

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2023 г. № 49 «О внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённый решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75»

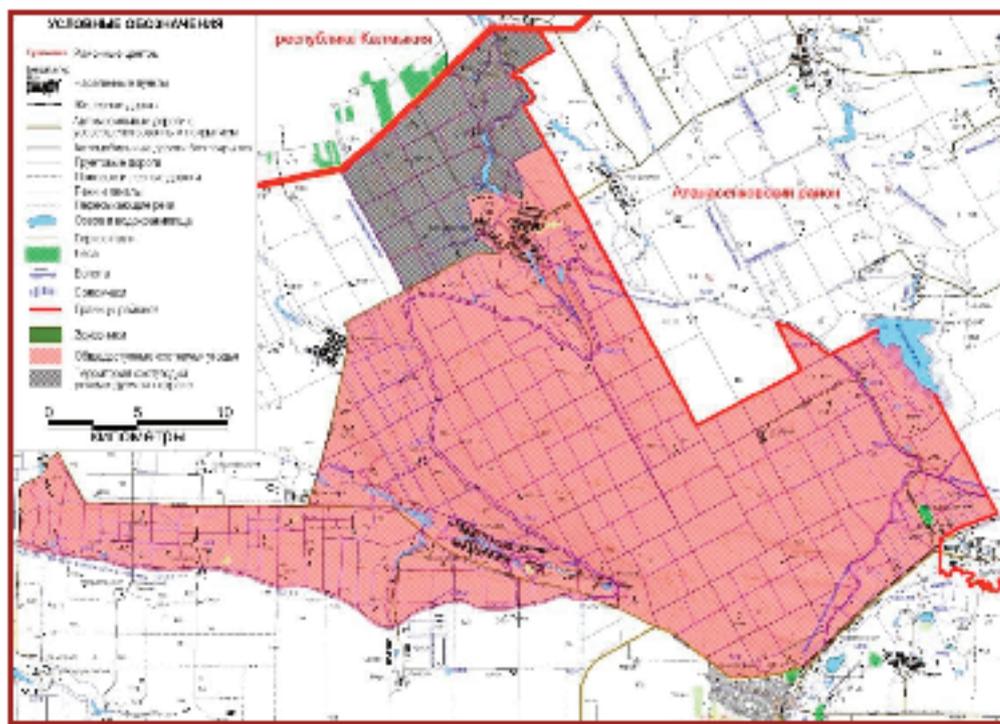


Рисунок 28 – Схема охотничьих угодий Ипатовского городского округа

Формирование туристического рыболовно-охотничьего комплекса предполагается за счет строительства домиков рыбака и охотника на водоемах. На территории округа есть необходимые условия для развития этого вида рекреации.

Экологический и аграрный туризм. Перспективы развития в Ипатовском городском округе экологического туризма связаны с наличием особо охраняемых природных территорий (ООПТ) – заказников «Бурукшунский» и «Лесная дача». ООПТ играют ключевую роль в развитии экотуризма, поскольку большая часть познавательных маршрутов разрабатывается на территориях с богатым биологическим и ландшафтным разнообразием, предлагающих посетителям не только красивые панорамы, но и уникальные знания о местных биоценозах, экосистемах, редких видах флоры и фауны.

Ипатовский городской округ – территория высокопроизводительного сельского хозяйства. В связи с этим развитие сельского туризма видится перспективным и ориентированным на создание товаропроизводителями усадеб, гостиниц, ферм, оказывающих услуги по приему у себя гостей. Сельский туризм может составлять симбиоз с экологическим и этнографическим видами туризма и ориентироваться на туристические потоки из крупных городов.

Территориально формирование зон и центров экологического и аграрного туризма предусматривается за счет создания агроэко-туристических центров в населенных пунктах городского округа.

Историко-культурный туризм. По территории Ипатовского городского округа проходил маршрут Великого шелкового пути, а также здесь расположены памятники природы, археологии и объекты культурного наследия.

Историко-культурный потенциал округа представлен 72 памятниками истории, искусства и архитектуры, которые находятся на государственной охране, в том числе 50 объектов – федерального значения (памятники архитектуры) и 22 памятника местного значения (12 памятников истории, 8 – искусства и 2 – архитектуры).

В перспективе на расчетный срок возможно создание этнографических комплексов на территории населенных пунктов: г. Ипатово, аул Малый Барханчак, аул Юсуп-Кулакский.

Оздоровительный туризм. Предпосылки развития данного туристического направления связаны с тем, что в городе Ипатово имеются две скважины минеральных вод (1-ИП и 2-ИП) с уникальными лечебными свойствами. Вода термальная, температура +58°C. При соответствии количественного и качественного состава микрофлоры эпидемиологическим стандартам безопасности, представленная

вода может быть использована для внутреннего (питьевого) применения. Вода имеет минерализацию (3,4 г/л), которая делает ее соответствующей требованиям ГОСТ 13273-88, предъявляемым к минеральным питьевым водам. Терапевтическое действие воды при внутреннем использовании обосновано по ее ионному составу. Одним из проектных предложений генерального плана является строительство водолечебницы в г. Ипатово на базе бальнеологических ресурсов (минеральных вод).

Транзитный туризм и сфера придорожного сервиса. Развитие транзитного туризма, обеспечивающего обслуживание пересекающих территорию Ипатовского городского округа туристов, пассажиров и водителей транспортных средств, обусловлено прохождением через его территорию автомобильных дорог федерального и регионального значения. Для развития транзитного туризма предлагается создание придорожной сети объектов туристского обслуживания в местах с благоприятными природно-ландшафтными условиями, позволяющими организовать соответствующий отдых. Размещение таких объектов возможно, в первую очередь, в г. Ипатово, с. Тахта, с. Октябрьское, х. Кочержинский, с. Кевсала.

В целях развития туристско-рекреационных зон местного значения планируется благоустройство городского пляжа (в границах х. Бондаревский и х. Кочержинский).

В ходе благоустройства запланированы: строительство тротуара в плитке вдоль береговой линии в купальной зоне, установка беседок со столиками вокруг торгового павильона и в купальной зоне, установка навесов от солнца, установка раздевалок и велопарковки, ремонт автомобильной парковки, установка информационных щитов и обозначающих знаков в детской и взрослой купальных зонах на водной глади (установка буйков), обустройство уличного освещения. Кроме того, планируется обустройство спортивно-игровой зоны: детской площадки, футбольного и волейбольного полей, установка уличных тренажеров.

