

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 165 (814)
28 декабря
2023 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Официальное сообщение

по проекту местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023 года №1680 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменений в них» и в целях создания условий для устойчивого развития территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разработан проект местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Проект постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликованы в настоящей газете и размещены на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Деятельность/ Противодействие коррупции /Антикоррупционная экспертиза», <https://aigo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/protivodeystvie-korrupsii/antikorrupcionnaya-eksperitiza-proektov-npa/>.

Срок начала направления предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования 29.12.2023г., срок окончания принятия предложений 01.03.2024 г.

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым могут быть направлены предложения заинтересованных организаций и граждан:

Адрес электронной почты: admipatovo@yandex.ru.

Почтовый адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, зд.80.

Информацию направлять с пометкой «предложения, замечания по проекту МНПП».

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

_____ 2024 г.

г. Ипатово

№ _____

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 18 июня 2012г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», от 30 мая 2023г. №46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023г. № 1680 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменений в них», администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

от 20 сентября 2021г. №1401 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края».

3. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

4. Обнародовать настоящее постановление в муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская централизованная библиотечная система» Ипатовского района Ставропольского края.

5. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены
постановлением администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края
от _____ 2024 г. № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Оглавление

Оглавление	2-5
1. Общие положения	5
2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, населения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	5-52
2.1. Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	5-11
2.2. Перечень объектов местного значения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	11-13
2.3. Электроснабжение	13-15
2.4. Теплоснабжение	15-17
2.5. Газоснабжение	17-18
2.6. Водоснабжение и водоотведение	18-19
2.7. Автомобильные дороги общего пользования местного значения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения	19-24
2.8. Жилые дома, находящиеся в муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	24 -
2.9. Образование	25-27
2.10. Здравоохранение	27-28
2.11. Физическая культура и спорт	28-29
2.12. Культура	29-30
2.13. Архивный фонд	30
2.14. Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание	30-34
2.15. Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий	34-40
2.16. Объекты специального назначения	40-52
2.17. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)	40-43
2.18. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	43-45
2.19. Охрана окружающей среды	45-49
2.20. Инженерная подготовка и защита территории	49-52

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	52-59
3.1. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов.....	52-58
3.2. Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в местных нормативах градостроительного проектирования.....	58
3.3. Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами, находящимися в муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда.....	58-59
4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	59-62
4.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.....	59-60
4.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.....	60-62
Приложение 1 – Основные термины и определения.....	62-65
Приложение 2 – Основные обозначения и сокращения.....	65-66
Приложение 3 – Зонирование и примерная форма баланса территории в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.....	66-67
Приложение 4 (справочное) – Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.....	67-72
Приложение 5.1. – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях (м3 в месяц на 1 человека).....	72-77
Приложение 5.2. – Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.....	77
Приложение 6 – Нормативно-правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.....	77-82
Приложение 7 – Нормы расчета стоянок автомобилей.....	82-85

1. Общие положения

1.1. Настоящие нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – Нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования – нормативный правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), соблюдаемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генеральных планов муниципального образования), а также проектов планировки территории.

1.3. Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативно-правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – Ипатовского муниципального округа) и другими нормативно-техническими документами.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в таблице 48 настоящих нормативов.

1.4. Нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Ипатовского муниципального округа, на его устойчивое развитие с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей, на обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

1.5. Настоящие Нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на его территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа, заинтересованных лиц, на основе требований Градостроительного кодекса РФ и региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.6. Основные термины и определения, а также обозначения и сокращения, принятые в настоящих нормативах градостроительного проектирования приводятся соответственно в приложениях 1 и 2 к настоящим Нормативам.

2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ипатовского муниципального округа, населения Ипатовского муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа.

2.1. Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

2.1.1. Границы территории Ипатовского муниципального округа установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 01.12.2003 № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».

На территории Ипатовского муниципального округа расположено 48 населенных пунктов (таблица 1)¹.

Таблица 1 – Населенные пункты, входящие в состав Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

¹ – В соответствии с Законами Ставропольского края от 29.04.2016г. №48-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Ипатовского района Ставропольского края», от 30.05.2023г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа».

