**Р Е Ш Е Н И Е**

**Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края**

27 декабря 2023 года г. Ипатово № 173

Об утверждении Положения о муниципальной казне Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в целях организации учета муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и совершенствования механизма управления и распоряжения этим имуществом,

Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 112 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Ипатовского городского округа Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности председателя Думы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края,

заместитель председателя Думы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края Л.К. Балаба

Глава

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Утверждено

решением Думы

Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края

от 27 декабря 2023 г. № 173

Положение

о муниципальной казне Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о муниципальной казне (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Настоящее Положение определяет общие принципы, цели, задачи в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальная казна).

3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны принадлежит на праве собственности Ипатовскому муниципальному округу Ставропольского края (далее – Ипатовский муниципальный округ).

4. Учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляет отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – Отдел) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа, и осуществляется за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа.

Статья 2. Цели и задачи управления имуществом муниципальной казны

1. Целями управления и распоряжения имуществом, муниципальной казны являются:

1) получение доходов в бюджет Ипатовского муниципального округа от ее использования;

2) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Ипатовского муниципального округа;

3) обеспечение обязательств Ипатовского муниципального округа по гражданско-правовым сделкам;

4) содействие ее сохранению и воспроизводству.

2. Для реализации целей, перечисленных в статье 1 настоящего Положения при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

1) пообъектный, полный и системный учет имущества, входящего в состав муниципальной казны, своевременное отражение его движения;

2) сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета Ипатовского муниципального округа дополнительных денежных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения Ипатовского муниципальному округа;

3) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны;

4) формирование информационной базы данных (на бумажном и электронном носителях), содержащей достоверные сведения о составе имущества муниципальной казны, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

5) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны по целевому назначению.

Статья 3. Состав и источники образования имущества муниципальной казны

1. В состав имущества муниципальной казны входит следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления:

1) недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения;

2) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа;

3) движимое имущество, в том числе ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйственных обществ;

4) архивные фонды и архивные документы;

5) программные продукты и информационные базы данных;

6) иное имущество.

2. Основаниями отнесения объектов муниципального имущества к муниципальной казне являются:

1) передача объектов государственной собственности в муниципальную собственность;

2) передача объектов муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

3) создание новых объектов за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа;

4) участие Ипатовского муниципального округа в образовании имущества хозяйственных обществ;

5) приобретение в муниципальную собственность имущества в порядке, установленном гражданским законодательством;

6) создание или приобретение имущественных объектов за счет средств бюджета Ипатовского муниципальногоокруга, в том числе бюджетных инвестиций;

7) пожертвования физических и юридических лиц;

8) изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления;

9) поступление в собственность Ипатовского муниципального округа в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ставропольского края.

3. Перечень имущества, включаемого в муниципальную казну, утверждается постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – постановление администрации Ипатовского муниципального округа).

Изменения в перечень имущества, включенного в состав муниципальной казны, вносятся администрацией Ипатовского муниципального округа на основании предложений Отдела.

Статья 4. Исключение имущества из состава муниципальной казны

1. Исключение имущества из состава муниципальной казны происходит в следующих случаях:

1) закрепление на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

2) отчуждение (в том числе путем приватизации, передачи в государственную собственность);

3) списания;

4) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными актами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа.

2. Основанием для исключения имущества из состава муниципальной казны является постановление администрации Ипатовского муниципального округа.

Статья 5. Порядок учета, контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны

1. Учет, контроль за сохранностью и целевым использованием объектов, входящих в состав муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет Отдел в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

2. Обязанность по содержанию и обеспечению сохранности объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования) юридическим и (или) физическим лицам, а также риск случайной гибели ложатся на пользователя имущества в соответствии с заключенным договором.

3. В ходе контроля Отдел осуществляет проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров.

4. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на Ипатовский муниципальный округ, а обязанности по его содержанию выполняет Отдел в рамках своей компетенции и за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа.

5. Порядок осуществления контроля за целевым использованием муниципальной казны осуществляется в соответствии с Порядком управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Статья 6. Распоряжение объектами муниципальной казны

1. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением и другими нормативными правовыми документами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется следующими способами:

предоставление в аренду;

передача в безвозмездное пользование;

передача в доверительное управление;

иными способами распоряжения казны в соответствии с действующим законодательством.

3. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

земельные участки;

нежилые здания, сооружения, помещения;

движимое имущество.

4. Управление и распоряжение муниципальными землями и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа.

5. Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам и гражданам Российской Федерации исходя из социально-экономических интересов Ипатовского муниципального округа.

6. Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с Порядком управления и распоряжения имущественными объектами и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор аренды объектов муниципальной казны, заключенный на срок более года, подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с установленным порядком. Оформление документов для государственной регистрации договора аренды осуществляется за счет средств арендатора.

7. Плата за пользование переданными в аренду объектами муниципальной казны устанавливается на основании независимой оценки.

8. Основаниями для предоставления в аренду объектов муниципальной казны являются постановления администрации Ипатовского муниципального округа.

9. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в безвозмездное пользование муниципальным (районного и поселенческого уровня), краевым, федеральным учреждениям, некоммерческим и общественным организациям (объединениям) согласно постановлению администрации Ипатовского муниципального округа в целях:

поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования, просвещения, науки, культуры и спорта;

решения социально-экономических задач, имеющих существенное значение для населения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

исполнения муниципального заказа, обеспечения деятельности общественных и благотворительных организаций, в иных случаях для сохранности и восстановления муниципального имущества и уменьшения расходов местного бюджета на содержание имущества.

10. Основанием для передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование является постановление администрации Ипатовского муниципального округа.

11. Порядок передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Порядком управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и определяется договором безвозмездного пользования.

12. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Объекты муниципальной казны могут быть пожертвованы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Основанием для заключения договора пожертвования недвижимого имущества является решение Думы Ипатовского муниципального округа.

14. Настоящее Положение не распространяется на отчуждение объектов муниципальной казны в порядке приватизации муниципального имущества, которая осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_