

И п а т о в с к и й и н ф о р м а ц и о н н ы й

ВЕСТНИК

№ 30 (679)
15 мая
2023 года

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШЕНИЕ Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

12 мая 2023 года

г. Ипатово

№ 49

О внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии со статьями 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», с учетом протоколов публичных слушаний от 24 апреля 2023 года № 1-8, от 26 апреля 2023 года № 9-16, заключения о результатах публичных слушаний от 26 апреля 2023 года №1, проведенных комиссией по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края,

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 года №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 06 июля 2021г. №82, от 23 августа 2022 года №105).

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по местному самоуправлению, контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления, по защите прав граждан, охране общественного порядка и безопасности, казачеству и общественным объединениям.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Г.Д. Плескач

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н.Шейкина

Утверждены
решением Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 12 мая 2023 г. № 49

1. Графическую часть Составы плана изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.
2. Том 1. «Положение о территориальном планировании» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.
3. Том 2. «Материалы по обоснованию» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.
4. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.
5. Карту функциональных зон Ипатовского городского округа изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.
6. Карту планируемого размещения объектов регионального и местного значения, относящихся к областям образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства Ипатовского городского округа изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.
7. Карту планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, относящихся к областям промышленности, транспорта, объектов утилизации отходов Ипатовского городского округа изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.
8. Карту планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, относящихся к области электроснабжения Ипатовского городского округа изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям.
9. Карту планируемого размещения объектов регионального и местного значения, относящихся к области газоснабжения Ипатовского городского округа изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящим изменениям.
10. Карту планируемого размещения объектов регионального и местного значения, относящихся к областям водоснабжения и водоотведения Ипатовского городского округа изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящим изменениям.
11. Карту функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящим изменениям.
12. Карту функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящим изменениям.
13. Карту функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Весёлый изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящим изменениям.
14. Карту функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов: с. Золотарёвка, п. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящим изменениям.
15. Карту функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов: п. Красочный, п. Горлинка, п. Малоипатовский, п. Новокрасочный изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящим изменениям.
16. Карту функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов: с. Октябрьское, х. Вавилон изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящим изменениям.
17. Карту современного использования территории (опорный план) Ипатовского городского округа изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящим изменениям.
18. Карту современного использования территории (опорный план) в части населенных пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящим изменениям.
19. Карту современного использования территории (опорный план) в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящим изменениям.
20. Карту современного использования территории (опорный план) в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Весёлый изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящим изменениям.
21. Карту современного использования территории (опорный план) в части населённых пунктов: с. Золотарёвка, п. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящим изменениям.
22. Карту современного использования территории (опорный план) в части населенных пунктов: п. Красочный, п. Горлинка, п. Малоипатовский, п. Новокрасочный изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящим изменениям.
23. Карту современного использования территории (опорный план) в части населенных пунктов: с. Октябрьское, х. Вавилон изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящим изменениям.
24. Карту зон с особыми условиями использования территории Ипатовского городского округа изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящим изменениям.
25. Карту инженерной инфраструктуры и благоустройства территории Ипатовского городского округа изложить в редакции согласно приложению 25 к настоящим изменениям.
26. Карту объектов культурного наследия Ипатовского городского округа изложить в редакции согласно приложению 26 к настоящим изменениям.
27. Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Ипатовского городского округа изложить в редакции согласно приложению 27 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к Изменениям в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75(с изменениями, внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 06 июля 2021г. №82, от 23 августа 2022 года №105), в редакции решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2023 г. № 49

ГЧ	Графическая часть	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 3	Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения, относящихся к областям образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области туризма и рекреации	М 1: 50 000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, относящихся к областям промышленности, транспорта, объектов утилизации отходов Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 6	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, относящихся к области электроснабжения Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 7	Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения, относящихся к области газоснабжения Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 8	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области теплоснабжения	М 1: 50 000
ГЧ – 9	Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения, относящихся к областям водоснабжения и водоотведения Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 10	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 11	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Ситуационный план. Административно-территориальное устройство	М 1: 50 000
ГЧ – 12	Карта современного использования территории (опорный план) Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 13	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский (опорный план)	М 1: 5 000
ГЧ – 14	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: х. Водный, х. Кочержинский (опорный план)	М 1: 5 000
ГЧ – 15	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский (опорный план)	М 1: 5 000
ГЧ – 16	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: п. Винодельненский, п. Дружный (опорный план)	М 1: 5 000
ГЧ – 17	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Весёлый (опорный план)	М 1: 5 000
ГЧ – 18	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, п. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок (опорный план)	М 1: 5 000
ГЧ – 19	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Красный Кундуль, х. Средний Кундуль (опорный план)	М 1: 5 000
ГЧ – 20	Карта современного использования территории (опорный план) в части населенных пунктов: п. Красочный, п. Горлинка, п. Малоипатовский, п. Новокрасочный	М 1: 5 000
ГЧ – 21	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна (опорный план)	М 1: 5 000