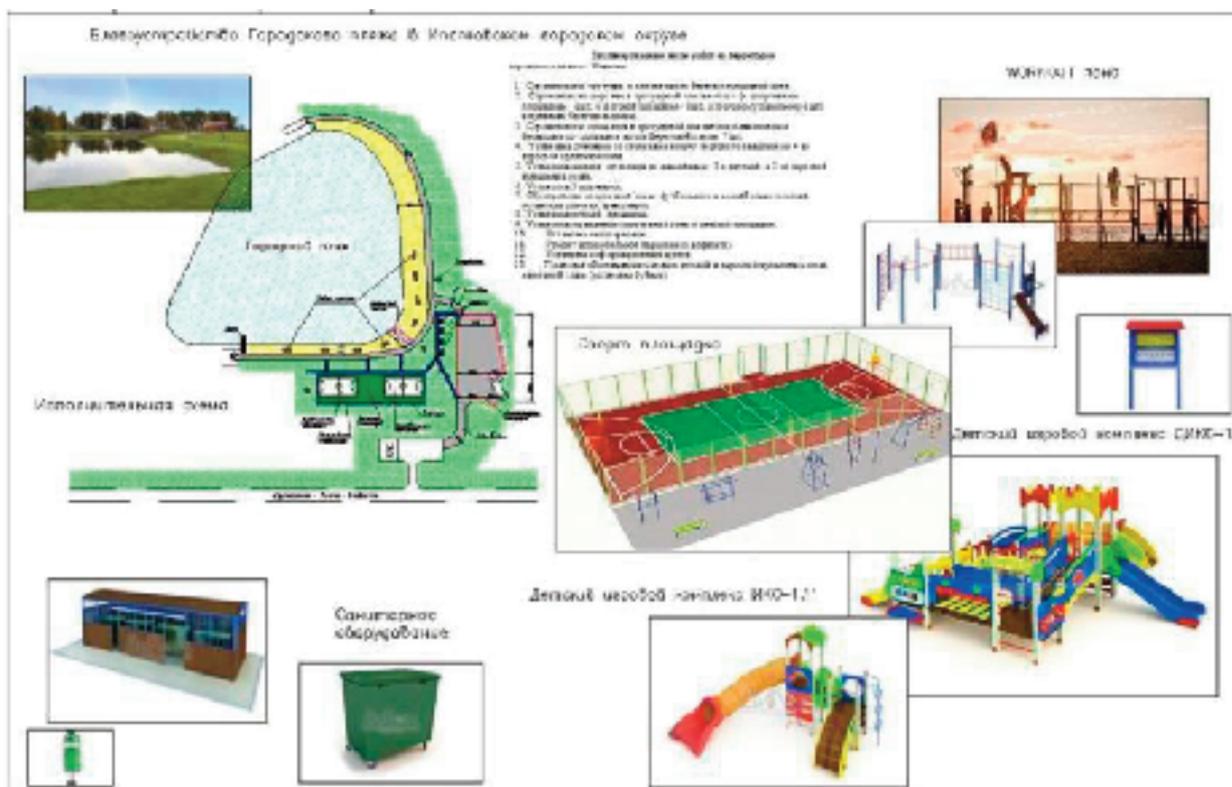


Рисунок 29 – Дизайн-проект благоустройства городского пляжа в Ипатовском городском округе

Таким образом, анализ состояния туристско-рекреационной сферы Ипатовского городского округа позволяет заключить, что основными видами туризма, которые могут реализовываться на территории округа, являются: лечебно-оздоровительный, рыболовно-охотничий, культурно-познавательный, экологический и аграрный.

Развитие туристско-рекреационного комплекса округа планируется осуществлять посредством сохранения и реконструкции существующих объектов, создания новых объектов и туристических маршрутов, а также с помощью создания инвестиционных площадок в сфере туризма и рекреации.

Основными проблемами и сдерживающими факторами развития туристского комплекса являются:

- отсутствие современной туристической инфраструктуры (велодорожек, туристско-информационных центров и т.д.);
- неудовлетворительное состояние или отсутствие объектов сопутствующей инфраструктуры (информационные указатели, парковки, туалеты);
- отсутствие сформированных привлекательных конкурентоспособных туристских продуктов и маршрутов;
- недостаточное количество и неудовлетворительное состояние некоторых объектов туристской инфраструктуры;
- фрагментарность пространственной организации туризма на территории округа;
- низкий потенциал природных рекреационных ресурсов для развития длительного отдыха.

2.7.4 Потребительский рынок

Потребительский рынок товаров и услуг – один из наиболее динамично развивающихся секторов экономики Ипатовского городского округа.

Состояние потребительского рынка обусловлено с одной стороны – уровнем платежеспособного спроса населения округа, с другой – развитием трех основных отраслей: торговли, общественного питания и бытовых услуг населению.

Инфраструктура потребительского рынка Ипатовского городского округа представлена 536 магазинами розничной торговли, тремя площадками для проведения ярмарок, одним универсальным розничным рынком, 618 нестационарным торговым объектом, а также 90 павильонами и киосками.

По состоянию на 01 января 2019 г. фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов Ипатовского городского округа на 1 тыс. чел. составляет – 630 кв. м, что выше утвержденного норматива в 2,1 раза, в том числе по реализации продовольственных товаров – 218 кв. м (норматив 101,0 кв. м), по реализации непродовольственных товаров – 412 кв. м (норматив 194,0 кв. м). При этом общая площадь торговых объектов составляет 37,3 тыс. кв. м, или 105,7% к уровню прошлого года (35,3 тыс. кв. м)¹.

На территории округа осуществляют свою деятельность торговые сети, в том числе: АО «Тандер» (5 магазинов «Магнит»), «X5 Retail Group» (3 универсама «Пятерочка»), ООО «Волгоградторг» (1 магазин «Ермолинские полуфабрикаты»), ООО «Санги-Стиль» (3 магазина), «Покупочка» (1 магазин), «Красное и белое» (1 магазин). Наблюдается также развитие и региональных торговых сетей, они представлены такими объектами торговли, как ООО «Генри и К» (2 магазина «Тамада»), ООО «Закрома» (2 магазина «Копейка»), ООО «БэстПрайс» (1 магазин «FIXprice») и др.

Динамично развивается фирменная сеть товаропроизводителей округа, которая представлена 23 фирменными магазинами, в том числе АО «Сырдел» – 15, ООО «Колосок» – 4, ИП Омарова Г.Ю. – 2, ООО «Ипатовохлабопродукт» – 2. Кроме того, за пределами Ипатовского городского округа продукция ОАО «Сырдел» представлена в 16 фирменных магазинах.

На территории Ипатовского округа, как и в прошлом году, сохранена численность объектов общественного питания в количестве 72 единицы.оборот общественного питания по полному кругу предприятий Ипатовского городского округа возрос на 3,1% и составил 76,7 млн. руб.

За счет строительства и реконструкции на территории округа было введено в эксплуатацию 69 объектов торговли общей площадью 9,2 тыс. кв. метров, 12 объектов общественного питания на 416 посадочных мест, пункт бытового обслуживания и придорожный сервис.

В округе имеются коллективные средства размещения в г. Ипатово, с. Кевсала.

Объем платных услуг населению крупными и средними организациями округа в 2015 г. составил 1223,1 млн. руб., в 2016 г. – 1253,7 млн. руб., в 2017 г. – 1342,0 млн. руб.

В Ипатовском городском округе располагается 119 предприятий бытового обслуживания населения, что полностью обеспечивает удовлетворение потребностей жителей в услугах отрасли².

¹ Данные администрации Ипатовского городского округа

² Итоги социально-экономического развития Ипатовского муниципального района Ставропольского края за 2017 г.

Таблица 30 – Характеристика предприятий бытового обслуживания Ипатовского городского округа

Объекты бытового обслуживания, всего	119
в том числе:	4
по ремонту, окраске и пошиву обуви	
по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий	10
по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовлению металлоизделий	7
по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования	39
по изготовлению и ремонту мебели	7
химической чистки и крашения, услуги прачечных	0
по ремонту и строительству жилья и других построек	1
бань и душевых	1
парикмахерских	26
фотоателье	6
ритуальные	10
прочие виды бытовых услуг	8

Прослеживается увеличение доли бытовых услуг в общей сумме платных услуг с 160,5 млн. руб. в 2015 г., до 164,8 млн. руб. в 2016 г., до 174,8 млн. руб. в 2017 г. Увеличение обусловлено развитием частной предпринимательской инициативы в этой сфере услуг¹.

Таким образом, потребительский рынок городского округа остается стабильным. Число предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения достаточно для удовлетворения потребностей жителей городского округа. Показатель оборота розничной торговли по полному кругу предприятий составил 3444,5 млн. руб., или 102,9 % к уровню 2016 г.

Стратегические цели развития потребительского рынка Ипатовского городского округа находятся в контексте общих целей развития потребительского рынка Ставропольского края²:

1. Создание и поддержание на потребительском рынке условий для добросовестной конкуренции.
2. Формирование краевой оптовой сети, как многоуровневой и территориально развитой системы товародвижения, сориентированной на местных товаропроизводителей.
3. Стимулирование развития цивилизованных форм розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг населению.
4. Достижение сбалансированного развития отраслевой структуры потребительского рынка в муниципальных образованиях Ставропольского края.

5. Развитие социального сектора потребительского рынка, ориентированного на население с низким уровнем дохода.

2.7.5 Строительство

Важнейшим показателем экономической стабильности Ипатовского городского округа является строительство жилья и одной из приоритетных задач в строительной отрасли – реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

По крупным и средним организациям строительного сектора экономики за 2017 г. объем работ и услуг, выполненных собственными силами, составил 405,6 млн. руб., или 28,5 % к уровню прошлого года.

