

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 76 (725)
18 июля
2023 года

Газета Думы на овско о ородско о округе а С авропольско о края и админис рации на овско о ородско о округе а С авропольско о края

Продолжение екс а пос ановления админис рации на овско о ородско о округе а С авропольско о края о 13 июля 2023 . № 837 «О внесении изменений в Правила землепользования и зас ройки на овско о ородско о округе а С авропольско о края, у вержденные пос ановлением админис рации на овско о ородско о округе а С авропольско о края о 21 декабря 2021 . № 1949 «Об у верждении Правил землепользования и зас ройки на овско о ородско о округе а С авропольско о края»

<p>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	<p>Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;- организации дополнительных озеленённых площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата. <p>Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а так же с учётом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:</p> <ul style="list-style-type: none">- предприятия первого класса – 1 000 м;- предприятия второго класса – 500 м;- предприятия третьего класса – 300 м;- предприятия четвертого класса – 100 м;- предприятия пятого класса – 50 м. <p>Не допускается сокращение величины санитарно-защитной зоны для действующих предприятий на основании данных, полученных только расчётным путём.</p> <p>Не допускается размещение в санитарно-защитной зоне коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.</p>
<p>Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья</p>	<p>Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложением 2 к п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:</p> <ul style="list-style-type: none">- при диаметре трубы до 150 мм – 150 м;- при диаметре трубы 150-300 мм – 250 м;- при диаметре трубы 300-500 мм – 500 м;- при диаметре трубы 500-1000 мм – 1000 м. <p>Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I-го класса и в 1,5 раза для II-го класса.</p> <p>Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.</p> <p>Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.</p>
<p>Санитарный разрыв компрессорных установок</p>	<p>Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложением 3 к п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:</p> <ol style="list-style-type: none">1) разрывы для трубопроводов 1-го класса с диаметром труб до 300 мм:<ul style="list-style-type: none">- от города – 500 м;- от водопроводных сооружений – 250 м;- от малоэтажных жилых зданий – 100 м;2) разрывы для трубопроводов 1-го класса с диаметром труб 300-600 мм:<ul style="list-style-type: none">- от города – 500 м;- от водопроводных сооружений – 300 м;- от малоэтажных жилых зданий – 150 м;

- 3) разрывы для трубопроводов 1-го класса с диаметром труб 600-800 мм:
- от города – 700 м;
 - от водопроводных сооружений – 350 м;
 - от малоэтажных жилых зданий – 200 м;
- 4) разрывы для трубопроводов 1-го класса с диаметром труб 800-1000 мм:
- от города – 700 м;
 - от водопроводных сооружений – 400 м;
 - от малоэтажных жилых зданий – 250 м;
- 5) разрывы для трубопроводов 1-го класса с диаметром труб 1000-1200 мм:
- от города – 700 м;
 - от водопроводных сооружений – 450 м;
 - от малоэтажных жилых зданий – 300 м;
- 6) разрывы для трубопроводов 1-го класса с диаметром труб более 1200 мм:
- от города – 700 м;
 - от водопроводных сооружений – 500 м;
 - от малоэтажных жилых зданий – 350 м;
- 7) разрывы для трубопроводов 2-го класса с диаметром труб до 300 мм:
- от города – 500 м;
 - от водопроводных сооружений – 250 м;
 - от малоэтажных жилых зданий – 75 м;
- 8) разрывы для трубопроводов 2-го класса с диаметром труб свыше 300 мм:
- от города – 500 м;
 - от водопроводных сооружений – 300 м;
 - от малоэтажных жилых зданий – 150 м.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года)» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах (с изменениями на 15 июля 2019 года)» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

- а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

- б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;
- в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;
- г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;
- д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;
- е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.
- На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:
- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены согласно постановлению №160 правительства РФ от 24 февраля 2009 года. И в общем случае гласят, что охранной зоной для воздушной ЛЭП является вертикальная плоскость на заданном расстоянии от крайних проводов силовой линии. Само же расстояние меняется в зависимости от мощности линии и определено в Приложении.