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта	Численность населения, человек[1]
1.	г. Ипатово	городской	25682
2.	село Большая Джалга	сельский	3164
3.	поселок Большевик	сельский	1074
4.	хутор Бондаревский	сельский	375
5.	село Бурукшун	сельский	2002
6.	хутор Вавилон	сельский	37
7.	хутор Васильев	сельский	6
8.	поселок Верхнетахтинский	сельский	118
9.	аул Верхний Барханчак	сельский	397
10.	хутор Верхний Кундуль	сельский	51
11.	хутор Веселый (бывш. Добровольно-Васильевский сельсовет)	сельский	53
12.	хутор Веселый (бывш. Лиманский сельсовет)	сельский	61
13.	поселок Винодельненский	сельский	1139
14.	хутор Водный	сельский	86
15.	хутор Восточный	сельский	35
16.	поселок Горлинка	сельский	244
17.	поселок Двуречный	сельский	224
18.	село Добровольное	сельский	872
19.	поселок Донцово	сельский	25
20.	поселок Дружный	сельский	53
21.	поселок Залесный	сельский	172
22.	село Золотаревка	сельский	977
23.	поселок Калауский	сельский	10
24.	село Кевсала	сельский	2606
25.	хутор Кочержинский	сельский	245
26.	село Красная Поляна	сельский	525
27.	хутор Красный Кундуль	сельский	45
28.	поселок Красочный	сельский	1472
29.	село Крестьянское	сельский	124
30.	село Лесная Дача	сельский	426
31.	село Лиман	сельский	1320
32.	поселок Малоипатовский	сельский	197
33.	поселок Малые Родники	сельский	89
34.	аул Малый Барханчак	сельский	1085
35.	хутор Мелиорация	сельский	224
36.	аул Нижний Барханчак	сельский	338
37.	село Новоандреевское	сельский	163
38.	поселок Новокрасочный	сельский	207
39.	село Октябрьское	сельский	2950
40.	село Первомайское	сельский	1217
41.	поселок Правокугультинский	сельский	256
42.	село Родники	сельский	384
43.	поселок Советское Руно	сельский	1821
44.	село Софиевка	сельский	379
45.	поселок Софиевский Городок	сельский	522
46.	хутор Средний Кундуль	сельский	35
47.	село Тахта	сельский	2941
48.	аул Юсуп-Кулакский	сельский	730

Примечания:

Всего на территории Ипатовского муниципального округа расположено 48 населенных пунктов, из которых 47 – сельские. Административным центром Ипатовского муниципального округа является город Ипатово. Площадь округа – 4035,75 км².

2.1.2. Основными элементами планировочной структуры на территории Ипатовского муниципального округа являются:¹

1. Район;

2. Микрорайон;

3. Квартал;

4. Территория общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети;

5. Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;

6. Территория транспортно-пересадочного узла;

7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов улично-дорожной сети;

8. Улично-дорожная сеть.

2.1.3. При подготовке документов территориального планирования Ипатовского муниципального округа следует применять функциональное и градостроительное (территориальное) зонирование. Каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид.

Тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение. Вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Ипатовского муниципального округа приведены в таблице

2.

Таблица 2 – Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Ипатовского муниципального округа

¹ – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

№ п/п	Тип функциональной зоны	Виды функциональных зон
1.	Жилая зона	- Среднеэтажной жилой застройки - Малоэтажной жилой застройки - Жилой усадебной застройки - Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан
2.	Общественно-деловая зона	- Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения - Учебно-образовательного назначения - Спортивного назначения - Здравоохранения и социальной защиты
3.	Производственного и коммунально-складского назначения	- Производственная - Коммунально-складская
4.	Инженерной инфраструктуры	- Инженерной инфраструктуры
5.	Транспортной инфраструктуры	- Транспортной инфраструктуры
6.	Рекреационная зона	- Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения - Озеленённых территорий общего пользования - Рекреационная
7.	Сельскохозяйственного использования	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения - Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества - Сельскохозяйственного использования
8.	Специального назначения	- Кладбища - Складирования и захоронения отходов
9.	Водные объекты	- Водные объекты
10.	Особо охраняемых природных территорий	- Особо охраняемых природных территорий
11.	Добычи полезных ископаемых	- Добычи полезных ископаемых
12.	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети
13.	Сельскохозяйственного назначения	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения

2.1.4. Функциональное зонирование территории Ипатовского муниципального округа осуществляется в пределах его границ.

2.1.5. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий Ипатовского муниципального округа следует принимать функциональное зонирование, установленное в таблице 2 настоящих Нормативов.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах Ипатовского муниципального округа приведены в приложении 3 настоящих Нормативов.

2.1.6. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий Ипатовского муниципального округа следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития Ипатовского муниципального округа, определенных его генеральным планом.

2.1.7. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах населения.

2.1.8. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития Ипатовского муниципального округа за пределами резервных территорий, предусмотряемых для индивидуального жилищного строительства.

2.1.9. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.

