

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 166 (815)
28 декабря
2023 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Продолжение текста постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

Учреждения психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (Центр)	Ипатовский городской округ	Учреждений на 5 тыс. детского населения	1 на городской округ	30 мин.	0.95
Психолого-медико-педагогическая комиссия (ПМПК)		Единиц на 10 тыс. детского населения	<u>1[1]</u>	30 мин.	Не нормируется

2.9.2. При установлении требований к размещению объектов социальной сферы установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в сельской местности.

2.9.3. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной образовательной организации 62 воспитанника в сельской местности.

2.9.4. Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 75%.

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (детских школ искусств – ДШИ), учитываются следующие особенности. Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт. Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1 – 9 классов общеобразовательных организаций.

2.10. Здравоохранение

2.10.1. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения населенных пунктов Ипатовского муниципального округа устанавливаются Министерством здравоохранения Ставропольского края в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (постановление Правительства Ставропольского края от 27.12.2019г. №618-п) и Государственной программой Ставропольского края «Развитие здравоохранения» (постановление Правительства Ставропольского края от 24.12.2018г. №582-п).

2.10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приведены в таблице 23.

Таблица 23 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения Ипатовского муниципального округа

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Амбулаторно-поликлинические учреждения, диспансеры	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края, но не менее 18,15 посещений в смену на 1000 чел.	1000 м в городе Ипатово; 30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах
Больничные учреждения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края, но не менее 13,47 коек на 1000 чел.	Не нормируется
Диспансеры	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края	1000 м в городе Ипатово;
Кабинеты врачей общей (семейной) практики	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края	30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах
Аптека	1 на 6,2 тыс. чел. – в сельских населенных пунктах;	500 м в городе Ипатово; 30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах
	1 на 10 тыс. чел. – в городе Ипатово	

Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобили	1 на 10 тыс. чел. в городе Ипатово*	15-мин доступности на специальном автомобиле для города Ипатово; 30-мин доступности на специальном автомобиле для сельских населенных пунктов
Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП)	1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел.	1000 м в городе Ипатово; 30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах

* – Выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских населенных пунктов Ипатовского округа планируются из расчета 1 объект на 5000 жителей.

2.11 Физическая культура и спорт

2.11.1. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (далее – ЕПС). При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПС_{норм.}) – 122 человека на 1000 населения¹. ЕПС_{норм.} рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи – привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

2.11.2. Решения о видах создаваемых спортивных объектов муниципальное образование принимает самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

2.11.3. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта принимаются согласно таблице 24.

Таблица 24 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Ипатовского муниципального округа объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения²

¹ – Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

² – Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7 – 0,9	1500 м
2.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. человек	60 – 80	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	20 – 25	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	Единиц	1***	500 м

* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** – Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

*** – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте Ипатовского муниципального округа.

2.12 Культура

2.12.1. Нормативы минимальной обеспеченности населения объектами культуры и максимальный уровень их территориальной доступности для населения принимаются согласно таблице 25.

Таблица 25 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Ипатовского муниципального округа объектами культуры и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения¹

¹ – Рассчитано по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 20.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Межпоселенческая библиотека	Объект	1 в административном центре округа	30 мин. – 1 час
2.	Детская библиотека		1 в административном центре округа	
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Единиц	1 в административном центре округа	
4.	Краеведческий музей	Объект	1	30 мин. – 1 час
5.	Концертный зал	Единиц	1	30 мин. – 1 час
6.	Учреждения культуры клубного типа, в то числе: Центр культурного развития	Единиц	1	30 мин. – 1 час
	Передвижной многофункциональный центр культурного развития	Транспортных единиц	1*	
7.	Кинозал	Единиц	1**	Не нормируется

Примечание:

* – для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры

** – для сельских населенных пунктов с числом жителей не менее 3 тыс. человек

2.12.2. Межпоселенческая библиотека с филиалами в сельских населенных пунктах создается в административном центре округа – г. Ипатово, если иное (самостоятельная библиотека в сельском населенном пункте) не установлено законом Ставропольского края и уставом Ипатовского муниципального округа¹.

2.12.3. Условия доступности для инвалидов библиотек и библиотечного обслуживания обеспечиваются в соответствии с законодательством РФ о социальной защите инвалидов. Слепые, слабовидящие имеют право на библиотечное обслуживание и получение экземпляров документов в специальных доступных форматах на различных носителях информации в специальных государственных библиотеках и других общедоступных библиотеках². В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

2.13 Архивный фонд

2.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов на территории Ипатовского муниципального округа, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 26.