Согласно п. а этого приложения – для воздушных линий в зависимости от мощности они будут составлять:

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

- до 1 кВт – до 12 м;
- 1-20 кВт – 10 м;
- 35 кВт – 15 м;
- 110 кВт – 20 м;
- 150-220 кВт – 25 м;
- 300-500 кВт – 30 м;
- 750 кВт – 40 м;
- 1150 кВт – 55 м.

Если силовые линии проложены в границах населенных пунктов под тротуаром, то:

до 1 кВт допустимая охранная зона от крайних проводов – 0,6 м до фундамента здания и 1 м до проезжей части.

для линий свыше 1 и до 20 кВт – охранная зона составит 5 метров.

	<p>В местах, где линии ЛЭП пересекают судоходные реки, охранная зона для них составит 100 метров. Для несудоходных рек охранные зоны не меняются.</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p>
Охранная зона линий и сооружений связи	<p>Охранная зона силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения – 0,6 м.</p> <p>1. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; <p>создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при высоте насаждений не менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); <p>все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.</p> <p>2. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).</p> <p>3. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.</p> <p>4. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.</p>

	<p>5. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.</p> <p>6. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) обозначаются в местах вывода кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты.</p> <p>7. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.</p> <p>8. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.</p> <p>9. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.</p> <p>10. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.</p> <p>Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>11. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.</p> <p>12. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, установленными владельцами сетей и средств связи.</p>
Охранная зона гидроэнергетических объектов	<p>Охранные зоны устанавливаются в отношении эксплуатируемых и строящихся гидроэнергетических объектов.</p> <p>В отношении проектируемых гидроэнергетических объектов границы охранных зон указываются в проектной документации гидроэнергетического объекта.</p> <p>Порядок установки предупреждающих знаков для обозначения границ охранных зон гидроэнергетических объектов устанавливается Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.</p> <p>Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.</p> <p>Согласованию подлежат следующие виды деятельности (водопользования):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) использование акватории водных объектов для рекреационных целей; б) создание стационарных и (или) плавучих платформ, искусственных островов, а также искусственных земельных участков; в) разведка и добыча полезных ископаемых; г) сплав древесины в плотках и с применением кошелей, за исключением случаев пропуска через судоходные гидротехнические сооружения; д) организованный отдых детей, а также ветеранов, граждан пожилого возраста и инвалидов; е) строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений; ж) строительство гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи и других линейных объектов; з) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений; и) подъем затонувших судов;

- к) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах;
- л) осуществление разового взлета и разовой посадки воздушных судов;
- м) охота, все виды рыболовства, за исключением рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства);
- н) купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд граждан;
- о) проведение геологического изучения, а также геофизических, геодезических, картографических, топографических, гидрографических и водолазных работ;
- п) санитарный, карантинный и другой контроль;
- р) научные и учебные цели.

