

Утверждена  
Решением Думы  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края  
от 26 января 2021г. №1

ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИПАТОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА»

КНИГА 1 ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ



г.ИПАТОВО  
2020 г.

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ТЕРРИТОРИЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 356630, г.ИПАТОВО, УЛ.ЛЕНИНГРАДСКАЯ,49  
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 356630, г.ИПАТОВО, УЛ.ЛЕНИНГРАДСКАЯ,49  
ТЕЛ./ФАКС (865-42)5-72-32, факс (865-42)5-72-61  
ИНН/ОКПО 2608012412 / 22566280 ОГРН 1172651027933

ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИПАТОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД  
ДО 2040 ГОДА»

КНИГА 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	9
2.1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	9
2.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	16
2.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	19
2.4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	20
2.5. СИСТЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.....	22
2.6. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	23
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	26
3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	43
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	46
4.1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	47
4.2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	51
4.3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	52
4.4. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	53
4.5. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.....	53
5. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	54
5.1. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	54
5.2. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	56
5.3. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	58
5.4. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	59
5.5. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	62
5.6. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.....	62
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	63
6.1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	63
6.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	64
6.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	65
6.4. СИСТЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.....	65
6.5. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	66

6.6.	СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	70
6.7.	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ.....	71
6.8.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	71
6.9.	ДОСТУПНОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	73
6.10	ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.....	75
7.	УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	77
7.1.	ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ.....	77
7.2.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ.....	77
7.3.	ПОРЯДОК И СРОКИ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОГРАММЫ.....	78

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года
Основания для разработки программы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</p> <p>Федеральный закон от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 31 марта 1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <p>Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 г. №359/ГС;</p> <p>Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;</p> <p>Генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный Решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75.</p>
Заказчик программы	Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Разработчик программы	<p>Управление по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края</p> <p>356630, г.Ипатово, ул.Ленинградская,49 ИНН 2608012412 КПП 260801001 ОГРН 1172651027933 ОКТМО 07622101001 Отделение Ставрополь г. Ставрополь Расчетный счет 40204810007020000004 БИК 040702001</p>
Ответственный исполнитель программы	Управление по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Соисполнители программы	Организации коммунального комплекса Ипатовского городского округа Ставропольского края
Цели программы	<p>Целями программы являются: Создание документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Ипатовского городского округа Ставропольского края. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;</li> <li>- обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в Ипатовском городском округе Ставропольского края</li> </ul>
Задачи программы	<p>Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. Перспективное планирование развития коммунальных систем. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации коммунальных систем. Повышение надежности работы коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэф-</p>

	<p>фективности коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края.</p> <p>Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края.</p> <p>Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Целевые показатели	<p>Площадь застройки жилищного фонда- 1681,3 тыс.м<sup>2</sup></p> <p>Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прирост доли (городского) населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию, приведенный к общей численности (городского) населения Ставропольского края- 0,565%;</li> <li>- прирост численности (городского) населения Ставропольского края, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию- 9413 человек.</li> <li>- обеспечение подачи качественной питьевой воды потребителям.</li> </ul> <p>Электроснабжение:</p> <p>повышение надёжности электроснабжения и качества электроэнергии;</p> <p>снижение эксплуатационных затрат.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии;</li> <li>- снижение эксплуатационных затрат;</li> <li>- повышение надежности и качества теплоснабжения.</li> </ul>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы: 2021 - 2040 гг.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>1 этап - 2021- 2025 годы;</p> <p>2 этап - 2026 - 2040 годы.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств федерального, краевого бюджетов, инвестиционных программ ресурсоснабжающих предприятий и иных инвестиций. Объем финансирования программы составляет 213 792,03 тыс. руб.</p> <p>Финансирование из федерального, краевого бюджетов ежегодно уточняется при формировании федерального, краевого бюджета на очередной финансовый год.</p>

<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Реализация мероприятий программы предполагает достижение технологических результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края;</li> <li>- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;</li> <li>- снижение аварийности на сетях и сооружениях.</li> </ul> <p>Социально-экономических результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности;</li> <li>- увеличение жилищного фонда Ипатовского городского округа Ставропольского края;</li> </ul> <p>повышение качества коммунальных услуг для потребителей.</p>
--	--



## **2.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Программа является важнейшим инструментом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Программа определяет основные направления развития объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее- Ипатовский городской округ). Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Ипатовского городского округа и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в соответствии с Генеральным планом Ипатовского городского округа.

Программа опирается на экстенсивный путь развития инженерной инфраструктуры Ипатовского городского округа за счет реализации мероприятий по энерго- и ресурсосбережению, глубокой автоматизации и диспетчеризации, замене устаревшего оборудования на новое.

### **2.1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

#### **Анализ существующей системы теплоснабжения**

На территории Ипатовского городского округа Ставропольского края производство и (или) передачу тепловой энергии осуществляет 1 (одна) организация:

Ипатовский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»

(далее-ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), которая является единой теплоснабжающей организацией, эксплуатирует 27 котельных мощностью 57,209 Гкал/ч., протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 27,860 км, нуждается в замене 7,484км. ветхих сетей.

ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» отапливает 165 объекта жилищного фонда, 37 учреждений социальной сферы, отапливаемая площадь жилищного фонда составляет 147,59 тыс. кв.м., в том числе, на газе 147,59 тыс.кв.м. Полезный отпуск тепловой энергии по котельным муниципального образования Ипатовского городского округа Ставропольского края в 2019г. составил 39181,9 Гкал, доход от реализации тепловой энергии равен 105917,9 тыс.руб., расходы на выработку тепловой энергии составили 104431,4 тыс.руб, финансовый результат производственной деятельности по данным котельным 1486,5 тыс.руб. прибыли.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы в районах Ипатовского городского округа с индивидуальной жилой застройкой. Теплоснабжение таких районов обеспечивается от индивидуальных теплогенераторов.

Индивидуальным отоплением по состоянию на 01.01.2020 г. года в границах Ипатовского городского округа оборудованы 32,45 тыс. м<sup>2</sup> жилых помещений, или 22% от общей площади жилых помещений всего отапливаемого жилищного фонда. Площадь жилых помещений жилищного фонда Ипатовского городского округа, обеспеченных индивидуальным горячим водоснабжением 9,613 тыс. м<sup>2</sup> или 6,5% от общей площади жилых помещений всего отапливаемого жилищного фонда.

Данные о тарифах на тепловую энергию (мощность) для потребителей ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на территории муниципального образования Ипатовского городского округа представлены в таблице 1 (утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 18.12.2017 №62/4, от 18.12.2018г. №57/2, от 16.12.2019 №72/2).

Тарифы на тепловую энергию на соответствующий период представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Тарифы на тепловую энергию ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Наименование	Тариф, руб./Гкал						Темп роста 2020/2018 гг., %
	2018 г. (с 01.01. по 30.06)	2018 г. (с 01.07. по 31.12.)	2019 г. (с 01.01. по 30.06.)	2019 г. (с 01.07. по 31.12.)	2020 г. (с 01.01. по 30.06.)	2020 г. (с 01.07. по 31.12.)	
Одноставочный тариф (с учетом НДС)	2 964,0	3 064,78	3116,72	3189,53	3189,53	3304,34	107,82%

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии за 2019 г. по котельным представлен в таблице 2.

Таблица 2. Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии

Наименование котельной	Установленная мощность котлового оборудования, Гкал/ч	Подключённая тепловая нагрузка Гкал/час		Годовой расход топлива			Вид резервного топлива
		Всего (отопление и ГВС )	В т.ч. ГВС	Среднегодовая калорийность топлива ккал/кг	Всего, тыс.м <sup>3</sup>	Всего т.у.т	
Котельная 2101, г.Ипатово ул.Циолковского ,8а	6,7	2,9947		8058	934,81	1076,11	-
Котельная 2102, г.Ипатово Гагарина, 123 ЦРБ	5,86	1,7383	0,1577	8027	599,26	687,21	-
Котельная 2104, г.Ипатово ул. Гагарина,106, Поликлиника	3,6	2,0266	0,0396	8050	590,12	678,59	-
Котельная 2105, г.Ипатово ул. Степная 5, ПНИ	3,41	2,4802	1,0518	8037	427,51	490,85	-
Котельная 2106, г.Ипатово ,ул. Голубовского,С/Ш №6	0,39	0,2929		8061	58,91	67,84	-
Котельная 2107, г.Ипатово ул.Голубовского,295. С/Ш №14	0,301	0,1256		8050	37,58	43,22	-
Котельная 2108, г.Ипатово ул.Первомайская,46а	3,2	1,9452		8051	468,29	538,63	-

Котельная 2110, г.Ипатово ул.Ленина,88,Д/С №32	0,43	0,2684		8052	82,93	95,39	-
Котельная 2111, г.Ипатово ул.Орджоникидзе,123а, 120 кв. ж/д	1,806	0,587	0,067	8025	216,29	247,95	-
Котельная 2112, г.Ипатово ул.Юбилейная,4а	5,000	1,6702	0,0213	8054	463,51	533,32	-
Котельная 2113, г.Ипатово ул.Орджоникидзе,116СПТУ-28	1,032	0,6253		8054	109,13	125,56	-
Котельная 2115, г.Ипатово ул.Келдыша,15/б	1,200	0,341		8054	114,32	131,49	-
Котельная 2117, г.Ипатово ул. Ленина,106/б.БПК	1,22	0,5374	0,006	8052	152,00	174,85	-
Котельная 2117а г.Ипатово ул.Ленина 103	0,082	0,006	0,006	7866	8,062	9,059	
Котельная 2118, г.Ипатово ул.Гагарина,6б, Топочная,	0,264	0,1668		8050	41,42	47,63	-
Котельная 2130 г.Ипатово ул.Орджоникидзе 179, база	0,028			8059	15,34	17,66	-

Котельная 2120 п.Совруно ул.Квартальная 12а	4,1	1,1808		8053	394,08	453,36	
Котельная 2121 с.Октябрьское ул.Ленина 159/а	1,6	0,2513		8049	79,85	91,82	
Котельная 2122 с.Лиман ул.60лет ВЛКСМ 3	1,032	0,3567		8050	106,36	122,31	
Котельная 2123 с.Тахта пер.Ротко 26	3,56	08667		8139	214,53	249,45	
Котельная 2124 с.Бурукшун пер.Музыкальный 1	0,258	0,1663		8135	76,93	89,4	
Котельная 2125 с.Кевсала ул.Ипатова 129	0,385	0,2746		8053	93,76	107,87	
Котельная 2126 п.Красочный пер.Квартальный 13	3,69	1,0593		8137	369,36	429,36	
Котельная 2127 п.Большевик ул.Советская 7	3,56	0,952		8140	352,3	409,67	
Котельная 2128 п.Винодельнен- ский ул.Олимпийская 17	2,58	0,4929		8052	183,29	210,84	
Котельная 2129 с.Добровольное ул.60лет СССР 3	0,301	0,1978		8132	44,94	52,21	

Котельная 2132 с.Кевсала ул.Газ-городок	1,62	0,2626		8053	92,9	106,88	
Всего	57,209	21,792	1,3494		6327,77	7288,52	

## 2.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

### Анализ существующей системы водоснабжения

В настоящее время в границах Ипатовского городского округа осуществляет деятельность одна организация, это производственно-техническое подразделение Ипатовское филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал»-«Северный» (далее ПТП Ипатовское).

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» является гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории Ипатовского городского округа, также является крупнейшим поставщиком услуг, осуществляет текущее содержание и обслуживание объектов водоснабжения и водоотведения.

