РЕШЕНИЕ

**Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края**

20 декабря 2023 г. г. Ипатово № 167 \_\_\_\_

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=8D5B50EDE06F3AA7A92803FF5CAB006560781F2C4B899D08B997D6932F245F8C91AE4D8252B92F80L5e4J) Российской Федерации, федеральными [закон](consultantplus://offline/ref=8D5B50EDE06F3AA7A92803FF5CAB006560781B284A899D08B997D6932F245F8C91AE4D8252B82885L5e1J)ами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Закон](consultantplus://offline/ref=58A8D6EBE5277C984D11ACF43F94E5676188DE1FB2F517B5AC1582F6B10CB5AF00f7z9F)ом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», [Уставом](consultantplus://offline/ref=8D5B50EDE06F3AA7A92803E95FC75E6F65724524478A915EE3C88DCE782D55DBD6E114C016B52F8652C076L6e3J) Ипатовского муниципального округаСтавропольского края и в целях эффективности использования муниципального имущества

Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P37) о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округаСтавропольского края.

2. Признать утратившими силу следующие решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 26 декабря 2017 г. № 113 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

от 28 сентября 2021 г. № 134 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округаСтавропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

председателя Думы Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края,

заместитель председателя Думы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края Л.К. Балаба

Исполняющий обязанности главы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края, первый заместитель

главы администрации Ипатовского

муниципального округа Ставропольского края Т.А. Фоменко

Утверждено

решением Думы Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края

от 20 декабря 2023 г. № 167\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**Статья 1. Общие положения**

1. Положение о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округаСтавропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=8D5B50EDE06F3AA7A92803FF5CAB006560781F2C4B899D08B997D6932F245F8C91AE4D8252B92F80L5e4J) Российской Федерации, федеральными [законам](consultantplus://offline/ref=8D5B50EDE06F3AA7A92803FF5CAB006560781B284A899D08B997D6932F245F8C91AE4D8252B82885L5e1J)и от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», [Уставом](consultantplus://offline/ref=8D5B50EDE06F3AA7A92803E95FC75E6F65724524478A915EE3C88DCE782D55DBD6E114C016B52F8652C076L6e3J) Ипатовского муниципального округаСтавропольского края.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Ипатовского муниципального округаСтавропольского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

3. Настоящее Положение регулирует вопросы, возникающие при приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальное имущество), отнесенные законодательством Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления, и определяет:

1) компетенцию органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества;

2) порядок планирования приватизации муниципального имущества;

3) порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

5) порядок оплаты муниципального имущества.

4. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округаСтавропольского края (далее – Ипатовский муниципальный округ) в собственность физических и (или) юридических лиц.

5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

6. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципального имущества;

3) увеличение доходной части бюджета Ипатовского муниципального округа;

4) оптимизация структуры муниципальной собственности.

7. Основаниями для принятия решения о приватизации муниципального имущества могут являться:

1) для имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия:

а) отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;

б) отсутствие средств для развития производства;

в) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

2) для иного муниципального имущества:

а) необходимость вложения значительных средств в ремонт, реконструкцию, модернизацию или завершение строительства объекта;

б) отсутствие возможности использования имущества и другие обстоятельства, влекущие значительные расходы средств бюджета Ипатовского муниципального округана содержание имущества;

в) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, на которое не распространяется действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8D5B50EDE06F3AA7A92803FF5CAB0065607812284D8C9D08B997D6932FL2e4J) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

10. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, указанными в статье 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Статья 2. Компетенция органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества**

1. Компетенция органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округав сфере приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=8D5B50EDE06F3AA7A92803E95FC75E6F65724524478A915EE3C88DCE782D55DBD6E114C016B52F8652C67EL6e7J) Ипатовского муниципального округаСтавропольского края, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами.

2. К компетенции Думы Ипатовского муниципального округаСтавропольского края (далее - Дума) в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округаСтавропольского края (далее - Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества) на очередной финансовый год;

2) принятие дополнений и изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) осуществление контроля за выполнением администрацией Ипатовского муниципального округаСтавропольского края (далее - администрация) настоящего Положения, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

4) утверждение отчета администрации о результатах приватизации муниципального имущества.

3. К компетенции администрации в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) представление на рассмотрение Думы проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

2) внесение в течение года на рассмотрение Думы изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) представление на рассмотрение Думы отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год не позднее 1 апреля;

4) утверждение состава комиссии по приватизации муниципального имущества и Положения о ней;

5) принятие решений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации;

6) утверждение условий конкурса продажи муниципального имущества;

7) принятие решения о предоставлении рассрочки по оплате приобретаемого муниципального имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Органом осуществляющим полномочия в сфере приватизации муниципального имущества является отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округаСтавропольского края.