Охранная зона объекта культурного наследия

1. Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. В пределах зоны запрещается:
 - строительство новых зданий и сооружений, кроме воссозданных на месте утраченных;
 - строительство зданий и сооружений, в том числе и временных с отступом от исторической линии застройки квартала;
 - устройство воздушных линий электропередач;
 - размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;
 - размещение временных объектов, навесов, киосков и других объектов, которые не относятся к обеспечению жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;
 - использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций;
 - запрещается хозяйственная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности памятников культурного наследия.
3. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включённых в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест. Данное требование не применяется в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.
4. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включённых в реестр, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определённым пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством Ставропольского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия.
6. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются областным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с органами местного самоуправления городских округов или муниципальных районов, на территориях которых планируется установить (изменить) зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Защитная зона объекта культурного наследия	<p>Временная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена в радиусе 100 м зон памятников истории и культуры. (Приказ министерства культуры Ставропольского края № 42 от 18.04.2003 г.)</p> <p>До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии в порядке, установленном законодательством РФ и Ставропольского края в области охраны и использования памятников истории и культуры, устанавливаются следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:</p> <ul style="list-style-type: none">- курганы высотой до 1 м, диаметром до 50 м – в радиусе 50 м от основания кургана;- курганы высотой от 1 до 2 м, диаметром до 70 м – в радиусе 60 м от основания кургана;- курганы высотой от 2 до 3 м, диаметром до 100 м – в радиусе 90 м от основания кургана;- курганы высотой свыше 3 м, диаметром более 100 м – определяется индивидуально, но не менее 100 м;- городища (укрепления), поселения (селища), могильники – в радиусе 100 м от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника. <p>В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника</p> <p>В пределах зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- строительство новых зданий и сооружений, кроме воссозданных на месте утраченных;- строительство зданий и сооружений, в том числе и временных с отступом от исторической линии застройки квартала;- устройство воздушных линий электропередач;- размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;- размещение временных объектов, навесов, киосков и других объектов, которые не относятся к обеспечению жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;- использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций;- запрещается хозяйственная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности памятников культурного наследия. Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные на территории зоны при проведении капитального ремонта или реконструкции, должны быть предварительно обследованы с целью выявления ценных архитектурных элементов, подлежащих сохранению при ремонте и реконструкции. Снос здания и сооружений, отнесённых к исторически ценным градоформирующим объектам возможен при согласовании с уполномоченным органом охраны памятников в случае аварийного или предаварийного состояния конструкций. <p>Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включённых в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест. Данное требование не применяется в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.</p> <p>Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включённых в реестр, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определённым пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>
--	---



о и реализации регионального проекта

«Финансовая поддержка семей при рождении детей на территории Ставропольского края» в Ипатовском городском округе за 1 полугодие 2023 года

В рамках исполнения Указа Президента РФ от 07 мая 2018 г. № 204 в Ставропольском крае разработан и реализуется с 2019 года региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей на территории Ставропольского края» (далее – региональный проект), являющийся частью национального проекта «Демография», направленный на стимулирование рождаемости.

Задачей регионального проекта является развитие экономической самостоятельности семьи с детьми и совершенствование системы государственной поддержки семей и повышения рождаемости.

Период действия регионального проекта определен с 2019 по 2024 годы. Финансовое обеспечение проекта осуществляется за счет средств федерального, краевого бюджетов и средств государственных внебюджетных фондов.

Поддержка семей в рамках регионального проекта предоставляется в зависимости от очередности рождения ребенка. Такая система мер финансовой поддержки семей с детьми способствует долгосрочному планированию личных финансов семьи, создавая условия для повышения уровня доходов.

Управление труда и социальной защиты населения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края участвует в реализации регионального проекта в части предоставления семьям с детьми ежемесячной денежной выплаты, назначаемой в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста 3 лет. С 01 января 2023 года размер ежемесячной денежной выплаты был проиндексирован и составил 12550,00 руб.

В 1 полугодии 2023 г. данная выплата произведена 231 получателю на 240 детей на общую сумму 20 385,23 тыс. руб.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

сток).

земельный участок площадью 1500 кв. м, в границах кадастрового квартала 26:02:091219 категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, имеют право в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения на сайте Ипатовского городского округа <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru настоящего Извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 08-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542)2-11-47.

Способ подачи заявления: личное обращение, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты admipatovo@yandex.ru в соответствии с форматами заявлений, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015г. № 7.

Дата начала приема заявлений 18 июля 2023 года.

Дата окончания приема заявлений 18 августа 2023 года.

Ознакомление со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать вышеуказанные земельные участки осуществляется по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542) 2-11-47.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Общая информация ПРАЙМ

КС РФ: надо уточнить срок для налоговой проверки контролируемых сделок при корректировке уведомления

Постановление Конституционного Суда РФ от 14 июля 2023 г. N 41-П «По делу о проверке конституционности абзаца первого пункта 2 статьи 105.17 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с жалобой публичного акционерного общества «Вымпел-Коммуникации»

По НК РФ контролируемую сделку могут проверить в течение 2 лет. Этот срок исчисляют со дня получения налоговым органом уведомления о ней или извещения.

Внимание КС РФ привлек вопрос о том, как следует исчислять этот срок при уточнении уведомления - с даты первоначального отправления или со дня такой корректировки.