В 2017 г. в Ипатовском городском округе введено в эксплуатацию 3,3 тыс. кв. м общей площади жилья (ИЖС), что на 15,4% ниже показателя 2016 г., на 51,5% ниже показателя 2010 г. и на 70% ниже показателя 2005 г. (Рисунок 2.7.5.1)

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила в 2017 г. 24,7 кв. м, что превышает показатель 2016 г. на 0,4 кв. м или на 1,6%.

¹ Данные администрации Ипатовского городского округа

² Схема территориального планирования Ставропольского края

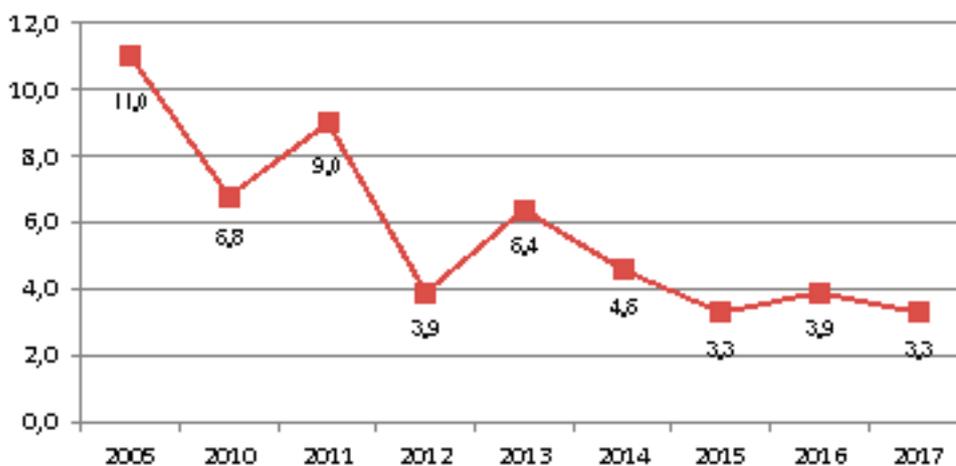


Рисунок 30 – Динамика ввода в действие жилых домов на территории Ипатовского городского округа в 2005 – 2017 гг., тыс. м²

В 2017 г. продолжилась работа по реализации Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 гг. по Ставропольскому краю, а также мероприятий по обеспечению жильём ветеранов Великой Отечественной войны.

Ведущими производителями строительных материалов в Ипатовском городском округе являются ООО «ЭкоКирпич», ООО «Ойлтехнострой», ЗАО «Алеврит».

Промышленное значение имеют залежи природного газа, глины и минеральной воды. Округ обладает месторождениями щебня и строительных песков.

Таким образом, в Ипатовском городском округе строительство жилья ведется индивидуальным сектором за счет собственных и привлеченных средств, имеющиеся мощности строительных организаций в полном объеме не используются.

2.7.6 Инвестиции

Одним из основных направлений деятельности администрации округа является привлечение инвестиций в экономику.

На портале органов местного самоуправления округа размещена необходимая информация об инвестиционной деятельности. Сформирован реестр свободных земельных участков округа, которые могут быть использованы как инвестиционные площадки. В настоящее время в реестр включено три инвестиционные площадки (п. 4 настоящего тома).

Потенциальным инвесторам создаются максимально благоприятные условия для деятельности: оперативно решаются вопросы, связанные с предоставлением земельных участков и их оформлением, осуществляется юридическое сопровождение на всём протяжении строительства и запуска производства.

В 2018 г. объем инвестиций по крупным и средним предприятиям городского округа составил 2322,5 млн.руб., или 124,8% к уровню прошлого года (в 2017 г. – 1861,0 млн.руб.). Показатель 2016 г. составил 1742,6 млн. руб. ¹

¹ Паспорт социально-экономического положения Ипатовского района (за 2005,2010-2017 гг.)

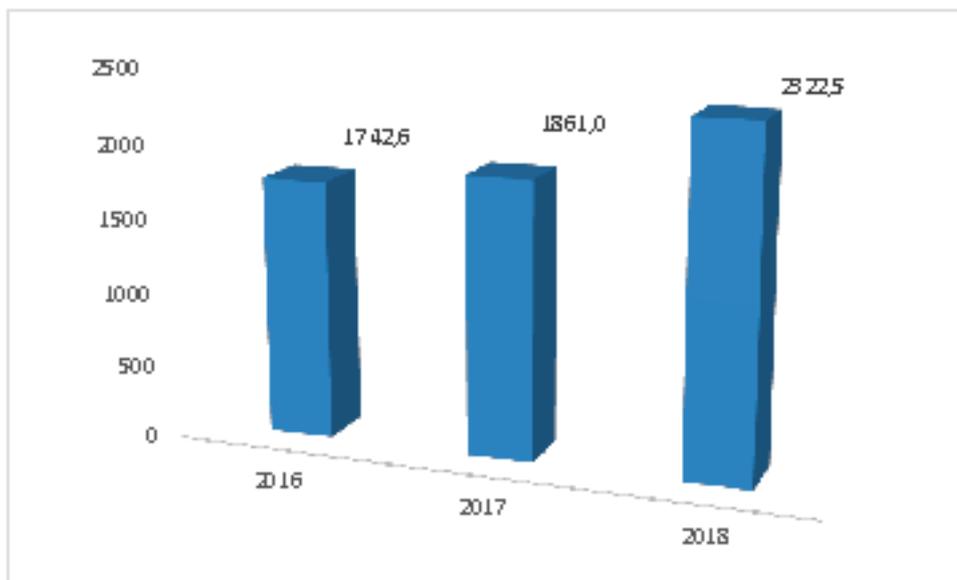


Рисунок 31 – Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций городского округа, млн. руб.¹

В инвестиционной деятельности округа большую активность при реализации проектов проявляют малые и средние предприятия. Так в 2017-2018 гг. ими успешно реализовались 6 инвестиционных проектов (таблица 31), сметной стоимостью более 5,2 млрд. руб.

¹ Тот же

Таблица 31 – Инвестиционные проекты, реализованные в Ипатовском городском округе за 2017-2018 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Инициатор инвестиционного проекта	Создание дополнительных рабочих мест, ед. (план)	Стоимость инвестиционного проекта, млн. руб.
1.	Строительство овощехранилища мощностью 11 тыс. тонн	ООО «Добровольное»	30/30	590
2.	Модернизация участка по переработке и сушке сыворожки (приобретение оборудования по переработке и сушке сыворожки)	ОАО «Сырдел»	12-дек	250
3.	Развитие интенсивного растениеводства «IRRICO».	ООО «СХП «Агроинвест»	210	3639.6
4.	Создание на территории Ипатовского городского округа СК компании по интенсивному выращиванию сельскохозяйственных культур с использованием орошения на базе ООО «СХП»Агроинвест»			
4.	«Строительство и реконструкция орошаемого участка 1,5 тыс. га»	ООО «Добровольное»	16/16	440.4
5.	Строительство завода по выпуску экологически чистого керамического кирпича на территории Ставропольского края в г. Ипатово	ООО «Экокирпич»	52	230
6.	Создание механизированного производственного комплекса	ИП Кухарь А.Н.	43	72

На территории Ипатовского городского округа в стадии реализации находятся следующие проекты:

Строительство кирпичного завода мощностью 30 млн. штук условного кирпича в год методом пластичного формования с увеличением мощности до 60 млн. шт. в год. Инициатор – ООО «КерамаСтрой»;

Создание цеха по переработке и фасовке овощей и фруктов. Инициатор – СПК «Кировский»;

Закладка фруктового сада интенсивного типа. Инициатор – ООО «Гелиос»;

Закладка фруктового сада интенсивного типа 300 га. Инициатор – ООО «Научно-производственное объединение агропарк «Красочное»;

Модернизация МТФ. Инициатор – Сельскохозяйственный производственный кооператив «Племзавод Вторая пятилетка»;

Развитие семейной животноводческой фермы. Инициатор – Глава КФХ Баев Сергей Иванович.

Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ипатовского городского округа представлен в п. 4 настоящего тома.

Таким образом, в отраслевой структуре инвестиций в основной капитал наибольший объем вложений приходится на сельскохозяйственный и промышленный секторы. Основными источниками инвестиций являются собственные средства предприятий и организаций всех форм собственности и заемные средства.