Таблица 26 – Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения Ипатовского муниципального округа объектами архивного фонда

¹ – В соответствии с частью 3 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

² – П. 2 ст. 8 Федерального закона от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Муниципальный архив	объект	1 на муниципальный округ	не нормируется	По заданию на проектирование

2.14 Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание

2.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 27.

Таблица 27 – Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения Ипатовского муниципального округа

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Отделение связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности 500 м	По заданию на проектирование*
Телефонная сеть общего пользования	Абонентская точка на 1 квартиру	1	Не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	радиоточка на 1 квартиру	1		-
Сеть приема телевизионных программ	точка доступа на 1 квартиру	1		-

Система оповещения РСЧС**	громкоговоритель	в составе систем радиотрансляции или отдельно (на общественных, культурно-бытовых объектах)	Не нормируется	-
АТС	объект	1 на 10 тыс. абонентских номеров	Не нормируется	0,25 га на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на 30 тыс. чел.	Не нормируется	0,3-0,5 га на объект

* – Размеры земельных участков для объектов связи принимаются по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края¹

** – Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

2.14.2. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Ипатовского муниципального округа услугами общественного питания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 28.

Таблица 28 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания для населения Ипатовского муниципального округа

¹ – Согласно требованиям СП 42.13330.2016

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Объекты общественного питания	мест на 1000 человек	40	г. Ипатово – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м	При вместимости, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; 50-150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1.

2.14.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Ипатовского муниципального округа услугами торговли приведены в таблице 29.

Таблица 29 – Расчетные нормативы уровня минимальной обеспеченности населения Ипатовского муниципального округа площадью (количеством) стационарных торговых объектов и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Наименование объекта	Норматив минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) стационарных торговых объектов	Норматив минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Максимальный уровень территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	166	74*	Не нормируется

* – В соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью стационарных торговых объектов¹

2.14.4. Нормативы минимальной обеспеченности населения Ипатовского муниципального округа площадью нестационарных торговых объектов представлены в таблице 30.

Таблица 30 – Расчетные нормативы уровня минимальной обеспеченности населения Ипатовского муниципального округа площадью (количеством) нестационарных торговых объектов, торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на ярмарках и розничных рынках на территории и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

¹ – Приказ министерства экономического развития Ставропольского края от 31.07.2023 № 426/од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов на территории Ставропольского края».

Наименование объекта	Норматив минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) нестационарных торговых объектов*	Норматив минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках *	Максимальный уровень территориальной доступности
Нестационарные торговые объекты	34		Не нормируется
Торговые места		2	

* – Норматив минимальной обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами рассчитан в соответствии с Приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 31.07.2023 № 426/од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов на территории Ставропольского края».

2.14.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Ипатовского муниципального округа услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 31.

Таблица 31 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения Ипатовского муниципального округа¹

¹ – Рассчитано по СП 42.13330.2016

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельных участков
Объекты бытового обслуживания (в т.ч. непосредственного обслуживания населения)	Рабочих мест на 1000 человек	9 (2)*	г. Ипатово – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м	0,1 га при мощности объекта менее 50 рабочих мест
Прачечные	кг белья в смену на 1000 человек	100	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,1 га на объект
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 человек	4 (4)*		0,2 га на объект
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	помывочных мест на 1000 человек	5		

* – в скобках приведены показатели для сельских населенных пунктов, приравненных к микрорайону (кварталу)

2.15. Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий

2.15.1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты сельских населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

2.15.2. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий Ипатовского муниципального округа не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.15.3. В населенных пунктах Ипатовского муниципального округа (городе Ипатово и сельских населенных пунктах) необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ). При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

2.15.4. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских населенных пунктов Ипатовского муниципального округа должна составлять не менее 12 м² на 1 человека; на территории города Ипатово – не менее 8 м² на 1 человека.

2.15.5. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее 0,5 га (для условий реконструкции – не менее 0,1 га).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.15.6. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2.15.7. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к останочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для мало мобильных групп населения (МНГ) следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный - не более 8%, поперечный – не более 2%, ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

2.15.8. Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек. При размещении зон отдыха необходимо руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского

края.

