

# ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 167 (816)  
28 декабря  
2023 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Продолжение текста постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	Общая организация и зонирование территорий Ипатовского муниципального округа	<ul style="list-style-type: none"><li>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>Закон Ставропольского края от 29.04.2016г. № 48-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Ипатовского района Ставропольского края»;</li><li>Закон Ставропольского края от 30.05.2023г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального района»;</li><li>Закон Ставропольского края от 18.06.2012г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;</li><li>Решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08.09.2023г. № 97 «О принятии Устава Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».</li></ul>
2.	Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"><li>СП 42.13330.2016;</li><li>Изменение №2 СП 31-110-2003;</li><li>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;</li><li>РД 34.20.185-94;</li><li>ПУЭ;</li><li>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033г. «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</li><li>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012г. № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»;</li><li>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</li><li>Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае»;</li><li>Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1.</li></ul>
3.	Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none"><li>СП 124.13330.2012;</li><li>СП 42.13330.2016;</li><li>СП 89.13330.2016;</li><li>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;</li><li>Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992г. № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».</li></ul>

4.	Газоснабжение	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ СП 62.13330.2011*;</li><li>▪ СП 42.13330.2016;</li><li>▪ СП 42-101-2003;</li><li>▪ СП 156.13130.2014;</li><li>▪ СП 4.13130.2013;</li><li>▪ СП 36.13330.2012;</li><li>▪ СП 123.13330.2012;</li><li>▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;</li><li>▪ Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li><li>▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</li></ul>
5.	Водоснабжение и водоотведение	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Изменение №1 к СП 30.13330.2016;</li><li>▪ Изменение №2 СП 31.13330.2012;</li><li>▪ СП 32.13330.2018;</li><li>▪ СП 42.13330.2016;</li><li>▪ СанПиН 1.2.3685-21;</li><li>▪ СанПиН 2.1.3684-21;</li><li>▪ СанПиН 2.1.4.1110-02;</li><li>▪ ОДМ 218.5.001-2008;</li><li>▪ ГОСТ 2761-84;</li><li>▪ Водный кодекс Российской Федерации.</li><li>▪ Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013г. № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае».</li></ul>
6.	Размещение инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ СП 42.13330.2016;</li><li>▪ СП 18.13330.2019;</li><li>▪ Изменение №2 СП. 31.13330.2012;</li><li>▪ СП 62.13330.2011;</li><li>▪ СП 32.13330.2018;</li><li>▪ СНиП 41-02-2003;</li><li>▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;</li><li>▪ Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</li></ul>
7.	Транспортная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ СП 42.13330.2016;</li><li>▪ Изменение №1 к СП 34.13330.2012;</li><li>▪ Изменение №2 к СП 34.13330.2012;</li><li>▪ СП 35.13330.2011;</li><li>▪ СП 122.13330.2012;</li><li>▪ СП 37.13330.2012;</li><li>▪ СП 156.13130.2014;</li><li>▪ СП 4.13130.2013;</li><li>▪ СП 59.13330.2020;</li><li>▪ СП 30-102-99;</li><li>▪ СП 113.13330.2016;</li><li>▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;</li><li>▪ МДС 32-1.2000;</li><li>▪ Приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10.10.2022г. №532 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции»;</li></ul>