В целях развития территории, повышения инвестиционной активности предложены к реализации три инвестиционные площадки.

На территории округа осуществляется реализация шести перспективных инвестиционных проектов.

Необходимо отметить, что в Ипатовском городском округе имеются ресурсы для реализации различных инвестиционных проектов.

Привлечению инвесторов способствуют географическое положение, наличие удобных транспортных путей и коммуникаций.

2.8 Транспортная инфраструктура

На территории Ипатовского городского округа функционирует автомобильный, железнодорожный и трубопроводный транспорт.

Текущее состояние и ограничения развития транспортной сети предопределены равнинным слабопересеченным рельефом степей

Предкавказья с относительно однородным уровнем сельскохозяйственного освоения территории.

К положительным чертам транспортной сети можно отнести:

- наличие железнодорожного транспорта;
- разветвленную сеть автодорог, подходящих ко всем населенным пунктам;
- относительно развитая сеть внутренних и межмуниципальных автобусных маршрутов;
- наличие магистральных и подводящих участков газопроводов.

К отрицательным чертам транспортной сети можно отнести:

- отсутствие автодорог высших технических категорий;
- большие транспортные потоки на автодорогах, что увеличивает выбросы загрязняющих веществ и число жертв ДТП;
- незначительная роль железнодорожного транспорта;
- низкое качество внутрипоселковых автодорог многих населенных пунктов;
- отсутствие авиационного транспорта общего пользования.

2.8.1 Автомобильный транспорт и улично-дорожная сеть

Дорожная сеть городского округа представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения и внутрихозяйственными автодорогами.

По территории городского округа проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения (Р-216 «Астрахань – Элиста – Ставрополь») протяженностью 46 км.

Протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения составляет 160,143 км. К ним относятся автомобильные дороги:

- «Преградное – Тахта – Ипатово» (77,733 км);
- «Дивное – Большая Джалга – Красочный» (28,835 км);
- «Ипатово – Золотаревка – Добровольное» (48,200 км);
- «Городовиковск – Тахта (в границах Ставропольского края)» (5,375 км).

Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности городского округа составляет 756,6 км, из них с твердым покрытием – 644,0 км, с усовершенствованным покрытием – 414,6 км (таблица 16 и приложение 2). Свыше половины автодорог федерального, регионального или межмуниципального значения имеют асфальтобетонное покрытие.

Таблица 32 – Перечень автодорог общего пользования местного значения Ипатовского городского округа Ставропольского края, соединяющих региональные автомобильные дороги с населенными пунктами

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Протя- женность, км	Тип покрытия	Категория
1.	«Ипатово – Советское Руно»	23.01	асфальтобетонное	IV
2.	Подъезд к селу Лиман от автомобильной дороги «Ипатово-Советское Руно»	3.23	асфальтобетонное	IV
3.	Подъезд к ферме №1 совхоза «Советское Руно» от автомобильной дороги «Ипатово-Советское Руно»	6.83	асфальтобетонное	IV
4.	Подъезд к хутору Веселый от автомобильной дороги «Ипатово-Советское Руно»	9.557	асфальтобетонное	IV
5.	«хутор Веселый–аул Юсуп-Кулакский»	10.761	асфальтобетонное	IV
6.	«Ипатово-аул Малый Барханчак»	16.988	асфальтобетонное	IV
7.	Подъезд к селу Крестьянское от автомобильной дороги «Ипатово-Малый Барханчак»	9.285	асфальтобетонное	IV
8.	Подъезд к поселку Софиевский городок от автомобильной дороги «Ипатово-Золотаревка-Добровольное»	12.9	асфальтобетонное	IV
9.	Подъезд к поселку Школьный от автомобильной дороги «Ипатово-Золотаревка-Добровольное»	8.339	асфальтобетонное	IV
10.	Подъезд к селу Родники от автомобильной дороги «Ипатово-Золотаревка-Добровольное»	2.7	асфальтобетонное	IV
11.	Подъезд к селу Лесная Дача от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово»	9.564	асфальтобетонное	IV
12.	Подъезд к селу Первомайское от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово»	18.908	асфальтобетонное	IV
13.	Подъезд к хутору Верхний Кундуль от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово»	2.975	асфальтобетонное	IV
14.	Подъезд к поселку Правокугультинский от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово»	16.104	асфальтобетонное	IV
15.	Подъезд к поселку Залесный от автомобильной дороги Подъезд к поселку Правокугультинский от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово»	9.262	асфальтобетонное	IV
16.	Подъезд к поселку Новокрасочный от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово»	1.525	асфальтобетонное	IV
17.	Подъезд к поселку Горлинка от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово»	4.3	асфальтобетонное	IV
18.	Подъезд к поселку Малоипатовский от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово»	2.55	асфальтобетонное	IV
19.	Подъезд к селу Новоандреевское от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово»	4.837	асфальтобетонное	IV
	Подъезд к поселку Верхнетахтинский от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово»	7.1	асфальтобетонное	IV

В структуре транспортного потока на территории городского округа преобладает легковой автотранспорт (41%), на долю грузового транспорта и сельскохозяйственной техники приходится 38% и 21% соответственно.

Согласно ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог», основными характеристиками уровня обслуживания являются: коэффициент загрузки дороги движением, коэффициент скорости, коэффициент насыщения движением.

Расчетная интенсивность движения оценивается в 500 (автомобилей в час на полосу движения) для территории города Ипатово, и в 100 (автомобилей в час на полосу движения) для остальных территорий.

Коэффициент загрузки определяется отношением фактической интенсивности движения к практической пропускной способности участка дороги. Для города Ипатово коэффициент составляет 0,12, для остальных территорий городского округа – 0,05-0,10.

Исходя из перечисленных показателей, большинство автомобильных дорог округа соответствуют уровню обслуживания «А». Этот уровень обслуживания характеризуется условиями, при которых отсутствует взаимодействие между автомобилями. Максимальная интенсивность движения не превышает 20% от пропускной способности. Водители свободны в выборе скоростей. Скорость практически не снижается с ростом интенсивности движения. Однако, главным фактором этого является, в большей степени, низкий уровень автомобилизации и невысокий объем транзитного транспорта через территорию городского округа.

Уровень автомобилизации Ипатовского городского округа в целом можно оценить как средний. Выше среднероссийского показателя (284 автомобилей/1000 человек) уровень автомобилизации только в городе Ипатово, в остальных территориях он заметно ниже (таблица).

Таблица 33 – Уровень автомобилизации территорий Ипатовского городского округа в 2017 г.

Территория (территориальный отдел)	Количество автомобилей на 1000 чел.
Город Ипатово	290.4
Большевикский	107.5
Винодельненский	278.1
Добровольно-Васильевский	273.5
Золотарёвский	278.5
Кевсалинский	267.3
Красочный	243.3
Леснодачненский	200
Лиманский	-
Мало-Барханчакский	171
Октябрьский	146
Первомайский	-
село Большая Джалга	278.5
село Бурукшун	273.3
Советскорунный	-
Тахтинский	252.1

На территории Ипатовского городского округа расположено 10 автозаправочных станций (АЗС), из них 7 многотопливных заправочных станций (МТЗС) и 3 автомобильных газозаправочных станций (АГЗС).

2.8.2 Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории Ипатовского городского округа проходит однопутный не электрифицированный участок направления Элиста – Светлоград Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

В границах городского округа находится железнодорожная станция Ипатово, на которой расположен вокзал.

Отраслевыми документами стратегического планирования Российской Федерации и документами ОАО «РЖД» как субъекта естественных монополий мероприятия по развитию железнодорожной инфраструктуры общего пользования на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края не предусмотрены».

2.8.3 Общественный транспорт и объекты транспортной инфраструктуры

Основным и единственным видом общественного пассажирского транспорта в Ипатовском городском округе является автобус.

Центром транспортного обслуживания является город Ипатово. Ипатовский филиал ОАО «Автовокзал» осуществляет перевозки пассажиров из г. Ипатово в города Ставрополь, Невинномысск, Ессентуки, Пятигорск. Автостанция г. Ипатово является транзитным пунктом для автобусов, следующих в Москву, Астрахань, Саратов, Волгоград, Краснодар, Элисту, Ростов-на-Дону, Буденновск, Новочеркасск.