2.15.9. Благоустройство территории населенных пунктов Ипатовского муниципального округа осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории Ипатовского муниципального округа.

2.15.10. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных правилами дела и проектами производства работ.

2.15.11. При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012 и СП 113.13330.2016.

При строительстве пешеходных дорожек шириной более 2 м следует учитывать возможность проезда по ним транспортных средств с осевой нагрузкой до 8 т (поливомоечные автомобили, автомобили с раздвижными вышками и т.п.). Покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод, не должны быть источниками грязи и пылить в сухую погоду.

Для прогулочных, спортивных, детских дорожек следует использовать современные синтетические покрытия, экоплитки, газонные решетки. Плиты должны соответствовать требованиям безопасности. Укладка экологических плит возможна как на твердое основание, так и на сыпучее. Плиты следует укладывать в соответствии с требованиями изготовителя.

Оборудование и покрытия детских игровых площадок следует выполнять по ГОСТ Р 52169-2012.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 32.

Таблица 32 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения в Ипатовском муниципальном округе

Назначение площадок	Минимальный уровень обеспеченности, м ² на 1 чел.	Максимальный уровень территориальной доступности, м	Размер земельного участка
Для детей дошкольного возраста (до 3 лет)	0.7	300	50-75 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м ²)
Для детей дошкольного возраста (до 7 лет)			70-150 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м ²)
Для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет)			100 – 300 м ²
Комплексные игровые площадки (детские)			900 – 1600 м ²
Для отдыха взрослого населения	0.1	500	15 – 100 м ²
Спортивные площадки на жилых и рекреационных территориях	2	300	По заданию на проектирование в зависимости от вида
Спортивные площадки на участках общеобразовательных организаций	2.5	500	специализации площадки
Для установки мусоросборников	0.03	50 – 100*	2 – 3 м ² на контейнер (не более 5 контейнеров)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0.3	400, в условиях плотной застройки – до 600	на жилых территориях: 400 – 600 м ² , на прочих территориях: до 800 м ²

* – До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м – для зданий с мусоропроводами; 50 м – для зданий без мусоропроводов.

Примечания: 1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т. п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками.

2.15.12. В инфраструктуре населенных пунктов (прежде всего города Ипатова и крупных сельских населенных пунктов) Ипатовского муниципального округа следует применять указатели, которые должны предоставлять инвалидам по зрению необходимую и достаточную информацию, способствующую самостоятельной ориентации (СП 140.13330.2012). В качестве указателей следует использовать специальную тротуарную плитку с тактильной поверхностью (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

2.15.13. Покрытие садовых дорожек и площадок следует выполнять из четырех слоев. При устройстве садовых дорожек и площадок должны приниматься следующие толщины слоев, не менее:

- 60 мм – нижнего (из щебня, гравия, шлака);
- 20 мм – верхнего расклинивающего;
- 10 мм – верхнего (из высевок каменных материалов и шлака);
- 5 мм – покровного (из чистого песка).

Каждый из слоев после равномерного распределения должен быть уплотнен с поливкой водой.

2.15.14. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду. Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих и холодных смесей должна быть не ниже плюс 5°C весной и летом и не ниже плюс 10°C осенью. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из тепловых смесей должна быть не ниже минус 10°C.

2.15.15. В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок, санок, а также въезда транспортных средств. В этих местах следует укладывать предупреждающие тактильные полосы (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

2.15.16. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

Постоянные и временные ограды следует устанавливать с учетом следующих технологических требований:

- осевые линии ограды должны быть закреплены на местности установкой створных знаков, долговременность которых следует определять исходя из конкретных условий стройки;

- траншея под цоколь ограды должна быть отрыта механизированным способом с запасом по ширине до 10 см в обе стороны от оси и на 10 см глубже отметки положения низа цоколя (для устройства дренирующего слоя). Длину захватки отрываемой траншеи следует устанавливать с учетом осыпания грунта стенок траншеи;

- ямы под стойки ограды следует бурить глубиной на 10 см большей глубины установки стоек для возможности установки верха стоек по одной горизонтальной линии на возможно больших по длине участках, устройства дренирующей подушки и исключения необходимости ручной подчистки дна ямы; в глинах и суглинках глубина ям должна быть не менее 80 см, а в песках и супесях - не менее 1 м;

- дренирующий материал в ямах и траншеях должен быть уплотнен: песком-поливом, гравием и щебнем – трамбованными до состояния, при котором прекращается подвижка щебня и гравия под воздействием уплотняющих средств. В песчаных и супесчаных грунтах дренирующие подушки под цоколи и стойки оград не делаются.

