

# ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 103 (752)  
24 августа  
2023 года

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2023 г. № 1066 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

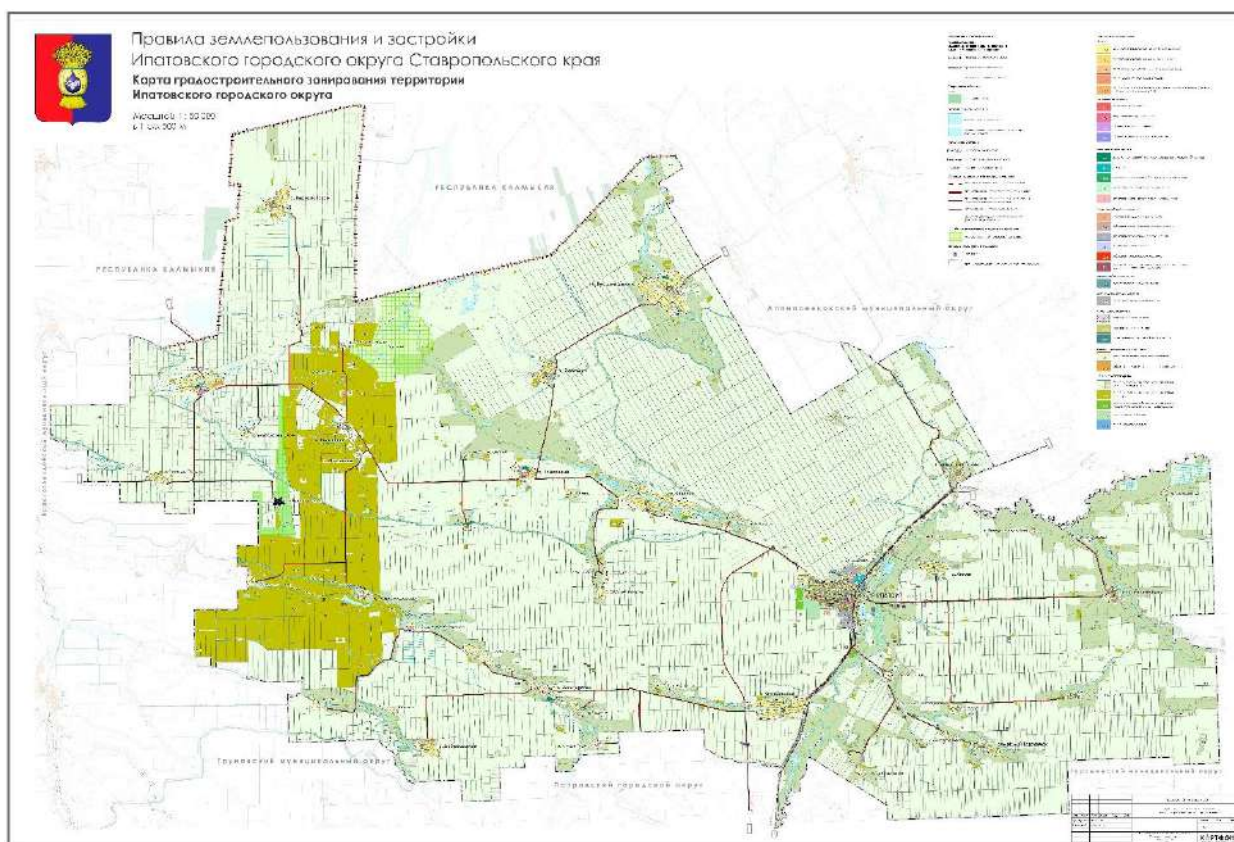
|  |   |
|--|---|
|  | <p>5. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством Ставропольского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия.</p> <p>6. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются областным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с органами местного самоуправления городских округов или муниципальных районов, на территориях которых планируется установить (изменить) зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.</p>  |
| Защитная зона объекта культурного наследия | <p>Временная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена в радиусе 100 м зон памятников истории и культуры. (Приказ министерства культуры Ставропольского края № 42 от 18.04.2003 г.)</p> <p>До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии в порядке, установленном законодательством РФ и Ставропольского края в области охраны и использования памятников истории и культуры, устанавливаются следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- курганы высотой до 1 м, диаметром до 50 м – в радиусе 50 м от основания кургана;</li><li>- курганы высотой от 1 до 2 м, диаметром до 70 м – в радиусе 60 м от основания кургана;</li><li>- курганы высотой от 2 до 3 м, диаметром до 100 м – в радиусе 90 м от основания кургана;</li><li>- курганы высотой свыше 3 м, диаметром более 100 м – определяется индивидуально, но не менее 100 м;</li><li>- городища (укрепления), поселения (селища), могильники – в радиусе 100 м от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.</li></ul> <p>В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника</p> <p>В пределах зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- строительство новых зданий и сооружений, кроме воссозданных на месте утраченных;</li><li>- строительство зданий и сооружений, в том числе и временных с отступом от исторической линии застройки квартала;</li><li>- устройство воздушных линий электропередач;</li><li>- размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;</li><li>- размещение временных объектов, навесов, киосков и других объектов, которые не относятся к обеспечению жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;</li><li>- использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций;</li><li>- запрещается хозяйственная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности памятников культурного наследия. Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные на территории зоны при проведении капитального ремонта или реконструкции, должны быть предварительно обследованы с целью выявления ценных архитектурных элементов, подлежащих сохранению при ремонте и реконструкции. Снос здания и сооружений, отнесённых к исторически ценным градоформирующим объектам возможен при согласовании с уполномоченным органом охраны памятников в случае аварийного или предаварийного состояния конструкций.</li></ul> |