Данные о пассажирских перевозках на территории городского округа приведены в таблице.

Таблица 34 – Количество перевезенных пассажиров и пассажирооборот общественного транспорта по территориям Ипатовского городского округа в 2017 г.

Территория	Количество перевезенных пассажиров, тыс. человек	Пассажирооборот, тыс. пас./км
город Ипатово	543.63	15029.08
Большевицкий	0.6	123.8
Винодельненский	-	-
Добровольно-Васильевский	3.82	205.82
Золотарёвский	3.82	205.82
Кевсалинский	-	-
Красочный	1.82	4.582
Леснодачненский	-	-
Лиманский	-	-
Мало-Барханчакский	1.9	102.91
Октябрьский	76.6	125.5
Первомайский	-	-
село Большая Джалга	3.82	205.82
село Бурукшун	3.82	205.82
Советскорунный	25.7	2100
Тахтинский	3.82	205.82

Все территории Ипатовского городского округа имеют автобусное сообщение с административным центром городского округа – городом Ипатово. Более половины территорий имеют прямое автобусное сообщение с краевым центром – городом Ставрополем (таблица).

Таблица 35 – Автобусные маршруты территорий Ипатовского городского округа в 2017 г.

Территория (территориальный отдел)	Автобусные маршруты	
	Прямые	Транзитные
город Ипатово	Ставрополь, Невинномысск, Ессентуки, Пятигорск.	Москва, Астрахань, Саратов, Волгоград, Краснодар, Элиста, Ростов-на-Дону, Буденновск, Новочеркасск.
Большевицкий	Ставрополь	Бурукшун-Ставрополь; Первомайское-Ставрополь
Винодельненский	Ипатово, Ставрополь	-
Добровольно-Васильевский	Ипатово, Ставрополь	-
Золотарёвский	Ипатово	Добровольное-Ставрополь; Добровольное-Ипатово
Кевсалинский	Ипатово	М. Джалга-Ставрополь
Красочный	Ипатово, Ставрополь	-
Леснодачненский	Ипатово	-
Лиманский	Ипатово	Ипатово-Юсуп-Кулакский (через х.Весельный); Ипатово-Нижний Барханчак (через х.Мелиорация)
Мало-Барханчакский	Ипатово	-
Октябрьский	Ипатово	Ипатово-Ставрополь; Добровольное-Золотаревка-Ипатово.
Первомайский	Ипатово, Ставрополь	Лесная Дача-Ипатово
село Большая Джалга	Ипатово, Ставрополь	-
село Бурукшун	Ипатово, Ставрополь	-
Советскорунный	Ипатово, Ставрополь	-
Тахтинский	Ипатово	Бурукшун-Ставрополь; Лесная Дача-Ипатово; Первомайское-Ставрополь; Городовиковск-Ставрополь.

Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного сообщения с административным центром городского округа, в общей численности населения городского округа составляет 3,42%.

2.8.4 Трубопроводный транспорт

В пределах городского округа проходит участок трубопроводной системы Каспийского трубопроводного консорциума «Тенгиз – Новороссийск» общей протяженностью 90 км.

Величина максимального давления в системе трубопровода в нормальном режиме эксплуатации не превышает 6 Мпа. На 1033-м километре участка нефтепровода расположен аварийно-восстановительный участок – «Ипатово».

На территории Ипатовского городского округа (в районе с. Кевсала) имеется участок газового промысла протяженностью , диаметр трубы .

Выводы:

1. Современный уровень развития транспортной сети городского округа характеризуется как средний (в т.ч. относительно высокий уровень развития автодорожной инфраструктуры) и в целом удовлетворяет потребности населения и экономики.

2. Сложившаяся транспортная сеть обеспечивает в достаточной мере транспортные связи населения, предприятий и организаций, как с другими округами края, так и с центром Ставропольского края – г. Ставрополь. Связь транспортными коммуникациями (автомобильным транспортом) с другими регионами Северного Кавказа, субъектами РФ – хорошая.

3. В перспективе в пределах городского округа наиболее актуальны следующие мероприятия: строительство и реконструкция

автомобильных дорог; создание и поддержание определенного набора автобусных маршрутов общего пользования, в т. ч. для обеспечения трудовой миграции населения и для обеспечения культурно-бытовых связей; создание автостанции; создание объездной дороги, автокемпингов, создание сети АГНКС (с учетом увеличения доли газомоторного топлива); газификация населенных пунктов.

2.9 Инженерная инфраструктура

При подготовке раздела использованы следующие материалы:

Схема территориального планирования Ипатовского округа Ставропольского края, разработанная ОАО «Гипрогор», разработанная в 2009 г.;

Инвестиционная программа государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 годы (с изменениями на 5 октября 2018 года), утвержденная Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 10 октября 2014 года № 543;

Схема и программа развития электроэнергетики Ставропольского края на 2023-2027 годы, утвержденная Губернатором Ставропольского края от 27 апреля 2022 г. № 216-р.;

Краевая программа «Газификация жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ставропольского края на 2022-2031 годы», утвержденная распоряжением Губернатора Ставропольского края от 24 декабря 2021 года № 854-р;

Данные, предоставленные филиалом ПАО «МРСК Сереного Кавказа» - «Ставропольэнерго» – «Светлоградские электрические сети» (№01/364 от 11.03.19);

Технический отчет ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – «Северный»;

Паспорт социально-экономического положения Ипатовского муниципального района (за 2005, 2010-2017 гг.);

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Ипатовского городского округа.

2.9.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение. Ипатовский городской округ не располагает в достаточном количестве собственными ресурсами подземных вод для всех видов хозяйственной деятельности.

Источниками водоснабжения служат поверхностные воды левой ветви Правоегорлыкского канала и подземные воды (грунтовые и артезианские). Подземные воды распространены по всей территории городского округа, однако, они в большинстве своем обладают повышенной и высокой минерализацией и используются только для водопоя животных и технических нужд хозяйств. Воды канала в целом пригодны для использования в питьевом водоснабжении, но требуют в дополнительной очистке и обеззараживании.

Водоснабжение действующих систем водопроводов осуществляется от шести самостоятельных групповых водопроводов с очистными сооружениями водопровода и одного локального водопровода:

Ипатовский групповой водопровод;

Джалгинский групповой водопровод;

Тахтинский групповой водопровод;

Кевсалинский групповой водопровод;

Большевицкий групповой водопровод;

Апанасенковский групповой водопровод;

Золотаревский водопровод.

Сведения об основных технических характеристиках системы водоснабжения Ипатовского городского округа представлены ниже (таблица).

Таблица 36 – Характеристика групповых и локальных систем водоснабжения Ипатовского городского округа по состоянию на 01.01.2019

№ п/п	Наименование системы водоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, тыс.м3/сут.		Протяженность сетей, км	Источник водоснабжения
			установлен-ная	производ-ственная		
Групповые						
1	Ипатовский групповой водопровод	1962	24.1	21	711.4	левая ветвь Правоегорлыкского канала
2	Большевицкий групповой водопровод	1970	3.1	2.6	167.2	
3	Джалгинский групповой водопровод	1975	9	7.4	261.5	
4	Тахтинский групповой водопровод	1974	8.7	7.1	167.9	
5	Кевсалинский групповой водопровод	1987	2.7	2.2	89.522	
6	Апанасенковский групповой водопровод	1975	18.5	14.4	613.04	левая ветвь Правоегорлыкского канала
	ИТОГО:		66.1	54.7	2010.562	
Локальные						
1	Золотаревский участок	1985				филиал ГУП СК «СКВК» – «Северный» 128.2 ПТП Светлоградское
	ВСЕГО:		66.1	54.7	2138.762	

2.9.2 Теплоснабжение

Теплоснабжение Ипатовского городского округа осуществляется как централизованно, так и децентрализованно. В районах среднеэтажной застройки теплоснабжение обеспечивается от котельных, в районах индивидуальной застройки здания имеют автономное теплоснабжение от генераторов теплоты, обслуживаемых жильцами. Основной вид топлива – природный сетевой газ.