8.	Образование	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 42.13330.2016;</li> <li>▪ СП 59.13330.2020;</li> <li>▪ Изменение №1 СП 118.13330.2012;</li> <li>▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;</li> <li>▪ Приказ Минобрнауки России от 09.11.2015 № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи»;</li> <li>▪ Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».</li> </ul>
9.	Здравоохранение	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 42.13330.2016;</li> <li>▪ СП 158.13330.2014;</li> <li>▪ СП 146.13330.2012;</li> </ul> <p><a href="#">Постановление Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2018 года N 582-п "О государственной программе Ставропольского края "Развитие здравоохранения";</a></p> <p><a href="#">Постановление Правительства Ставропольского края от 27.12.2019 N 618-п "Об утверждении Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов".</a></p>
	Физическая культура и спорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Изменение №2 СП 31-112-2004;</li> <li>▪ СП 35-103-2001;</li> <li>▪ СП 59.13330.2020;</li> <li>▪ СП 42.13330.2016;</li> <li>▪ Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».</li> </ul>
11.	Культура	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 42.13330.2016;</li> <li>▪ СП 391.1325800.2017;</li> <li>▪ Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;</li> <li>▪ Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</li> </ul>
12.	Архивный фонд	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 42.13330.2016;</li> <li>▪ Изменение №1 СП 118.13330.2012.</li> </ul>
13.	Связь	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 4.13130.2013;</li> <li>▪ СП 42.13330.2016;</li> <li>▪ СП 18.13330.2019;</li> <li>▪ СП 134.13330.2012;</li> <li>▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;</li> <li>▪ СанПиН 2.1.3684-21;</li> <li>▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».</li> </ul>
14.	Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 42.13330.2016;</li> <li>▪ Изменение №1 СП 118.13330.2012;</li> <li>▪ СП 138.13330.2012.</li> </ul>
15.	Торговля	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 42.13330.2016;</li> <li>▪ Постановление Правительство Российской Федерации от 05.005. 2023г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;</li> <li>▪ Приказ министерства экономического развития Ставропольского края от 31.07.2023г. № 426/од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов на территории Ставропольского края».</li> </ul>

16.	Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 42.13330.2016;</li> <li>▪ Изменение №1 СП 118.13330.2012;</li> <li>▪ СП 138.13330.2012;</li> </ul>
17.	Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 42.13330.2106;</li> <li>▪ СП 18.13330.2019;</li> <li>▪ СП 82.13330.2016;</li> <li>▪ СП 52.13330.2016;</li> <li>▪ СП 140.13330.2012;</li> <li>▪ СП 34.13330.2021;</li> <li>▪ СП 78.13330.2012;</li> <li>▪ СП 113.13330.2016;</li> <li>▪ СП 2.1.3678-20;</li> <li>▪ СанПиН 2.1.3684-21;</li> <li>▪ ГОСТ Р 52169-2012;</li> <li>▪ ГОСТ 26869-86;</li> <li>▪ ГОСТ 17.1.5.02-80;</li> </ul>
18.	Объекты, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 42.13330.2016;</li> <li>▪ СанПиН 2.1.3684-21.</li> </ul>
19.	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 42.13330.2016;</li> <li>▪ СанПиН 2.1.3684-21;</li> <li>▪ Постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.2016г. № 408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Ставропольском крае»</li> </ul>
20.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Ипатовского муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 42.13330.2016;</li> <li>▪ Изменение №3 к СП 88.13330.2014;</li> <li>▪ СП 116.13330.2012;</li> <li>▪ СП 21.13330.2012;</li> <li>▪ СП 58.13330.2019;</li> <li>▪ СП 104.13330.2016;</li> <li>▪ ГОСТ Р 22.0.07-2022;</li> <li>▪ Федеральный закон от 21.12.1998г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</li> </ul>
21.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 4.13130.2013;</li> <li>▪ СП 8.13130;</li> <li>▪ СП 11.13130.2009;</li> <li>▪ Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> </ul>

### **3.2. Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа в местных нормативах градостроительного проектирования**

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа устанавливаются совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории и Законом Ставропольского края от 18.06.2012г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа.

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных за 2017-2022 гг. по Ипатовскому муниципальному округу с учетом перспективы его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2035 год) с учетом законодательных, нормативно-технических актов, Российской Федерации, Ставропольского края, нормативно-правовых актов Ипатовского муниципального округа (п. 3.1, приложение 6 к настоящим Нормативам).

### **3.3. Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами, находящимися в муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда**

Учетная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в Ипатовском муниципальном округе и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления Ипатовского муниципального округа.

Согласно Решению Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края 27.02.2018г. № 17 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения» определяются 2 главных показателя, которые определяют расчет потребности в объемах социального жилья:

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Учетная норма площади жилого помещения.

Согласно данному решению Думы Ипатовского муниципального округа на его территории норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет:

- не менее 18 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

- не менее 42 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

- не менее 33 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

Учетная норма площади жилого помещения на территории Ипатовского городского округа установлена этим же решением в размере 18 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одного гражданина, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

### **4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ипатовского муниципального округа, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, иным областям, в связи с решением вопросов местного значения Ипатовского муниципального округа, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Ипатовского муниципального округа населения Ипатовского муниципального округа и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа разработаны с учетом современных социально-экономических и административных требований Ипатовского муниципального округа.

#### **4.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа**

Нормативы являются обязательными:

а) для органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- генерального плана Ипатовского муниципального округа, изменений в генеральный план;

- документации по планировке территории;

- условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного развития территории, развития территории в целях строительства жилья экономического класса (в пределах своей компетенции);

- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

б) для победителей аукционов:

- на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного развития территории, развития территории в целях строительства жилья экономического класса (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

- на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

в) для разработчиков проектов генерального плана Ипатовского муниципального округа, изменений в генеральный план, документации по планировке территории.

Нормативы приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше либо равны минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащимся в указанных выше

региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

Значения Нормативов учитываются при подготовке:

а) решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа;

б) заключений отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

#### **4.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ипатовского муниципального округа, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения Ипатовского муниципального округа в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими Нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Отдельные показатели Нормативов определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

В материалах по обоснованию проекта генерального плана в графической форме в части «иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Ипатовского муниципального округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения», предусмотренных градостроительным законодательством, отображаются:

- местоположение объектов местного значения городского округа, существующих и планируемых к размещению, в том числе объектов ГО и ЧС (по сведениям структурного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны);
- границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон особого нормирования местных нормативов градостроительного проектирования;
- графическая информация итогов градостроительных конкурсов;
- информация прочих градостроительных и транспортных разработок.

Перечень конкретных объектов и территорий, отображение которых предусматривается на картах материалов по обоснованию проекта генерального плана, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта генерального плана (внесения изменений в генеральный план) Ипатовского муниципального округа.

В материалы по обоснованию проектов планировки территорий Ипатовского муниципального округа в части «иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории», предусмотренных градостроительным законодательством, могут быть включены:

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, с отображением границ зон особого нормирования Ипатовского муниципального округа;
- схема существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс внеквартальных (внемикрорайонных) сетей и сооружений водопровода, бытовой и дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения с отображением точек присоединения этих сетей к городским магистральным сетям;
- для проектов планировки территорий размером более 3 га – схема планировочной организации территории;
- материалы в графической форме (схемы) для обоснования границ зон планируемого размещения объектов ГО и ЧС.

Перечень конкретных схем (чертежей), включаемых в состав материалов в графической форме по обоснованию проекта планировки территории, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта планировки территории. В случае включения схем из числа указанных выше в состав материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории пояснительная записка материалов по обоснованию проекта должна быть дополнена соответствующим этим схемам описанием и обоснованием положений, касающихся вопросов планировки территории.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Ипатовского муниципального округа, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования – это совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервисов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.



Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Разработанная до утверждения Нормативов документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих Нормативов.

## Приложение 1 – Основные термины и определения

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа утверждается органом местного самоуправления муниципального округа.

**Внеквартальные (внемикрорайонные)** (см. «квартал», «микрорайон») **инженерные сети** – инженерные сети, расположенные за границами кварталов (микрорайонов) и предназначенные для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к городским сетям до границы квартала (микрорайона).

**Головные сооружения инженерной инфраструктуры** – объекты инженерной инфраструктуры по добыче или производству энергоресурса (для целей градостроительства): воды, газа, тепла, электроэнергии.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройство.