В деле заявителя посчитали, что упомянутый срок надо исчислять с даты корректировки, хотя он внес лишь незначительные изменения, уточнив номера договоров.

КС РФ признал оспариваемую норму неконституционной.

Она является таковой в той мере, в какой позволяет исчислять срок для проведения проверки со дня получения уточнения независимо от сути самой корректировки. Между тем такое недопустимо, когда в первоначальном уведомлении были приведены сведения о сделке и налоговый орган не обосновал, что новые данные значимы.

Если уточнение не является значимым для проверки контролируемой сделки или той, что с ней связана (устраняются технические ошибки, неточности, которые не препятствуют идентификации сделок), срок исчисляют со дня получения первоначального уведомления.

Если же в уточненное уведомление включены сведения о сделке, не указанной в первоначальном отправлении, срок во всяком случае исчисляют со дня получения такой корректировки.

Законодатель обязан принять необходимые поправки. При этом он может дифференцировать сроки для проверки, в т. ч. с учетом того, получено уточнение до или после истечения двухлетнего периода со дня первоначального уведомления.

До принятия поправок срок для назначения проверки при получении уточненного уведомления надо исчислять с учетом изложенной позиции.

В России появятся современные технологии производства композиционных материалов

Распоряжение Правительства РФ от 4 июля 2023 г. N 1789-р О комплексной научно-технической программе полного инновационного цикла «Новые композиционные материалы: технологии конструирования и производства»

Утверждена комплексная научно-техническая программа полного инновационного цикла «Новые композиционные материалы: технологии конструирования и производства». Ее главная цель - добиться технологического лидерства страны за счет создания передовых технологий производства композиционных материалов и изделий из них.

В 2023-2027 гг. участники программы должны разработать и внедрить не менее 42 технологий, соответствующих актуальным тенденциям мирового рынка. Одна из задач - снижение стоимости углеродного волокна для увеличения его потребления в реальном секторе экономики. Специалистам нужно найти оптимальные решения по утилизации композитных отходов и производству материалов на основе вторично переработанного углеродного волокна.

Разработкой новых технологий займутся ведущие российские научные и производственные центры - МГУ, Завод углеродных и композиционных материалов, Институт физики твердого тела РАН, Научно-производственный центр «Углеродные волокна и композиты», МАИ и ЦАГИ им. Н.Е.Жуковского.

Одно из приоритетных направлений программы - кадровое обеспечение отрасли композиционных материалов. Эту задачу планируется решить за счет внедрения новых практико-ориентированных образовательных программ в вузах, готовящих инженеров.

Урегулирован порядок информационного взаимодействия граждан и налоговых органов через Госуслуги

Приказ Федеральной налоговой службы от 14 июня 2023 г. N ЕА-7-6/396@ «Об утверждении Порядка направления документов (сведений), представляемых налогоплательщиком - физическим лицом в налоговый орган в электронной форме через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг, и документов, используемых налоговым органом при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, направляемых налогоплательщику - физическому лицу в электронной форме через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг»

ФНС утвердила порядок направления документов (сведений) через личный кабинет на Едином портале при взаимодействии физлиц и налоговых органов.

Документы (сведения) формируются в форматах XML-файла и (или) PDF. Информация о дне их направления размещается в личном кабинете. Для направления документов с налоговой тайной требуется согласие налогоплательщика, выраженное в уведомлении о необходимости их получения через Госуслуги. При передаче налогового уведомления или требования об уплате задолженности в электронное сообщение включается содержащаяся в них информация, в т. ч. ИНН, название, дата и номер передаваемого документа.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в электронной форме посредством СМЭВ.

Обновлена форма квитанции местной администрации об уплате гражданами страховых взносов

Приказ Фонда пенсионного и социального страхования РФ от 8 июня 2023 г. N 1032 «Об утверждении формы квитанции, выдаваемой местной администрацией при приеме от страхователей - физических лиц денежных средств в счет уплаты страховых взносов, пеней и штрафов, администрируемых территориальными органами Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации» (документ не вступил в силу)

Установлена форма квитанции, выдаваемой местной администрацией при приеме от граждан средств в счет уплаты взносов, пеней и штрафов в СФР.

