Магистральные улицы общегородского значения
2. Магистральные улицы окружного значения
3. Главная ул. города
4. Жилые улицы

В основу проектного решения принят современный принцип дифференцирования движения с отделением транспортного движения от обслуживающего и транспортного от пешеходного (с соответствующей специализацией поперечных профилей улиц). В соответствии с данным принципом определена классификация системы улиц, которые подразделяются на автодороги с движением общественного транспорта, жилые улицы общего типа и жилые улицы с преимущественно пешеходным движением, жилые улицы, выполняющие функции местных подъездов и проездов.

Для транспортного движения формируются общегородские магистрали, которые опоясывают городскую территорию и производственные зоны, разделяют территорию города на две части, дают возможность быстрому перемещению большого грузопотока с одной части города в другую с выездом на внешние автодороги.

Основу улично-дорожной сети Ипатовского городского округа составляет транспортная инфраструктура города Ипатово.

Город Ипатово представляет собой образование сложной планировочной структуры. На формирование существующей улично-дорожной сети оказали влияние природные факторы: расположение реки Калаус и балки Чемрек, а также планировочная структура, с расположением производственных зон в северо-восточной и юго-восточной части города, и селитебной территории с жилой и общественной застройкой в центральной части.

Улично-дорожная сеть города представляет собой исторически сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи территорий жилых кварталов с производственными зонами, с общественной зоной и подцентрами общественной зоны.

Проектная схема движения транспорта и пешеходов должна обеспечить удобство транспортного обслуживания с минимальными затратами времени на передвижение (включая пешеходные подходы) от мест проживания населения до мест работы и объектов массового посещения.

Основными транспортными ул.ми города являются улицы Гагарина, Калаусская, Заречная, Первомайская, Бакинская, Школьная, Степная, Орджоникидзе, Ленина, Калинина, с выездом из города на внешнюю автодорожную сеть.

Улицы Гагарина и Калаусская обеспечивают движение транспорта от селитебной территории к производственной зоне и выезды из города на внешнюю автодорожную сеть.

Улицы Первомайская, Бакинская, Школьная обеспечивают связь между жилыми районами.

Улицы Свердлова, Ленина, Калинина обеспечивают поперечные связи жилых районов с центром города.

Главной улицей города является ул. Ленинградская, которая является пешеходно-транспортной улицей, с размещенным вдоль неё общественным центром.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Подцентры общественного центра необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне.

По ул.м с основным движением автомобильного транспорта, у объектов общественного центра, автовокзала, рынка, стадиона, в зоне отдыха, в производственных зонах необходимо предусмотреть организацию автостоянок, с определением емкости в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Поперечные профили улиц, принятые проектом, имеют следующие расчетные параметры:

Магистрали общегородского значения в красных линиях – 45,0 м;

Магистрали районного значения – 35,0 м.

Ширина проезжей части улиц составляет 2х7,5 м, ширина тротуаров 2х4,5 м (3,0 м) для улиц в жилой застройке – ширина проезжей части 5,5 м с шириной тротуара, внутриквартальные проезды с проезжей частью.

Хранение транспортных средств населения в зоне усадебной застройки традиционно осуществляется на частных приусадебных участках. В зоне секционной и многоэтажной застройки предусматривается размещение гаражей-боксов, открытых площадок на территории кварталов. Легковой и грузовой транспорт предприятий имеет парковку в гаражах при предприятиях.

4.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

В основу будущей (перспективной) сети автодорог положена исторически сложившаяся сеть автомобильных дорог разной при-

надлежаности и разного технического уровня, которая развивается, как относительно потребностей городского округа, так и внешних пользователей транспортных услуг (в т. ч. для целей рекреации).

Развитие и совершенствование в будущем автодорожной сети определяется развитием как сельскохозяйственного, так и промышленного производства, изменением системы расселения (неравномерный рост числа жителей большинства населенных пунктов в округе), увеличением, а также диверсификацией транспортируемых грузов, в том числе сельскохозяйственных, строительных, бытовых грузов, продуктов питания.