4. К компетенции отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округаСтавропольского края (далее - отдел) в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) разработка и предоставление главе Ипатовского муниципального округаСтавропольского края (далее - глава Ипатовского муниципального округа) проекта решения Думы об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

2) разработка и предоставление главе Ипатовского муниципального округа проекта изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) разработка и предоставление главе Ипатовского муниципального округа проекта отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) разработка и представление главе Ипатовского муниципального округа проектов решений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации;

5) разработка и представление главе Ипатовского муниципального округа проектов условий конкурса продажи муниципального имущества;

6) контроль за исполнением победителем конкурса его условий;

7) осуществление функций организатора продажи и продавца муниципального имущества;

8) анализ эффективного использования муниципального имущества.

5. К компетенции комиссии по приватизации муниципального имущества относятся:

1) представление главе Ипатовского муниципального округа предложений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации;

2) представление главе Ипатовского муниципального округа предложений по условиям конкурса продажи муниципального имущества;

3) представление главе Ипатовского муниципального округа предложений по установлению срока рассрочки оплаты муниципального имущества.

**Статья 3. Субъекты и объекты приватизации**

1. Субъектами приватизации в Ипатовском муниципальном округеявляются:

1) собственник, в отношении имущества которого может быть принято решение о приватизации - Ипатовский муниципальный округСтавропольского края;

2) продавец - отдел;

3) покупатель - лицо, признанное покупателем муниципального имущества в соответствии со [статьей 5](consultantplus://offline/ref=8D5B50EDE06F3AA7A92803FF5CAB0065607812284D8C9D08B997D6932F245F8C91AE4D8252B82E85L5e5J) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

1) муниципальные унитарные предприятия;

2) подразделения муниципальных унитарных предприятий (далее - муниципальные предприятия), выделенные в самостоятельные предприятия;

3) оборудование, здания, сооружения, нежилые помещения, другие материальные и нематериальные активы муниципальных предприятий в случаях, предусмотренных законодательством;

4) объекты, незавершенного строительства;

5) доли (вклады, акции), являющиеся муниципальной собственностью, в имуществе хозяйственных обществ;

6) неиспользуемые объекты недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения);

7) иное имущество, предусмотренное законодательством о приватизации.

3. Состав имущества муниципального предприятия, подлежащего приватизации, утверждается комиссией по приватизации муниципального имущества. Имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов имущественного комплекса муниципального предприятия, изымается отделом.

**Статья 4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании утвержденного Думой ежегодного Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

2. Разработка программы приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с принятой Думой программой социально-экономического развития Ипатовского муниципального округаСтавропольского края на соответствующий год, а также с учетом подведения итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

3. Инициатива проведения приватизации муниципальной собственности может исходить от:

1) юридического и физического лиц, подавших свои предложения на приватизацию объектов муниципальной собственности в очередном финансовом году;

2) органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа.

Органы местного самоуправления, муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, иные юридические и физические лица до конца третьего квартала очередного финансового года направляют в отдел свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году с обоснованием целесообразности.

4. На основе представленных предложений о приватизации муниципального имущества, проведения анализа эффективного использования муниципального имущества отдел готовит проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

6. В Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются задачи приватизации муниципального имущества на соответствующий плановый период, перечни муниципальных предприятий, акции открытых акционерных обществ, долей обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих приватизации, иного имущества с указанием характеристики соответствующего муниципального имущества, способа приватизации, предполагаемые сроки его приватизации, прогноз поступления в бюджет Ипатовского муниципального округаденежных средств, полученных от продажи муниципального имущества.

1) Характеристика муниципального предприятия должна содержать следующие данные:

а) наименование и местонахождение муниципального предприятия;

б) среднесписочная численность его работников;

в) балансовая стоимость основных средств.

2) Характеристика акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

а) наименование и местонахождение открытого акционерного общества;

б) долю принадлежащих Ипатовскому муниципальному округуакций в общем количестве акций открытого акционерного общества либо, если доля акций 0,01 процента, количества указанных акций;

в) количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций открытого акционерного общества (при доле менее 0,01 процента - не указывается).

3) Характеристика иного муниципального имущества должна содержать наименование, местонахождение и назначение, обременения имущества.

7. Отдел представляет главе Ипатовского муниципального округане позднее 1 августа проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, согласованный с комиссией по приватизации муниципального имущества с приложением следующих документов:

1) предложения о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципального имущества;

2) выписки из реестров акционеров, подтверждающих право собственности Ипатовского муниципального округана акции акционерного общества.

8. Администрация:

1) вносит проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на рассмотрение Думы не позднее чем за два месяца до внесения проекта бюджета на очередной финансовый год.