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включённых в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест. Данное требование не применяется в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включённых в реестр, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определённым пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

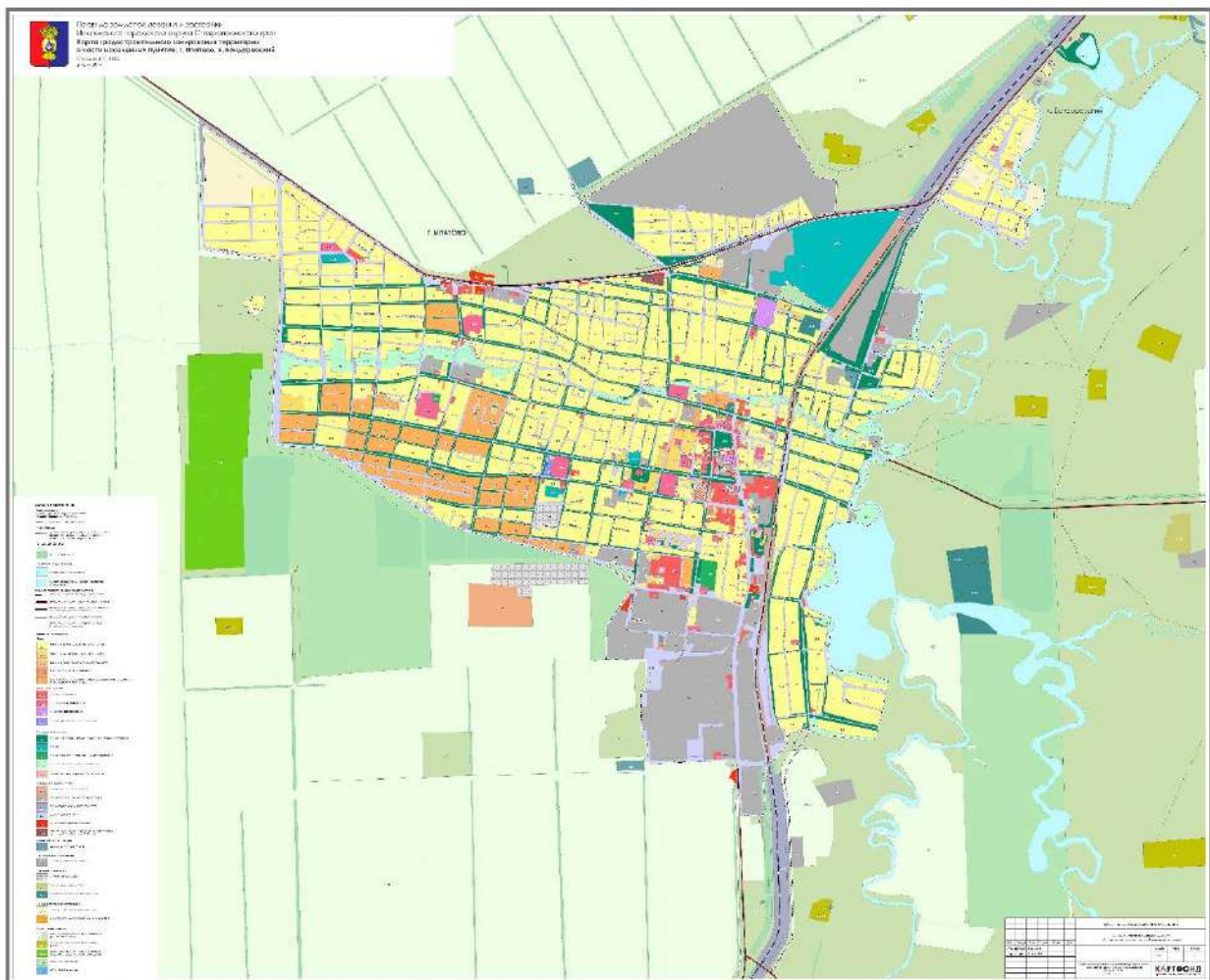
### Приложение 1 к постановлению администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2023 г. № 1066

«Приложение 1  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края от 21  
декабря 2021 г. № 1949».