ГЧ – 22	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Весёлый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский	М 1: 5 000
ГЧ – 23	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское (опорный план)	М 1: 5 000
ГЧ – 24	Карта современного использования территории (опорный план) в части населенных пунктов: с. Октябрьское, х. Вавилон	М 1: 5 000
ГЧ – 25	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: с. Первомайское, с. Восточный (опорный план)	М 1: 5 000
ГЧ – 26	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенного пункта: с. Большая Джалга	М 1: 5 000
ГЧ – 27	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: п. Советское Руно, п. Двуречный, п. Донцово, п. Калаусский	М 1: 5 000
ГЧ – 28	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское (опорный план)	М 1: 5 000
ГЧ – 29	Карта современного использования и планировочной организации территории Ипатовского городского округа, в части населенных пунктов: с. Бурукшун	М 1: 5 000
ГЧ – 30	Карта зон с особыми условиями использования территории Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 31	Карта объектов культурного наследия Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 32	Карта развития транспортной инфраструктуры	М 1: 50 000
ГЧ – 33	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территории Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 34	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ – 35	Карта этапов реализации жилищного строительства	М 1: 50 000
ГЧ – 36	Карта развития рекреации и туризма	М 1: 50 000
ГЧ – 37	Карта результатов комплексной оценки территории Ипатовского городского округа	М 1: 50 000
ГЧ -38	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов: г. Ипатово, х. Бондаревский	М 1:5000
ГЧ -39	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское;	М 1:5000
ГЧ -40	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский;	М 1:5000
ГЧ -41	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Веселый;	М 1:5000
ГЧ -42	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, пос. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, пос. Софиевский городок;	М 1:5000
ГЧ -43	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Средний Кундуль, х. Красный Кудуль;	М 1:5000
ГЧ -44	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна;	М 1:5000

ГЧ -45	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Веселый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский;	М 1:5000
ГЧ -46	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское;	М 1:5000
ГЧ -47	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: пос. Винодельненский, пос. Дружный.	М 1:5000
ГЧ -48	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа г. Ипатово, х. Бондаревский;	М 1:5000
ГЧ -49	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа с. Тахта, с. Новоандреевское;	М 1:5000
ГЧ -50	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокультинский;	М 1:5000
ГЧ -51	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа с. Добровольное, х. Васильев, х. Веселый;	М 1:5000
ГЧ -52	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа с. Золотарёвка, пос. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, пос. Софиевский городок;	М 1:5000
ГЧ -53	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Средний Кундуль, х. Красный Кудуль;	М 1:5000
ГЧ -54	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна;	М 1:5000
ГЧ -55	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа с. Лиман, х. Веселый, х. Мелиорация, аул Юсуп -Кулакский;	М 1:5000
ГЧ -56	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское;	М 1:5000
ГЧ -57	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского городского округа пос. Винодельненский, пос. Дружный.	М 1:5000
ГЧ -58	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: г. Ипатово, хутор Бондаревский;	М 1:5000
ГЧ -59	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское;	М 1:5000
ГЧ -60	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокультинский;	М 1:5000
ГЧ -61	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Веселый;	М 1:5000
ГЧ -62	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, пос. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, пос. Софиевский городок;	М 1:5000
ГЧ -63	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Средний Кундуль, х. Красный Кудуль;	М 1:5000
ГЧ -64	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна;	М 1:5000
ГЧ -65	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Веселый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский;	М 1:5000

