

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

24 декабря 2024 г.

г. Ипатово

№ 1720

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 149 администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня его утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций

и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Н.С. Головиннова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы Ипатовского муниципального  
округа Ставропольского края, первый  
заместитель главы администрации  
Ипатовского муниципального округа  
Ставропольского края



Т.А. Фоменко





## ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.**

1 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год (далее соответственно - Программа профилактики, Ипатовский муниципальный округ) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 149 (далее - Положение о муниципальном земельном контроле), предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - муниципальный земельный контроль).

2. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году плановые контрольные мероприятия не проводились.

3. Муниципальный земельный контроль в границах Ипатовского муниципального округа осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, отделом сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, управлением по

работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – органы муниципального контроля).

4. При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю за объектами земельных отношений:

- 1) устанавливаются правообладатели объектов недвижимости;
- 2) запрашивается необходимая информация и материалы;
- 3) составляется акт визуального осмотра объекта земельных отношений;
- 4) устанавливается непосредственная угроза причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 5) в целях недопущения нарушений требований действующего законодательства выдаются предписания;
- 6) при выявлении признаков административных правонарушений проводятся проверки и применяются меры правового воздействия.

5. Предметом муниципального земельного контроля являются:

- 1) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в области земельных отношений;
- 2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;
- 3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

6. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

В 2024 в целях соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований и снижения риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям профилактическая деятельность органов муниципального земельного контроля включала в себя:

1) размещение на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальные правовые акты) оценка соблюдения которых, является предметом муниципального земельного контроля;

2) информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе в письменной форме;



4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

7. В 2024 году органами муниципального контроля:

1) в рамках информирования на официальном сайте администрации (<https://ipatovo26.gosuslugi.ru/>) размещён перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей;

на информационных стендах размещено 67 материалов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) проведено 40 консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе в письменной форме;

3) проведено 15 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

4) объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

8. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям:

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленно на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, способствует повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышения правовой грамотности контролируемых лиц;

#### □. Цели и задачи реализации Программы профилактики

9. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);

5) предотвращение причинения вреда (ущерба) либо угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

6) мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

7) формирование моделей социально-ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов.

10. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей организаций, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

4) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрактной деятельности;

5) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований;

6) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

#### □. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Должностное лицо, ответственное за реализацию
1	2	3	4
I. Информирование			
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:		



1.1.	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалисты отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального земельного контроля (далее - специалист отдела имущественных и земельных отношений)
1.2.	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений

1.3.	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.4.	Проверочных листов	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.5.	Руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	не реже 1 раза в год	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.6.	Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.7.	Перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	специалист отдела имущественных и земельных отношений



1.8.	Программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольными органами (при проведении таких мероприятий)	не позднее 20 декабря предшествующего года	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.9.	Перечня сведений, который может запрашивать контрольный орган у контролируемого лица	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.10.	Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.11.	Сведений о применении контрольным (надзорным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.12.	Сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.13.	Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений

1.14.	Доклада о муниципальном земельном контроле	до 15 марта года, следующего за отчетным годом	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.15.	Информация о способах и процедуре само обследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению само обследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.11.	Иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации	ежеквартально	специалист отдела имущественных и земельных отношений
II. Консультирование			
3.	Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление	По запросу. Способы консультирования:	специалист отдела имущественных и земельных отношений



	муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 149; 3) обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального земельного контроля; 4) требования, содержащиеся в разрешительных документах; 5) требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.	по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	ственных и земельных отношений
--	--	---	--------------------------------

### III. Объявление предостережений

4.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	постоянно в течение года при наличии оснований, предусмотренных статьёй 49 Федерального закона № 248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	специалист отдела имущественных и земельных отношений
----	---	---	---

### IV. Профилактический визит

5.	Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита	в течении года	специалист отдела имущественных и земельных отношений
----	--	----------------	---

контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отношения к соответствующей категории риска.		
---	--	--

### □. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

#### 11. Реализация Программы профилактики способствует:

- 1) увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального земельного контроля;
- 2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органами муниципального контроля.

#### 12. Показатели по профилактическим мероприятиям:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 15 мероприятий, проведенных контрольным

органом

—