**Р Е Ш Е Н И Е**

**Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края**

27 декабря 2023 года г. Ипатово № 175

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 174 «Об утверждении Положения о служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу следующие решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 27 марта 2018 г. № 42 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

от 23 июля 2019 г. № 68 «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 42»;

от 27 октября 2020 г. № 130 «О внесении изменений в пункт 9 Порядка предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 42»;

от 14 декабря 2021 г. № 186 «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 42»;

от 24 мая 2022 г. № 75 «О внесении изменений в пункт 4 Порядка предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 42».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности председателя Думы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края,

заместитель председателя Думы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края Л.К. Балаба

Глава

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Утвержден

решением Думы

Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края

от 27 декабря 2023 г. № 175

Порядок

предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 174 «О служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» и устанавливает правила предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - служебный фонд, служебные жилые помещения).

2. Включение жилого помещения в служебный фонд и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

Исполнение функций по включению жилого помещения в служебный фонд и исключение из указанного фонда возлагается на отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - уполномоченный орган).

3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам во владение и пользование для временного проживания на основании распоряжения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация округа) по договору найма служебного жилого помещения (согласно Типовому договору найма специализированных жилых помещений, утвержденному Правительством Российской Федерации).

4. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

1) выборным должностным лицам органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, в том числе депутатам Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, на период осуществления ими своих полномочий;

2) муниципальным служащим органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также лицам, не замещающим муниципальные должности муниципальной службы и исполняющим обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления;

3) педагогическим работникам, осуществляющим свою профессиональную деятельность в муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

4) педагогическим работникам муниципальных дошкольных образовательных учреждений, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

5) врачам государственных учреждений здравоохранения, осуществляющим деятельность на территории Ипатовского муниципального округа, с целью решения вопроса кадровой не укомплектованности учреждения здравоохранения;

6) работникам органов прокуратуры на период прохождения службы на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

7) специалистам межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 5 по Ставропольскому краю, осуществляющих трудовую деятельность на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

8) сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, на период выполнения обязанностей на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

9) специалистам муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений (за исключением педагогических работников муниципальных общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

10) сотрудникам государственного казенного общеобразовательного учреждения «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 13», расположенного на территории пос. Малые Родники Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

11) сотрудникам следственного Управления следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю, осуществляющим трудовую деятельность на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

5. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры или жилого дома гражданам, не обеспеченным на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края жилыми помещениями, пригодными для постоянного проживания, а именно:

не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и признанными нуждающимися в служебном помещении в установленном порядке;

являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

6. Предоставленное гражданину служебное жилое помещение должно быть пригодным для проживания и удовлетворять требованиям о норме предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

7. Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещениях, и учет граждан, нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения, устанавливается постановлением администрации округа.

8. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения гражданин предоставляет в отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на имя главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края необходимые и обязательные документы:

- заявление на имя главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о предоставлении служебного жилого помещения;

- документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, достигших 14-летнего возраста (паспорт или иной документ, его заменяющий);

- документы, подтверждающие семейные отношения гражданина (свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей, не достигших 14 лет);

- документ, подтверждающий право гражданина на получение служебного жилого помещения (копию приказа (распоряжения) о приеме на работу, назначении на должность, в органы местного самоуправления или организации и учреждения, указанные в [пункте 4](#Par4) настоящего Положения и трудовой договор (контракт). Для депутатов Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, осуществляющих полномочия на непостоянной основе, копия решения о подтверждении своих полномочий;

- письменное обязательство гражданина и совершеннолетних членов его семьи об освобождении ими ранее занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда после получения служебного жилого помещения служебного фонда (приложение 1 к решению Думы);

- письменное ходатайство руководителя (для муниципального служащего аппарата администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края - заместителя главы администрации по курирующим направлениям деятельности) о предоставлении служебного жилого помещения на имя главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Документы представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов.

Документы подлежат возврату заявителю, в случае если предоставлены не в полном объеме (не предоставлены), указанные в [пункте 8](#Par24) настоящего Порядка.

Днем подачи заявления считается день представления гражданином всех необходимых документов.

При предоставлении служебного жилого помещения учитываются совершенные за предшествующие подаче заявления пять лет действия и гражданско-правовые сделки заявителя и членов его семьи с жилыми помещениями, совершение которых привело к их отчуждению или утрате права пользования ранее занимаемыми жилыми помещениями, что является ухудшением жилищных условий.

Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов.

9. Срок рассмотрения заявления и принятие по нему решения не должен превышать шестьдесят дней со дня подачи заявления. О принятом решении заявители информируются в письменной форме не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

10. Основанием для отказа в предоставлении служебного жилого помещения являются следующие случаи:

заявитель не относится к категории граждан, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения;

непредставление документов (неполное предоставление документов), предусмотренных [пунктом 8](#Par24) настоящего Порядка;

выявление у гражданина и (или) членов его семьи на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими по договорам социального найма (в случае, если гражданин не предоставил обязательство об освобождении занимаемого им и членами его семьи жилого помещения);

выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности;

отсутствие свободных служебных жилых помещений;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации случаи.

11. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается распоряжением администрации округа. Проект распоряжения администрации округа разрабатывается уполномоченным органом.

12. Договор найма служебного жилого помещения с гражданами заключается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня подписания распоряжения администрации округа о предоставлении служебного жилого помещения.

13. В договоре найма служебного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя, несущие солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма служебного жилого помещения.

14. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений либо сроков нахождения на выборной должности.

15. Наниматель служебного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

16. Распоряжение о предоставлении служебного жилого помещения и соответствующий договор найма служебного жилого помещения являются основанием для регистрации граждан по месту жительства в предоставленных им служебных жилых помещениях на срок или период, указанный в трудовом договоре (контракте).

17. Пользование служебными жилыми помещениями осуществляется в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и договором найма служебного жилого помещения.

18. В случае освобождения служебных жилых помещений наниматель, письменно уведомляет в недельный срок с момента освобождения служебных жилых помещений отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, обеспечив сохранность освобожденных жилых помещений.

19. Расторжение или прекращение договора найма служебного жилого помещения, а также выселение граждан из служебных жилых помещений осуществляется по основаниям и в порядке, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к решению Думы

Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края

от 27 декабря 2023 г. № 175

Письменное обязательство гражданина

и совершеннолетних членов его семьи об освобождении ранее занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

(фамилия, имя, отчество)

члены моей семьи (состав \_\_\_\_\_ человек):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать Ф.И.О. полностью, год рождения, родственные отношения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуемся после предоставления нам по договору найма служебного жилого помещения отдельной \_\_\_\_\_\_\_комнатной квартиры (индивидуального жилого дома) общей площадью \_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м, расположенной(ый) по адресу: Ставропольский край, Ипатовский муниципальный район, г. Ипатово, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, освободить занимаемую нами в настоящее время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - комнатную квартиру (индивидуальный жилой дом) № \_\_\_\_\_\_, расположенную(ый) по адресу: Ставропольский край, Ипатовский муниципальный район, г. Ипатово, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящуюся в муниципальной собственности, в технически исправном состоянии и отремонтированном виде.

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подписи всех совершеннолетних членов семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)