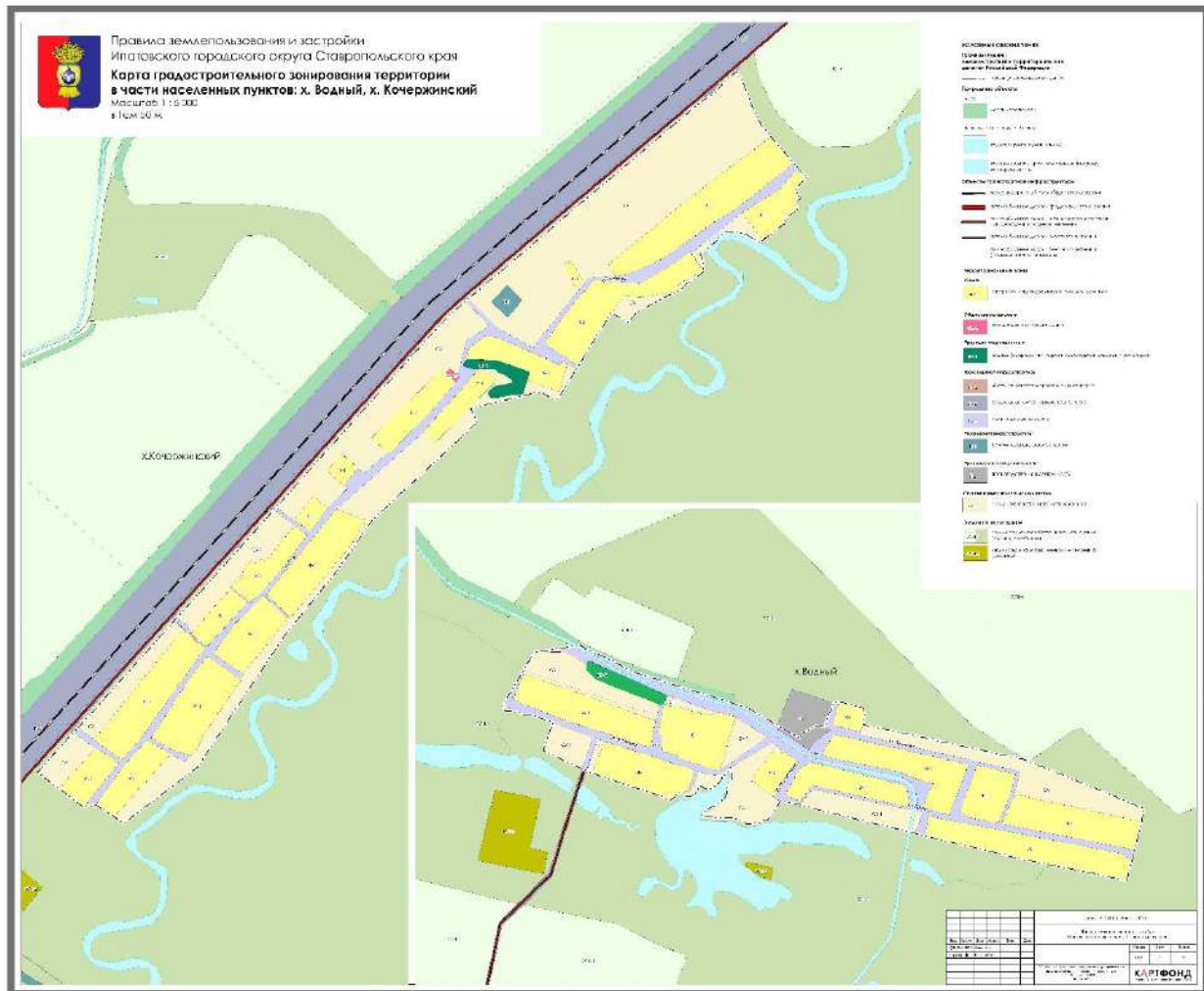
Приложение 2  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 18 августа 2023 г. № 1066

««Приложение 2  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края от 21  
декабря 2021г. №1949»».