**Градостроительная документация** – документация, о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке, предусмотренная в статьях Градостроительного кодекса Российской Федерации. Она определяет градостроительное развитие территории, регламенты градостроительной деятельности, социально-экономические и градостроительное обоснование размещения объектов, их основные технико-экономические показатели и функциональное значение (генплан города, градостроительный план развития административного округа и района, схема размещения отраслевого строительства, проект планировки территории, градостроительное обоснование размещения объекта). **Градостроительное проектирование** – деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

**Жилой район** – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Зонирование территории** – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонирование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Магистральные инженерные сети** – сети инженерно-технического обеспечения муниципального (городского или сельского) ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи.

**Магистральный водовод** – трубопровод, входящий в водопроводную систему, подающую воду от источников водоснабжения до мест учета и распределения, определяется Схемой водоснабжения Ипатовского муниципального округа.

**Магистральный канализационный коллектор** – разгрузочный коллектор, главный городской коллектор, промышленный коллектор и городские коллекторы, определяется Схемой канализации Ипатовского муниципального округа.

**Места массового отдыха населения** – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного

участка (замошение, покрытие и другие).

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа. Объекты местного значения муниципального округа – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

**Объекты инженерной инфраструктуры городского и районного значения** – головные сооружения и коммуникации (трубопроводы, кабельные линии электроснабжения и связи, линейные сооружения), используемые в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, предоставления услуг связи населенного пункта, округа, поселения, муниципального округа в целом или их части.

**Объекты благоустройства территории** – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения муниципального округа – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

**Озелененные территории** – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Парковка (парковочное место)** – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Планировка территории** – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**Планировочная организация территории** – деление территории муниципального образования, территории населённого пункта на планировочные элементы (планировочные кварталы (микрорайоны), планировочные районы, планировочные зоны). Планировочная организация территории является одним из инструментов реализации комплексного подхода к управлению развитием территорий.

**Планировочный квартал (квартал)** – основной элемент (единица) планировочной структуры застройки в границах красных линий площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами или проездами общего пользования, территориями общего пользования, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры. Квартал является минимальной единицей планировочной структуры, выделяемой в целях подготовки проекта планировки территории.

**Планировочный микрорайон (микрорайон)** – элемент планировочной структуры застройки площадью более 5 га, в состав которого входят более одного квартала жилой застройки и территории иного назначения: территории общего пользования, зоны размещения объектов общественно-деловой или иной нежилкой застройки. Микрорайон ограничивается улицами, территориями общего пользования районного или городского значения, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры.

**Планировочный район** – крупный элемент планировочной структуры, включающий территории, границы которых определяются границами муниципального округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами городского значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами, иными обособленными границами.

**Плотность застройки** – один из основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала), а также коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности – тип застройки с минимальными показателями плотности.

**Помещение** – часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями: стенами (с окнами и дверями), перекрытием и полом.

**Совместное пользование** – пользование имуществом, находящимся в собственности участников совместной собственности без выделения доли каждого из участников.

**Некапитальные строения, сооружения** – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Территориальная доступность, уровень территориальной доступности** – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Территории совместного пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило,



размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

**Улично-дорожная сеть** - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично-дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

## Приложение 2 – Основные обозначения и сокращения

ВСН – ведомственные строительные нормы.  
 ГН – гигиенические нормативы.  
 ГНП – газонаполнительный пункт.  
 ГРП – газораспределительный пункт.  
 ГРС – газораспределительная станция.  
 ГОСТ – государственный стандарт.  
 ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.  
 ЛЭП – линия электропередачи.  
 МАФ – малая архитектурная форма.  
 МГН – маломобильные группы населения.  
 м – метр.  
 м<sup>2</sup> – квадратный метр.  
 м<sup>3</sup> – кубический метр.  
 НПП – нормативы градостроительного проектирования.  
 ООПТ – особо охраняемая природная территория.  
 ПС – понизительная подстанция.  
 РДС – руководящий документ системы.  
 РСЧС – единая система государства, занимающаяся предупреждением и ликвидацией ситуаций чрезвычайного уровня.  
 РФ – Российская Федерация.  
 СанПиН – санитарные правила и нормы.  
 СЗЗ – санитарно-защитная зона.  
 СН – строительные нормы.  
 СНиП – строительные нормативы и правила.  
 СП – свод правил.  
 СТО – станция технического обслуживания.  
 СУГ – сжиженные углеводородные газы.  
 Тys. – тысяча.  
 ТКО – твердые коммунальные отходы.  
 УДС – улично-дорожная сеть.  
 ФАП – фельдшерско-акушерский пункт.