На обслуживании у ПТП Ипатовское находятся:

- 5 очистных сооружения водопровода с пропускной способностью 47,6 тыс.м<sup>3</sup> в сутки, 19 насосных станций водопровода, 52 резервуара. Протяженность водопроводных сетей в Ипатовском городском округе Ставропольского края составляет 1219,8 км, диаметром от 50 до 400 мм..

Источником водоснабжения и орошения служит Право-Егорлыкский канал. Основное питание реки Калаус осуществляется за счет снеготаяния и летних ливней. Режим уровня воды характеризуется продолжительными паводками, вызываемыми ливнями. Временный водоток балки Чемрек в летнее время пересыхает. На территории города Ипатово выделены в основном каштановые и темнокаштановые почвы.

Территория Ипатовского городского округа слабо обеспечена поверхностными водами, нехватка пресной воды ощущается в летний период.

Существующие водопроводные системы:

- Ипатовский групповой водопровод, общая протяженность 711,4 км,
- Б.Джалгинский групповой водопровод, общая протяженность 261,5 км.
- Тахтинский групповой водопровод, общая протяженность 167,9 км,
- Кевсалинский групповой водопровод, общая протяженность 89,5 км,



- Большевистский групповой водопровод, общая протяженность 167,2 км,

- Золотаревский водопровод, общая протяженность 128,2 км.

Водоснабжение г. Ипатово в настоящее время осуществляется от Ипатовского группового водопровода. Источником водоснабжения является Право-Егорлыкский канал, питающийся Кубанскими водами из Новотроицкого водохранилища.

Ипатовский городской округ не располагает запасами пресных подземных вод, требуется проведение специальных работ по поиску и разведке месторождений пресных подземных вод.

Количество потребителей воды в населённых пунктах Ипатовского городского округа Ставропольского края – 21907 абонентов населения и 669 юридических лиц.

По данным ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканала» - «Северный» среднесуточная подача воды в сети составляет 10,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут., в том числе на нужды населения 7,6 тыс.м<sup>3</sup>/сут., на нужды промышленности -2,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

В Ипатовском городском округе Ставропольского края 76% населения проживает в благоустроенных домах с централизованным водоснабжением, остальное население – в домах с низкой степенью благоустройства.

В таблице 3. приведены существующие балансы водопотребления на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края (по итогам 2019г.)

Таблица 3

Общий баланс подачи и реализации воды

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Подача воды	тыс. м <sup>3</sup>	3789,48

Реализация воды	тыс. м3	2450,38
Потери воды	тыс. м3	1339,1
Полезный расход в сети	тыс. м3	187,4
Потери воды в сети	тыс. м3	1151,7

Централизованным водоснабжением охвачены: г. Ипатово, х. Бондариевский, х.Водный, х. Кочержинский, п. Большевик, с. Бурукшун, п. Винодельненский, с. Добровольное, с.Кевсала, п. Красочный, с. Лиман, с. Октябрьское, п. Советское Руно, с. Тахта , с. Большая Джалга, х. Васильев, п. Верхнетахтинский, аул Верхний Барханчак, х. Верхний Кундуль, х. Веселый (на территории Добровольно-Васильевского ТО), х. Веселый (на территории Лиманского ТО), х. Восточный, п. Горлинка, п. Двуречный, п.Донцово, с. Золотаревка, п. Калаусский, с. Красная Поляна, х. Красный Кундуль , с. Лесная Дача, п. Малоипатовский, аул Малый Барханчак, х. Мелиорация, аул Нижний Барханчак, с. Новоандреевское, п. Новокрасочный, с. Первомайское, п. Правокугультинский, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок, х. Средний Кундуль, аул Юсуп-Кулакский, п. Малые Родники.

Отсутствует централизованное водоснабжение в следующих населенных пунктах: х. Вавилон, п. Дружный, п. Залесный, с. Крестьянское. В п.Дружный имеется артезианская скважина, в п.Залесный и в с.Крестьянском - каптажный колодец.

За 2020 год проведены работы по замене ветхих сетей водопровода протяженностью 530 метров.

### **2.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ** **Анализ существующей системы водоотведения**

В настоящее время в границах Ипатовского городского округа осуществляет деятельность одна организация, это производственно-техническое подразделение Ипатовское филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал»-«Северный» (далее ПТП Ипатовское).

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» является гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории Ипатовского городского округа, также является крупнейшим поставщиком услуг, осуществляет текущее содержание и обслуживание объектов водоснабжения и водоотведения.

На обслуживании у ПТП Ипатовское находятся:

1 объект очистных сооружений канализации с пропускной способностью 9,2 тыс.м<sup>3</sup> в сутки, канализационные сети протяженностью 34,9 км., 3 насосных станций канализации.

Неэффективная система водоотведения и очистки сточных вод является одной из наиболее острых проблем в округе и в целом в Ставропольском крае.

Очистные сооружения нуждаются в техническом перевооружении, а новые сооружения должны быть построены по совершенным технологиям. Недостаточная очистка сточных вод, приводит к сокращению природного (ресурсного, рекреационного) потенциала Ипатовского городского округа.

Обеспечение населения Ипатовского городского округа качественной современной очисткой сточных вод являются одними из приоритетных проблем, решение которых необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий жизнедеятельности и повышения уровня жизни населения. В г. Ипатово имеется два бассейна канализования, разделенные балкой Чемрек.

В таблице 4. приведены существующие балансы сточных вод на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края (по итогам 2019г.)

Таблица 4

Наименование	Единица измерения	количество
Принято сточных вод	тыс.м3. за год	517,97
Пропущено через очистные сооружения	тыс.м3. в год	517,97
Объем ливневых и инфильтрационных вод	тыс.м3	0

## 2.4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

### Анализ существующей системы электроснабжения

В настоящее время в границах Ипатовского городского округа осуществляют деятельность следующие организации:

- филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставэлектросеть» г.Ипатово;
- Ипатовские РЭС Светлоградских электрических сетей филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго».

Ипатовские РЭС обслуживает подстанции ПС - 110/35/10 - 14 шт., высоковольтные линии ВЛ -110 кВ протяженностью 221 км., ВЛ -35 кВ протяженностью 448,5 км., ВЛ 10/0,4 кВ протяженностью 2065 км и трансформаторные подстанции ТП -10/0,4 кВ - 508 шт.

Показатели ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго» на территории Ипатовского городского округа представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п.п.	наименование	Установленная мощность, МВА	Протяженность, км	Место расположения
1	ПС 110/35/10	14 шт. 230 МВА		Ипатовский городской округ
2	ВЛ-10/0,4 кВ		2065	Ипатовский городской округ

3	ВЛ -110 кВ		221	Ипатовский городской округ
4	ВЛ -35 кВ		448,5	Ипатовский городской округ
5	ТП – 10/0,4 кВ	508 шт. 67,8 МВА		Ипатовский городской округ

Характеристика объектов электроснабжения, находящихся на территории Ипатовского городского округа представлена в таблице 27 раздела 3.1.1. Обосновывающих материалов. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения.

Поставка электроэнергии по территории Ипатовского городского округа осуществляется Ипатовским РЭС Светлоградских электрических сетей филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго» через трансформаторные подстанции.

Расчетная номинальная нагрузка предприятия на территории Ипатовского городского округа на текущий момент составляет - 35,08 МВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды – 35,08 МВт. Всего на обслуживании 12854 абонентов.

Поставка электроэнергии в г. Ипатово осуществляется филиалом ГУП СК «Ставэлектросеть» г. Ипатово через трансформаторные подстанции. На обслуживании предприятия находятся 330,27 км электрических сетей, 112 трансформаторных подстанций и распределительных пунктов.

Расчетная номинальная нагрузка предприятия на текущий момент составляет - 10,5 МВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды – 10,5 МВт. Всего на обслуживании 10605 абонентов.

По состоянию на конец 2019 года удельная номинальная мощность потребления электроэнергии в расчете на 1 жителя составила – 165 кВт/чел., с учетом нагрузки по наружному освещению и электроснабжению объектов социальной сферы.

В 2020 году проведена замена 3,67 км. изношенных электрических сетей. Существующий на текущий момент резерв трансформаторной мощности

на подстанции представлен в таблице 30 раздела 3.1.1. Обосновывающих материалов. Анализ существующего технического состояния системы электро-снабжения .

## **2.5. СИСТЕМА СБОРА, ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

**Анализ существующей системы сферы сбора твёрдых коммунальных отходов, захоронения твердых коммунальных отходов**

На территории Ипатовского городского округа отсутствуют полигоны ТБО, включенные в ГРОРО ( государственный реестр объектов размещения отходов).

С 01 января 2018 г. на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) осуществляет региональный оператор общество с ограниченной ответственностью «Эко-Сити».

Постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 года № 408-п (в редакции постановления Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019г. №594-п) утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Ставропольском крае. Территориальной схемой предусмотрено, что оказание услуги по обращению с ТКО на территории Ипатовского городского округа должно производиться с направлением потоков ТКО образующихся на территории Ипатовского городского округа на мусороперегрузочную станцию, расположенную на территории Ипатовского городского округа с последующем транспортированием отходов на полигон в г.Светлоград, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов.

В настоящее время вся территория Ипатовского городского округа охвачена организованным сбором и удалением отходов.

Источниками образования ТКО на территории Ипатовского городского округа являются:

- жилой фонд;
- объекты социального назначения;
- промышленные и производственные предприятия (отходы 4-5 классов опасности).

Опасные отходы (1-3 классов опасности) складировются на территории предприятий и передаются на специализированные предприятия.

Сбор и удаление отходов в городском округе осуществляется по плановой регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным маршрутным графикам. Конечный пункт ТКО Петровский полигон.

## **2.6. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

### **2.6.1 Описание организационной структуры**

Источником газоснабжения Ипатовского городского округа является природный газ, транспортируемый, через газораспределительные станции. Транспортировка газа от газораспределительных станций до потребителей осуществляется по газораспределительным газопроводам, эксплуатируемым АО «Газпром газораспределение Ставрополь» в лице дочернего зависимого общества АО Ипатоврайгаз» образованного 1 сентября 1971 года. Дочернее зависимое общество осуществляет техническое обслуживание газораспределительных сетей, наладку автоматики котельных, разработку проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию газовых сетей и других газовых объектов, строительство объектов газоснабжения населенных пунктов, предприятий и организаций, обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования.

АО «Ипатоврайгаз» обслуживает более 1423 километров газопроводов, 22861 квартир, 715 коммунально-бытовых, жилищно-коммунальных объектов и 4 промышленных предприятия. В состав Общества входят управленческий аппарат, отделы, 16 подразделений, 17 эксплуатационных участков, эксплуатационные службы, сотрудники которых отвечают за бесперебойную и безаварийную подачу сетевого газа различным потребителям округа.

## **2.6.2 Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения**

Сложившаяся схема газоснабжения Ипатовского городского округа представляет собой систему газопроводов высокого, среднего и низкого давления. В настоящее время газ в округе используется на нужды пище приготовления, горячего водоснабжения и отопления.

Схема газоснабжения Ипатовского городского округа реализована из условий расположения перспективных и существующих потребителей газа.