На первую очередь (к 2028 г.) должны быть выполнены следующие работы на автомобильных дорогах:

Реконструкция автодорог:

Золотаревка – Родники;

На расчетный срок (к 2040 г.) должны быть выполнены следующие работы на автомобильных дорогах:

Строительство:

Объездной дороги с. Октябрьское;

Реконструкция подъездов к населенным пунктам:

Родники;

Подъездной дороги к х. Вавилон;

х. Веселый (Добровольно-Васильевского территориального отдела);

Капитальный ремонт автодорог:

Красочный – Б. Джалга;

«Ипатово – Советское Руно»;

«Подъезд к селу Лиман от автомобильной дороги «Ипатово – Советское Руно»;

«Подъезд к хутору Веселый от автомобильной дороги «Ипатово – Советское Руно»;

«хутор Веселый – аул Юсуп-Кулакский»;

«Ипатово – аул Малый Барханчак»;

«Подъезд к селу Крестьянское от автомобильной дороги «Ипатово – Малый Барханчак»;

«Подъезд к поселку Софиевский городок от автомобильной дороги «Ипатово – Золотаревка – Добровольное»;

«Подъезд к поселку Школьный от автомобильной дороги «Ипатово – Золотаревка – Добровольное»;

«Подъезд к селу Родники от автомобильной дороги «Ипатово – Золотаревка – Добровольное»;

«Подъезд к поселку Лесная Дача от автомобильной дороги «Преградное – Тахта – Ипатово»;

«Подъезд к селу Первомайское от автомобильной дороги «Преградное – Тахта - Ипатово»;

«Подъезд к селу Первомайское от автомобильной дороги «Преградное – Тахта - Ипатово»;

«Подъезд к хутору Верхний Кундуль от автомобильной дороги «Преградное – Тахта - Ипатово»;

«Подъезд к поселку Правокугульгинский от автомобильной дороги «Преградное – Тахта - Ипатово»;

Подъезд к поселку Залесный от автомобильной дороги «Подъезд к поселку Правокугульгинский от автомобильной дороги «Преградное – Тахта - Ипатово»;

«Подъезд к поселку Новокрасочный от автомобильной дороги «Преградное – Тахта - Ипатово»;

«Подъезд к х. Мелиорация от автомобильной дороги «Ипатово – аул Малый Барханчак».

Все автодороги, на которых существует или предусматривается регулярное движения автобусов общего пользования (по регулярным маршрутам) должны иметь соответствующую проходимость (не ниже IV категории, с хорошим или с удовлетворительным состоянием полотна автодороги).

Для улучшения транспортной связности населенных пунктов, а также для обеспечения транзита автотранспорта рекомендуется проводить обследование, капитальные ремонты, реконструкцию существующих мостов.

На территории не планируется создание платных участков автомобильных дорог межмуниципального значения.

В прогнозном периоде, к 2040 году, рекомендуется провести комплекс мероприятий:

1. Необходимо обеспечить:

подъезд по автодорогам с твердым покрытием для всех населенных пунктов с населением более 50 человек (в расчетном году), а для всех населенных пунктов с населением более 10 человек (в расчетном году) – подъезд по автодорогам с усовершенствованным покрытием.

к 2040 году реконструкция всех автодорог в округе, связывающих населенные пункты с населением более 4 тыс. человек до III-й и выше технических категорий.

2. Необходимо связать все населенные пункты с постоянным населением более 200 человек регулярным автобусным сообщением (не менее трех раз в сутки) с окружным центром, а для населенных пунктов от 30 до 200 человек – не менее одного раза в сутки.

На всех автодорогах, по которым проходят маршруты автобусного транспорта общего пользования создать и реконструировать павильоны ожидания-прибытия автобусов, в первую очередь – в административном центре – городе Ипатово, в т.ч. с учетом роста пассажиропотоков, имеющих и вновь создаваемых в будущем автобусных маршрутов (к 2040 г., с учетом строительства и реконструкции следующих автомобильных дорог):

Ипатово – Ставрополь;

Ипатово – Кисловодск;

Ипатово – Первомайское;

Ипатово – Тахта;

Ипатово – Большевик – Залесный;

Ипатово – Большая Джалга;

Ипатово – Добровольное;

Ипатово – Малый Барханчак;
Ипатово – Советское Руно – Двуречный;
Ипатово – Золотаревка;
Ипатово – Винодельненский;
Ипатово – Лиман;
Ипатово – Юсуп – Кулакский;
Ипатово – Лесная Дача;
Ипатово – Крестьянский;
Ипатово – Дружный.