Приемка оград должна осуществляться путем проверки прямолинейности и вертикальности ограды.

Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежно закреплены. Стойки оград не должны качаться. Сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах.

Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть покрашены атмосферостойкими красками.

2.15.17. Работы по озеленению территории должны выполняться в соответствии с СП 82.13330.20016. Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 24835-81, деревья декоративных лиственных пород ГОСТ 24909-81, деревья хвойных пород ГОСТ 25769-83, декоративные кустарники ГОСТ 26869-86, деревья и кустарники садовые, и архитектурные формы ГОСТ 28055-89.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилki растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

2.15.18. Проектирование новых рекреационных объектов следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33 – Уровень предельной рекреационной нагрузки и радиус доступности проектируемых рекреационных объектов на территории Ипатовского муниципального округа

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка, чел. на га	Радиус доступности
Леса	не более 5	Не нормируется
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400 – 600 м
Парки (городские, многофункциональные)	не более 300	1200 – 1500 м
Скверы, бульвары	100	300 – 400 м

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле:, где:

R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать в размере 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

2.15.19. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение

следует принимать по таблице 34.

Таблица 34 – Классификация рекреационных объектов по уровням обслуживания и длительности пользования

Уровень обслуживания, длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
Повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное пользование	Рекреационные территории	лесопарки, парки, скверы, бульвары, сады, специализированные (тематические) парки пляжи
Эпизодическое обслуживание, длительное пользование	Территории лечебно-оздоровительных организаций	санатории, профилактории, физкультурно-оздоровительные сооружения, некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, спортивные базы
Эпизодическое обслуживание, кратковременное и длительное пользование	Территории туристических объектов	загородные туристические гостиницы, загородные туристические базы, туристические комплексы, кемпинги, приюты, рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега, оборудованные учебные тропы, туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия, туристические причалы, стоянки для маломерного флота
Периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное и длительное пользование	Территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	садовые, огородные, дачные участки, садоводческие, огороднические, дачные объединения

2.15.20. Виды освещения на территории муниципального округа следует принимать в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35 – Виды освещения на территории Ипатовского муниципального округа

Виды освещения	Нормативные параметры и расчетные показатели
Освещение территории населенных пунктов Ипатовского муниципального округа	<p>Освещение улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, территорий жилой застройки (функциональное освещение) осуществляется стационарными установками освещения. Светильники рекомендуется располагать на опорах, подвесах или фасадах на высоте от 3 до 15 м. Для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов рекомендуется использовать высокомащтабовые установки (осветительные приборы на опорах на высоте 20 м и более).</p> <p>Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок на территориях общественных пространств и объектов рекреации допускается использование газонных светильников.</p> <p>Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения допускается использование газонных светильников, встроенных в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.</p>
Наружное архитектурное освещение зданий и сооружений	<p>Наружное архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды. Установки архитектурного освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов.</p> <p>Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п.</p> <p>В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.</p>
Охранное освещение	<p>Охранное освещение (при отсутствии специальных технических средств охраны) должно предусматриваться вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время.</p> <p>Освещенность должна быть не менее 0,5 лк на уровне земли в горизонтальной плоскости или на уровне 0,5 м от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы.</p> <p>При использовании для охраны специальных технических средств освещенность следует принимать по заданию на проектирование охранного освещения.</p>

2.15.21. Освещение наземных пешеходных переходов должно обеспечивать людям безопасное пересечение проезжей части и возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия. Для предупреждения водителей и пешеходов рекомендуется использовать в зоне перехода освещение другого цвета. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог следует предусматривать повышение уровня освещения не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет уменьшения шага опор, установки дополнительных или более мощных осветительных приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т.п.

2.15.22. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с СП 52.13330.2016.

2.16. Объекты специального назначения

2.16.1. Система организации и осуществления деятельности на территории Ипатовского муниципального округа по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае¹.

2.16.2. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 36.

Таблица 36 – Нормы накопления коммунальных отходов

¹ – Территориальная схема обращения с отходами в Ставропольском крае от 22.09.2016г. №408-п.