Система газоснабжения Ипатовского городского округа по рабочему давлению транспортируемого газа состоит из газопроводов следующего давления: для газоснабжения жилых домов (квартир) населения из газопроводов высокого II категории (0,6 МПа) и низкого (до 0,003 МПа), путем редуцирования давления газа через газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ). Для промышленных, коммунальных потребителей газопроводы построены в зависимости от установленного газоиспользующего оборудования от газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа), среднего (0,005-0,3 МПа), до низкого (0,005 МПа).

Газораспределительная система Ипатовского городского округа, согласно расчетных схем газоснабжения по принципу построения, предусматривает кольцевые и смешанные трубопроводы.

По состоянию на 01.01.2020 протяженность газопроводов в Ипатовском городском округе составляет - 1423,21 км, в том числе:

- высокого давления I категории – 21,62 км;
- высокого давления II категории – 162,65 км;
- среднего давления – 148,24 км;
- низкого давления - 1090,70 км.

По состоянию на 01.01.2020 г. находятся в эксплуатации 62- ГРП, ГРПБ, ГРУ, 207 –ШРП, 90 -установок электрохимической защиты. Входное давление в ГРП – до 0,6 МПа, выходное давление для потребителей до 0,003 МПа.



Газораспределительные сети выполнены из стальных труб, изготовленных как правило, из углеродистой стали по ГОСТ 10705-80 и полиэтиленовых труб ПЭ – 80, ПЭ – 100, трассы подземных газопроводов проложены на глубине 0,8 м – 1,0 м.

Основными источниками газоснабжения Ипатовского городского округа являются:

- стальной газопровод высокого давления диаметром 219 мм , проложенный на выходе из ГРС №1 г.Ипатово;
- стальной газопровод высокого давления диаметром 325 мм, проложенный от ГГРП № 1 до ГГРП № 2 Ипатовского городского округа;
- стальной газопровод высокого давления диаметром 219 мм, проложенный к пос. Двуречный;
- подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 225 г. Ипатово - пос. Советское Руно;
- распределительный подземный стальной газопровод высокого давления диаметром 426 мм, 273 мм к пос. Октябрьское.

Проектирование и строительство объектов газоснабжения осуществляется на основании потребностей объектов капитального строительства в газификации, планируемого потребления газа всеми категориями потребителей, отдаленности от существующих газопроводов, а также с учетом природных и климатических условий. Динамика потребления газа приведена в таблице 6.

Таблица 6. Динамика потребления газа

Показатель	Ед.изм.	2018	2019	9 мес.2020
Годовой объем потребления газа	тыс.куб. м/год	69476,1	66451,7	43333,7
Население	тыс.куб. м/год	54108,6	50135,2	36604,5
г. Ипатово	тыс.куб. м/год	32937,0	30546,6	22167,4
Сельские населенные пункты	тыс.куб. м/год	21171,6	19588,6	14437,1
Промышленные потребители	тыс.куб. м/год	15367,517	16316,48	6729,137
г. Ипатово	тыс.куб. м/год	10042,131	11059,382	4809,808
Сельские населенные пункты	тыс.куб. м/год	5325,386	5257,098	1919,329

В 2018 году газифицировано природным газом населенные пункты Верхний Кундуль, Средний Кундуль, Красный Кундуль.

Уровень газификации Ипатовского городского округа - 96,84%.

Газоснабжение Ипатовского городского округа способствует улучшению жилищных условий проживания населения на его территории, что обуславливает необходимость реализации мероприятий по строительству газопроводов и газификации объектов капитального строительства.

### **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Удельный вес населения Ипатовского городского округа в общей численности населения Ставропольского края – 2,1 процент при удельном весе территории – 6,1 процент. Плотность населения Ипатовского городского округа достаточно низкая и составляет 14,5 чел. на км<sup>2</sup>. Доминирующими признаками функционального освоения и пространственной организации территории

Ипатовского городского округа является его аграрно-городская форма. Опорными центрами Ипатовской устойчивой системы расселения являются 7 крупнейших населенных пунктов (г. Ипатово, с. Большая Джалга, с. Кевсала, с. Октябрьское, п. Советское Руно, с. Тахта, п. Винодельненский).

Система расселения Ипатовского городского округа имеет городскую и сельскую формы. Расселение на большей части территории Ипатовского городского округа, имеет линейный характер, за исключением города Ипатово и прилегающих к нему территорий, где система расселения приобретает линейно-радиальный характер.

Поселенческая сеть разнообразна по типу селений и застройки и требует модернизации, с применением современных стандартов и технологий благоустройства территории и жилищ.

Ипатовская устойчивая система расселения Ставропольского края формируется по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных национальных проектов путем пространственных преобразований, как на территории самого Ипатовского городского округа, так и в Ставропольском крае. Для населения Ипатовского городского округа характерен процесс депопуляции – сокращение численности населения за счет естественной убыли населения (Таблица 7).

В соответствии с этапами реализации Генерального плана Ипатовского городского округа объем жилищного фонда составит:

На I очередь (2028г.)- 1542,084 тыс.м<sup>2</sup>;

На расчетный срок (2040г.)- 1681,3 тыс.м<sup>2</sup>

Таким образом, с учетом незначительного сокращения численности населения Ипатовского городского округа, согласно данным демографического прогноза, а также сохранения тенденции по объему ввода жилья, указанных площадей вполне достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения Ипатовского городского округа.

Прирост отапливаемой площади на источниках тепловой энергии не прогнозируется в виду отсутствия в Генеральном плане привязки прогнозных площадей строительства объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Схема инженерной инфраструктуры Ипатовского городского округа представлена на рисунке 3.

Таблица 7. Основные показатели естественного и механического движения населения Ипатовского городского округа, чел.

Показатель	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2017г. в % к 2010г.	2017г. в % к 2016г.
Число родившихся	679	726	704	746	703	694	648	575	98,6	88,7
Число умерших	972	984	945	915	918	880	920	874	80,6	95,0
Естественный прирост (убыль)	-293	-258	-241	-169	-215	-186	-272	-299	59,7	109,9
Миграционный прирост (убыль)	-346	-598	-466	-637	-403	-196	-344	-426	263,0	123,8

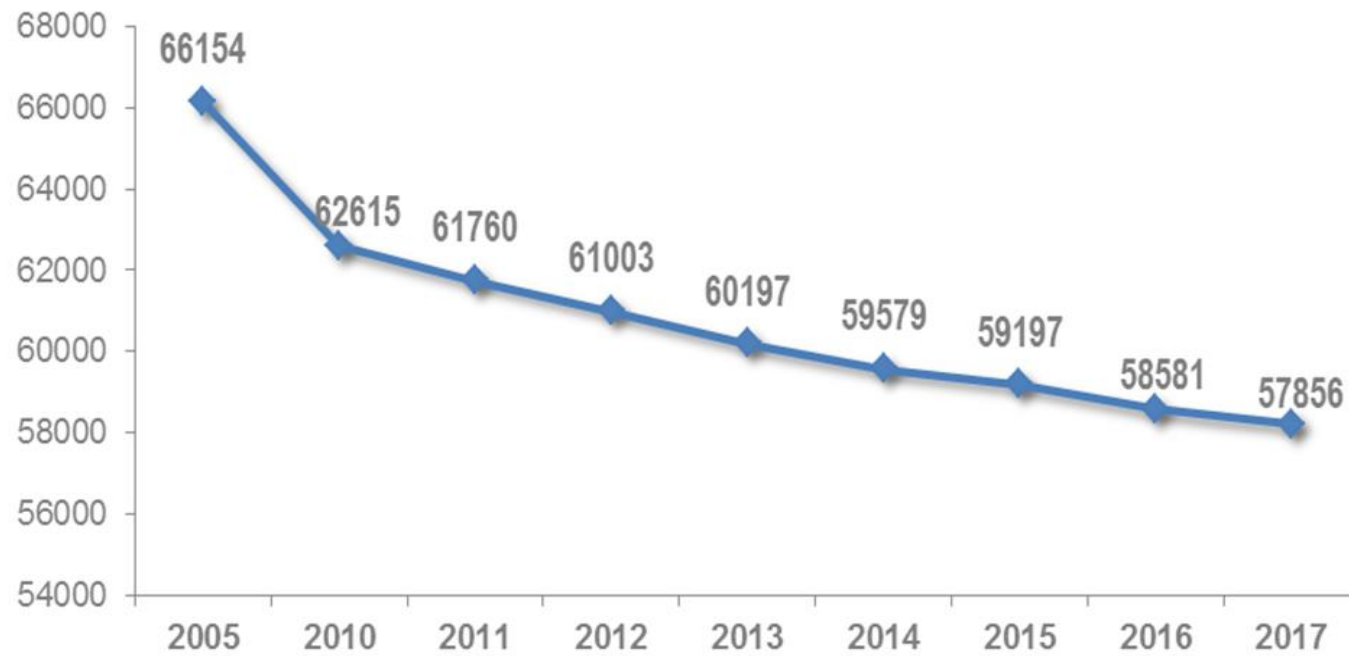


Рисунок 1. Динамика численности населения Ипатовского городского округа, чел.

В Ипатовском городском округе сложилась тенденция уменьшения численности населения за счет превышения миграционного оттока над естественным приростом.

Анализ комплекса природных компонентов Ипатовского городского округа выявил, что Ипатовский округ расположен на плодородных землях с относительно простыми и средними сложностями условиями для строительства. По климатическим условиям территория Ипатовского городского округа находится в зоне недостаточного увлажнения, а также слабо обеспечена поверхностными водами, что в свою очередь создает сложности в обеспеченности питьевой водой жителей.

Ипатовский округ не располагает запасами пресных подземных вод, требуется проведение специальных работ по поиску и разведке месторождений пресных подземных вод. Вся территория Ипатовского городского округа подвержена опасным природным процессам, среди которых: оползни, просадки и различные виды эрозии.

Вместе с тем, Ипатовский городской округ имеет значительный природно-ресурсный потенциал и благоприятные социально-экономические условия, необходимые для устойчивого развития и успешного регионального маркетинга: экологическая чистота и уникальная природа, достаточно развитая инфраструктура и экономически благоприятное месторасположение, самобытная культура, богатая история и основное богатство Ипатовского городского округа его жители.

Решение задач, таких как сохранение и возрождение ценных архитектурных и природных объектов, обеспечение экологической безопасности населения, сохранение высокого качества компонентов окружающей среды и всей экологической обстановки в целом, повышение уровня экологического образования населения, улучшение условий проживания населения и предоставление ему качественного жилищно-коммунального обслуживания, удовлетворение потребностей населения в пассажирских перевозках, станут ключевыми

событиями для реализации основных стратегических целей пространственного развития.

Значительные позитивные изменения должны произойти в социальной сфере и инфраструктуре (транспортной инфраструктуре, коммунальной инфраструктуре и др.) для обеспечения решительного повышения качества всего комплекса услуг. Это должно создать фундамент для социально-экономического развития Ипатовского городского округа в целом.

Вместе с тем, развитие основных сфер экономики района (сельское хозяйство, промышленное производство, потребительский рынок и некоторые другие) будет основываться не только на последовательном создании и преобразовании различных инфраструктурных объектов. В период до 2040 года значительное внимание следует уделить обеспечению устойчивого пространственно-инфраструктурного развития, формированию здорового образа жизни населения Ипатовского городского округа, развитию культурно-досугового отдыха, создать фундамент для развития различных видов туризма, привлечению в округ высококвалифицированных специалистов в важнейших для округа сферах.

В тоже время, наиболее решительные действия в период до 2035 года должны быть предприняты в направлении сохранения природных ресурсов (минеральные воды, воздух, почвы и др.) территории округа, без которых невозможно эффективное функционирование экономики в соответствии с конкретными социально-экономическими условиями и территориальной организацией.