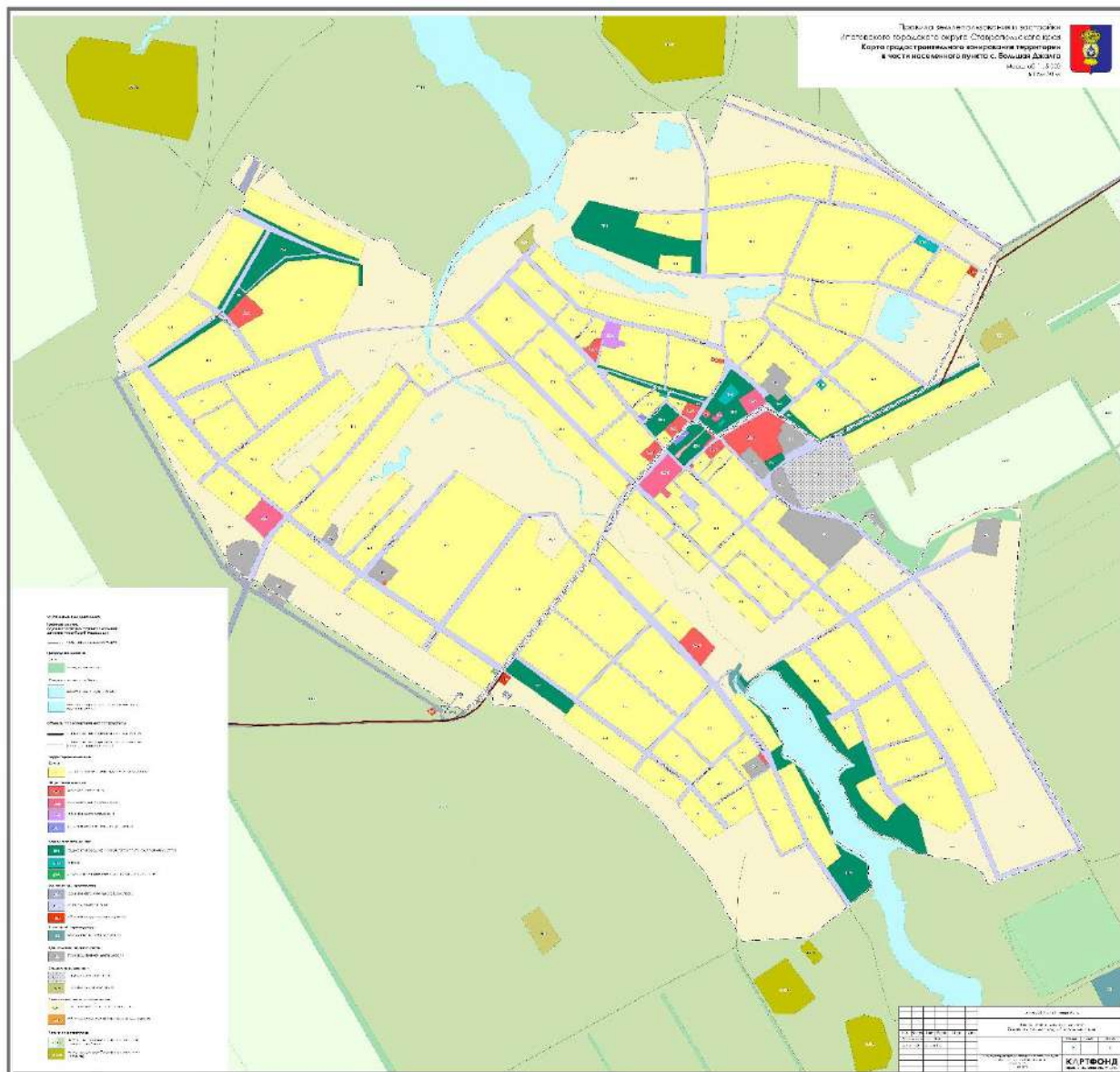
Приложение 3  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 18 августа 2023 г. № 1066

«Приложение 3  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края от 21  
декабря 2021 г. № 1949».



Приложение 4  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 18 августа 2023 г. № 1066

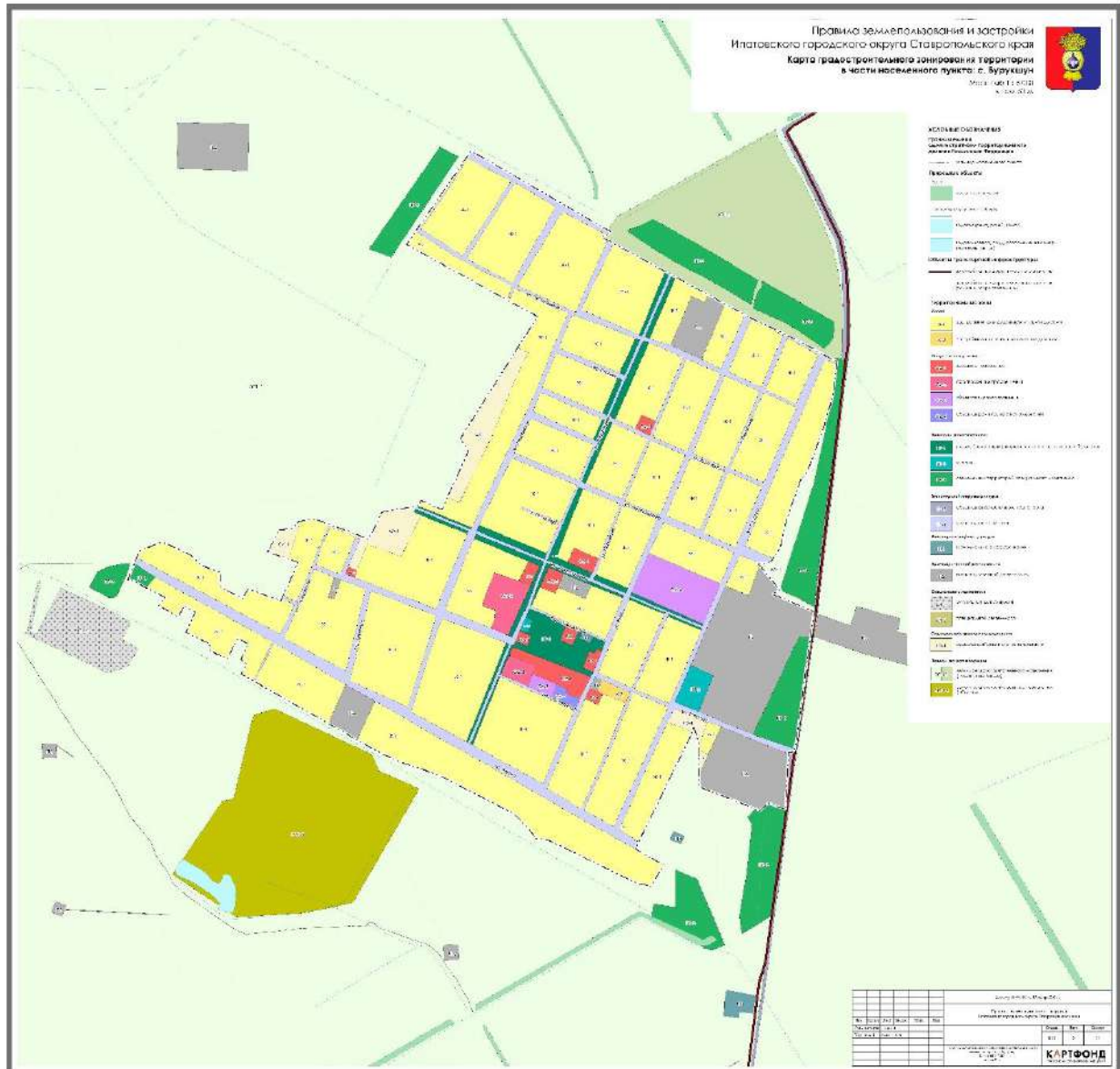
«Приложение 4  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края от 21  
декабря 2021г. №1949».