На балансе Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в г. Ипатово находится 27 котельных, работа которых носит сезонный характер – пик нагрузки приходится на зимнее время, в то время как летом значительные мощности простаивают. Суммарная мощность источников теплоснабжения – 59,8 Гкал/час. Перечень котельных и их основные характеристики представлен в таблице ниже.

Состав оборудования котельных включает в себя 81 водогрейный котел, КПД котлов находится в пределах от 66,89% до 97,38%. Ввод основных тепловых мощностей котельных можно разделить на три этапа:

1970-1987 года введено мощностей – 22,28 Гкал/час;

1989-2001 года введено мощностей – 26,432 Гкал/час;

2005-2016 года введено мощностей – 10,253 Гкал/час.

Таблица 37 – Перечень котельных, расположенных на территории Ипатовского городского округа

№ п/п	Источник тепловой энергии	Длина тепловых сетей (в однострубно-м) на 01.01.2017 г., м		Длина тепловых сетей (в однострубно-м) на 3квартал 2018 г., м	Установленная мощность Гкал/час	
		Материальная характеристика на 01.01.2017 г., м2	Материальная характеристика на 3квартал 2018 г., м2		Гкал/час	Гкал/час
1.	Котельная №21-01	4000	412.03	4000	412.03	6.7
2.	Котельная №21-02	4836	422.884	4836	422.884	5.86
3.	Котельная №21-04	5750.6	586.9065	50,60	586.906	3.6
4.	Котельная №21-05	3634	259.564	3634	259.564	3.41
5.	Котельная №21-06	237.6	19.5712	237.6	19.5712	0.39
6.	Котельная №21-07	186	15.33	186	15.33	1
7.	Котельная №21-08	3880	397.904	3880	397.904	3.2
8.	Котельная №21-10	370	29.72	370	29.72	0.43
9.	Котельная №21-11	289.2	40.73	289.2	40.73	2.58
10.	Котельная №21-12	2042	274.9	2042	274.9	5
11.	Котельная №21-13	577.4	62.032	577.4	62.032	1.4
12.	Котельная №21-15	590.6	62.07	590.6	62.07	1.2
13.	Котельная №21-17	1002.8	108.1	1002.8	108.1	2.08
14.	Котельная №21-17А	48	3.36	48	3.36	0.082
15.	Котельная №21-18	160	8.64	160	8.64	0.264
16.	Котельная №21-20	5415.18	604.716	5415.18	604.716	4.1
17.	Котельная №21-21	1307.5	111.86	1307.5	111.86	1.6
18.	Котельная №21-22	1840.92	151.702	1840.92	151.702	1.032
19.	Котельная №21-23	2413.24	297.742	2413.24	297.742	3.56
20.	Котельная №21-24	1320	124.68	1320	124.68	0.258
21.	Котельная №21-25	1732.38	150.4375	1732.38	150.4375	0.3
22.	Котельная №21-26	5032	534.1875	5032	534.1875	3.69
23.	Котельная №21-27	4068	407.11	4068	407.11	3.56
24.	Котельная №21-28	3072	324.4	3072	324.4	2.58
25.	Котельная №21-29	682	60.698	682	60.698	0.3
26.	Котельная №21-30	-	0-		0	0.028
27.	Котельная №21-32	1192	81.72	1192	81.72	1.62
Итого по котельным		55 719.42	5552.994	55 719.42	5552.994	59.8

Согласно сведениям, представленным ГУП СК «Крайтеплоэнерго»-Ипатовский филиал в статистических формах отчетности (№ 1-ТЭП) на 31.12.2017 года и на 30.09.2018 года показатель протяженности тепловых сетей в двухтрубном исчислении составил порядка 27,5 км и в течение 2017-2018 гг. не изменялся. По способу прокладки преимущественно была использована канальная прокладка (подземная). Менее используются надземная и бесканальная прокладка.

В системе теплоснабжения Ипатовского городского округа удельный вес ветхих тепловых сетей в настоящее время превышает 26,4%. Кроме того, большая часть трубопроводов эксплуатируется свыше нормативного срока, который при существующих характеристиках составляет 25 лет.

Основными причинами, определяющими низкую эффективность функционирования системы теплоснабжения, являются:

- высокий износ тепловых сетей;
- большие потери тепловой энергии при транспортировке;
- отсутствие или низкое качество теплоизоляции трубопроводов;
- утечки из тепловых сетей из-за изношенности трубопроводов.

Без осуществления замены трубопроводов к расчетному сроку реализации настоящего проекта Генерального плана практически все сети исчерпают свой эксплуатационный ресурс.

Таким образом, для повышения эффективности предлагается полная замена ветхих тепловых сетей путем замены трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой).

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зоны с дефицитом располагаемой мощности источника тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии, не является актуальным для Ипатовского городского округа, так как зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии отсутствуют.

2.9.3 Электроснабжение

«Электроснабжение Ипатовского городского округа осуществляется ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро». Электроснабжение Ипатовского городского округа осуществляется филиалом ГУП СК «Ставэлэктросеть» г. Ипатово и Ипатовскими РЭС Светлоградских электрических сетей филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»

Основными источниками электроснабжения потребителей в административном центре округа – г. Ипатово являются: подстанция «Ипатово» – 110/35/10 кВ, подстанция «Комбикормовый завод» – 35/10 кВ.

На территории Ипатовского городского округа расположены подстанции с высшим напряжением 110 кВ – 5 единиц, 35 кВ – 11 единиц, 10 кВ – 506 единиц. Протяженность ЛЭП напряжением 110 кВ – 164,2 км, 35 кВ – 193,6 км, 10 кВ – 1155,3 км, 0,4 кВ – 1037 км. Характеристика объектов электроснабжения, находящихся на территории Ипатовского городского округа, представлена в таблице ниже¹.

¹ Данные предоставлены Филиалом ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» - «Светлоградские электрические сети»

Таблица 38 – Объекты электроснабжения, расположенные на территории Ипатовского городского округа

№ п/п	Наименование электроподстанции	Напряжение, кВ	Степень загрузки, %	Тип трансформатора	Количество трансформаторов, шт	Мощность трансформатора, МВА
1	Большая Джалга	35/10	37.3	ТМ	2	2.5
2	Большевик	110/10	29.3	ТМН	2	2.5
3	Бурукшун	35/10	17	ТМ	1	2.5
4	Добровольная	35/10	18.3	ТМН	2	4
5	Золотаревская	35/10	6.1	ТМ	1	4
6	Ипатово	110/35/10	39.9	ТДТН	2	25
7	Кевсала	110/35/10	39	ТДТН	2	16
8	Комбикормовый завод	35/10	5	ТМ	2	4
9	Красочная	35/10	14.9	ТМН	1	4
10	Лиман	35/10	21.1	ТМН	2	2.5
11	Насосная 22И	35/6	1.8	ТМН	1	1.6
12	НПС-4	110/10	43.7	ТРДН	2	40
13	Первомайская	35/10	9.7	ТМ	1	2.5
14	Советское Руно	35/10	25.9	ТМ	2	2.5
15	Тахта	110/35/10	14.6	ТМТН	2	10
16	Эген	35/10	35.8	ТМН	2	4

Как видно из таблицы, степень загрузки электростанций не превышает 45%, что говорит о потенциальной возможности увеличения нагрузки и роста электропотребления.

Согласно схеме и программе развития электроэнергетики в Ипатовском городском округе в рамках реализации проекта расширения нефтепроводной системы ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум–Р» введена в эксплуатацию НПС № 4 (заявленная нагрузка – 27,8 МВт).

2.9.4 Газоснабжение

Газоснабжение потребителей Ипатовского городского округа осуществляется природным газом. В зоне обслуживания 22777 квартир, 674 коммунально-бытовых и 3 промышленных предприятия.

Обслуживанием Ипатовского городского округа занимается дочернее зависимое общество АО «Газпром газораспределение Ставрополь» – АО «Ипатоврайгаз».

От магистральных газопроводов высокого давления отходят газопроводы-отводы, транспортирующие природный газ к газораспределительным станциям (ГРС). Источниками газоснабжения Ипатовского городского округа служат 17 ГРС (рисунок).

