

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 декабря 2023 г.

г. Ипатово

№ 1595

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2021 г. № 121 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края», администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня его утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций

и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Н.С. Головинова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края, первый
заместитель главы администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края



Т.А. Фоменко



Утверждена постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 1595

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год (далее соответственно - Программа профилактики, Ипатовский муниципальный округ) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2021 г. № 121 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее – Положение о муниципальном земельном контроле) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – муниципальный земельный контроль).

2. В связи с вступлением в законную силу Положения о муниципальном земельном контроле с 31 августа 2021 г., а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» провести анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля и описание текущего уровня развития профилактической деятельности в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2023 год не представляется возможным.

3. Муниципальный земельный контроль в границах Ипатовского муниципального округа осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, отделом сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора, администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, управлением по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – Отдел имущества, Отдел сельского хозяйства, Управление).

4. При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю за объектами земельных отношений:

- 1) устанавливаются правообладатели объектов недвижимости;
- 2) запрашивается необходимая информация и материалы;
- 3) составляется акт визуального осмотра объекта земельных отношений;
- 4) устанавливается непосредственная угроза причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

5) в целях недопущения нарушений требований действующего законодательства выдаются предписания;

6) при выявлении признаков административных правонарушений проводятся проверки и применяются меры правового воздействия.

5. Предметом муниципального земельного контроля являются:

1) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в области земельных отношений;

2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

6. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

В 2023 профилактическая деятельность Администрации включала в себя:

1) размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

2) информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе в письменной форме

4) выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

7. Так, в 2023 году было:

1) размещено на официальном * сайте администрации (<https://ipatovo26.gosuslugi.ru/>):

3) В рамках информирования на информационных стендах было размещено 48 материалов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

3) было проведено 36 консультирований по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе в письменной форме;

4) было проведено 10 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

3) были выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, контролируемым лицам

8. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям:

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленно на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, способствует повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышения правовой грамотности контролируемых лиц.

Раздел II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);

5) предотвращение причинения вреда (ущерба) либо угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

6) мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

7) формирование моделей социально-ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов.

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

4) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрактной деятельности;

5) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований

6) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Должностное лицо, ответственное за реализацию
1	2	3	4

I. Информирование			
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:		
1.1.	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалисты отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального земельного контроля (далее - специалист отдела имущественных и земельных отношений)
1.2.	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений

1.3.	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.4.	Проверочных листов	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.5.	Руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	не реже 1 раза в год	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.6.	Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.7.	Перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	специалист отдела имущественных и земельных отношений

1.8.	Программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольными органами (при проведении таких мероприятий)	не позднее 25 декабря предшествующего года	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.9.	Перечня сведений, который может запрашивать контрольный орган у контролируемого лица	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.10.	Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.11.	Сведений о применении контрольным (надзорным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.12.	Сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.13.	Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений

1.14.	Доклада о муниципальном земельном контроле	до 15 марта года, следующего за отчетным годом	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.15.	Информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируруемыми лицами	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
1.11.	Иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения (при изменении законодательства)	специалист отдела имущественных и земельных отношений
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации	Ежеквартально	специалист отдела имущественных и земельных отношений
II. Консультирование			
3.	Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление	По запросу. Способы консультирования:	специалист отдела имущественных и земельных отношений

	муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2021 г. № 121; 3) обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального земельного контроля; 4) требования, содержащиеся в разрешительных документах; 5) требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.	по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	ственных и земельных отношений
--	--	--	--------------------------------

III. Объявление предостережений

4.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Предостережение направляется контролируемому лицу в течение трех рабочих дней с момента его объявления. Объявляемые предостережения регистрируются Инспектором в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.	специалист отдела имущественных и земельных отношений
----	---	---	---

IV. Профилактический визит

5.	Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита	I-IV квартал 2024 года	специалист отдела имущественных и земельных отношений
----	--	------------------------	---

контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отношения к соответствующей категории риска.		
---	--	--

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

6. Реализация программы профилактики способствует:

- 1) увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального земельного контроля;
- 2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края.

7. Показатели по профилактическим мероприятиям:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профи-	не менее 15 мероприятий,

	лактических мероприятий	проведенных контрольным органом
--	-------------------------	---------------------------------

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.]