Приложение 6  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 18 августа 2023 г. № 1066

«Приложение 6  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края от 21  
декабря 2021г. №1949».

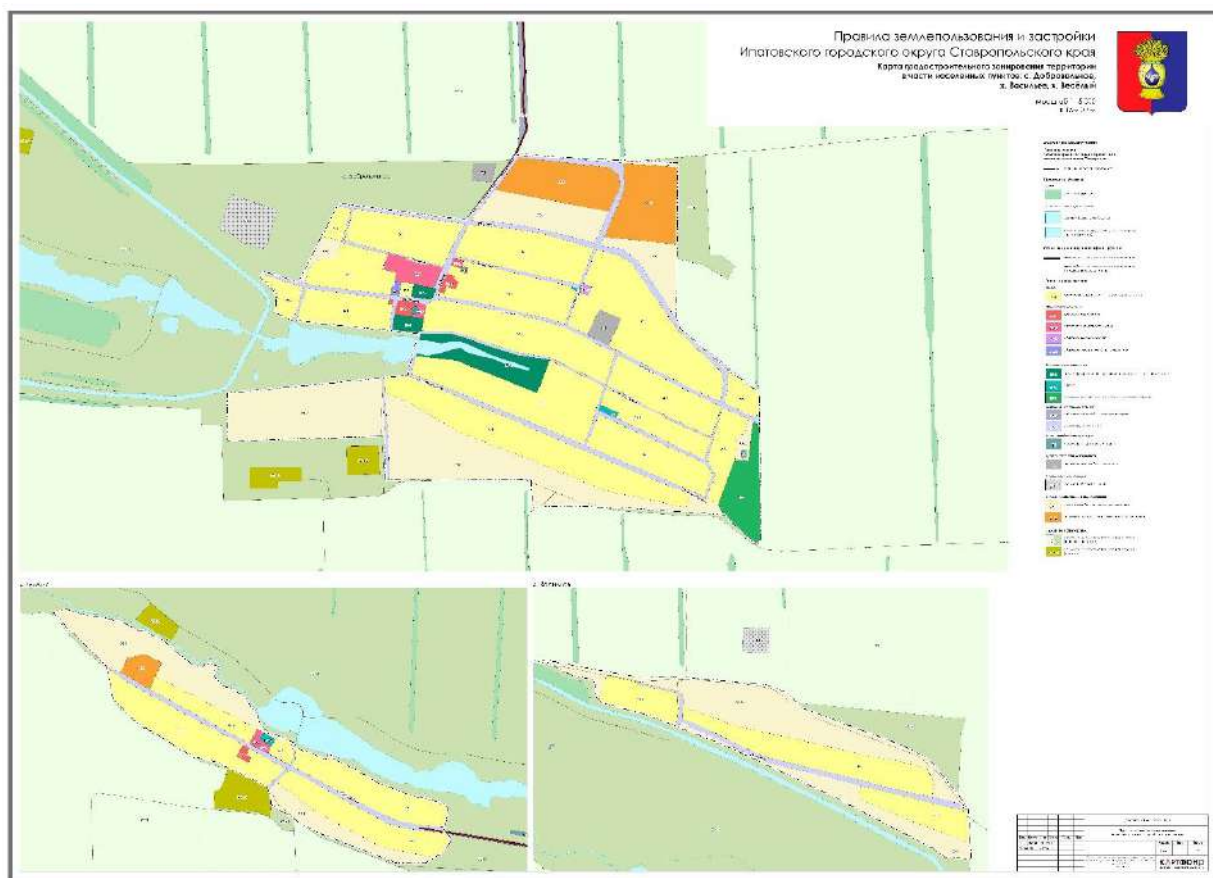






Приложение 8  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 18 августа 2023 г. № 1066