В экономике Ипатовского городского округа ведущее место занимают сельское хозяйство и промышленное производство, на долю которых приходится более 82 процентов общей суммы отгруженных товаров по видам экономической деятельности, более 40 процентов работающего населения и около 32 процентов налоговых поступлений в местный бюджет (Рисунок 2).



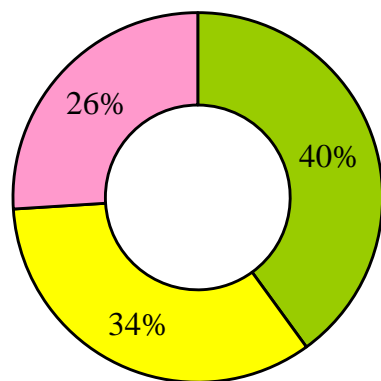
Наиболее динамично в Ипатовском городском округе развивается сельскохозяйственное производство, которому по праву принадлежит приоритетная роль в экономике Ипатовского городского округа. Основой экономики сельскохозяйственного производства является растениеводство.

Промышленное производство в городском округе – многоотраслевое, и представлено добычей нерудных материалов, производством пищевых продуктов, производством неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов), распределением электроэнергии, газа и кондиционирование воздуха.

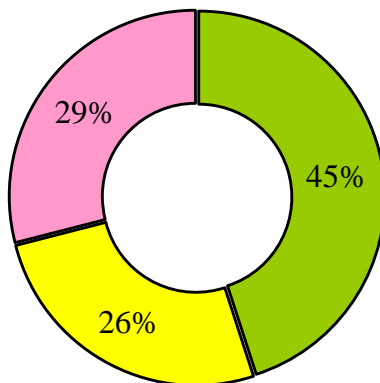
Оборот крупных и средних организаций промышленного вида деятельности за 2017 г. составил 3054,9 млн руб., в 2018 г.- 3003,1 млн.руб. или 98,3% к уровню 2017г., в 2019 г.-3161,1 млн.руб. или 105,3% к уровню 2018 г.

Рисунок 2. Структура оборота по видам экономической деятельности за 2017-2019 годы.

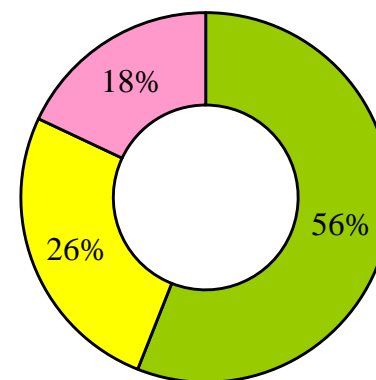
2017 год всего 8971,1 млн.руб.



2018 год всего 11366,9 млн.руб.



2019 год всего 12010,1 млн.руб.



■ Сельское хозяйство ■ Промышленность ■ Прочие

Сведения о целевых показателях реализации Стратегии в разрезе задач и сценариев социально-экономического развития Ипатовского городского округа отражены в таблице 2 раздела 1. Обосновывающих материалов. Перспективные показатели развития Ипатовского городского округа для разработки программы.

В сельскохозяйственной отрасли драйверами роста станут племенные хозяйства в области овцеводства, крупного рогатого скота, птицеводства. Повышение эффективности пространственно-организованных сетей социально-экономической активности. Обеспечение социальной стабильности, значительное повышение производительности труда и достижение высокого уровня конкурентоспособности на рынках сбыта за пределами округа. Обеспечение кластерного развития базовых отраслей экономики на муниципальном уровне. Существенное обновление основных производственных фондов и коммунальной инфраструктуры в округе. Создание регионального парка. Стабилизация демографической ситуации в округе и достижение высоких стандартов в области образования, здравоохранения и социальной поддержки населения.

Вырастет объём туристического потока и доходов от него за счёт улучшения транспортной доступности, развития туризма как культурного, так и делового. Одной из главных целей Стратегии является улучшение качества и увеличение количества объектов спортивной инфраструктуры в сельской местности – реконструкция и строительство новых физкультурно-оздоровительных комплексов и спортивных площадок в т.ч. за счет частных инвесторов и в рамках программы поддержки местных инициатив. При этом важным является создание в сельской местности условий для занятий спортом не только для молодежи (площадки для игровых видов спорта), но и для лиц средних и старших возрастов (уличные тренажеры, фитнес-залы, залы для занятий ЛФК).

В г. Ипатово в рамках повышения качества жизни населения мероприятия будут направлены на улучшение качества, количества и доступности предоставляемых услуг, увеличение комфортности и доступности городской среды, предоставление населению возможностей для самореализации.

Сведения о показателях реализации Стратегии в разрезе сценариев в 2035 году отражены в таблице 3. раздела 1. Обосновывающих материалов Перспективные показатели развития Ипатовского городского округа для разработки программы.

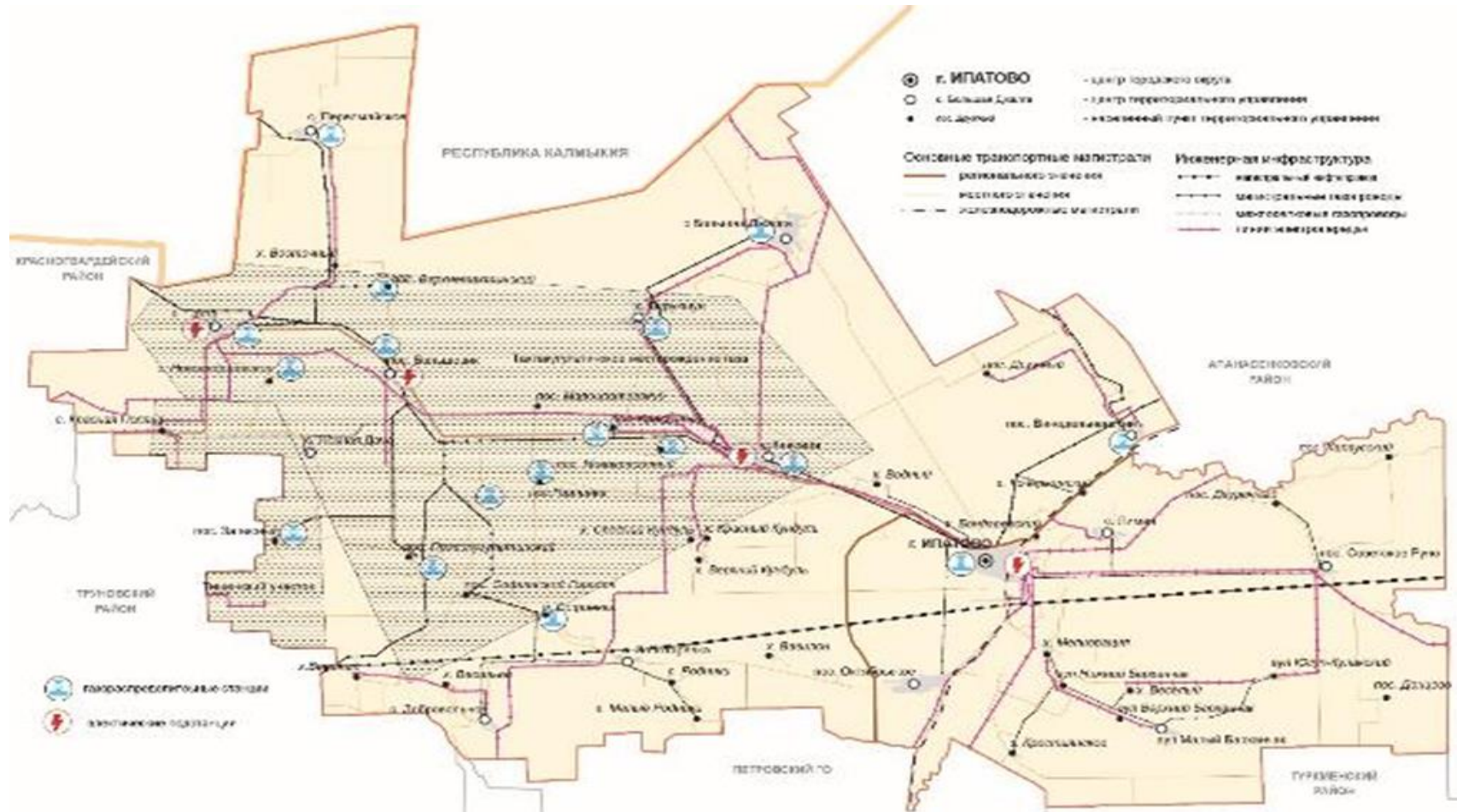


Рисунок 3. Схема инженерной инфраструктуры Ипатовского городского округа.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы составлены на основании развития инфраструктуры Ипатовского городского округа, численности населения, которые приведены в таблицах 8-12

Таблица 8. Перспективный баланс водопотребления

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2040
Подано воды в сеть	тыс.м3	3800	3800	3800	н/д	н/д	н/д	н/д
Потери воды	тыс.м3	1350	1350	1350	н/д	н/д	н/д	н/д
Отпущено воды потребителям	тыс.м3	2450	2450	2450	н/д	н/д	н/д	н/д
Технологические нужды	тыс.м3	188	188	188	н/д	н/д	н/д	н/д

Таблица 9. Прогноз прироста канализационных стоков

Показатели	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Принято сточных вод тыс.м3. за год	517,97	517,97	517,97	517,97	н/д	н/д	н/д	н/д
Пропущено через очистные сооружения тыс.м3. в год	517,97	517,97	517,97	517,97	н/д	н/д	н/д	н/д
Объем ливневых и инфильтрационных вод тыс.м3	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 10. Прогноз прироста тепловой нагрузки

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Спрос на ресурс	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 11. Прогноз спроса на газ

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	2019	9 мес. 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
При использовании газа на отопление	тыс. м <sup>3</sup> /год	43492,8	31793,9	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
В отсутствии использования газа на отопление	тыс. м <sup>3</sup> /год	6642,4	4810,6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д



Таблица 12.

Прогноз спроса на электрическую энергию ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго».

№ п.п.	показатель	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
<b>1</b>	<b>Потребление э/э, всего в том числе:</b>	<b>тыс.кВт*ч</b>	45746,39	49325,496	49350,0	49360,0	49370,0	49380,0	49390,0	52000,0
	-население	тыс.кВт*ч	23881,085	25604,085	25610,0	25613,0	25616,0	25619,0	25622,0	26722,0
	-бюджетные ор- ганизации	тыс.кВт*ч	2766,13	2299,195	2300,0	2302,0	2304,0	2306,0	2308,0	2400,0
	-прочие потреби- тели	тыс.кВт*ч	19099,175	21422,216	21440,0	21445,0	21550,0	21555,0	21560,0	22878,0
	-собственные нужды	тыс.кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-	-

Прогноз спроса на электрическую энергию ГУП СК «Ставэлектросеть» на территории г.Ипатово

№ п.п.	показатель	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
<b>1</b>	<b>Потребление э/э, всего в том числе:</b>	<b>тыс.кВт*ч</b>	51057,5	52201,9	52702,7	53661,4	54342,1	55392,4	56180,8	63369,4
	-население		21068,8	21319,3	21532,5	21963,15	22183,1	22515,9	22741,1	24015,3
	-бюджетные организации	тыс.кВт*ч	3556,6	3626,7	3806,9	4057,4	4135,4	4315,2	4619,5	5267,5
	-прочие потребители	тыс.кВт*ч	25989,9	26813,7	26921,1	27198,7	27581,4	28119,1	28378,5	33644,4
	-собственные нужды	тыс.кВт*ч	442,2	442,2	442,2	442,2	442,2	442,2	442,2	442,2

### **3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Важным составляющим экономики и социальной сферы является восприятие основных социально-экономических проблем Ипатовского городского округа населением, руководителями компаний и инвесторами, действующими на территории Ипатовского городского округа. В качестве ключевых проблем жители Ипатовского городского округа выделяют недостаточность рабочих мест, дорожную инфраструктуру, коммунальные услуги.