Таблица 3 – Наименование зон с особыми условиями использования территории

Наименование ЗОУИТ	Объекты, для которых устанавливаются ЗОУИТ
Санитарно-защитные зоны	- Предприятия, сооружения и иные объекты; - Аэропорты, аэродромы; - Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления).
Санитарный разрыв	Автомобильные дороги, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты.
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	Аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	Аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	Аэродромы
Охранные зоны	- Объекты электросетевого хозяйства; - Объекты по производству электрической энергии; - Объекты теплосетевого хозяйства; - Гидроэнергетические объекты; - Магистральные трубопроводы - Газораспределительные сети; - Железные дороги; - Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды; - Гидрометеорологические станции; - Линии и сооружения связи и радиодиффузии; - Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению; - Особо охраняемые природные территории.
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	Защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

2.1.10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами функциональных зон.

2.1.11. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

2.1.12. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

2.1.13. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории в правилах землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа.

2.1.14. В результате градостроительного зонирования на территории Ипатовского муниципального округа могут устанавливаться следующие территориальные зоны¹:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Общий состав, границы конкретных территориальных зон, а также соответствующие градостроительные регламенты для каждой зоны устанавливаются правилами землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа.

2.1.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ипатовского муниципального округа (далее – объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа (далее – расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям (в соответствии с разделом 2.2 настоящих Нормативов)²:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (ТКО);
- иные области в связи с решением вопросов местного значения Ипатовского муниципального округа.

2.2. Перечень объектов местного значения Ипатовского муниципального округа

2.2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане Ипатовского муниципального округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их градостроительного проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», приведены в таблице 4 настоящих Нормативов.

2.2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в генеральном плане Ипатовского муниципального округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень объектов местного значения Ипатовского муниципального округа, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в генеральном плане Ипатовского муниципального округа

¹ – ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

² – ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Перечень объектов местного значения	Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории	Требования законодательства
- электроснабжения; - теплоснабжения; - газоснабжения; - водоснабжения и водоотведения; - автомобильные дороги общего пользования местного значения; - физическая культура и массовый спорт; - образование; - здравоохранение; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; - в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.	- Генеральный план Ипатовского муниципального округа; - Проект планировки территории; - Проект межевания территории.	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; Часть 3 статьи 42 и часть 5 статьи 43 ГрК РФ.
Иные объекты местного значения муниципального округа: - муниципальные объекты гражданской обороны; - муниципальные музеи, библиотеки, архивы; - особо охраняемые территории местного значения; - места массового отдыха населения; - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; - источники противопожарного водоснабжения; - объекты муниципального жилищного фонда; - муниципальные места погребения.	- Генеральный план Ипатовского муниципального округа; - Проект планировки территории; - Проект межевания территории	Статья 4 Закона Ставропольского края от 18.06.2018 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»

2.2.3. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа приведен в приложении 4 настоящих Нормативов.

2.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральном плане Ипатовского муниципального округа и документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» приведены в соответствующих разделах настоящих Нормативов.

2.2.5. В соответствии с требованиями статьи 23 ГрК РФ в генеральном плане Ипатовского муниципального округа отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

2.2.6. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ставропольского края, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Ипатовского муниципального округа в соответствии с требованиями частей 5, 8 статьи 23 ГрК РФ, приводятся в региональных Нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

2.3. Электроснабжение

2.3.1. При градостроительном проектировании расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий по их заявкам, а также по укрупненным отраслевым показателям;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

2.3.2. При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории Ипатовского муниципального округа, допускается принимать укрупненные показатели электропотребления, приведенные в таблице 5.

Таблица 5 – Минимально допустимый уровень потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях Ипатовского муниципального округа (кВт·ч в месяц на человека)¹

¹ – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

№ п/п	Категория жилых помещений	Кол-во ком-нат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1.	Многokвартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	91.4	56.7	43.9	35.6	31.1
		2	117.9	73.1	56.6	46	40.1
		3	133.4	82.7	64.1	52	45.4
		4 и более	144.4	89.5	69.3	56.3	49.1
2.	Многokвартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	146.9	91.1	70.5	57.3	49.9
		2	189.5	117.5	91	73.9	64.4
		3	214.5	133	102.9	83.6	72.9
		4 и более	232.1	143.9	111.4	90.5	78.9
3.	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	137.9	85.5	66.2	53.8	46.9
		2	162.8	100.9	78.1	63.5	55.3
		3	177.9	110.3	85.4	69.4	60.5
		4 и более	189	117.2	90.7	73.7	64.2
4.	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	241.3	149.6	115.8	94.1	82
		2	284.8	176.5	136.7	111.1	96.8
		3	311.3	193	149.4	121.4	105.8
		4 и более	330.6	205	158.7	128.9	112.4

2.3.3. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов необходимо определять по таблице 6.