ГЧ -66	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское;	М 1:5000
ГЧ -67	Карта современного использования территории (опорный план), в части населенных пунктов: пос. Винодельненский, пос. Дружный.	М 1:5000
ГЧ -68	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: г. Ипатово, хутор Бондаревский;	М 1:5000
ГЧ -69	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: с. Тахта, с. Новоандреевское;	М 1:5000
ГЧ -70	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: п. Большевик, п. Верхнетахтинский, п. Залесный, п. Правокугультинский;	М 1:5000
ГЧ -71	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: с. Добровольное, х. Васильев, х. Веселый;	М 1:5000
ГЧ -72	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: с. Золотарёвка, пос. Малые Родники, с. Родники, с. Софиевка, пос. Софиевский городок;	М 1:5000
ГЧ -73	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: с. Кевсала, х. Верхний Кундуль, х. Средний Кундуль, х. Красный Кундуль;	М 1:5000
ГЧ -74	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: с. Лесная Дача, с. Красная Поляна;	М 1:5000
ГЧ -75	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: с. Лиман, х. Веселый, х. Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский;	М 1:5000
ГЧ -76	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, с. Крестьянское;	М 1:5000
ГЧ -77	Карта зон с особыми условиями использования территории, в части населенных пунктов: пос. Винодельненский, пос. Дружный.	М 1:5000
ГЧ-78	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с.Первомайское, х.Восточный;	М 1:5000
ГЧ-79	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов: п. Красочный, п. Горлинка, п. Малоипатовский, п. Новокрасочный	М 1:5000
ГЧ-80	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов: с. Октябрьское, х. Вавилон	М 1:5000

Приложение 2
к Изменениям в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75, (с изменениями, внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 06 июля 2021г. №82, от 23 августа 2022 года №105) в редакции решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2023 г. № 49

Том 1. Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ	4
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	6
1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	6
1.1.1 Объекты образования	6
1.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта	6
1.1.3 Объекты культуры	9
1.2. Объекты транспортной инфраструктуры	10
1.3. Объекты инженерной инфраструктуры	46

1.3.1 Объекты водоснабжения и водоотведения	46
1.3.2 Объекты газоснабжения	48
1.4 Размещение объектов специального назначения местного значения	49
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	49
2.1 Объекты регионального значения в области сельского хозяйства и АПК	50
2.2 Объекты регионального значения в сфере автомобильных дорог	52
2.3 Объекты регионального значения в сфере образования	52
2.4 Объекты регионального значения в области водоснабжения	52
2.5 Объекты регионального значения в области газоснабжения	53
2.6 Объекты регионального значения в области электроснабжения	53
2.7 Объекты специального назначения	54
2.8 Иные объекты и инвестиционные площадки	
2.9 Объекты федерального значения	
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ..60	

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Ипатовского городского округа (далее по тексту также – проект генерального плана, проект, генеральный план) разработан в соответствии с контрактом, заключенным администрацией Ипатовского городского округа и ООО «Картфонд».

В проекте генерального плана Ипатовского городского округа приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – 2018 год;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2028 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – до 2040 года.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения городского округа выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского городского округа, в том числе с учетом параметров, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

При подготовке проекта генерального плана Ипатовского городского округа учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Проект генерального плана выполнен на основе топографических съемок М 1:5000 и натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

- создание условий для устойчивого развития территории Ипатовского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- создание электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;
- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р, за счет обеспечения взаимной согласованности решений градостроительной документации;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- анализ документов стратегического планирования Ипатовского городского округа и Ставропольского края;
- разработка предложений по размещению объектов местного и регионального значения;
- разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории Ипатовского городского округа;
- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории Ипатовского городского округа;
- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Ипатовского городского округа;
- учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования Ипатовского городского округа.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

1.1.1 Объекты образования

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта	ЗООИТ
					П - планируемый к размещению Р - реконструкция	
1.	Строительство нового учебного блока в МБОУ СОШ № 6	400 мест	г. Ипатово	Первая очередь	П	Нет
2.	Строительство детского сада	80 мест	г. Ипатово, ул. Крестьянская	Первая очередь	П	Нет
3.	Реконструкция школы № 17	60 мест	с. Лесная Дача	Первая очередь	П	Нет
4.	Строительство быстровозводимого здания спортивного зала	80 мест	п. Большевик	Первая очередь	П	Нет