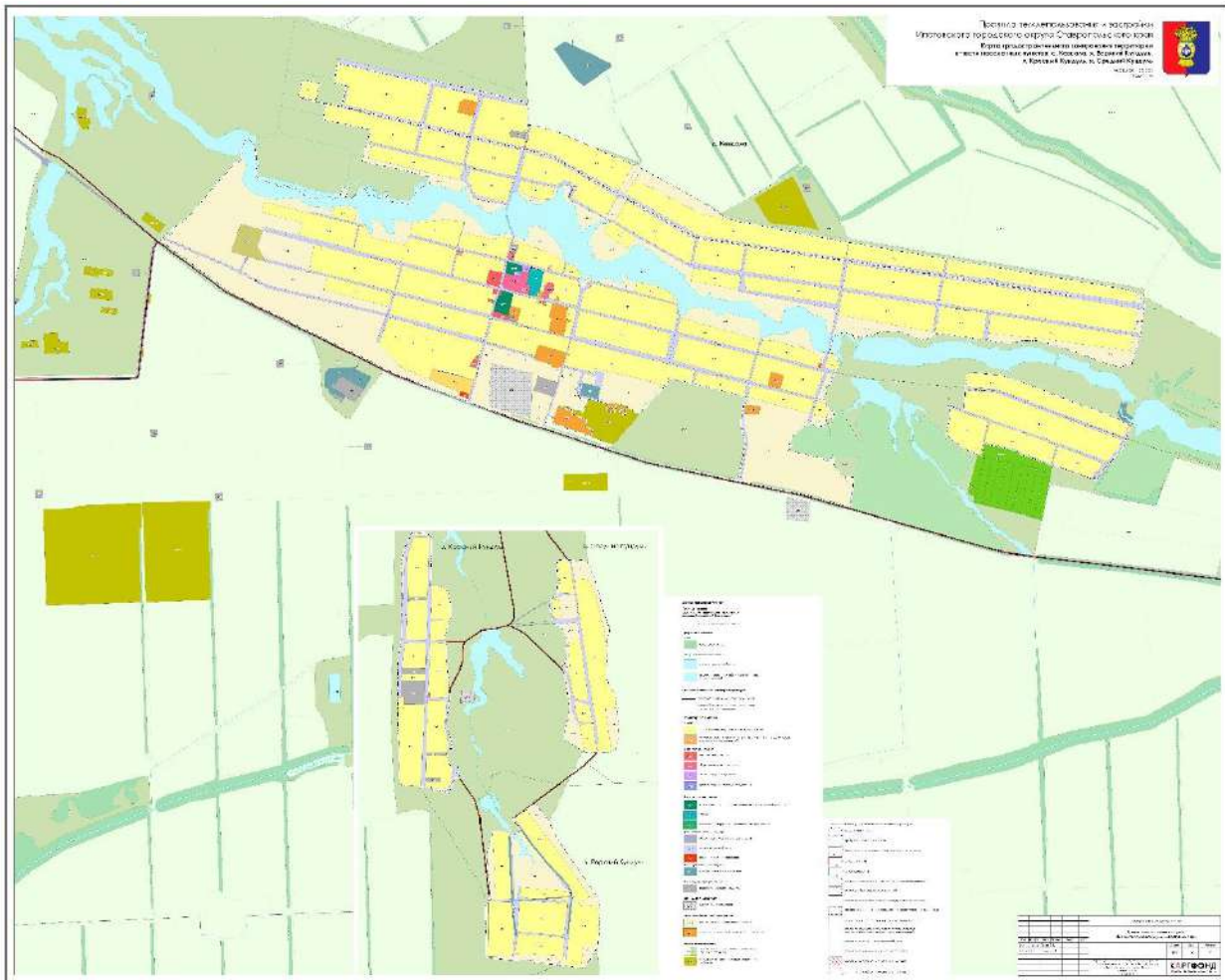
«Приложение 8  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края от 21  
декабря 2021г. № 1949».