Форма квитанции ФСС отменена.

Появилась новая единая федеральная программа основного общего образования

Приказ Министерства просвещения РФ от 18 мая 2023 г. N 370 «Об утверждении федеральной образовательной программы основного общего образования»

Разработана новая единая федеральная образовательная программа основного общего образования. Она включает целевой, содержательный и организационный разделы. Например, содержательный включает федеральные рабочие программы учебных предметов, программу формирования универсальных учебных действий у обучающихся и федеральную рабочую программу воспитания.

При разработке основной программы образовательная организация предусматривает непосредственное применение федеральных рабочих программ по русскому языку, литературе, истории, обществознанию, географии и ОБЖ.

Усовершенствованы подходы к обучению.

Прежняя программа признана утратившей силу.

Изменились формы обоснований плановых показателей для составления и ведения бюджетных смет ФКУ

Приказ Минфина России от 13.06.2023 N 91н «О внесении изменений в Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 17 июня 2021 г. N 87н «Об утверждении форм обоснований (расчетов) плановых сметных показателей, применяемых при составлении и ведении бюджетных смет федеральных казенных учреждений»

Скорректированы 24 формы обоснований (расчетов) плановых сметных показателей, применяемых при составлении и ведении бюджетных смет федеральных казенных учреждений. Введены 4 новые формы.

Изменения применяются начиная с бюджетной сметы на 2024-2026 гг.

С 1 марта 2024 г. изменится порядок весового и габаритного контроля транспортных средств

Приказ Министерства транспорта РФ от 9 июня 2023 г. N 208 «О внесении изменений в приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 31 августа 2020 г. N 348 «Об утверждении Порядка осуществления весового и габаритного контроля транспортных средств» (документ не вступил в силу)

Порядок весового и габаритного контроля транспортных средств будет действовать не до 1 января 2027 г., а до 1 сентября 2026 г. Меняются названия способов контроля на стационарных и передвижных пунктах. Будут проводиться осмотр, инструментальное обследование и документальный контроль. Предусматривается проверка соответствия мест установки оборудования автоматических пунктов.

Приказ вступает в силу с 1 марта 2024 г. и действует до 1 сентября 2026 г.

О применении ККТ при торговле через устройства выдачи товаров

Письмо Федеральной налоговой службы от 12 июля 2023 г. N АБ-4-20/8841@ «О направлении позиции»

Если выдавать товар покупателю планируется с использованием устройств, которые выдают товар в автоматическом режиме, с последующей оплатой после выдачи, такая выдача будет признаваться расчетом, совершенным с использованием автоматического устройства, который сопровождается передачей товара с последующей оплатой в кредит.

Пользователь в таком случае будет обязан применять ККТ в составе автоматического устройства расчетов для выдачи товаров, а также формировать и выдавать кассовый чек не позднее момента передачи товара. При этом чек, который будет сформирован в момент

передачи товара, должен содержать реквизит «признак способа расчета» (тег 1214) имеющий значение «б» (передача товара без его оплаты в момент его передачи с последующей оплатой в кредит).

Если товар будет оплачиваться после его получения без использования устройства для расчетов, обеспечивающего выдачу товара, например, путем совершения расчета в Интернете, то в этом случае пользователь в момент расчета обязан будет сформировать второй кассовый чек. Он должен содержать реквизит «признак способа расчета» (тег 1214) имеющий значение «7» (оплата товара после его передачи с оплатой в кредит (оплата кредита)).

При передаче или выдаче маркированного товара с использованием автоматического устройства для расчетов, содержащего в своем составе оборудование для выдачи товара, пользователь в момент передачи или выдачи может не формировать запрос о коде маркировки и вместо него включать в уведомление о реализации маркированного товара код, входящий в состав кода идентификации, определяемый по форматам фискальных документов.

О применении повышающего коэффициента при налогообложении участков для ИЖС

Информация Федеральной налоговой службы от 7 июля 2023 г. Об актуальных вопросах налогообложения земельных участков

В отношении участков, приобретенных в собственность гражданами для ИЖС, налог исчисляется с учетом коэффициента 2 через 10 лет после регистрации прав на участок до регистрации прав на построенный объект недвижимости. В период, по окончании которого возникает основание для применения коэффициента, не включается время, в течение которого для участка был установлен другой вид разрешенного использования.