Программа приватизации муниципального имущества, утвержденная Думой, опубликовывается в газете «Ипатовский информационный Вестник» в течение 30 дней со дня утверждения.

Муниципальное имущество, не включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, может быть приватизировано в текущем финансовом году только после внесения соответствующих изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества текущего года;

2) вносит на рассмотрение Думы отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год не позднее 1 апреля текущего года.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

**Статья 5. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Для разработки предложений об условиях приватизации муниципального имущества создается постоянно действующую комиссия по приватизации муниципального имущества (далее - комиссия), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением администрации.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает администрация путем издания муниципального правового акта - постановления администрации.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4. В соответствии с утвержденным Думой Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества постановление администрации об условиях приватизации объекта муниципальной собственности должно содержать следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика объекта);

2) способ приватизации имущества;

3) начальную цену имущества, которая устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D5B50EDE06F3AA7A92803FF5CAB0065607812284D8C9D08B997D6932FL2e4J) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5. При подготовке проекта постановления об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия осуществляются следующие мероприятия:

отдел издает распоряжение, в котором определяет сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств муниципального предприятия и поручает руководителю данного предприятия провести ее в установленные сроки и представить в отдел оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации, промежуточный баланс и кадастровый паспорт земельного участка;

руководитель муниципального предприятия обеспечивает проведение аудиторской проверки промежуточного баланса муниципального предприятия; оформляет правоустанавливающие документы на земельный участок, объекты недвижимости и исключительные права, принадлежащие муниципальному унитарному предприятию; отдел при необходимости проводит контрольные проверки наличия и состояния имущества и обязательств муниципального предприятия;

отдел заключает договор с аудиторской организацией, избранной на конкурсе.

Ответственность за проведение инвентаризации и правильность оформления ее результатов, за правильность составления промежуточного баланса несет руководитель предприятия.

6. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

7. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение постановления администрации об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом.

Изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества (за исключением продажи имущества путем публичного предложения и продажи без объявления цены) производится главой Ипатовского муниципального округа по предложениям отдела, комиссии по приватизации.

8. Организация продажи муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены, проведения конкурса по продаже муниципального имущества, продажа находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе осуществляется в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, с учетом некоторых особенностей, установленных настоящим Положением.

9. Разработка условий конкурса по приватизации муниципального имущества осуществляется отделом, утверждается постановлением администрации.

10. Исполнение условий конкурса контролируется отделом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи.

Для обеспечения эффективного контроля за исполнением условий конкурса отдел обязан:

1) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

2) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

3) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

4) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

5) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в отдел сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса отдел обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Обязательства по выполнению условий победителем конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения отделом указанного отчета.

11. Для осуществления контроля за выполнением покупателями муниципального имущества условий договоров купли-продажи отдел вправе привлекать (с их согласия) специализированные организации, правоохранительные и фискальные органы.

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем условий договора купли-продажи муниципального имущества данный договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, а также причиненных убытков в размере, непокрытом неустойкой. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

**Статья 6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

1. Информация о приватизации муниципального имущества, предусмотренная Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D5B50EDE06F3AA7A92803FF5CAB0065607812284D8C9D08B997D6932FL2e4J) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», включающая в себя Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенных Думой, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2. Отдел по согласованию с администрацией размещает информацию:

о прогнозном плане приватизации;

о ежегодном отчете о результатах приватизации;

акты планирования приватизации;

решения об условиях приватизации;

информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества публикуется не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия.

5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок, размещению на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

6. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», относятся:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Статья 7. Порядок оплаты муниципального имущества**

1. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению покупателем муниципального имущества в установленном порядке в бюджет Ипатовского муниципального округа на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. Администратором данных доходов является отдел.

2. При продаже муниципального имущества средством платежа является валюта Российской Федерации. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

3. Оплата покупателем муниципального имущества производится единовременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением или в рассрочку. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

4. Рассрочка платежа устанавливается, в случае продажи муниципального имущества без объявления цены, постановлением администрации на основании предложения комиссии по приватизации.

5. В постановлении администрации о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

6. Срок и порядок внесения платежей за приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество указываются в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и договоре купли-продажи.

7. При предоставлении рассрочки на сумму денежных средств производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о продаже муниципального имущества.

8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается в силу закона находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

Право собственности на приватизируемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке после полной его оплаты и оформления акта приема-передачи.

9. В случае нарушения установленных договором купли-продажи имущества сроков оплаты приватизированного муниципального имущества покупатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора купли-продажи имущества.

10. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

11. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором приватизации муниципального имущества, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

**Статья 8. Заключительные положения**

Правоотношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округаСтавропольского края.