1.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта	ЗООИТ
					П - планируемый к размещению Р - реконструкция	
1.	Комплексная спортивная площадка	S – 20x40 м	с. Добровольное, ул. Ленина, 126а	Первая очередь	П	Нет
2.	Плоскостное спортивное сооружение	S – 20x32 м	г. Ипатово, пересечение улицы Ленина с ул. Киевской	Первая очередь	П	Нет
		Зона уличных тренажеров – 7x12,5 м				
3.	Плоскостное спортивное сооружение	Площадка – 22x42 м Зона уличных тренажеров – 22x8 м	с. Октябрьское	Первая очередь	П	Нет
4.	Плоскостное спортивное сооружение	S – 32x20 м	с. Первомайское	Первая очередь	П	Нет
5.	Плоскостное спортивное сооружение	S – 17,6x37,5 м	п. Советское Руно, центральная площадь	Первая очередь	П	Нет
6.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	S – 42x24 м	г. Ипатово	Первая очередь	П	Нет
7.	Крытый ледовый каток для массового катания с искусственным льдом	S – 1200 м2	г. Ипатово	Первая очередь	П	Нет
8.	Спортивный зал	S – 42x24 м	с. Большая Джалга, ул. Почтовая	Расчётный срок	П	Нет
9.	Спортивный зал	S – 42x24 м	с. Золотаревка	Расчётный срок	П	Нет
10.	Спортивный зал	S – 42x24 м	п. Большевик	Первая очередь	Р	Нет

11.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	п. Большевик, ул. Московская	Первая очередь	П	Нет
12.	Строительство стадиона с беговой дорожкой и многофункциональными спортивными площадками	S – 2400 м2	с. Большая Джалга	Расчётный срок	П	Нет
13.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	с. Бурукшун	Расчётный срок	П	Нет
14.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	п. Винодельненский	Первая очередь	П	Нет
15.	Строительство стадиона с беговой дорожкой и многофункциональными спортивными площадками	S – 2400 м2	п. Винодельненский	Расчётный срок	П	Нет
16.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	с. Родники	Первая очередь	П	Нет
17.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	с. Софиевка	Первая очередь	П	Нет
18.	Реконструкция спортзала	S – 800 м2	п. Красочный	Первая очередь	Р	Нет
19.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	с. Лесная Дача	Первая очередь	П	Нет
20.	Строительство стадиона с беговой дорожкой и многофункциональными спортивными площадками	S – 2400 м2	п. Советское Руно	Расчётный срок	П	Нет
21.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	х. Мелиорация	Первая очередь	П	Нет
22.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	аул Юсуп-Кулакский	Первая очередь	П	Нет
23.	Строительство крытого спортивного комплекса	100 мест	с. Тахта, пересечение ул. Мира и пер. Западный	Первая очередь	П	Нет
24.	Строительство стадиона с беговой дорожкой и многофункциональными спортивными площадками	S – 2400 м2	с. Тахта, ул. Гражданская	Расчётный срок	П	Нет
25.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	с. Красная Поляна	Первая очередь	П	Нет
26.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	п. Красочный, пересечение ул. Спортивная и пер. Прохладный	Первая очередь	П	Нет
27.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	с. Кевсала, пересечение ул. Ленина и ул. Торговая	Первая очередь	П	Нет
28.	Строительство стадиона с беговой дорожкой и многофункциональными спортивными площадками	S – 2400 м2	с. Кевсала	Расчётный срок	П	Нет
29.	Строительство крытого спортивного комплекса	Вместимость 100 мест	с. Кевсала	Первая очередь	П	Нет
30.	Мотодром	S – 13,83 га	с. Октябрьское, ул. Первомайское, 49 б	Первая очередь	Р	Нет

31.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	г. Ипатово, район больницы	Первая очередь	П	Нет
32.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	г. Ипатово, ул. Келдыша	Первая очередь	П	Нет
33.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	г. Ипатово, ул. Калаусская	Первая очередь	П	Нет
34.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	г. Ипатово, ул. Циолковского	Первая очередь	П	Нет
35.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	г. Ипатово, м-н 1000 мелочей	Первая очередь	П	Нет
36.	Строительство крытого спортивного комплекса	Вместимость 100 мест	с. Лиман	Расчётный срок	П	Нет
37.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	аул Нижний Барханчак, район больницы	Первая очередь	П	Нет
38.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	аул Верхний Барханчак, район больницы	Первая очередь	П	Нет
39.	Универсальная открытая площадка для занятий игровыми видами спорта	S – 800 м2	аул Малый Барханчак, район больницы	Первая очередь	П	Нет
40.	Реконструкция спортзала	S – 800 м2	аул Малый Барханчак	Первая очередь	Р	Нет
41.	Строительство нормативного стадиона с дорожкой и многофункциональными спортивными площадками	S – 800 м2	аул Малый Барханчак	Расчётный срок	П	Нет
42.	Строительство нормативного стадиона с дорожкой и многофункциональными спортивными площадками	S – 2400 м2	с. Октябрьское	Расчётный срок	П	Нет
43.	Строительство крытого спортивного комплекса	Вместимость 100 мест	с. Октябрьское	Первая очередь	П	Нет
44.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	S – 800 м2	с. Крестьянское	Первая очередь	П	Нет
45.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	S – 800 м2	х. Бондаревский	Первая очередь	П	Нет
46.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	S – 800 м2	п. Залесный, ул. Песчаная	Первая очередь	П	Нет
47.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	S – 800 м2	п. Правокугульгинский, ул. Первомайская	Первая очередь	П	Нет
48.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	S – 0,2 га	п. Советское Руно, ул. Набережная	Первая очередь	П	Нет
49.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	S – 1,83 га	г. Ипатово, ул. Крестьянская	Первая очередь	П	Нет
50.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	S – 800 м2	г. Ипатово, ул. Шейко	Первая очередь	П	Нет
51.	Иное спортивное сооружение (Строительство мотодрома)	S – 57 га	г. Ипатово	Первая очередь	П	Нет