Среди факторов и условий ведения бизнеса наиболее острой является проблема доступности квалифицированных кадров. Кадровая проблема в той или иной степени отмечается как значимая во всех отраслях экономики. Кроме того, представителями малого и среднего бизнеса обозначены имеющиеся проблемы с поиском необходимых для ведения бизнеса производственных помещений и земельных участков, недостаточный уровень развития и качества транспортной и инженерной инфраструктуры, подключение к новым энергетическим мощностям и величина тарифов на электроэнергию и воду.

Но в тоже время одним из факторов, сдерживающих инвестиционную активность, является нехватка подготовленных инвестиционных площадок.

Структура основных фондов экономики отражает значительное наличие основных фондов в сельском хозяйстве. На фоне общероссийской тенденции увеличения износа основных фондов ситуация с состоянием основных фондов в Ипатовском городском округе относительно благоприятна, однако замедление темпов амортизации в долгосрочной перспективе может привести к существенному отставанию в развитии технологической базы производства товаров и оказания услуг, что отрицательно скажется на их конкурентоспособности.

На современном этапе в Ипатовском городском округе выделяется ряд проблем, сдерживающих его социально-экономическое развитие, решение которых имеет стратегическое значение для дальнейшего улучшения качества

жизни населения округа и формирования конкурентоспособной экономики инновационного типа.

Так, в Ипатовском городском округе отсутствуют в достаточной степени для широкого развития производства полезные ископаемые. Именно невозможность развития сырьевых отраслей экономики не позволяет в краткие сроки иметь высокую бюджетную обеспеченность.

В целях обеспечения соответствия качества питьевой воды требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, установленных действующим законодательством РФ необходимо строительство централизованной системы водоснабжения в пос.Залесный, в с.Крестьянском.

Недостаточно отлажен механизм взаимодействия крупного и малого промышленного бизнеса, который позволил бы создать работоспособную систему взаимоотношений по установлению кооперации в рамках кластера связанных производств и освоению новых рынков.

Недостаточно развиты межотраслевые связи, способные к самоорганизации для формирования промышленного кластера.

Не в полной мере сбалансирована система подготовки, переподготовки современных кадров и региональные мотивационные программы для местных и привлекаемых специалистов высокой квалификации, способных оказать личностное воздействие на формирование кластеров.

Большинство предприятий испытывают недостаток собственных средств на динамичное развитие, обновление основных фондов, реструктуризацию производства, увеличение производительности труда, приобретение новой техники и наконец, отсутствие выхода на рынки сбыта за пределы Ипатовского городского округа. Только конкурентоспособная продукция может дойти до потребителя, а это предъявляет, в свою очередь, высокие требования к уровню технологии и организации производства и стимулирует предприятия инвестировать финансовые средства в реконструкцию и модернизацию.

Все это обусловлено следующими причинами:

опережение роста тарифов на энергоресурсы и транспортные тарифы в сравнении с темпами роста цен на продукцию, производимую предприятиями Ипатовского городского округа всех форм собственности;

недостаточное развитие инфраструктуры инновационной деятельности.

Ипатовский городской округ является энергодефицитным. При этом можно сделать вывод о том, что дефицит энергоресурсов препятствует развитию энергоемких производств и создает предпосылки для сдерживания экономического развития.

Экономика Ипатовского городского округа в значительной степени зависит от следующих внешних факторов: конъюнктуры рынков и цен на сельскохозяйственное сырье и продукты питания, размеров транспортных тарифов, цен и тарифов на топливно-энергетические ресурсы.

У Ипатовского городского округа отсутствуют собственные источники генерации электрической энергии.

В этих условиях приоритетными для Ипатовского городского округа становятся интенсивное развитие конкурентоспособного сельскохозяйственного производства, ускоренное внедрение энергосберегающих технологий и развитие энергетической базы для экономического роста Ипатовского городского округа.

В целом состояние инженерных систем Ипатовского городского округа и системы захоронения твердых коммунальных отходов характеризуются:

- растущим моральным износом оборудования;
- недостаточной надежностью;
- отсутствием резервных источников питьевого водоснабжения;
- недостаточное количество современных очистных сооружений.
- отсутствием системы автоматизированного управления инженерными сетями Ипатовского городского округа;
- отсутствием приборов учета с дистанционной передачей данных;
- увеличением объемов образующихся отходов как в абсолютных величинах, так и на душу населения;

- усложнением морфологического состава твердых коммунальных отходов, включающих в себя все большее количество экологически опасных компонентов;
- рост количества отходов производства и потребления, отсутствие обустроенной мусороперегрузочной станции;
- недостаточное количество мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов.

#### 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Критерии доступности коммунальных услуг для населения в среднем в 2019 году по Ипатовскому городскому округу представлены в таблице 13

Таблица 13

Наименование критерия	Уровень доступности
Уровень благоустройства жилищного фонда (доля потребителей, обеспеченных доступом к системе коммунальной инфраструктуры) (на конец года), %	
электроснабжение	100
теплоснабжение	8,9
газоснабжение	96,61
холодное водоснабжение	87,54
водоотведение (канализация)	8,81
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	
электроснабжение	98,45
теплоснабжение	93
газоснабжение	106,2
холодное водоснабжение	99,6
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей	
электроснабжение (город)	702,75
электроснабжение (поселения)	498,13
теплоснабжение	1577,60
газоснабжение	1083,0
холодное водоснабжение и водоотведение	2126,8
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	3,85

Вышеуказанные данные представлены по всем видам коммунальных услуг. Значение критериев позволяют сказать, что уровень доступности коммунальных услуг на территории Ипатовского городского округа можно охарактеризовать как «доступный».

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры, достижение которых планируется при реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 14-16.

#### 4.1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели системы теплоснабжения представлены в таблице 14

Таблица 14- Целевые показатели систем теплоснабжения ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Показатели развития системы теплоснабжения	Едн. изм.	Существующее положение (факт 2019 год)	Ожидаемые показатели (2040 год)
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./ Гкал		
Котельная 21-01		179,03	179,03
Котельная 21-02		175,40	175,40
Котельная 21-04		173,16	173,16
Котельная 21-05		173,50	173,50
Котельная 21-06		156,43	156,43
Котельная 21-07		166,22	166,22
Котельная 21-08		172,13	172,13
Котельная 21-10		161,80	161,80
Котельная 21-11		162,67	162,67
Котельная 21-12		163,98	163,98
Котельная 21-13		158,30	158,30
Котельная 21-15		178,10	178,10
Котельная 21-17		179,65	179,65
Котельная 21-17а		158,73	158,73
Котельная 21-18		187,07	187,07
Котельная 21-20		168,06	168,06
Котельная 21-21		178,85	178,85
Котельная 21-22		185,36	185,36
Котельная 21-23		175,39	175,39
Котельная 21-24		167,87	167,87
Котельная 21-25		151,07	151,07
Котельная 21-26		189,41	189,41
Котельная 21-27	186,85	186,85	
Котельная 21-28	171,81	171,81	
Котельная 21-29	172,60	172,60	
Котельная 21-30	164,20	164,20	
Котельная 21-32	160,22	160,22	
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м		

Показатели развития системы теплоснабжения	Едн. изм.	Существующее положение (факт 2019 год)	Ожидаемые показатели (2040 год)
Котельная 21-01		3,76	3,76
Котельная 21-02		3,55	3,55
Котельная 21-04		3,52	3,52
Котельная 21-05		4,48	4,48
Котельная 21-06		4,38	4,38
Котельная 21-07		4,42	4,42
Котельная 21-08		3,54	3,54
Котельная 21-10		4,48	4,48
Котельная 21-11		3,45	3,45
Котельная 21-12		3,48	3,48
Котельная 21-13		3,83	3,83
Котельная 21-15		3,91	3,91
Котельная 21-17		3,78	3,78
Котельная 21-17а		3,05	3,05
Котельная 21-18		5,66	5,66
Котельная 21-20		3,54	3,54
Котельная 21-21		4,13	4,13
Котельная 21-22		4,33	4,33
Котельная 21-23		3,61	3,61
Котельная 21-24		3,92	3,92
Котельная 21-25		4,30	4,30
Котельная 21-26		3,48	3,48
Котельная 21-27		3,70	3,70
Котельная 21-28		3,61	3,61
Котельная 21-29		4,49	4,49
Котельная 21-32		4,79	4,79
Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
Котельная 21-01		44,06	44,06
Котельная 21-02		29,05	29,05
Котельная 21-04		52,37	52,37
Котельная 21-05		71,89	71,89
Котельная 21-06		75,10	75,10
Котельная 21-07		41,73	41,73
Котельная 21-08		59,93	59,93
Котельная 21-10		62,42	62,42
Котельная 21-11		31,93	31,93
Котельная 21-12		33,52	33,52
Котельная 21-13		60,59	60,59
Котельная 21-15		28,43	28,43
Котельная 21-17		42,86	42,86
Котельная 21-17а		14,63	14,63
Котельная 21-18		63,14	63,14
Котельная 21-20		29,03	29,03
Котельная 21-21		15,71	15,71
Котельная 21-22		33,88	33,88
Котельная 21-23		23,16	23,16
Котельная 21-24		63,45	63,45
Котельная 21-25		88,97	88,97
Котельная 21-26		28,08	28,08
Котельная 21-27		26,49	26,49
Котельная 21-28		19,10	19,10
Котельная 21-29		65,71	65,71
Котельная 21-32		16,82	16,82
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
Котельная 21-01	м·м/Гкал	69,62	69,62
Котельная 21-02	/ч	114,44	114,44
Котельная 21-04		155,64	155,64
Котельная 21-05		52,94	52,94



Показатели развития системы теплоснабжения	Едн. изм.	Существующее положение (факт 2019 год)	Ожидаемые показатели (2040 год)
Котельная 21-06		33,41	33,41
Котельная 21-07		61,03	61,03
Котельная 21-08		103,73	103,73
Котельная 21-10		55,37	55,37
Котельная 21-11		35,31	35,31
Котельная 21-12		82,02	82,02
Котельная 21-13		49,60	49,60
Котельная 21-15		90,99	90,99
Котельная 21-17		103,37	103,37
Котельная 21-17а		140,00	140,00
Котельная 21-18		25,91	25,91
Котельная 21-20		254,01	254,01
Котельная 21-21		222,56	222,56
Котельная 21-22		216,97	216,97
Котельная 21-23		180,56	180,56
Котельная 21-24		380,82	380,82
Котельная 21-25		281,82	281,82
Котельная 21-26		257,76	257,76
Котельная 21-27		215,84	215,84
Котельная 21-28		329,07	329,07
Котельная 21-29		137,92	137,92
Котельная 21-32		149,94	149,94
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	0	0
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии			
Котельная 21-01		30,77	100
Котельная 21-02		47,06	100
Котельная 21-04		30,77	100
Котельная 21-05		100	100
Котельная 21-06		100	100
Котельная 21-07		11,11	100
Котельная 21-08		0	100
Котельная 21-10		75	100
Котельная 21-11		7,69	100
Котельная 21-12		100	100
Котельная 21-13		0	100
Котельная 21-15	%	50	100
Котельная 21-17		100	100
Котельная 21-17а		0	100
Котельная 21-18		8	100
Котельная 21-20		50	100
Котельная 21-21		22,22	100
Котельная 21-22		28,57	100
Котельная 21-23		0	100
Котельная 21-24		25	100
Котельная 21-25		8,33	100
Котельная 21-26		7,14	100
Котельная 21-27		57,14	100
Котельная 21-28		100	100
Котельная 21-29		-	100
Котельная 21-32		0	100

Показатели развития системы теплоснабжения	Едн. изм.	Существующее положение (факт 2019 год)	Ожидаемые показатели (2040 год)
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	нет данных	20
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,0019	100
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	100

При полной реализации проектов, предложенных к включению в схему теплоснабжения, должны быть достигнуты целевые показатели развития системы теплоснабжения.