3. Необходимо развитие сети АГНКС в следующих населенных пунктах: Ипатово, Бол. Джалга, Первомайское, Золотаревка, Красочный, Тахта для дальнейшего экономического развития округа, удешевления стоимости транспортных услуг, а также для сокращения негативного влияния автомобильного транспорта на окружающую среду в связи с частичным переходом на газомоторное топливо.

К 2040 году предусматривается увеличение числа станций (пунктов) технического обслуживания автомобилей (СТО, ПТО) до 7 ед.

После 2020 года при увеличении туристической активности рекомендуется создание автокемпингов (Ипатово, Бол. Джалга, Тахта, Винодельненский).

В перспективе также возможно расширение числа АЗС (до 30 шт. к 2040 г.), предлагающих широкий выбор видов топлива. В перспективе, к 2040 году, во всех населенных пунктах с населением более 1200 чел. или не далее 2 км от них должна функционировать хотя бы одна АЗС.

4. Необходимо в целях сокращения травматизма на дорогах проведение комплекса следующих мероприятий:

- создание постоянного освещения в пределах населенных пунктов в темное время суток вдоль всех автомобильных дорог;
- создание (восстановление) светофоров во всех населенных пунктах в пределах автодорог, автотранспортный поток на которых превышает 500 ед./сутки.

5. Развитие транспортной системы с учетом рекреации.

В будущем (после 2028 г.) рекомендуется создание на территории Ипатовского городского округа транспортной инфраструктуры, обеспечивающей развитие рекреационной деятельности (в т. ч. создание автосервисных комплексов, включающих автостоянку в следующих населенных пунктах: Тахта, Винодельненский, Ипатово, Большевик).

4.7 Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке должны предусматриваться мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения¹, в том числе устройство:

пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками; пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН нацелено:

- на обеспечение общей ориентации и навигации в общей структуре городского округа, населенных пунктов в его составе – города Ипатово и сельских населенных пунктов, а также элементов их планировочной структуры – районов (в случае выделения), микрорайонов, кварталов;

- предоставление сведений о местоположении объектов, в том числе предназначенных или доступных для инвалидов и других МГН;

- предупреждение о возможных опасностях.

Необходимо применять единую систему знаков, символов, обозначений.

Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52131.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.²

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны обустриваться в соответствии с СП 59.13330, СП 82.13330 на путях следования инвалидов с нарушением зрения и других МГН (в том числе перед лестницами, лестничными маршами и другими препятствиями). Перед непреодолимыми препятствиями на путях следования (столбы, опоры, киоски, ограждения и пр.) должны обустриваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

Непосредственно перед выходами на пешеходные переходы, имеющие разметку типа «зебра», должны обустриваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

На первой и последней ступенях лестниц (лестничных маршей) должны наноситься контрастные противоскользящие полосы в соответствии с СП 59.13330.

На пешеходных переходах, оборудованных светофором, следует устанавливать устройства звукового дублирования сигналов. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для

обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (про-блесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления»³.

4.8 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка и благоустройство территории включает ряд вопросов, касающихся организации поверхностного стока, защиты территорий от затопления и подтопления, инженерной защиты от эрозии, рекультивации нарушенных территорий.

В целях общего и санитарного благоустройства территории города в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями по инженерной подготовке территории предлагается выполнение комплекса мероприятий:

- вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
- берегоукрепительные мероприятия;
- инженерная защита от просадок;
- инженерная защита от эрозии;
- защита от затопления паводковыми водами;
- защита от подтопления;
- рекультивация нарушенных территорий.