1.1.3 Объекты культуры

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта	ЗООИТ
					П - планируемый к размещению	
					Р - реконструкция	
1.	Реконструкция Дома культуры	150 мест	с. Советское Руно	Первая очередь	Р	Нет
2.	Реконструкция Дома культуры	100 мест	с. Добровольное	Первая очередь	Р	Нет

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта	ЗООИТ
					П - планируемый к размещению	
					Р - реконструкция	
1	Строительство и реконструкция мостов через балку Чемрек	Протяженность - 0,2 км	г. Ипатово	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
2	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,420 км	п. Большевик, ул. Ставропольская, ул. Ипатовская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров

3.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,246 км	п. Большевик, ул. Социалистическая	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
4.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,585 км	п. Большевик, ул. Ленина	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
5.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,284 км	п. Большевик, ул. Школьная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
6.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,438 км	п. Большевик, ул. Московская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
7.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,357 км	п. Большевик, ул. Советская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
8.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,130 км	п. Большевик, ул. Садовая	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
9.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,310 км	п. Большевик, ул. Тамбовская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
10.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 1,641 км	п. Большевик, ул. Заречная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
11.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,470 км	п. Большевик, ул. Кавказская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
12.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,275 км	п. Большевик, ул. Братьев Харечко	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
13.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,625 км	п. Большевик, ул. 40 лет Победы	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
14.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,882 км	п. Большевик, ул. Мира	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
15.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,220 км	п. Большевик, ул. Красная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
16.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,310 км	п. Большевик, ул. Урожайная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
17.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,555 км	п. Большевик, ул. Филянского	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
18.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,880 км	п. Большевик, ул. Степная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
19.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,299 км	п. Верхнетахтинский, ул. Лиманная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров

20.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,836 км	п. Верхнетахтинский, ул. Северная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
21.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,245 км	п. Правокругульгинский, ул. Юбилейная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
22.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,420 км	п. Правокругульгинский, ул. Первомайская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
23.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,228 км	п. Правокругульгинский, ул. Комсомольская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
24.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,723 км	п. Правокругульгинский, ул. Новая	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
25.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,850 км	п. Правокругульгинский, ул. Пролетарская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
26.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,682 км	п. Залесный, ул. Песчаная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
27.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 1,162 км	п. Залесный, ул. Профсоюзная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
28.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 4,31 км	п. Софиевский городок: ул. Полевая, ул. Зеленая, ул. Школьная, ул. Медицинская, ул. Крестьянская, пер. Дорожный, пер. Центральный, ул. Комсомольская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
29.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 5,5 км	с. Софиевка, ул. Пролетарская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
30.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 1,96 км	с. Софиевка, ул. Чапаева	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
31.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,4 км	с. Большая Джалга, пер. Гагарина	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
32.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 0,3 км	с. Большая Джалга, ул. Почтовая	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
33.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность - 1,15 км	с. Большая Джалга, ул. Красноармейская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров

34.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,45 км	с. Большая Джалга, ул. Кирова	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
35.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,425 км	с. Большая Джалга, ул. Кооперативная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
36.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,65 км	с. Большая Джалга, ул. Грушевая	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
37.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,3 км	с. Большая Джалга, ул. Базарная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
38.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,069 км	с. Большая Джалга, ул. Первомайская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
39.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,45 км	с. Большая Джалга, пер. Партизанский	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
40.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,591 км	с. Большая Джалга, пер. Заречный	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
41.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,35 км	с. Большая Джалга, пер. Курганный	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
42.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,35 км	с. Большая Джалга, пер. Колхозный	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
43.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,9 км	с. Большая Джалга, ул. В. Ускова	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
44.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,6 км	с. Большая Джалга, пер. Ленинградский	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
45.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,82 км	с. Большая Джалга, ул. Ленинградская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
46.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,25 км	с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
47.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,55 км	с. Большая Джалга, ул. Пушкина	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
48.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,4 км	с. Большая Джалга, ул. Комсомольская	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
49.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,55 км	с. Большая Джалга, ул. Лермонтова	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
50.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,6 км	с. Большая Джалга, ул. Мичурина	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров

51.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,85 км	с. Большая Джалга, ул. Чапаева	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
52.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 2,2 км	с. Большая Джалга, ул. Садовая	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
53.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 2,2 км	с. Добровольное: ул. Ленина, ул. Школьная, ул. Юбилейная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
54.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,271 км	с. Золотаревка, ул. Гагарина	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
55.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,3 км	с. Золотаревка, ул. Почтовая	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
56.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,6 км	с. Золотаревка, ул. Верхняя Кубияровка	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
57.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,32 км	с. Золотаревка, ул. Молодежная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
58.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,5 км	с. Золотаревка, ул. Цветочная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
59.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 3,0 км	с. Красная Поляна, ул. Гагарина, ул. Молодежная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
60.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,5 км	с. Красная Поляна, ул. Мира, проезд между ул. Мира и ул. Гагарина	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
61.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,7 км	с. Лесная Дача, ул. Мира	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
62.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 7,2 км	с. Лесная Дача: пер. Юбилейный, пер. Чапаева, пер. Лесной, пер. 8 Марта, пер. Комсомольский, пер. Новый, пер. Фурманова	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
63.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 2,7 км	аул Малый Барханчак, ул. Ленина	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
64.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,3 км	аул Малый Барханчак, ул. Мусы Джалиля	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
65.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 2,5 км	аул Нижний Барханчак, ул. Буденного	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
66.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,4 км	аул Малый Барханчак, ул. Степная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров

67.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,3 км	аул Малый Барханчак, ул. Заречная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
68.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,1 км	аул Малый Барханчак, ул. Западная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
69.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,4 км	аул Верхний Барханчак, ул. Набережная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
70.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,4 км	аул Верхний Барханчак, ул. Школьная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
71.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,2 км	аул Верхний Барханчак, ул. Гагарина	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
72.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,7 км	аул Нижний Барханчак, ул. Новая	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
73.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,3 км	с. Крестьянское, ул. Крестьянская	Расчетный срок	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
74.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,3 км	с. Крестьянское, ул. Школьная	Расчетный срок	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
75.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,2 км	с. Крестьянское, ул. Лесная	Расчетный срок	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
76.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,2 км	аул Малый Барханчак, ул. Молодежная	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
77.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,3 км	аул Малый Барханчак, ул. Центральная	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
78.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,7 км	аул. Верхний Барханчак, ул. Гагарина	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
79.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,5 км	с. Крестьянское, ул. Почтовая	Расчетный срок	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
80.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,6 км	с. Первомайское, ул. Механизаторская	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
81.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,8 км	с. Первомайское, ул. 70 лет Октября	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
82.	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Протяженность – 1,2 км	с. Первомайское, ул. Молодежная	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
83.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,4 км	с. Первомайское, ул. Молодежная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров

84.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,9с.	Первомайское, ул. Восточная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
85.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,3с.	Первомайское, ул. 70 лет Октября	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
86.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 1,5с.	Первомайское, ул. Попова	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
87.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,4с.	Первомайское, ул. Лиманная	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
88.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,5с.	Первомайское, ул. Садовая	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
89.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,2с.	Первомайское, переулок Веселый	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
90.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,3с.	Первомайское, переулок Новый	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
91.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,1с.	Первомайское, переулок Майский	Первая очередь	П	Санитарные разрывы 25-100 метров
92.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,436 км	п. Винодельненский, ул. Зеленая	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
93.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,460 км	п. Винодельненский, ул. Михаила Елагина	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
94.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,506 км	п. Винодельненский, ул. Огородная	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
95.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,280 км	п. Винодельненский, ул. 40 лет Победы	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
96.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,622 км	п. Винодельненский, ул. Авиационная	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров
97.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность – 0,818 км	п. Винодельненский, проезд от ул. Майданникова до ул. Ленина	Первая очередь	Р	Санитарные разрывы 25-100 метров

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2023 г. № 49 «О внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60