Целевые показатели и их изменение характеризуют физическую доступность теплоснабжения для потребителей на весь период действия схемы теплоснабжения. Базовые значения целевых показателей отражают формирование перспективного спроса на тепловую мощность и тепловую энергию. Прогноз перспективного спроса на тепловую энергию формирует основные перспективные показатели производственной программы теплоснабжающей организации в части товарного отпуска тепловой энергии. Кроме этого, показатели характеризуют энергетическую эффективность, надежность и качество теплоснабжения в зонах действия источников.

#### 4.2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели развития системы водоснабжения представлены в таблице 15.

Таблица 15. Целевые показатели развития системы водоснабжения на территории Ипатовского городского округа.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
1	Прирост доли (городского) населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию, приведенный к общей численности (городского) населения Ставропольского края	%	0	0	0	0,565	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Прирост численности (городского) населения Ставропольского края, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию	человек	0	0	0	9413	н/д	н/д	н/д	н/д

### 4.3 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели развития системы водоотведения представлены в таблице 16.

Таблица 16. Целевые показатели системы водоотведения

№п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
1	Объем реализации услуг	тыс.куб.м.	517,97	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Протяженность сетей	км	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9
3	Аварийность в системе	ед/км	27,6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	99,7	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Численность населения получающего услуги	чел.	5220	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км.	4,5	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

#### **4.4 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения объектов, планируемых к застройке.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы комплексного развития в запланированные сроки.

#### **4.5 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

Результаты реализации Программы комплексного развития определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 года №408-п, предусмотрено мероприятие по размещению мусороперегрузочной станции в Ипатовском городском округе в 2022 году. В связи с тем, что мусороперегрузочные станции не относятся к объектам, предназначенным для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО, мероприятия по стимулированию и софинансированию, предусмотренные региональной программой, на них не распространяются.

В этой связи целевые показатели развития системы утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов отсутствуют.

При поступлении сведений о целевых показателях, в настоящий документ путем его актуализации вносятся соответствующие изменения.

## **5. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

### **5.1. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

На основании схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа можно выделить следующие направления развития системы теплоснабжения:

- предложения по реконструкции, техническому вооружению источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии;
- реконструкция тепловых сетей для повышения надежности и эффективности их функционирования.

На техническое перевооружение второй по мощности котельной в г.Ипатово ГУП СК «Крайтеплоэнерго» планирует направить более 15 млн.рублей.

Котельная №21-02 введена в эксплуатацию в 1987 году. Она снабжает теплом 10 многоквартирных жилых домов и центральную районную больницу. Однако оборудование (в первую очередь, котлы) уже достигло высокой степени износа и нуждалось в модернизации.

Благодаря инвестиционной программе предприятия оборудование меняют на современное и энергоэффективное. Это позволит увеличить КПД, и тем самым существенно сэкономить на приобретении топливно-энергетических ресурсов.

Перечень мероприятий включенных в инвестиционную программу ГУП СК «Крайтеплоэнерго» приведен в таблице 17.

Таблица 17. Капитальные вложения по реализации мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, тыс.руб.

№п.п.	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего	Финансовые потребности для реализации мероприятий							Источники финансирования	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция котельной №21-02 по адресу: г. Ипатово, ул.Гагарина,123, ЦРБ.	15264,23	0	15264,23	0	0	0	0	0	0	15264,23
	Итого	15264,23	0	15264,23	0	0	0	0	0	0	15264,23
	ВСЕГО	15264,23	0	15264,23	0	0	0	0	0	0	15264,23

## 5.2. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Перечень инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа включает:

Цель: формирование обоснованного спроса на развитие систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры.

Задача: строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

Мероприятия по строительству и реконструкции (модернизации) объектов водоснабжения на территории Ипатовского городского округа включены в краевую программу «Повышение качества водоснабжения на территории Ставропольского края», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 31 июля 2019 года №337-п с последними изменениями от 07.09.2020 №479-п.

Перечень мероприятий в системе водоснабжения приведен в таблице 18



Таблица 18. Модернизация водозаборных сооружений и очистных сооружений водопровода., тыс.руб.

№п.п.	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего	Финансовые потребности для реализации мероприятий							Источники финансирования	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция ОСВ г.Ипатово Ставропольского края (проектирование)	7700,0	0	7700,0	0	0	0	0	0	0	7700,0
2	Реконструкция ОСВ г.Ипатово Ставропольского края	110000,0	0	0	110000,0	0	0	0	0	110000,0	0
	Итого	117700,0	0	7700,0	110000,0	0	0	0	0	110000,0	7700,0
	ВСЕГО	117700,0	0	7700,0	110000,0	0	0	0	0	110000,0	7700,0

Все вышеперечисленные мероприятия (таблица 18) можно разделить на мероприятия, выполняемые за счет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения, на мероприятия, выполняемые за счет нормативной прибыли и мероприятия, выполняемые за счет средств федерального и краевого бюджетов.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения Ипатовского городского округа позволит к 2022 году достигнуть следующих результатов:

1. увеличении доли (городского) населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения;
2. увеличение численности (городского) населения Ставропольского края, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения;
3. повышение надежности источника водоснабжения на случай техногенных загрязнений.

Социальным эффектом от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения являются:

- обеспечение бесперебойного водоснабжения;
- улучшение показателей очистки поверхностных вод и мощности очистных сооружений, соответственно, снижение уровня загрязнения.

### **5.3. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по организации системы водоотведения, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа не утверждены ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

## 5.4. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа, включает:

**Цель:** формирование обоснованного спроса на развитие системы электроснабжения Ипатовского городского округа, обеспечение оптимального использования имеющихся и реконструированных объектов коммунальной инфраструктуры.

**Задача:** реконструкция и модернизация системы электроснабжения Ипатовского городского округа в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

Перечень мероприятий в системе электроснабжения приведены в таблице 19,20

Таблица 19. Мероприятия в системе электроснабжения ГУП СК «Ставэлектросеть», тыс.руб.

№п.п.	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего	Финансовые потребности для реализации мероприятий						Источники финансирования	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция трансформаторных и иных подстанций	12347,0	6241,0	3084,0	606,0	2416,0	0	0	0	12347,0
2	Реконструкция линий электропередачи	51227,0	9890,0	12140,0	15003,0	14194,0	0	0	0	51227,0
3	Установка приборов учета, класс напряжения 0,22 (0,4) кВ	16481,0	2531,0	4810,0	4680,0	4460,0	0	0	0	16481,0
	Итого	80055,0	18662,0	20034,0	20289,0	21070,0	0	0	0	80055,0
	ВСЕГО	80055,0	18662,0	20034,0	20289,0	21070,0	0	0	0	80055,0

Таблица 20. Мероприятия в системе электроснабжения ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго», тыс.руб.

№п.п.	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего	Финансовые потребности для реализации мероприятий						Источники финансирования	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП-6/312 в с. Большая Джалга Ипатовского района	771,8	0	0	0	771,8	0	0	0	771,8
	Итого	771,8	0	0	0	771,8	0	0	0	771,8
	ВСЕГО	771,8	0	0	0	771,8	0	0	0	771,8

## **5.5. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

Уровень газификации Ипатовского городского округа составляет 96,84%.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по развитию системы газоснабжения на территории Ипатовского городского округа организациями, осуществляющие деятельность в сфере газоснабжения не предоставлены в связи с отсутствием долгосрочных планов перспективного строительства о развитии сетей газораспределения на территории Ипатовского городского округа в период 2021 по 2040 года.

При наличии утвержденных мероприятий в системе газоснабжения при актуализации программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года» данные сведения будут скорректированы.

## **5.6. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами, обеспечивающих организацию системы утилизации (захоронения) ТКО для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа региональным оператором в сфере обращения с отходами не представлен.

Региональная программа в области обращения с отходами на территории Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 02 ноября 2017 г. №430-п «Об утверждении региональной программы «Обращение с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае», разработана на период до 2021 года (далее - Программа). Реализация мероприятий Программы по стимулированию утилизации отходов, по стимулированию строительства в Ставропольском крае объектов, предназначенных для об-

работки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов и софинансирование объектов по сбору, транспортированию обработке и утилизации отходов от использования товаров на территории Ипатовского городского округа не предусмотрено.

При актуализации Программы мероприятия могут быть учтены при последующей актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края до 2040 г.

## **6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Источники инвестиций представлены в разделе 4. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

### **6.1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Данные о тарифах на тепловую энергию (мощность) для потребителей ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на территории муниципального образования Ипатовский городской округ» на 2019-2023 гг. представлены в таблице 21 (утверждены постановлением региональной тарифной комиссии от 18 декабря 2018 года №57/2 «Об установлении долгосрочных параметров государственного регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей Ставропольского края, от 16 декабря 2019 г. №72/2 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей Ставропольского края на 2020 год»), от 16 декабря 2020 г. №78/2 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей Ставропольского края на 2021 год»).

Таблица 21. Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на территории муниципального образования Ипатовский городской округ» на 2020-2023 гг.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Теплоноситель - вода	
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
Вид тарифа-одноставочный (руб./Гкал)				

1	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»			
	Для потребителей	2020	2822,44	2851,23
		2021	2851,23	2949,42
		2022	2941,76	3097,22
		2023	3097,22	3281,72
	Население (тарифы указаны с учётом НДС)			
		2020	3189,53	3304,34
		2021	3304,34	3410,09
		2022	3530,11	3716,66
		2023	3716,66	3938,06

На территории Ставропольского края установлена плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства потребителя, в том числе и застройщика, не превышает 0,1 Гкал/час в размере 550 рублей (с НДС), утвержденная постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 07 декабря 2018 г. №55/1.