При регистрации на российские рейсы должны приниматься ламинированные свидетельства о рождении

Информационное сообщение Федерального агентства воздушного транспорта от 13 июля 2023 г. По вопросу действительности ламинированного свидетельства о рождении при регистрации на рейсы

Законодательство об актах гражданского состояния не запрещает ламинировать свидетельства о госрегистрации актов гражданского состояния, а также не признает такие свидетельства недействительными.

Ламинированное свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния имеет равную юридическую значимость с неламинированным документом и подтверждает сведения, содержащиеся в записи акта гражданского состояния.

КС признал право работника на обещанное выходное пособие при увольнении по соглашению сторон

Постановление Конституционного Суда РФ от 13 июля 2023 г. N 40-П «По делу о проверке конституционности части восьмой статьи 178 Трудового кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Н.Ф. Нестеренко»

Гражданка уволилась по соглашению сторон. Работодатель недоплатил ей выходное пособие, предусмотренное соглашением о расторжении трудового договора. Оспорить это не удалось. Суды сочли, что такая выплата не предусмотрена в ТК РФ при увольнении по названному основанию. Действия директора, подписавшего соглашение без учета убыточности предприятия, признали злоупотреблением. При этом аналогичные иски уволившихся коллег истицы были удовлетворены, что свидетельствует о произвольном толковании закона судами.

По мнению Конституционного Суда РФ, оспариваемая норма не противоречит Конституции, поскольку не предполагает отказа в выплате уволенному по соглашению сторон работнику выходного пособия, которое работодатель обязался выплатить в размере, установленном в соглашении.

Исходя из принципа свободы договора, в соглашении можно устанавливать любые условия, если они не противоречат закону. Они становятся обязательными для работодателя. Односторонний отказ от их исполнения лишает работника правомерно ожидаемых выплат, а отказ судов удовлетворить требования работника не обеспечивает его надлежащую защиту как более слабой стороны трудовых отношений.

Негативные последствия недобросовестности директора, действовавшего вопреки интересам организации, не могут возлагаться на работника.

Судебные решения по делу заявительницы подлежат пересмотру.

Участвующие в создании укреплений в приграничных регионах граждане получают дополнительные соцгарантии

Указ Президента РФ от 14 июля 2023 г. N 518 «О дополнительных социальных гарантиях лицам, выполняющим работы на территориях отдельных субъектов Российской Федерации, и членам их семей»

Решено предоставить дополнительные соцгарантии лицам, выполняющим работы, связанные с фортификационным оборудованием рубежей в приграничных регионах, а также членам их семей.

Так, в случае гибели из-за увечья при обстрелах, взрывах и разрушениях криминогенного характера, при выполнении должностных обязанностей или смерти в течение года со дня получения такого увечья родственникам умершего (супругу или супруге, родителям и несовершеннолетним детям) будет одновременно в равных долях выплачено 5 млн руб. Если работник получит увечье, то ему выплатят 3 млн руб.

Полученные выплаты не будут учитывать при определении права на иные выплаты, а также при предоставлении иных мер соцподдержки.

Указ вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 г.

Уточнен порядок предоставления отпусков военным с детьми-инвалидами

Указ Президента РФ от 14 июля 2023 г. N 517 «О внесении изменений в Положение о порядке прохождения военной службы, утвержденное Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 1999 г. N 1237»

Скорректированы правила предоставления отпусков военнослужащим, имеющим детей-инвалидов. Это обусловлено изменением законодательства. В частности, закреплено, что однократно в течение календарного года можно использовать до 24 дополнительных выходных дней подряд. Если одним из родителей (опекуном, попечителем) использовано менее указанного количества дней, другому в этом же календарном году предоставляются оставшиеся дополнительные выходные.

Указ вступает в силу со дня подписания, за исключением положений, которые начнут действовать с 1 сентября 2023 г.

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60