## Приложение 3 – Зонирование и примерная форма баланса территории в границах Ипатовского муниципального округа

№ п/п	Элементы территории	Площадь, га	
		Существующее положение	Планируемое использование на расчетный срок
	<b>Территории в границах городского округа – всего</b>		
<b>I.</b>	<b>Функциональные зоны:</b>		
1.	Жилая зона:		
1.1.	среднеэтажной жилой застройки		
1.2.	малоэтажной жилой застройки		
1.3.	индивидуальной жилой застройки		
1.4.	иных видов жилой застройки		
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловая зона:</b>		
2.1.	объектов социальной инфраструктуры		
2.2.	объектов делового и финансового назначения		
2.3.	культовых объектов		
2.4.	общего пользования: - улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок; - зеленых насаждений		
<b>3.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>		
3.1.	озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)		
3.2.	туризма и отдыха		

<b>4.</b>	<b>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:</b>		
4.1.	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)		
4.2.	коммунально-складские зоны		
4.3.	зоны инженерной инфраструктуры		
4.4.	зоны транспортной инфраструктуры		
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>		
5.1.	объектов сельскохозяйственного использования		
5.2.	садоводства, огородничества и дачного хозяйства		
<b>6.</b>	<b>Зона особо охраняемых территорий</b>		
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения</b>		
7.1.	объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения		
7.2.	объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов		
7.3.	иные объекты		
<b>8.</b>	<b>Зона режимных объектов</b>		
<b>9.</b>	<b>Прочие территории</b>		
<b>II.</b>	<b>Земли по видам собственности</b>		
1.	Земли государственной собственности		
1.1.	федеральной		
1.2.	региональной		
2.	Земли муниципальной собственности		
3.	Земли частной собственности		
<b>III.</b>	<b>Категории земель</b>		
1.	Земли сельскохозяйственного назначения		
2.	Земли населенных пунктов		
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
5.	Земли лесного фонда		
6.	Земли водного фонда		
7.	Земли запаса		
<b>IV.</b>	<b>Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий</b>		

**Приложение 4 (справочное) – Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> – Перечень вопросов местного значения Ипатовского муниципального округа приведен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 9 Устава Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08.09.2023г. №97.

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
Организация электроснабжения	- понизительные подстанции (ПС); - линии электропередачи (ЛЭП);
Организация газоснабжения	- газораспределительная станция; - газораспределительный пункт; - газопровод высокого (среднего, низкого) давления; - пункты редуцирования газа.
Организация теплоснабжения	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции.
Организация водоснабжения	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения.
Организация водоотведения	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения.
Организация снабжения населения топливом	- площадки для хранения и погрузки топлива; - склады топлива.
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления).
Обеспечение проживающих в Ипатовском муниципальном округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства,	- объекты жилищного фонда.
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа	- линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта.
Организация охраны общественного порядка	- опорный пункт охраны порядка.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	- подразделения противопожарной службы; - источники наружного противопожарного Водоснабжения.
Организация мероприятий по охране окружающей среды	- объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий.
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Ставропольского края), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	- дошкольные организации; - общеобразовательные организации; - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего (полного) общего образования; - школы-интернаты; - образовательные организации дополнительного образования детей; - детские оздоровительные лагеря.
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи	медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи.
Создание условий для обеспечения жителей муниципального округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделения связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания.
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек	- библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, детские, юношеские, организующие специализированное обслуживание инвалидов по зрению и других категорий населения); - филиалы библиотек
Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры	- культурно-досуговые учреждения клубного типа; - кинотеатры; - концертные залы, филармонии; - выставочные залы, галереи; - универсальные спортивно-зрелищные комплексы; - парки культуры и отдыха.
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Ипатовского муниципального округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения	- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения
Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта	- физкультурно-спортивные сооружения, объекты, комплексы; - бассейны; - спортивные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря; - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т.д.).
Создание условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	- парки, в том числе многофункциональные; - скверы, сады бульвары; - площадки для отдыха.
Формирование и содержание муниципального архива	- муниципальный архив.
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	- кладбище; - бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов.

Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полигоны ТКО, участки компостирования ТКО;</li> <li>- мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты;</li> <li>- мусороперегрузочные станции;</li> <li>- сливные станции;</li> <li>- поля складирования и захоронения обезвреженных осадков;</li> </ul>
Организация благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак);</li> <li>- объекты декоративного озеленения;</li> <li>- малые архитектурные формы (МАФ);</li> <li>- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации;</li> <li>- некапитальные нестационарные объекты;</li> </ul>
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> <li>- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия);</li> <li>- объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.</li> </ul>
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)</li> </ul>
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения;</li> <li>- санаторно-курортные учреждения;</li> <li>- особо охраняемые природные территории местного значения;</li> </ul>
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	<ul style="list-style-type: none"> <li>- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи).</li> </ul>
Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;</li> <li>- бизнес-инкубатор;</li> <li>- технопарк.</li> </ul>
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в муниципальном округе	<ul style="list-style-type: none"> <li>- культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи;</li> <li>- молодежный центр (дом молодежи);</li> <li>- детские, молодежные лагеря.</li> </ul>
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дом народного творчества;</li> <li>- инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов.</li> </ul>
Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пляжи;</li> <li>- набережные;</li> <li>- берегозащитные сооружения.</li> </ul>



**Приложение 5.1 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях (м3 в месяц на 1 человека)<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае». Приложение 1.

№ п/п	Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Водоотведение
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	6	1.4	7.4
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	4.4	3.1	7.5
3.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	4.4	3.2	7.6
4.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3.1	1.6	4.7
5.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3.9	2.5	6.4
6.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7.4	-	7.4
7.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	7.5	-	7.5
8.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	7.6	-	7.6
9.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7.2	-	7.2
10.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6.4	-	6.4
11.	Многоквартирные дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3.9	-	3.9
12.	Жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	5.5	-	5.5
13.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3.1	-	3.1
14.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	2.3	-	-
15.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	3.2	-	-

16.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1.7	-	-
17.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	2.4	-	-
18.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1.2	-	-
19.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3.1	1.8	4.9
20.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгребов или септика), водонагревателем всех типов, с ванной	7.2	-	-
21.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой с централизованным водоотведением	1.2	-	1.2
22.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения (с выгребом или септиком), с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4.9	-	-
23.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4.9	-	4.9
24.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без кухни и душевой	2.6	-	2.6
25.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми, без кухни	4.3	-	4.3
26.	Общежития, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душевой, с общей кухней	2.3	0.9	3.2

**Приложение 5.2 – Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек**

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	куб. метр в месяц на кв. метр	0.06
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:	м <sup>3</sup> в месяц на голову животного	
	Корова		2.61
	Свинья		0.59
	Овца или коза		0.13
	Лошадь		1.94
	Курица		0.01
	Индейка		0.01
	Утка		0.05
	Гусь	0.05	
3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6.47
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	м <sup>3</sup> в месяц на человека	1.02

Примечание: Период использования холодной воды на полив земельного участка с 15 апреля по 15 сентября ежегодно.

**Приложение 6 – Нормативно-правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации**

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;  
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;  
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;  
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;  
Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле».  
Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;  
Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;  
Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;  
Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;  
Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  
Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  
Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;  
Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;  
Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  
Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;  
Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;  
Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;  
Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  
Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  
Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;  
Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы).

**Продолжение текста постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»**

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 40 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60