и

## 6.2 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14 декабря 2018 г. №56/2 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы» (в редакции постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 07 февраля 2020г. №05) утверждены следующие тарифы с календарной разбивкой (таблица 22):

Таблица 22. Тарифы на питьевую воду для потребителей ГУП СК «Ставропольский крайводоканал» в границах Ставропольского края

№ п/п	Наименование потребителя	Год	Тариф (руб. за 1 куб. метр)		Тариф для населения (руб. за 1 куб. метр)	
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
1.	Потребители Ставропольского края	2019	46,14	47,91	55,37	57,49
		2020	47,91	55,81	57,49	60,13
		2021	50,11	50,13	60,13	60,16
		2022	50,13	52,99	60,16	63,59
		2023	52,99	53,26	63,59	63,91



### 6.3 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14 декабря 2018 г. №56/2 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы», от 12 декабря 2019 г. №70/1 «О внесении изменений в отдельные постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края» утверждены следующие тарифы с календарной разбивкой (таблица 23):

Таблица 23. Тарифы на водоотведение для потребителей ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал»

№ п/п	Наименование потребителя	Год	Тариф (руб. за 1 куб. метр)		Тариф для населения (руб. за 1 куб. метр)	
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
1.	Потребители Ставропольского края	2019	23,07	23,30	27,68	27,96
		2020	23,30	24,37	27,96	29,24
		2021	24,37	25,51	29,24	30,61
		2022	25,51	26,61	30,61	31,93
		2023	26,61	26,93	31,93	32,32
2.	Водоотведение (услуга по очистке сточных вод)	2019	19,53	20,27	23,44	24,32
		2020	20,27	20,88	24,32	25,06
		2021	20,88	21,31	25,06	25,57
		2022	21,31	22,00	25,57	26,40
		2023	22,00	22,67	26,40	27,20

### 6.4 СИСТЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 ноября 2019 г. №67/1 «О внесении изменений в отдельные постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края в области обращения с твердыми коммунальными отходами» установлены следующие тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (таблица 24).

Таблица 24. Предельные единые тарифы на услугу регионального оператора ООО «Эко-Сити»

№ п/п	Наименование потребителя	Год	Тариф (руб. за 1 куб. метр)	
			с 01 января	с 01 июля

			по 30 июня	по 31 декабря
1	Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	2020	654,73	654,73
		2021	654,73	654,73

## 6.5 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. №74/1 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения Ставропольского края и приравненных к нему категорий потребителей на 2020 год и о признании утратившим силу постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 декабря 2018г. №60/1» установлены тарифы на электрическую энергию для населения Ставропольского края и приравненных к нему категорий потребителей с календарной разбивкой согласно таблице 25.

Таблица 25. Тарифы на электрическую энергию для населения Ставропольского края и приравненных к нему категорий потребителей на 2020 год

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток )	Единица измерения	с 01 января по 30 июня 2020 года	с 01 июля по 31 декабря 2020 года
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего приложения, (тарифы указываются с учетом НДС):  исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;			

	<p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте</p>			
1.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	4,63	4,86
1.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	5,32	5,56
	Ночная зона	руб./кВт-ч	3,70	3,87
1.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	5,56	5,81
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	4,63	4,84
	Ночная зона	руб./кВт-ч	3,70	3,87
2	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС):</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте</p>			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	3,24	3,40
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	3,73	3,89
	Ночная зона	руб./кВт-ч	2,59	2,71

2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	3,89	4,06
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	3,24	3,39
	Ночная зона	руб./кВт-ч	2,59	2,71
3.	<p>Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС):</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте</p>			
3.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	3,24	3,40
3.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	3,73	3,89
	Ночная зона	руб./кВт-ч	2,59	2,71
3.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	3,89	4,06
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	3,24	3,39
	Ночная зона	руб./кВт-ч	2,59	2,71
4.	Потребители приравненные к населению (тарифы указываются с НДС)			
4.1.	<p>Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте</p>			
4.1.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	4,63	4,86

4.1.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	5,32	5,56
	Ночная зона	руб./кВт-ч	3,70	3,87
4.1.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	5,56	5,81
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	4,63	4,84
	Ночная зона	руб./кВт-ч	3,70	3,87
4.2.	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений  Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте			
4.2.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	4,63	4,86
4.2.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	5,32	5,56
	Ночная зона	руб./кВт-ч	3,70	3,87
4.2.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	5,56	5,81
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	4,63	4,84
	Ночная зона	руб./кВт-ч	3,70	3,87
4.3.	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации  Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте			
4.3.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	4,63	4,86
4.3.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	5,32	5,56
	Ночная зона	руб./кВт-ч	3,70	3,87
4.3.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	5,56	5,81
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	4,63	4,84
	Ночная зона	руб./кВт-ч	3,70	3,87

4.4.	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи); некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте <sup>1</sup>			
4.4.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	4,63	4,86
4.4.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	5,32	5,56
	Ночная зона	руб./кВт-ч	3,70	3,87
4.4.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	5,56	5,81
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	4,63	4,84
	Ночная зона	руб./кВт-ч	3,70	3,87

## 6.6 СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Деятельность по поставке природного газа на территории Ипатовского городского округа осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь». В соответствии с постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 30 июля 2020г. №44/1 «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» населению Ставропольского края, и о признании утратившим силу постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 июня 2019 г. №39/1», данные по розничным ценам на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» населению Ставропольского края, приведены в таблице 26.

Таблица 26. Розничные цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» населению Ставропольского края, с 01 августа 2020г.

№ п/п	Направление использования газа населением	Единица измерения	Для населения Ставропольского	Для населения г.Лермонтова
-------	---	-------------------	-------------------------------	----------------------------

			края (кроме населения г.Лермонтова)	
1.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м <sup>3</sup>	6,2	5,46
2.	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м <sup>3</sup>	6,2	5,46
3.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м <sup>3</sup>	6,2	5,46
4.	Отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пункте 5)	руб./1000м <sup>3</sup>	6160	5460
5.	Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	руб./1000м <sup>3</sup>	6160	5460

## 6.7 ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

На основании анализа нормативно-правовых актов, принятых в других городах России об утверждении критериев доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса пороговое значения критерия доступности платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры рекомендуется принять в размере «2%».

## 6.8. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет прибыли в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Важным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будут являться мероприятия, обеспечивающие энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005г. № 541 и на основании анализа статистических данных максимальной допустимую долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи следует принять равной 22 %.

Анализ расходов, направляемых в коммунальный сектор.

Поступление финансовых средств на развитие систем коммунальной инфраструктуры осуществляется по двум направлениям:

1. Прочие источники.

Анализ доходной части организаций коммунального комплекса с учетом платежей населения и иных поступлений.

Финансовые поступления организаций коммунального комплекса формируются через:

- тарифы для потребителей;
- тарифы на подключение (технологическое присоединение).

2. Бюджетные средства.

- федеральный бюджет
- бюджет Ставропольского края.



## **6.9. ДОСТУПНОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги представлены в разделе 15 Обосновывающих материалов.

Таблица 27. Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
электроснабжение (город)	руб.	702,75	730,83	763,8	794,3	830,1	863,3	902,1	1348,9
электроснабжение (поселения)	руб.	498,13	586,84	610,31	634,40	659,36	665,36	691,60	719,26
теплоснабжение	руб.	1577,60	1650,00	1712,70	1767,51	1824,07	1893,38	1953,97	2028,22
газоснабжение	руб.	1083,0	1082,7						
холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	2126,8	2211,9						
обращение с ТКО	руб.	300,0	311,0	311,0					

Таблица 28. Социальная поддержка и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	2019г.	2020г. (по состоянию на 01.11.2020г.)
1.	Количество семей получателей субсидий	семьи	1180	1197
2.	Процент охвата семей, получающих субсидии	%	5,24	5,31
3.	Средний размер субсидии	рублей	2105,80	2088,69
4.	Выплачено субсидий	тыс.рублей	31400,4	24957,6
5.	Количество семей со среднедушевым доходом ниже прожиточного минимума	семьи	432	489

## 6.10. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Ежегодное финансирование определено по предоставленным инвестиционным программам, включенным в Программу.

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют **213 791,03 тыс. руб.**

Объемы необходимых инвестиций по проектам составили:

Электроснабжение – 80 826,80 тыс. руб.

Теплоснабжение - 15 264,23 тыс. руб.

Газоснабжение – отсутствуют данные от газоснабжающих организаций

Водоснабжение – 117 700,00 тыс. руб.

Водоотведение – не предусмотрено

Утилизация (захоронение) ТБО – стоимость финансирования мероприятий не предоставлены региональным оператором в сфере обращения с отходами.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов, утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и ресурсоснабжающих организаций, степени реализации мероприятий.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы приведены в таблице 29.

Таблица 29 . Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы

№ п/п	Наименование инвестиционных программ	Ед. изм.	Период реализации программы						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Итого
1	Программа инвестиционных проектов в электро-снабжении	тыс.руб.	18 662,0	20 034,0	20 289,0	21 841,8	0	0	80 826,8
2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	тыс.руб.	15 264,23	0	0	0	0	0	15 264,23
3	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0
4	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	тыс.руб.	7 700,0	110 000,0	0	0	0	0	117 700,0
5	Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0
6	Программа инвестиционных проектов в системе утилизации ТКО	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>41 626,23</b>	<b>130 034,0</b>	<b>20 289,0</b>	<b>21 841,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>213 791,03</b>

## **7.УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

### **7.1. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ**

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления муниципального образования Ипатовский городского округ, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Ответственными за реализацию и исполнение Программы являются управление по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края и организации коммунального комплекса Ипатовского городского округа.

Управление по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края осуществляет общий контроль (мониторинг) за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

### **7.2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ**

Отчеты по результатам мониторинга о реализации Программы ежеквартально (до 10 числа следующего месяца) предоставляется в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

### 7.3. ПОРЯДОК И СРОКИ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОГРАММЫ

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа базируется на необходимости достижения целевых уровней стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Программа разрабатывается на срок до 2040 года. Предложения по корректировке Программы вносятся при необходимости по итогам мониторинга ее реализации и должны содержать следующую информацию:

а) описание фактической ситуации (фактическое значение показателей на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

б) анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения показателей на момент сбора информации с точкой начала реализации Программы);

в) анализ эффективности реализации Программы соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию Программы, с полученным эффектом);

г) выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы разрабатываются управлением по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, рассматриваются и направляются главой Ипатовского городского округа Ставропольского края в Думу Ипатовского городского округа Ставропольского края для принятия решения о корректировке перечня мероприятий и изменении схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами, а также внесения изменений в Программу.

Корректировка Программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению Программы.

**ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИПАТОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА  
ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА»**

**КНИГА 2.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К  
ПРОГРАММНОМУ ДОКУМЕНТУ**



Г.ИПАТОВО 2020Г.

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ТЕРРИТОРИЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 356630, г.ИПАТОВО, УЛ.ЛЕНИНГРАДСКАЯ,49  
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 356630, г.ИПАТОВО, УЛ.ЛЕНИНГРАДСКАЯ,49  
ТЕЛ /ФАКС (865-42)5-72-32, факс (865-42)5-72-61  
ИНН/ОКПО 2608012412 / 22566280 ОГРН 1172651027933



**КНИГА 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММНОМУ  
ДОКУМЕНТУ**



## ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ.....	7
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	7
1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ И СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ (ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ) .....	34
1.3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ .....	47
1.4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	54
1.5. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ .....	66
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ ..	66
РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	72
3.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	72
3.1.1 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	72
3.1.2 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	81
3.2 СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	82
3.2.1 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....	82
3.2.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....	83
3.2.3 ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ .....	94
3.3 СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ .....	94
3.3.1 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ.....	94
3.3.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	95
3.3.3 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ .....	98
3.4 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	99
3.4.1 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	99
3.4.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	100
3.4.3 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ВОДОСНАБЖЕНИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	105
3.5 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ .....	107
3.5.1 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ	107
3.5.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	108

3.6	СИСТЕМА УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ .....	114
3.6.1	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ .....	114
3.6.2	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ .....	115
3.6.3	АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПЛАТЕЖЕЙ И ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ.....	134
	РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.....	138
4.1	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ В ИПАТОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ.....	138
4.2	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ПРОГРАММНО-АППАРАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ .	139
	РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	144
5.1	ОБЩИЕ ДЛЯ ВСЕХ СИСТЕМ КРИТЕРИИ ДОСТУПНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	146
5.2	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	147
5.3	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....	156
5.4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	172
5.5	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	173
5.6	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	177
5.7	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.....	180
	РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	180
	РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	182
	РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	184
	РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	186
	РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ (БЫТОВЫМИ) ОТХОДАМИ .....	187
	РАЗДЕЛ 11. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.....	188
	РАЗДЕЛ 12. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	189
	РАЗДЕЛ 13. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.....	192
	РАЗДЕЛ 14. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА(ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ(ПРИСОЕДИНЕНИЕ).....	192
14.1	ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.....	194

14.2	ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....	195
14.3	ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ .....	196
14.4	ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОЕКТАМ.....	197
РАЗДЕЛ 15. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.....		198
РАЗДЕЛ 16. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.....		203

## ВВЕДЕНИЕ

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года» разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее-Ипатовский городской округ), в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных (бытовых) отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния Ипатовского городского округа. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Ипатовского городского округа и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

## **РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ**

### **1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Ипатовский район в составе Ставропольского края образован 13 февраля 1924 года путем выделения его территории из состава Благодарненского и Медвеженского уездов. Это было новое территориальное деление после упразднения волостей, уездов и губерний. Его центром стало село Винодельное - ныне город Ипатово.