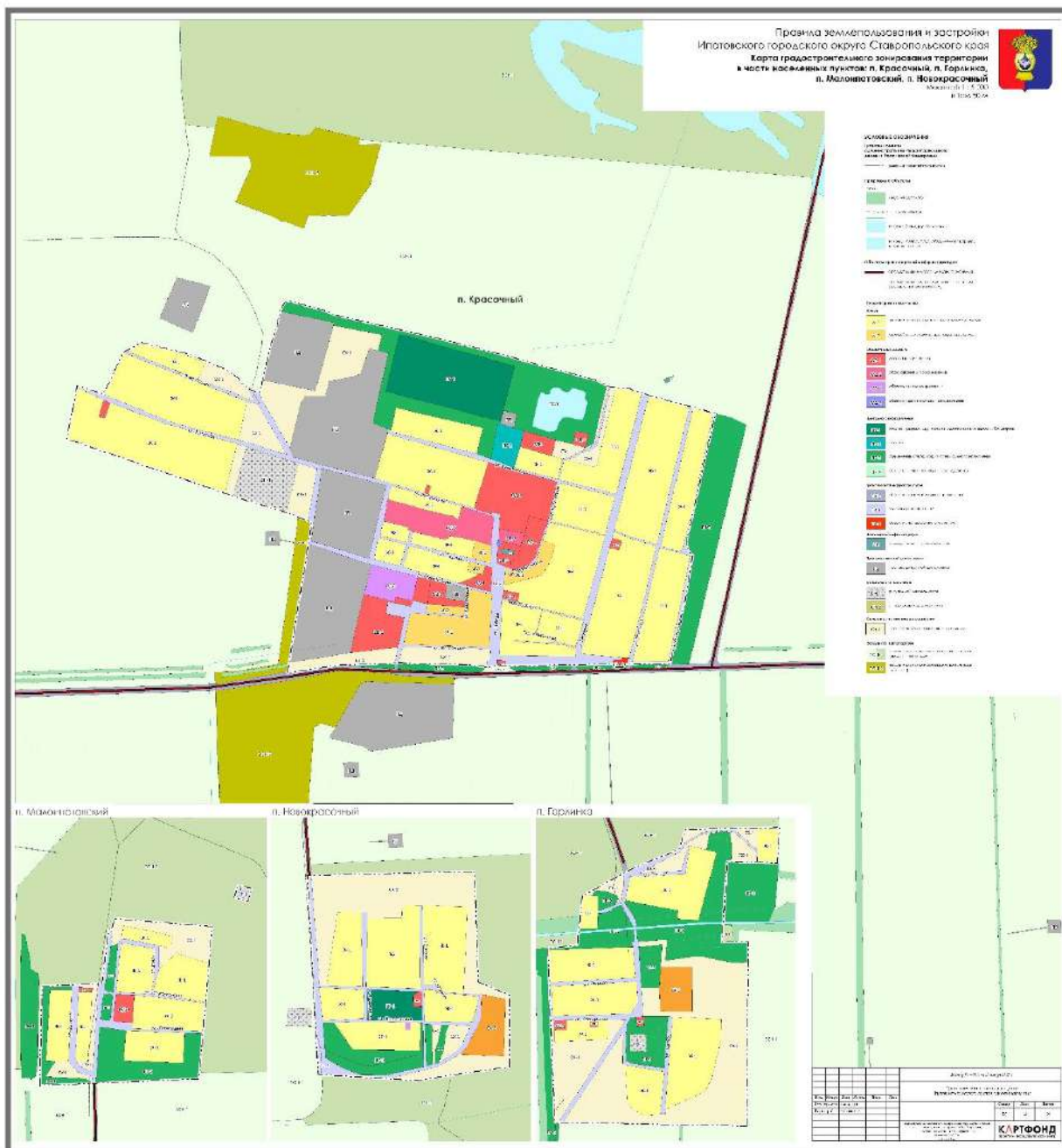
Приложение 10  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 18 августа 2023 г. № 1066

«Приложение 10  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края от 21  
декабря 2021г. №1949».



Приложение 11  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа Ставропольского края  
от 18 августа 2023 г. № 1066

«Приложение 11  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21  
декабря 2021г. № 1949».





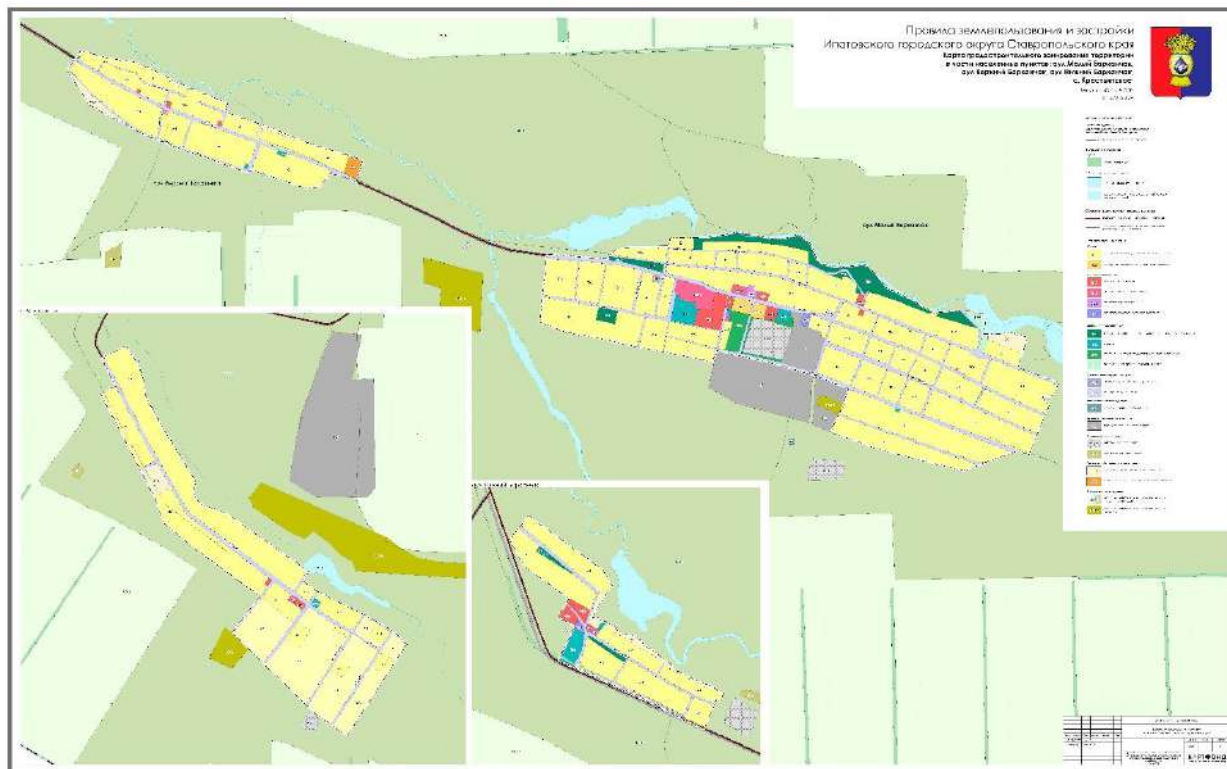
Приложение 13  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 18 августа 2023 г. № 1066