Таблица 6 – Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах в Ипатовском муниципальном округе¹

¹ – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

Категория жилых помещений	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	127	78.7	61	49.5	43.2

2.3.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек необходимо определять согласно таблице 7.

Таблица 7 – Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Ипатовском муниципальном округе¹

¹ – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 3.

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на м ²	0.34
2.	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц	кВт.ч в месяц на м ²	1.09
3.	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на голову животного	1.56

2.3.5. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.

Таблица 8 – Расчетные показатели ширины полос предоставляемых земель на период строительства ЛЭП¹

¹ – Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278ТМ-Т1.

№ п/п	Типы опор ЛЭП	Ширина полос предоставляемых земель (м) при напряжении линии, кВ			
		0,38-20	35	110	150-220
1.	Железобетонные:				
1-январь	одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
1-февраль	двухцепные	8	10	12	24 (32)
2.	Стальные				
2-январь	одноцепные	8	11	12	15
2-февраль	двухцепные	8	11	14	18
3.	Деревянные				
3-январь	одноцепные	8	10	12	15
3-февраль	двухцепные	8	-	-	-

2.3.6. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 9.

Таблица 9 – Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных линий электропередачи на период строительства

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м
До 35	6
110 и выше	10

2.3.7. Размеры охранных зон для линий электропередачи устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.3.8. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Ипатовского муниципального округа не нормируются.

2.4 Теплоснабжение

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться данными таблицы 10.

Таблица 10 – Условия определения расчетных тепловых нагрузок по различным элементам застройки Ипатовского муниципального округа

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка Ипатовского муниципального округа, действующие предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств.
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий по СП 124.13330.2012.

2.4.2. Размещение котельных осуществляется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения Ипатовского муниципального округа.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 11.

Таблица 11 – Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Расчетные показатели размеров земельных участков (га) для котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0.7	0.7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	1
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2	1.5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3	2.5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3.7	3
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4.3	3.5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать СП 124.13330.2012.

2.4.3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 12.

Таблица 12 – Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с придомовыми (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Ипатовского муниципального округа не нормируются.

2.5. Газоснабжение

2.5.1. Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 13.

При подготовке генерального плана Ипатовского муниципального округа следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Таблица 13 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения Ипатовского муниципального округа

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
	Минимального уровня обеспеченности*	Максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения
Централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³))

2.5.2. В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012.

2.5.3. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов Ипатовского муниципального округа с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке. Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо. Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

2.5.4. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

2.5.5. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по СП 62.13330.2011*.

2.5.6. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

2.5.7. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

2.6. Водоснабжение и водоотведение

2.6.1. Жилая и общественно-деловая застройка Ипатовского муниципального округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов, кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки Ипатовского муниципального округа, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

2.6.2. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

2.6.3. Нормативы потребления услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению следует принимать в соответствии с приложением 5.1.

2.6.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка и нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных следует принимать согласно приложению 5.2.

2.6.5. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов Ипатовского муниципального округа следует производить в соответствии с требованиями Изменения №2 СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

2.6.6. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

2.6.7. Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 14.

Таблица 14 – Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

2.6.8. Проектирование системы водоотведения (канализации) в Ипатовском муниципальном округе следует осуществлять как раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

2.6.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.6.10. Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории Ипатовского муниципального округа рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения:

- в среднем по Ипатовскому муниципальному округу – 0,98;
- на территории малоэтажной застройки: городской – 1,0; пригородной – 0,95; сельской – 0,85;
- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

2.6.11. Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

2.6.12. Допускается, как исключение устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий при следующих условиях:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

2.6.13. Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений следует принимать по таблице 15.

Таблица 15 – Расчетные параметры земельных участков для очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0.5	0.2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

2.7. Автомобильные дороги общего пользования местного значения Ипатовского муниципального округа, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.7.1. Для жителей города Ипатова затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин. Для жителей сельских населенных пунктов Ипатовского муниципального округа затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

2.7.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта в целом для Ипатовского муниципального округа следует принимать не более 800 м.

2.7.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать: для автобусов – 400-500 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м.

2.7.4. Пешеходная инфраструктура населенных пунктов Ипатовского муниципального округа должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.

2.7.5. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 400 м.

2.7.6. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

2.7.7. Категории улиц и дорог города Ипатова следует принимать (назначать) в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 16.