7 августа 1935 года Постановлением ВЦИК район и его центр были переименованы в село Ипатово Ипатовского района в честь активного участника гражданской войны 1918-1920 годов на Ставрополье - Ипатова Петра Максимовича. 4 октября 2004 года, в соответствии с Законом Ставропольского края «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района», было образовано муниципальное образование Ипатовский муниципальный район.

С 1 мая 2017 года, в соответствии с Законом Ставропольского края от 29 апреля 2016 года № 48-кз, все муниципальные образования Ипатовского муниципального района были преобразованы путём их объединения в Ипатовский городской округ.

Центр Ипатовского городского округа — город Ипатово. Это один из самых молодых городов края, получивший статус города 3 декабря 1979 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР.

Ипатовский городской округ расположен на границе северо-восточных склонов ставропольской возвышенности и юго-западной части Манычской низменности. На севере район граничит с Республикой Калмыкией, на юге с Петровским, на юго-западе с Труновским, на западе с Красногвардейским, на северо-востоке и востоке с Апанасенковским, и на юго-востоке с Туркменским

районами.

Территория Ипатовского городского округа протягивается с севера на юг - 67 км, а с запада на восток - на 112 км. Городской округ является одним из самых больших в Ставропольском крае и по праву считают самым крупным сельскохозяйственным округом края, его площадь равна 4036 км. кв. или 403,6 тыс.га, что составляет 6,1% от общей площади Ставропольского края.

Речная сеть в Ипатовском ГО развита слабо. Наиболее значительными являются р. Калаус с притоком Айгурка, относящаяся к бесточному бассейну Каспийского озера-моря, и р. Большая Кугульта (правый приток р. Егорлык), относящаяся к бассейну Азовского моря. Малые реки - Кевсала, Айгурка, Джалга и Дунда. Имеется два лимана, Дундинское водохранилище и большое количество прудов.

В округе достаточно развито земледелие и животноводство, основанные на современных разработках агрономической и зоотехнической наук. В округе имеется 363,1 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе 265,9 тыс.га пашни, 77,2 тыс.га пастбищ, 13,1 тыс.га сенокосов. В структуре посевных площадей зерновые занимают 71%.

На территории Ипатовского городского округа расположены 48 населенных пунктов. Границы территории муниципального образования установлены<sup>1</sup> соответственно границе Ипатовского района Ставропольского края, определенной Законом Ставропольского края от 1 декабря 2003 г. № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».

Плотность населения на территории округа составляет в среднем 14,3 чел./км<sup>2</sup> – 28 место среди муниципальных образований Ставропольского края (в среднем по краю – 42,25 чел./км<sup>2</sup>). Плотность сельских населенных пунктов – 11,6 единиц на 1000 км<sup>2</sup>. Расстояние от административного центра округа города Ипатово до краевого центра – 124 км (2-часовая транспортная доступность).

<sup>1</sup> Абзац второй статьи 10 Главы II Устава Ипатовского городского округа Ставропольского края, принятого решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24.10.2017 г. №28.

Ипатовский городской округ характеризуется периферийным положением на территории края, но, благодаря достаточно выгодному транспортно-географическому положению, периферийность положения нивелируется.

По территории Ипатовского городского округа проходят транспортные магистрали, обеспечивающие внешние связи городского округа с городом Ставрополь и муниципальными образованиями Ставропольского края и являющиеся основными планировочными осями:

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-216 «Астрахань – Элиста – Ставрополь» (протяжённость в пределах округа – около 50 км);
- Железная дорога «Ставрополь – Элиста» Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги ОАО «РЖД».

Важное значение для Ипатовского городского округа имеют автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

- «Дивное – Большая Джалга – Красочный»;
- «Преградное – Тахта – Ипатово»;
- «Городовиковск – Тахта (в границах Ставропольского края)»;
- «Ипатово – Золотаревка – Добровольное».

В целом транспортно-географическое положение Ипатовского городского округа выгодное и обеспечивает взаимосвязи Ипатовского городского округа, как с прилегающими муниципальными образованиями Ставропольского края, так и с соседними регионами.

Таким образом, развитая транспортная инфраструктура позволяет характеризовать положение Ипатовского городского округа по отношению как к административному центру края – г.Ставрополю, так и к большинству городов и районов края как благоприятное.

Ипатовский городской округ потенциально может иметь тесные деловые, организационно-хозяйственные и социально-культурные связи с окружающими территориями Красногвардейского, Апанасенковского,

Петровского, Труновского городских округов, а также с Республикой Калмыкия, другими регионами Южного федерального округа.

Население трудоспособного возраста составляет 30,2 тыс. человек, моложе трудоспособного – 10,15 тыс. человек, старше трудоспособного возраста 15,8 тыс. человек.

Согласно статистическим данным уровень официально зарегистрированной безработицы на конец 2019 года по Ипатовскому городскому округу составил 1,2 %. Численность официально зарегистрированных безработных составляет 0,5 тыс. человек.

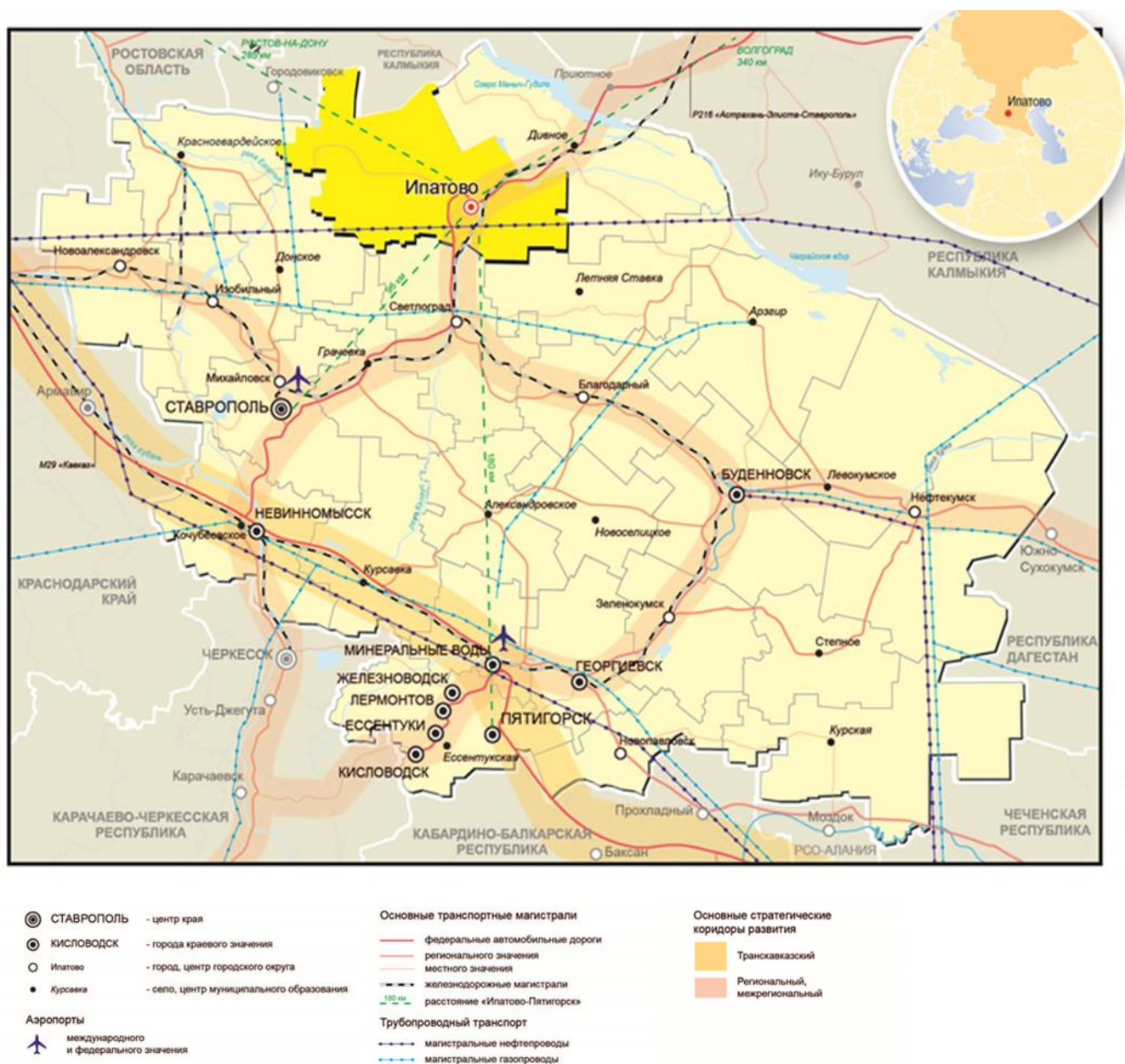
Согласно Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019г. №75, градостроительная, планировочная и расселенческая ситуация территории осложнены конфигурацией и размерами территории, децентрализованным положением административного центра Ипатовского городского округа – города Ипатово, недостаточно развитыми планировочными центрами и планировочными осями, а также особенностями динамики численности сельского населения.

Наличие большого числа социально-экономических и градостроительных проблем развития Ипатовского городского округа снижает конкурентоспособность территории и ограничивает освоение новых отраслевых рынков, снижает возможности реализации его природно-ресурсного и экономического потенциала.

Недостатки экономико-географического положения и общие проблемы социально-экономического (в большей степени) и градостроительного (в меньшей степени) развития Ипатовского городского округа отчасти компенсируются выгодами транспортно-географического положения.



**Рисунок 1- Экономико-географическое положение Ипатовского городского округа Ставропольского края**



Характеристика общего метеоклиматического фона данной территории, выраженная в числовых среднемноголетних показателях температурно-влажностного и ветрового режимов, представлена по данным наблюдений метеорологической станции «Светлоград».

Ипатовский городской округ относится к категории засушливых районов. Лето продолжительное, жаркое. Осень теплая и продолжительная, но заморозки очень часты. В летнее время восточный ветер приносит раскалённый воздух среднеазиатских пустынь. С ним связаны засухи и пылевые бури, начинающиеся при скорости ветра 15-20 м/с. