**Р Е Ш Е Н И Е**

**Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края**

27 декабря 2023 года г. Ипатово № 174

Об утверждении Положения о служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,

Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу следующие решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 27 марта 2018 г. № 41 «О служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

от 23 июля 2019 г. № 67 «О внесении изменений в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 41»;

от 26 января 2021 г. № 2 «О внесении изменений в статью 5 Положения о служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 41»;

от 14 декабря 2021 г. № 185 «О внесении изменений в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 41»;

от 24 мая 2022 г. № 74 «О внесении изменений в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 41».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности председателя Думы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края,

заместитель председателя Думы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края Л.К. Балаба

Глава

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Утверждено

решением Думы

Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края

от 27 декабря 2023 г. № 174

Положение

о служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2. Служебный фонд жилых помещений - это совокупность жилых помещений в служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации к жилым помещениям служебного фонда жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края относятся находящиеся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края служебные жилые помещения.

3. Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) устанавливает компетенцию органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края при управлении и распоряжении служебными жилыми помещениями служебного фонда жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - служебный фонд или служебные жилые помещения), порядок его формирования, распоряжения, содержания и учета.

Уполномоченным органом администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по исполнению полномочий в сфере управления и распоряжения служебными жилыми помещениями служебного фонда жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края является отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - уполномоченный орган).

4. Служебные жилые помещения относятся к специализированному жилищному фонду и предназначены для проживания граждан, находящихся в трудовых отношениях с органами местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, их подведомственными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, государственным учреждением здравоохранения, органами государственной власти, государственными общеобразовательными учреждениями, а также в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и не обеспеченных жилыми помещениями по месту работы.

5. Служебные жилые помещения закрепляются на праве оперативного управления за уполномоченным органом.

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на получение

служебных жилых помещений в служебном фонде жилых помещений

Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

1. Служебные помещения для временного проживания по договорам найма служебных жилых помещений предоставляются:

1) выборным должностным лицам органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, в том числе депутатам Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, на период осуществления ими своих полномочий;

2) муниципальным служащим органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также лицам, не замещающим муниципальные должности муниципальной службы и исполняющим обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления;

3) педагогическим работникам, осуществляющим свою профессиональную деятельность в муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

4) педагогическим работникам муниципальных дошкольных образовательных учреждений, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

5) врачам государственных учреждений здравоохранения, осуществляющим деятельность на территории Ипатовского муниципального округа, с целью решения вопроса кадровой неукомплектованности учреждения здравоохранения;

6) работникам органов прокуратуры, на период прохождения службы на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

7) специалистам межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 5 по Ставропольскому краю, осуществляющих трудовую деятельность на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

8) сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, на период выполнения обязанностей на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

9) специалистам муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений (за исключением педагогических работников муниципальных общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

10) сотрудникам государственного казенного общеобразовательного учреждения «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа - интернат № 13», расположенного на территории пос. Малые Родники Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

11) сотрудникам следственного Управления следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю, осуществляющим трудовую деятельность на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления

Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

1. К компетенции Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края относится:

1) определение порядка формирования служебного фонда;

2) установление порядка управления и учета служебного фонда;

3) утверждение категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения служебного фонда;

4) утверждение порядка предоставления жилых помещений служебного фонда;

5) принятие решений о даче согласия на приватизацию служебного жилого помещения либо об отказе в даче такого согласия.

2. К компетенции администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация Ипатовского муниципального округа) относится:

1) формирование служебного фонда, включение жилых помещений в служебный фонд и исключение из него на основании заключения комиссии по жилищным вопросам;

2) учет служебного фонда;

3) установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения;

4) учет граждан, нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения;

5) управление и распоряжение служебным фондом в соответствии с настоящим Положением;

6) принятие решений о предоставлении помещений служебного фонда;

7) заключение договоров найма служебных жилых помещений на основании распоряжения администрации Ипатовского муниципального округа;

8) утверждение состава комиссии по жилищным вопросам;

9) содержание и капитальный ремонт служебных помещений и объектов инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры, обеспечивающих его обслуживание, переданных в казну Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в установленном порядке;

10) расчет и взимание платы за пользование (платы за наем) жилым помещением в соответствии с утвержденной платой за пользование служебным жилым помещением, определенной в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. К компетенции комиссии по жилищным вопросам относится внесение предложений главе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

1) о предоставлении служебных жилых помещений;

2) о придании статуса служебного фонда или снятия его с жилых помещений.

Статья 4. Формирование служебного фонда и его учет

1. Служебный фонд формируется из:

отдельных квартир, жилых домов, специально построенных (реконструированных) для этих целей за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

жилых помещений во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, построенных (реконструированных) за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

жилых помещений, освобождаемых в связи с выбытием граждан или перешедших в собственность Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в установленном законодательством порядке;

жилых помещений, приобретаемых за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа;

иных жилых помещений, пригодных для указанных целей.

2. Включение жилого помещения в служебный фонд с отнесением к служебному жилому помещению и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Ипатовского муниципального округа с учетом требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42.

3. Использование жилого помещения в качестве служебного допускается после отнесения такого помещения к служебному фонду в установленном порядке.

4. Служебные жилые помещения должны быть пригодными для проживания и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

5. Служебные жилые помещения подлежат учету в реестре муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в порядке, установленном Думой Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

6. Средства служебного фонда имеют целевое назначение и не подлежат изъятию или расходованию на нужды, не связанные с содержанием и (или) развитием служебного фонда.

7. Объем бюджетных ассигнований служебного фонда утверждается решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о бюджете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на очередной финансовый год.

Статья 5. Порядок управления служебным фондом

1. Служебные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в статье 2 настоящего Положения, не обеспеченным жилыми помещениями по месту работы, по следующим нормам не менее:

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;

- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего гражданина.

2. В случае отсутствия в специализированном жилищном фонде Ипатовского муниципального округа Ставропольского края свободного жилого помещения необходимой общей площади с согласия гражданина ему предоставляется жилое помещение площадью менее нормы общей площади жилого помещения, установленной в пункте 1 статьи 5 настоящего Положения.

3. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений, осуществляется в порядке, установленном администрацией Ипатовского муниципального округа.

4. Служебные жилые помещения предоставляются в порядке очередности, исходя из времени постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении.

Вне очереди служебные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в подпункте 1 статьи 2 настоящего Положения.

5. Решение о предоставлении служебного жилого помещения оформляется распоряжением администрации Ипатовского муниципального округа на основании протокола комиссии по жилищным вопросам.

6. Служебные жилые помещения подлежат передаче в наем по договору найма служебных жилых помещений по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

7. Договор найма служебных жилых помещений заключается в письменной форме уполномоченным органом на основании распоряжения администрации Ипатовского муниципального округа о предоставлении служебного жилого помещения.

8. Договор найма служебного помещения заключается на период трудовых отношений гражданина с органами местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, их подведомственными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, государственным учреждением здравоохранения, органами государственной власти, государственными общеобразовательными учреждениями, а также в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и не обеспеченных жилыми помещениями по месту работы.

В договоре найма служебного жилого помещения указываются члены семьи гражданина, проживающие совместно с ним.

Вселение в служебное жилое помещение других лиц, не оговоренных в договоре найма служебного жилого помещения, не допускается.

9. Договор найма служебных жилых помещений может быть расторгнут:

по соглашению сторон;

по требованию нанимателя;

по требованию наймодателя в судебном порядке при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения;

при прекращении, расторжении трудового договора;

в связи с [разрушением или систематическим повреждени](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=89120&dst=100160)ем жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

10. В случаях расторжения или прекращения договора найма служебных жилых помещений гражданин должен освободить жилое помещение, которое он занимал по данному договору, со всеми совместно проживающими с ним лицами.

В случае отказа освободить такое жилое помещение указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

11. В случае высвобождения служебного жилого помещения в связи с выбытием нанимателя и при отсутствии граждан, нуждающихся в предоставлении высвобожденного служебного жилого помещения, по заключению комиссии по жилищным вопросам администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края постановлением администрации Ипатовского муниципального округа статус служебного может быть снят.

Статья 6. Порядок распоряжения служебным фондом жилых помещений

1. Разрешение на приватизацию служебных жилых помещений может быть предоставлено следующим категориям граждан:

1) выборные должностные лица органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, осуществляющие свои полномочия на постоянной основе;

2) муниципальные служащие органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также лица, не замещающие муниципальные должности муниципальной службы и исполняющие обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

3) педагогические работники, осуществляющие свою профессиональную деятельность в муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

4) педагогические работники муниципальных дошкольных образовательных учреждений, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

5) специалисты муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

6) педагогические работники муниципальных учреждений дополнительного образования, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. В целях сохранения служебного фонда жилых помещений на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края приватизация не может быть разрешена следующим категориям граждан:

1) депутатам Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, на период осуществления ими своих полномочий;

2) работникам органов прокуратуры, на период прохождения службы на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

3) врачам государственных учреждений здравоохранения, осуществляющих деятельность на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

4) сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, на период выполнения обязанностей на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

5) специалистам межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 5 по Ставропольскому краю;

6) сотрудникам государственного казенного общеобразовательного учреждения «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 13», расположенного на территории пос. Малые Родники Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Решение о согласии в приватизации служебных жилых помещений принимается при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие у гражданина не менее пятнадцати лет стажа: в органах местного самоуправления, в муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

2) фактическое проживание в предоставленном служебном жилом помещении на момент обращения с заявлением о приватизации не менее десяти лет;

3) наличие ходатайства руководителя учреждения (работодателя) о приватизации служебного жилого помещения;

4) наличие не реализованного гражданином права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, за исключением граждан, ставших собственниками жилого помещения в порядке его приватизации в период, когда они были несовершеннолетними лицами;

5) отсутствие у гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи иного жилого помещения в собственности на территории Российской Федерации, а также несовершение гражданином и проживающих совместно с ним членами его семьи намеренных действий по ухудшению своих жилищных условий в течение пяти лет до дня даты подачи заявления о приватизации занимаемого служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда.

4. Решение о согласии или об отказе в приватизации служебного жилого помещения принимается Думой Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по представлению администрации Ипатовского муниципального округа.

Статья 7. Содержание служебного фонда

1. Содержание и капитальный ремонт специализированного жилищного фонда производится правообладателем, а в случае передачи служебных жилых помещений в казну Ипатовского муниципального округа Ставропольского края - уполномоченным органом за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Текущий ремонт, оплату коммунальных услуг служебных жилых помещений, а также содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме осуществляет наниматель.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_