Согласно информации представленной администрацией Ипатовского городского округа сжиженный углеводородный газ в округе не потребляется.

Согласно справке по изучению положения дел и оказанию практической помощи органам местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края в решении вопросов местного значения, направленных на социально-экономическое развитие данного муниципального образования, и осуществлению контроля за исполнением переданных органам местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края отдельных государственных полномочий Ставропольского края за 2019-2020 годы и 9 месяцев 2021 года в зоне обслуживания АО «Ипатоврайгаз» более 1441,9 километров газопроводов.

Уровень газификации Ипатовского городского округа согласно информации АО «Газпром газораспределение Ставрополь» на 01.01.2022 г. составляет 97,04%.

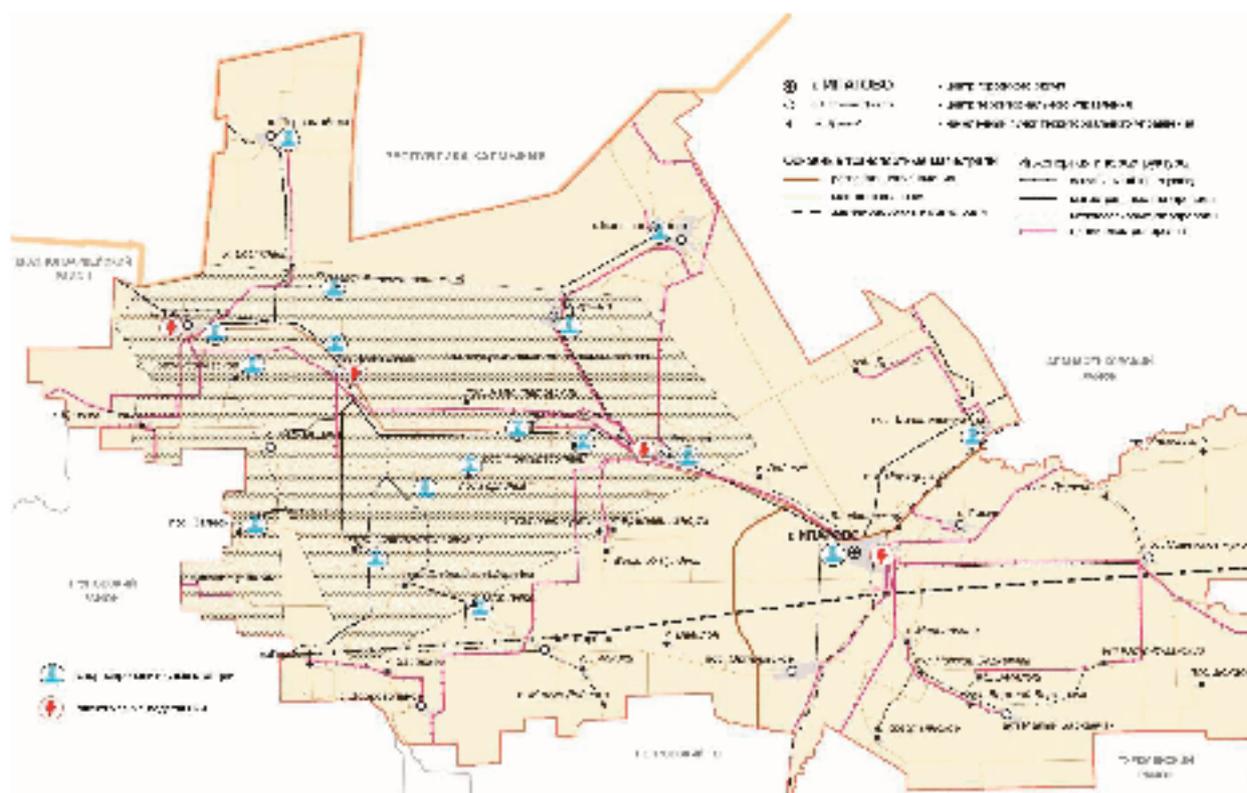


Рисунок 33 – Схема инженерной инфраструктуры Ипатовского городского округа

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Ставропольского края, утвержденной Правительством Ставропольского края, планируется довести уровень газификации природным газом до 99,6%, в том числе в сельской местности до 97,5%. В связи с этим, необходимы:

- газификация улиц внутри сельских населенных пунктов;
- прокладка газопроводов низкого давления в перспективной жилой застройке;
- системный мониторинг и модернизация (при необходимости) с увеличением объемов подачи газа потребителям.

2.9.5 Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Современная ситуация системы обращения с отходами в Ипатовском городском округе сохраняет общероссийские тенденции. Общий объем ТКО возрастает, ухудшая санитарное состояние территорий.

Источниками образования ТКО на территории городского округа являются:

- жилой фонд;
- объекты социального назначения;

промышленные и производственные предприятия (отходы 4-5 классов опасности).

Опасные отходы (1-3 классов опасности) складироваться на территории предприятий и передаются на специализированные предприятия.

Ежегодно каждый городской житель в нашей стране производит 300-400 кг ТКО, образующих городской мусор. Общий объем формирования ТКО на территории городского округа представлен в таблице.

Таблица 39 – Объем и масса ТКО по населенным пунктам Ипатовского городского округа

Наименование	Все население (человек)	Объем ТКО (м3)	Масса ТКО (тонн)
Ипатовский городской округ	59197	147993	22199
Город Ипатово	25905	64763	9714
Большевикский ТО	2219	5548	832
ТО Село Большая Джалга	3057	7643	1146
ТО Село Бурукшун	2064	5160	774
Винодельненский ТО	1523	3808	571
Добровольно- Васильевский ТО	1239	3098	465
Золотаревский ТО	2901	7253	1088
Кевсалинский ТО	3115	7788	1168
Красочный ТО	2208	5520	828
Леснодачненский ТО	965	2413	362
Лиманский ТО	2465	6163	924
Мало-Барханчакский ТО	1988	4970	746
Октябрьский ТО	3451	8628	1294
Первомайский ТО	1256	3140	471
Советскорунный ТО	2056	5140	771
Тахтинский ТО	2785	6963	1044

Сбор ТБО на территории Ипатовского городского округа производится в контейнеры 110 л. Вывоз ТКО на территории Ипатовского городского округа осуществляется региональным оператором ООО «Эко-Сити». Сбор и удаление отходов в городском округе осуществляется по плановой регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным маршрутным графикам. Конечный пункт ТКО Петровский полигон.

На сегодняшний день обстановка в городском округе улучшается. Происходит сокращение числа несанкционированных свалок, формирование экологической повестки по возможности раздельного сбора ТКО. Несмотря на положительную тенденцию на территории городского округа имеется ряд нерешенных проблем, среди которых:

- усложнение состава ТКО и большее количество экологически опасных компонентов
- увеличение затрат на обращение с отходами;
- сложности утилизации электробытовых приборов, электронной и компьютерной техники, электрических батареек, аккумуляторов, ртутьсодержащих отходов, автомобилей и их деталей;
- отсутствие установок по обезвреживанию опасных отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на полигоне ТБО;
- отсутствие экологической культуры у населения.

2.9.6 Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

Данный вид инфраструктуры относится к интенсивно развивающимся отраслям и видам деятельности на территории Ипатовского городского округа, что способствует удовлетворению потребностей населения округа и его гостей в области получения и обмена информацией. Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры способствует повышению инвестиционной привлекательности территории и притоку новых инвестиций в другие отрасли.

На современном этапе в пределах городского округа действуют следующие основные виды связи:

- почтовая;
- телефонная (стационарная и мобильная) и телеграфная;
- радиосвязь;
- Интернет-связь.

Ниже, в таблице представлены основные показатели инфраструктуры связи Ипатовского городского округа за 2014-2017 гг.¹

¹ По данным территориального органа Росстата по Ставропольскому краю

Таблица 40 – Некоторые показатели в области инфраструктуры связи Ипатовского городского округа за 2014-2017 гг.

