

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

13 декабря 2022 г.

г. Ипатово

№ 1899

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2021 г. № 121 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня его утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций

и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Н.С. Головинова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского  
городского округа  
Ставропольского края



В.Н. Шейкина

Утверждена  
постановлением администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 13 декабря 2022 г. № 1899



**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым за-  
коном ценностям по муниципальному земельному контролю в границах  
Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых на-  
правлена программа профилактики**

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год (далее соответственно - Программа профилактики, Ипатовский городской округ) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2021 г. № 121 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее – Положение о муниципальном земельном контроле) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – муниципальный земельный контроль).

2. В связи с вступлением в законную силу Положения о муниципальном земельном контроле с 31 августа 2021 г., а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" провести анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля и описание текущего уровня развития профилактической деятельности в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2022 год не предоставляется возможным.

3. Муниципальный земельный контроль в границах Ипатовского городского округа осуществляется отделом имущественных и земельных отноше-

ний администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, отделом сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора, управление по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – Отдел имущества, Отдел сельского хозяйства, Управление).

4. При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю за объектами земельных отношений:

- 1) устанавливаются правообладатели объектов недвижимости;
- 2) запрашивается необходимая информация и материалы;
- 3) составляется акт визуального осмотра объекта земельных отношений;
- 4) устанавливается непосредственная угроза причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям;

5) в целях недопущения нарушений требований действующего законодательства выдаются предписания;

6) при выявлении признаков административных правонарушений проводятся проверки и применяются меры правового воздействия.

5. Предметом муниципального земельного контроля являются:

1) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в области земельных отношений;

2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

6. В 2021 году в соответствии с распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08 февраля 2021 г. № 28-р «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2021 год», в отношении юридических лиц была запланирована и проведена 1 проверка соблюдения земельного законодательства.

Внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства в 2021 году не проводились.

7. В отношении физических лиц в 2021 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля Отделом ежеквартально утверждались планы проведения плановых проверок физических лиц.

В 2021 году в отношении физических лиц было проведено 44 плановых проверок. Внеплановые проверки в 2021 году в отношении физических лиц не проводились.

8. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям:

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками

являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышения правовой грамотности контролируемых лиц.

## Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

9. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);

5) предотвращение причинения вреда (ущерба) либо угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

6) мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

7) формирование моделей социально-ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов.

10. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

6) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрактной деятельности;

7) повышение прозрачности контрольной деятельности, осуществляемой Отделом;

8) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

## Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Должностное лицо, ответственное за реализацию
1	2	3	4
<b>I. Информирование</b>			
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:		
1.1.	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалисты отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в

			должностные обязанности которых входит осуществление муниципального земельного контроля (далее - специалист отдела имущественных и земельных отношений)
1.2.	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.3.	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.4.	Проверочных листов	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	специалист отдела имущественных и земельных отношений

			шений
1.5.	Руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	не реже 1 раза в год	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.6.	Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.7.	Перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.8.	Программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольными органами (при проведении таких мероприятий)	не позднее 25 декабря предшествующего года	специалист отдела имущественных и земельных отношений

1.9.	Перечня сведений, который может запрашивать контрольный орган у контролируемого лица	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.10.	Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.11.	Сведений о применении контрольным (надзорным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.12.	Сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.13.	Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.14.	Доклада о муниципальном земельном контроле	до 15 марта года, следующего за отчетным годом	специалист отдела имущественных и земельных отношений

			шений
1.15.	Информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируруемыми лицами	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.11.	Иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации	Ежеквартально	специалист отдела имущественных и земельных отношений
II. Консультирование			
3.	Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление	По запросу. Способы консультирования:	специалист отдела имущественных и земельных отношений

муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2021 г. № 121; 3) обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального земельного контроля; 4) требования, содержащиеся в разрешительных документах; 5) требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.	по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	ственных и земельных отношений
--	--	--------------------------------

	муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 15 мероприятий, проведенных контрольным органом

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

11. Реализация программы профилактики способствует:

- 1) увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального земельного контроля;
- 2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края.

12. Показатели по профилактическим мероприятиям:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и	100 %