Таблица 16 – Категории улиц и дорог города Ипатова Ипатовского муниципального округа¹

¹ – СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги:	
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 – 400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения:	
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса - регулируемого движения	Связывают районы города, муниципального округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части

улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Примечания:

1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

3. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

2.7.8. Классификацию улично-дорожной сети сельских населенных пунктов Ипатовского муниципального округа следует принимать по таблице 17.

Таблица 17 – Классификация улиц и дорог в сельских населенных пунктах Ипатовского муниципального округа

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

2.7.9. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог города Ипатово (расчетную скорость движения, ширину в красных линиях, ширину полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, ширину пешеходной части тротуара) следует принимать по таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Аналогичные значения для сельских населенных пунктов по таблице 11.4 СП 42.13330.2016.

2.7.10. Классификацию парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблице 18.

Таблица 18 – Классификация парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек Ипатовского муниципального округа

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

2.7.11. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

2.7.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Ипатовского муниципального округа приведены в таблице 19.

Таблица 19 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня их территориальной доступности автомобильных дорог для населения Ипатовского муниципального округа

Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км	775,11[1]	Не нормируется
Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км/км ²	0.192	

Примечание: Плотность транспортных коммуникаций в административном центре Ипатовского муниципального округа – городе Ипатово следует принимать на 30% выше, чем в среднем по муниципальному округу.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 – 2,5 км/км².

2.7.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 20.

Таблица 20 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам в Ипатовском муниципальном округе

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей*	90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	800 м**
Число машино-мест для постоянного хранения автомобилей	270 на 1000 чел.	
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	100 м – до входов в жилые дома; 150 м – до входов в пассажирские помещения вокзалов, в места крупных учреждений торговли и общественного питания; 250 м – до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий;
Число машино-мест для временного хранения автомобилей	210 на 1000 чел.	400 м – до входов в парки, на стадионы

* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

** В районах реконструкции допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

2.7.14. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей для прочих объектов (кроме объектов жилой застройки) допускается принимать в соответствии с приложением 7.

2.7.15. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

2.7.16. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2021 и СП 42.13330.2016 (раздел 14), но не менее:

- до жилой застройки – 100 м;
- садово-дачной застройки – 50 м.

Для дорог IV категории – соответственно 50 м и 25 м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.7.17. В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенных пунктов Ипатовского муниципального округа необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

2.8. Жилые дома, находящиеся в муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда

2.8.1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются

2.8.2. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Ипатовского муниципального округа устанавливается в размере¹:

- не менее 18 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- не менее 42 м² общей площади жилого помещения на семью из двух человек;
- не менее 33 м² общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

2.8.3. Учетная норма площади жилого помещения на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в размере 18 м² общей площади жилого помещения на одного гражданина, исходя из которой, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.8.4. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки. Баланс территории застройки включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 21.

Таблица 21 – Форма баланса территорий проектируемой жилой застройки и территорий общего пользования

¹ – Решение Думы Ипатовского городского округа 27.02.2018 № 17 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения»

№ п/п	Территория	Существующее положение		Проектное решение	
		Всего, га	%	Всего, га	%
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях – всего, в том числе:				
1.	Территория жилой застройки				
2.	Участки школ				
3.	Участки дошкольных организаций				
4.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания				
5.	Участки автостоянок для постоянного хранения ТС				
6.	Автостоянки для временного хранения ТС				
7.	Территории общего пользования, всего в том числе:				
7-январь	Участки зеленых насаждений				
7-февраль	Улицы, проезды				
8.	Прочие территории				

2.9. Образование

2.9.1. Нормативы обеспеченности объектами образования населения Ипатовского муниципального округа следует принимать в соответствии с таблицей 22. При этом, нормативные показатели по городу Ипатово и по сельским населенным пунктам отличаются.

Таблица 22 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Ипатовского муниципального округа объектами образования и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения¹

¹ – Рассчитано на основе Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях»

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Территория	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности	Удельный вес числа образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда (к 2020 г.), %
Дошкольные образовательные учреждения	г. Ипатово	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	65	300 м	20
	Сельские населенные пункты		45	500 м	
Учреждения общего образования	г. Ипатово	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	100	500 м	25
	Сельские населенные пункты		95	30 мин.	
Учреждения дополнительного образования детей	г. Ипатово	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет, в том числе:	75	30 мин.	Не нормируется
	Сельские населенные пункты		45		
	Сельские населенные пункты		65	30 мин.	
	г. Ипатово		30		
Сельские населенные пункты	10				

Продолжение текста постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 40 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60