

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28 ноября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1627

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 05 марта 2024 г. № 18, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год.
2. Управлению по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 5 дней со дня его утверждения.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации-начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского  
муниципального округа  
Ставропольского края



В.Н. Шейкина

Утверждена  
постановлением администрации  
Ипатовского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 28 ноября 2024 г. №1627



Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год (далее соответственно - программа профилактики, Ипатовский округ) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 05 марта 2024 г. №18и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ипатовского муниципального округа (далее – муниципальный жилищный контроль). Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края возложен на отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и управление по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий. С 1 января 2024 г. по 1 октября 2024 г. контрольным органом внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. №336 «Об особенностях

организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля) не проводились. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2025 году планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- 1) Информирование;
- 2) Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 3) Консультирование;
- 4) Профилактический визит.

Программа профилактики разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям. Одной из причин нарушений является различное толкование контролирующими лицами действующего законодательства и позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований. Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, консультирования. Проведение профилактических мероприятий должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере. Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы профилактики.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

3. Основными целями программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролирующими лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1)укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям;

2)повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3)оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4)выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5)оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Должностные лица, ответственные за реализацию
1	2	3	4
I. Информирование			
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:		
1.1.	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущества и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в должностные обязанности которого

			входит осуществление муниципального жилищного контроля (далее – специалист отдела имущества), специалист управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального жилищного контроля (далее – специалист Управления)
1.2.	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущества, специалист Управления
1.3.	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также ин-	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущества, специалист Управления

	формации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		
1.4.	Проверочных листов	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	специалист отдела имущества, специалист Управления
1.5.	Руководств по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	не реже 1 раза в год	специалист отдела имущества, специалист Управления
1.6.	Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	специалист отдела имущества, специалист Управления
1.7.	Программы профилактики рисков причинения вреда	не позднее 25 декабря предшествующего года	специалист отдела имущества, специалист Управления
1.8.	Перечня сведений, который может запрашивать контрольный орган у контролируемого лица	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущества, специалист Управления
1.9.	Доклада о муниципальном жилищном контроле	до 15 марта года, следующего за отчетным годом	специалист отдела имущества, специалист Управления

1.10.	Иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущества, специалист Управления
2.	Информирование граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации	ежеквартально	специалист отдела имущества, специалист Управления
<b>II. Консультирование</b>			
3.	Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий; 3) обязательные требования; 4) требования, содержащиеся в разрешительных документах; 5) требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации	По запросу. Способы консультирования: по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	специалист отдела имущества, специалист Управления
<b>III. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</b>			
4.	Предотвращение нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации	По мере получения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований	специалист отдела имущества, специалист Управления

		причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
IV. Профилактический визит			
5.	Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.	I-IV квартал 2025года	специалист отдела имущества, специалист Управления

п/п		
1	2	3
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным органом

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

5. Реализация программы профилактики способствует:

- 1) увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере жилищного законодательства;
- 2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

6. Показатели по профилактическим мероприятиям:

Таблица 2

№	Наименование показателя	Величина
---	-------------------------	----------