

**Форма проверочного листа, утвержденная постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 04 апреля 2022 г. № 463 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края»**

Форма

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении физических и юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Объект государственного контроля, муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

---

---

---

2. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

---

---

---

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки:

---

---

---

4. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки физического и юридического лица, индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_ (номер, дата  
распоряжения о проведении плановой проверки физического и юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_ (указывается учетный  
номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением от \_\_\_\_\_ №\_\_

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Ипатовского городского округа, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ			

2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7 ЗК РФ			
3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	часть 1 статьи 25 ЗК РФ			
4	Имеются ли у проверяемого лица документы удостоверяющие право на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	часть 1 статьи 26 ЗК РФ, статья 8.1 ГК РФ			
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 ЗК РФ			
6	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ			
7	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 ЗК РФ			

8	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39,35 ЗК РФ			
9	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ, статья 7.1 КоАП РФ			
10	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ			
11	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ			
12	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	часть 2 статьи 3 №137-ФЗ			
13	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от	часть 2 статьи 13 ЗК РФ			

	водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями				
14	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 КоАП РФ			

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

адрес ссылки: <http://www.ipatovo.org/userfiles/file/2022/mart/463.doc>