Показатели	2014	2015	2016	2017
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	4	4	4	4
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	4	4	4	4
Число телефонизированных объектов социальной сферы	53-	-	-	

В 25 населенных пунктах Ипатовского городского округа имеются отделения почтовой связи. Развитие почтовой связи должно быть связано с дальнейшим расширением услуг связи (как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет (особенно в удаленных населенных пунктах), развитие услуг экспресс-доставки.

Беспроводная связь распространена на всей территории Ипатовского городского округа. В последние годы высокими темпами в округе развивается сотовая связь. Услуги сотовой связи предоставляются такими операторами, как ПАО «МТС», «МегаФон-Кавказ» (ПАО «МегаФон»), ПАО «ВЫМПЕЛКОМ» («Билайн»). Уровень проникновения сотовой связи составляет более 85%.

Для удовлетворения жителей городского округа в современных услугах связи необходимо развития спутниковых систем связи. Они обеспечивают уверенный прием сигнала и не подвержены авариям, которые случаются на линиях проводной связи.

Это будет особенно актуально при переходе на стандарты телевидения высокой четкости и применения оборудования цифрового сигнала, в т.ч. бытовыми телевизионными приборами (телевизорами и др.).

Для улучшения качества обслуживания населения округа необходим комплекс мероприятий по монополизации рынка услуг связи. Не считая услуг почтовой связи, прочие виды связи должны быть конкурентными, и сфера их применения не должна совпадать с административной границей округа.

2.10 Экологическое состояние территории

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей. Ниже рассматривается экологическая характеристика городского округа по состоянию воздушного бассейна, водного бассейна и почвенного покрова.

При выполнении раздела были использованы материалы, предоставленные администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (г. Ставрополь), Управлением «Росприроднадзор» по Ставропольскому краю, а также данные Доклада о состоянии окружающей среды и природопользовании в Ставропольском крае в 2017 г.

2.10.1 Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Основные источники загрязнения атмосферы: продукты сгорания топлива котельных, предприятия электроэнергетики, объекты легкой и пищевой промышленности, обрабатывающие производства, выхлопные газы автомобильного транспорта.

Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» является одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха. Предприятие объединяет в себе котельные по всему городскому округу. Котельные загрязняют атмосферный воздух оксидом азота и оксидом углерода.

Одним из ведущих направлений городского округа является сельское хозяйство. Обрабатывающие производства в процессе своей деятельности осуществляют выброс в атмосферу оксидов железа, марганца, сероводород, пыль зерновая.

На территории административного центра расположено большое число предприятий и промышленных объектов. Сформированная система функционального зонирования и планировочная структура города Ипатово позволяет решить экологических проблем города.

К числу их относится четко сформированный промышленный район, жилые территории отделены от производственных. Случаи чересполосного проникновения производственных объектов в жилую зону сводятся к минимуму. Некоторая экологическая напряженность связана с проникновением элементов жилой зоны в производственную. Предприятия по перевалке и временному хранению зерна осуществляют выброс в атмосферу оксида углерода, сернистого ангидрида, оксидов азота от технологических процессов сушки зерна, зерновой и мучной пыли от перегрузки и переработке зерна, выброс оксида углерода, оксидов азота от агрегатов, выброс оксида углерода, сернистого ангидрида, оксидов азота, углеводородов от транспортных средств.

Немаловажным фактором экологической нагрузки является транспорт. В современный период происходит увеличение количества транспорта, вместе с этим и увеличивается количество выбросов от них. В выбросах присутствует сажа, углерод, оксиды азота, углеводород, сернистый ангидрид.

К сожалению, большая часть имеющегося автотранспорта использует низкого качества бензин, часть переведена на газовое топливо, доля проб атмосферного воздуха, не отвечающая гигиеническим нормативам, остается довольно высокой, но на уровне в целом по Ставропольскому краю.

Строительные и транспортные предприятия характеризуются незначительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном предельных углеводородов, продуктов сгорания топлива и пылевыми неорганизованными выбросами. На территории городского округа сохраняется острый дефицит озелененных зон, и наличие четко организованных санитарно-защитных зон. Довольно часто жилая зона без санитарного разрыва вплотную примыкает к предприятиям промышленного района.

На территории городского округа располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 г.), и в соответствии с НГП Ставропольского края для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

В соответствии с пунктом 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В соответствии с пунктом 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Состояние атмосферного воздуха остаётся удовлетворительным. Актуальна проблема высокого количества выбросов вредных веществ в атмосферу крупными промышленными предприятиями. Уровень загрязненности окружающей среды носит нарастающий характер за счет увеличения масштабов производства в городском округе.

2.10.2 Водный бассейн

Водные объекты, расположенные на территории Ипатовского городского округа представлены поверхностными и подземными водами, которые подвержены значительному антропогенному воздействию. Водотоки загрязнены сточными водами с застроенных территорий и зачастую служат каналами для сброса канализационных стоков.

Поверхностные воды городского округа представлены реками, озёрами, водохранилищами. Воды всех рек в основном классифицируются «как умеренно загрязненные», исходя из предельно допустимых концентраций для вод водных объектов.

Из наиболее показательных водных объектов необходимо выделить реку Калаус, которая относится к особо загрязненным рекам России и наиболее мутным рекам Ставропольского края. Питание водотока осуществляется за счет поверхностного и грунтового стока, а также за счет сброса кубанской воды из БСК-1 и ПЕК.

По итогам 2017 г. качество воды в нижнем течении реки Калауса оценивается V классом «грязная», ИЗВ – 5,24. Отмечается тенденция к увеличению концентраций ЗВ, нарастанию значений ИЗВ и перехода в другой класс качества. По сравнению с 2016 годом класс не изменился, но отмечается устойчивый рост суммарного загрязнения. По сравнению с многолетними данными класс качества воды поменялся в 2016 г., до этого створ относился к IV классу, «загрязненная», с ИЗВ = 3,29. Тогда изменение класса качества было связано с увеличением общего загрязнения и зарегистрированными 4 случаями ВЗ.

По данным мониторинга за последние 10 лет, вода в створе 3-3 в основном относилась к III–IV классу «умеренно загрязненная» или «загрязненная», ИЗВ = 1,87-3,65. Лишь в 2011 г. вода в створе характеризовалась V классом, «грязная», ИЗВ = 4,49. Это произошло за счет дважды обнаруженного в течение года ВЗ по марганцу.

В соответствии с РД 52.24.643-2002 УКИЗВ = 5,76, КПЗ = 4, вода оценивается IV классом, разряд «в», «очень грязная». Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят марганец (1 ВЗ – 11,9 ПДК), сульфаты (хотя их концентрация соответствует сложившемуся гидрохимическому режиму, в отчетном году, как и в предыдущем 2016 г., отмечено их значительное превышение с приростом 16-21% за счет выявленных ВЗ (2017 г. – 1087 мг/дм³, или 10,9 ПДК; 2016г – 1496 мг/дм³, 14,96 ПДК) и нитриты (9,66 ПДК), а также ВЗ легкоокисляемых органических соединений по БПК (16,8 мг/дм³ или 7,5 ПДК)¹.

Основным источником загрязнения поверхностных вод в городском округе является Филиал ГУП СК «Ставропольскрайводоканал» Ипатовский «Межрайводоканал». Сброс этим предприятием в реку Кевсала составляет 11,37 м³/час, в балку Большая Джалга – 20,20 м³/час, в реку Калаус выпуск №2 – 102,7 м³/час, в реку Калаус выпуск №1 – 87,9 м³/час.

Общее количество загрязняющих веществ от всех выпусков, находящихся в ведении этого предприятия, равен 24 тыс. тонн/год.

ООО «Агротехсервис» производит сброс сточных вод в количестве 144 м³/год. Место сброса сточных вод в городскую канализацию. В составе сточных вод выделяются хозяйственно бытовые и ливневые воды.

В городе Ипатово проведено системное подключение системы канализации, за исключением отдельных частных районов. В остальных же планировочных единицах система канализации требует системного подключения. В рамках реализации генерального плана предлагается строительство канализационных очистных сооружений, что в дальнейшем позволит улучшить качество речной воды.

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Водные ресурсы Ипатовского городского округа отличаются низким качеством и высоким процентом загрязненности. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети Ипатовского городского округа.

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2023 г. № 49 «О внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённый решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60