Все перечисленные мероприятия разработаны в объеме, необходимом для инженерного обоснования принятого планировочного решения по инженерной подготовке территории и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования после выполнения детальных инженерно-геологических, гидрогеологических и гидрологических изысканий.

Инженерная защита от эрозии. Наибольшие изменения геологической среды на территории городского округа связаны с эрозионными процессами, просадкой грунта, подтоплением.

Практически вся территория городского округа подвержена эрозионным процессам, поскольку верхняя часть геологического разреза сложена легко размываемыми лессовидными суглинками. С этим свойством пород связано развитие эрозионных процессов, особенно в юго-восточной части округа, наносящих значительный вред сельскохозяйственному использованию территории.

Территория Ипатовского городского округа подвержена как овражной, так и плоскостной эрозии. По берегам рек отмечается боковая эрозия, как правило, и водная, и ветровая.

Для борьбы с овражной и плоскостной эрозией предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- засыпка мелких оврагов;
- лесомелиоративные мероприятия (посадка лесных полос, размещаемых поперек склона);
- уполаживание и террасирование склонов с укреплением их растительностью;
- организация отвода поверхностных вод;
- частичная подсыпка глубоких оврагов с устройством водостока и дренажа по его дну.

Как меры предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Основным способом борьбы с водной эрозией является регулирование русел рек и укрепление берегов.

Инженерная защита от просадок. На рассматриваемой территории просадочные лёссовые грунты занимают значительные площади. В основном, территория городского округа характеризуется первым типом грунтовых условий по просадочности.

Однако при замачивании и значительных нагрузках от сооружений величина просадки может достигать значительных величин. Лишаясь просадочных свойств при увеличении влажности, они приобретают другие свойства: становятся сильно сжимаемыми, склонными к разжижению при динамических нагрузках.

Наряду с просадками, протекающими довольно быстро, следует принимать во внимание и учитывать возможные постпросадочные деформации.

При необходимости строительства на просадочных грунтах в пределах деформируемой толщи должны быть устранены, или деформируемая толща должна быть прорезана свайными фундаментами.

Необходимо также учитывать особенности проектируемого сооружения и его воздействие на лёссовое основание (мокрый технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т. п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачиванием, подводным взрывом, химическом закреплении, термическом упрочнении.

Инженерная защита от подтопления. Подтопление территории в естественных условиях увлажнения ограничивается днищами долин рек, пойменными террасами рек и их притоков, а также участками с близким залеганием водоупора.

Под влиянием техногенных факторов, связанных с эксплуатацией ирригационных и гидротехнических сооружений, площади, подверженные подтоплению на территории городского округа, значительно увеличились.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. Подземные воды могут быть агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д.⁴

При защите от подтопления городской территории необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования.

Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

При создании дренажных систем на территории городского округа настоящим проектом генерального плана рекомендуется:

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;
- лучевой дренаж использовать только как локальный для отдельных зданий и сооружений.

Мероприятия по понижению уровня подземных вод должны обеспечивать нормальные условия для осуществления строительства, эксплуатации зданий и сооружений, произрастания зеленых насаждений.

Для территорий, подлежащих защите от подтопления, рекомендуется принять следующие нормы осушения:

- для многоэтажной застройки – 3 м;
- для остальной застройки жилых и общественно-деловых зон – 2 м;
- для зелёных насаждений 1-2 м – в зависимости от типа растительности и минерализации подземных вод.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Следует отметить, что дренажный сток может быть повсеместно загрязнён. Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм.

На всех подтопленных и потенциально подтапливаемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть для организации наблюдения за уровнем подземных вод, выявления источников подтопления и загрязнения, определения эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

Инженерная защита от затопления. На территории городского округа расположены реки Калаус, Кевсала, Айгурка, Барханчак, Большая Кугульта, Большая Джалга, Право-Егорлыкский канал.

Долины рек расчленены балками и оврагами с крутыми и часто обрывистыми берегами. Дно рек подвержены заилению, русла захламлены. На реках развиты различные формы эрозии.