«Приложение 13  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края от 21  
декабря 2021г. №1949».



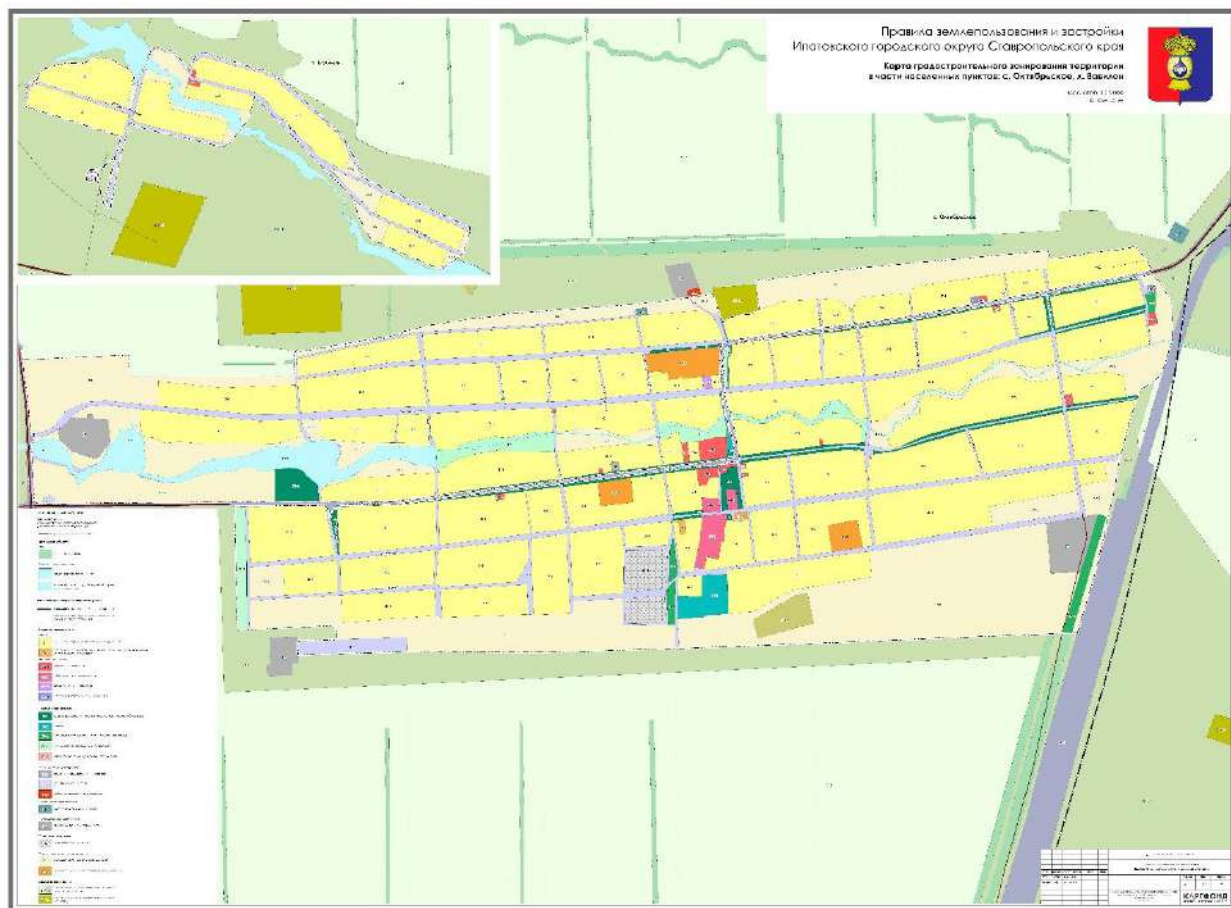
Приложение 14  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 18 августа 2023 г. № 1066

«Приложение 14  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края от 21  
декабря 2021г. № 1949».



Приложение 15  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 18 августа 2023 г. № 1066

«Приложение 15  
к постановлению администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края от 21  
декабря 2021г. № 1949».



Продолжение текста постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2023 г. № 1066 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60