Коммунальные отходы		Объем коммунальных отходов, на 1 чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 – 225	900 – 1000
	- от прочих жилых зданий	300 – 450	1100 – 1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 – 3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5 – 15	8 – 20

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2.16.3. Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 37. Минимальный уровень территориальной доступности для населения указанных объектов не нормируется.

Таблица 37 – Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений¹

¹ – Составлено на основе СП 42.13330.2016.

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:	0,05	300
- до 100	0.05	500
- св. 100		
Склады компоста	0.04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0.04	100
Сливные станции	0.02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0.3	1000

Примечание: СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

2.16.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 38.

Таблица 38 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения на территории Ипатовского муниципального округа

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Бюро похоронного обслуживания	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1 на муниципальный округ	Не нормируется	По заданию на проектирование
Кладбище традиционного захоронения*	га на 1000 человек	0.24		По заданию на проектирование, но не более 40 га

2.17. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Ипатовского муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)

2.17.1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территорий Ипатовского муниципального округа (в том числе населенных пунктов, входящих в его состав) от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты населения и территории и ликвидации их последствий.

2.17.2. Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа (в том числе опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны), следует принимать по СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

2.17.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Ипатовского муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приведены в таблице.

Таблица 39 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Ипатовского муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных

Наименование объектов	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от ЧС природного и техногенного характера, лабораторий и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 жителей	Убежища в радиусе пешеходной доступности сбора укрываемых – 500 м, а укрытия – не более 1000 м
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	Не нормируется	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от ЧС природного и техногенного характера	100% территории округа, требующей защиты	Не нормируется
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности – 400 м

2.18. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

2.18.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории Ипатовского муниципального округа должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории Ипатовского муниципального округа, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки

территорий Ипатовского муниципального округа.

2.18.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице ниже.

Таблица 40 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, на территории Ипатовского муниципального округа

Наименование объектов	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Подразделения пожарной охраны*	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009.	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
Наружное противопожарное водоснабжение**	по расчету в соответствии с СП 8.13130	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники***	не нормируется	

* – При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития Ипатовского муниципального округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

** – В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

*** – Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружения следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

2.18.3. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение¹:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей;

- расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений торговли (класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности²) площадью не более 150 м², организаций общественного питания (класса Ф3.2 по функциональной пожарной опасности) объемом не более 1000 м³, зданий гостиниц, общежитий, спальных корпусов санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов (класс Ф1.2 по функциональной пожарной опасности), зданий зрелищных и культурно-просветительных учреждений (класс Ф2 по функциональной пожарной опасности), зданий организаций по обслуживанию населения (класс Ф3 по функциональной пожарной опасности), зданий образовательных организаций, научных и проектных организаций, органов управления учреждений (класс Ф4 по функциональной пожарной опасности) I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 м³; зданий и сооружений класса Ф5 по функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом не более 1000 м³; сезонных универсальных приемно-заготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий не более 1000 м³; складских зданий, сооружений, стоянок для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилищ, архивов, складских помещений (класс Ф5.2 по функциональной пожарной опасности) площадью не более 50 м².

2.18.4. Производственные объекты должны обеспечиваться наружным противопожарным водоснабжением (противопожарным водопроводом, природными или искусственными водоемами). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания или сооружения либо части здания или сооружения. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 и степеней огнестойкости I и II категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 м³, расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 категорий А, Б и В по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 500 м³ и категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 кубических метров.

Запас воды для целей пожаротушения в искусственных водоемах должен определяться исходя из расчетных расходов воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожаров.

2.18.5. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории Ипатовского муниципального округа устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

2.18.6. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

2.18.7. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м. Проезжая часть улицы и тротуар напротив въездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом.

2.19. Охрана окружающей среды

2.19.1. При планировке и застройке Ипатовского муниципального округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию

¹ – СП 8.13130

² – Классы функциональной пожарной опасности определены по статье 32 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории Ипатовского муниципального округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

2.19.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица 41 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов по охране окружающей среды

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на территории муниципального округа	Не нормируется

2.19.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 42.