Основные проблемы в части затопления территорий отмечаются в следующих населенных пунктах Ипатовского городского округа:

- х. Андрюшин (р. Айгурка);
- аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, аул Малый Барханчак, х. Мелиорация (р. Барханчак);
- г. Ипатово, х. Бондаревский (р. Калаус);
- с. Софиевка, пос. Софиевский Городок (р. Большая Кугульта).

Затопление речными водами, которое на рассматриваемой территории происходит практически ежегодно, резко ухудшает условия проживания людей. Для решения социального аспекта проблемы необходимо разработать принципиально новую концепцию ведения водного хозяйства.

В качестве мер борьбы с затоплением предлагается:

- очистка местной гидрографической сети и улучшение ее проточности;
- укрепление берегов всех рек, протекающих по городской территории;
- облицовка магистральных межхозяйственных и распределительных каналов;
- создание в речных долинах, у водоемов инфильтрационных береговых водозаборов с искусственным восполнением;
- сочетание береговых водозаборов с эксплуатацией подземных вод более глубоких водоносных горизонтов.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Конструкции береговых укреплений должны быть выработаны для каждого конкретного участка русла в зависимости от гидрологического режима реки и свойств грунтов, слагающих берега и пойму, что выполняется в соответствии со специальным проектом на базе детальных изысканий и исследований.

Высота верха покрытия набережных над урезами воды должны быть не менее .

В рамках мероприятий возможного затопления от рек необходимо осуществлять их мониторинг, проводить работу с населением по ЧС данного вида.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока. В настоящее время отвод поверхностного стока на территории городского округа осуществляется отдельными закрытыми дождевыми коллекторами и открытыми водостоками. Большая часть сетей ливневой канализации разрушено или находится в аварийном состоянии. Очистка поверхностного стока на территории городского округа не осуществляется. Сброс стоков из закрытой системы ливневой канализации осуществляется без очистки непосредственно в реки.

В зоне малоэтажной застройки поверхностный сток отводится по лоткам проезжих частей улиц к дождеприемным колодцам, сбрасывается в закрытую сеть ливнестоков, далее транспортируется к водоприемникам.

Открытые водостоки представлены мощными лотками на парковых территориях и кюветами по дорогам. Существенной проблемой для города, ограничивающей его развитие, является отсутствие единой системы ливневой канализации. Многие из этих сетей в

настоящее время засорены и не поддаются прочистке – требуется перекладка.

Наличие неукрепленных откосов и склонов, отсутствие дождевой канализации на части территорий, ее недостаточная пропускная способность или нерабочее состояние на верхних террасах, при значительных продольных уклонах рельефа являются следствием следующих негативных процессов:

в период прохождения ливней вместе с потоками воды с легко размываемых обнаженных склонов вниз устремляются грунт и камни, забивающие существующую дождевую канализацию низинных микрорайонов города, образующие наносы, завалы на проезжей части основных магистралей города;

как следствие, большая часть ливневой канализации заилена и находится в нерабочем состоянии.

Дождевой сток отличается резкой неравномерностью и изменчивостью. Основным фактор, определяющий расход стока – интенсивность дождя. При расчете необходимых показателей расхода дождевых вод в зависимости от условий расположения существующего коллектора, особенностей рельефа и климатических особенностей местности необходимо проводить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Поверхностный сток со стороны водораздела следует отводить с защищаемой территории по системе нагорных каналов, а при необходимости предусматривать устройство водоемов, позволяющих аккумулировать часть поверхностного стока.⁵

Для очистки поверхностного стока, поступающего с городских территорий и территорий пригородной зоны, возможны к рассмотрению варианты строительства очистных сооружений ливневых сточных вод открытого и закрытого типа. На расчетный период реализации генерального плана планируется создание централизованной системы удаления и очистки дождевых вод. Очистные сооружения предусматриваются в понижениях рельефа.