Таблица 42 – Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека по функциональным зонам

Зона	Расчетные показатели воздействия на среду и человека (максимально допустимые уровни)			Загрязненность сточных вод*
	Шумового воздействия, дБА	Загрязнения атмосферного воздуха, ПДК	Электромагнитного излучения от электротехнических объектов, ПДУ	
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)**	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Производственные зоны***	70	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0.8	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0.8	1	
Зоны сельскохозяйственного использования	75	0,8 – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

Примечания: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

* – Норматив качества воды устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

** – На территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, устанавливаются следующие максимальные уровни шума: с 7.00 до 23.00 – 70 дБА; с 23.00 до 7.00 – 60 дБА.

*** – Нормируются по границе объединенной санитарно-защитной зоны

2.19.4. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 43.

Таблица 43 – Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку на территории Ипатовского муниципального округа

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м ² ·с).
	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м ² ·с).

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м²·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м²·с).

2.19.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице.

Таблица 44 – Градостроительные требования к размещению предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные)	Могут размещаться у границ жилой зоны
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам; объекты, располагаемые в водоохранных зонах	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, 1 раз в 100 лет, для остальных объектов – 1 раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – 1 раз в 10 лет.

Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 45 настоящих нормативов.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха

2.19.6. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 45.

Таблица 45 – Требования к размещению производственных объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	

2.19.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, устанавливаемыми главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

2.19.8. В целях обеспечения охраны водных объектов следует соблюдать требования Водного кодекса Российской Федерации к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов.

2.20. Инженерная подготовка и защита территории

2.20.1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории городского округа.

При разработке проектов планировки и застройки города Ипатово и сельских населенных пунктов Ипатовского муниципального округа следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

2.20.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.20.3. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2018. В городе Ипатово, как правило, следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах округа, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2.20.4. На территории населенных пунктов, входящих в состав Ипатовского муниципального округа с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, в сельских населенных пунктах и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

2.20.5. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2019.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений¹.

2.20.6. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

¹ – СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.20.7. В населенных пунктах Ипатовского муниципального округа, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений.

Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий.

2.20.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице.

Таблица 46 – Параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
Проектирование ливневой канализации на территории Ипатовского муниципального округа	Следует проектировать по раздельной системе. При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.	
Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты	Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.	
Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Следует проектировать на территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий.	
Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается проектировать для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.	
Отведение на очистку поверхностного стока	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территорий населенных пунктов Ипатовского муниципального округа, в том числе от промышленных зон, районов жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, транспортных магистралей, торговых центров.	
Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий	Допускается проектировать лотками и кюветами.	
Размеры санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	Следует проектировать: - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.	
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:	
	При уклоне улицы	Расстояние, м
	До 0,004	50
	0,004 – 0,006	60
	0,006 – 0,010	70
	0,010 – 0,030	80
При ширине улиц более 30 м – не более 60 м.		

2.20.9. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон Ипатовского муниципального округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей.

Таблица 47 – Суточный объем поверхностного стока с территорий жилых и общественно-деловых зон

Территории Ипатовского муниципального округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут. с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 – 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 – 50
5 – 10	40 – 45
10 – 50	35 – 40

2.20.10. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. На территории города Ипатово следует применять закрытую систему водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в средних и малых городах, сельских населенных пунктах, на парковых территориях с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм. Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков на городских дорогах и в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

2.20.11. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами допускается использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

2.20.12. Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.2018. При однократном превышении расчетной интенсивности, при которой коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и интенсивности дождя по СП 32.13330.2018.

2.20.13. К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам¹.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов

3.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа разработаны в целях реализации полномочий Ипатовского муниципального округа по решению вопросов местного значения Ипатовского муниципального округа.

Нормативы Ипатовского муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Ипатовского муниципального округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Ипатовского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения Ипатовского муниципального округа.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в таблице «Нормативная база» материалов по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования, региональных норм градостроительного проектирования.

Нормативы Ипатовского муниципального округа конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития Ипатовского муниципального округа.

Подготовка Нормативов осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории Ипатовского муниципального округа, планов и программ комплексного социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа, сведений об уровне автомобилизации.

3.1.2. Полный перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов прямо (или косвенно) используемых при подготовке проекта настоящих нормативов градостроительного проектирования приводится в приложении 6.

Таблица 48 – Перечень нормативных и нормативно-технических документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа

¹ – СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий.

Продолжение текста постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 40 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60