Отвод поверхностного стока следует осуществлять в водоемы, водотоки, овраги, в общегородские канализационные системы с учетом требований СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию организации поверхностного стока:

капитальный ремонт системы ливневой канализации;

строительство новых, реконструкция существующих дождевых коллекторов;

строительство сооружений для очистки дождевого стока;

регулирование русел водотоков-водоприемников: проведение работ по их расчистке от ила, мусора и растительности; на отдельных участках дноуглублению, берегоукреплению, благоустройству и залужению прибрежно-защитных полос; при необходимости – заключение отдельных водотоков в закрытые коллекторы.

строительство открытых нагорных канав, защищающих застраиваемые и застроенные территории.

Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации. Вид защитных сооружений и места устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

4.9 Развитие инженерной инфраструктуры

4.9.1 Водоснабжение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в Ипатовском городском округе является многозонной и системно централизованной и должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуальная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Расчетный среднесуточный расход воды определен в соответствии с п. 5.2 СП 31.13330.2012.

Для существующей сохраняемой застройки норма водопотребления принимается – 200 л/сут. на человека.

Для планируемой застройки Ипатовского городского округа принимается:

норма водопотребления для благоустроенной застройки, обеспеченной централизованным горячим водоснабжением (среднеэтажная застройка и малоэтажная многоквартирная застройка) – 220 л/сут. на человека.

норма водопотребления для малоэтажной многоквартирной застройки и индивидуальной застройки, не обеспеченной централизованным горячим водоснабжением (с местными водонагревателями) – 200 л/сут. на человека.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», учтены нормами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Условно принимаем, что вся застройка, расположенная в границах городского округа, полностью обеспечена централизованным водоснабжением на первую очередь и расчетный срок.

Расход воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы принимаются в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Расход воды на собственные нужды системы водопровода принимается в размере 12% от объема подаваемой воды, согласно п. 9.6 СП 31.13330.2012.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 0,8.

Расчет расхода воды питьевого качества, необходимой для городского округа, на расчётный срок представлена в таблице.

¹ СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

² СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

³ СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

⁴ СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85

⁵ СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85

Таблица 69 – Среднесуточный расход питьевой воды по населенным пунктам (территориальным отделам) Ипатовского городского округа на расчетный срок (2040 год) реализации проекта Генерального плана

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут. на человека	Население	Среднесуточный расход, тыс. м3/сут.	Нужды местной промышленности и неучтенные расходы – 10% от общего объема расхода воды населением	Полив (40%), 70 л.	Собственные нужды системы водопровода – 12% от объема подаваемой воды	Противопожарный расход
г. Ипатово	220	21724	4.78	0.72	1.52	0.84	1.3
Большевицкий ТО	220	2020	0.44	0.07	0.14	0.08	1.3
Больше-Джалгинский ТО	220	2658	0.58	0.09	0.19	0.1	1.3
Бурукшунский ТО	220	1639	0.36	0.05	0.11	0.06	1.3
Винодельненский ТО	220	1119	0.25	0.04	0.08	0.04	1.3
Добровольно-Васильевский ТО	220	1281	0.28	0.04	0.09	0.05	1.3
Золотаревский ТО	220	2359	0.52	0.08	0.17	0.09	1.3
Кевсалинский ТО	220	2470	0.54	0.08	0.17	0.1	1.3
Красочный ТО	220	2250	0.5	0.07	0.16	0.09	1.3
Леснодачненский ТО	220	965	0.21	0.03	0.07	0.04	1.3
Лиманский ТО	220	2639	0.58	0.09	0.18	0.1	1.3
Мало-Барханчакский ТО	220	1676	0.37	0.06	0.12	0.06	1.3
Октябрьский ТО	220	3741	0.82	0.12	0.26	0.15	1.3
Первомайский ТО	220	1192	0.26	0.04	0.08	0.05	1.3
Советскорунный ТО	220	2017	0.44	0.07	0.14	0.08	1.3
Тахтинский ТО	220	3115	0.69	0.1	0.22	0.12	1.3
Ипатовский городской округ	220	49177	10.82	1.62	3.44	1.91	1.3
Всего на расчетный срок	19.09						
Всего в сутки максимального водопотребления с K=1,2	22.91						
Всего в сутки максимального водопотребления с K=0,8	15.27						

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2023 г. № 49 «О внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённый решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60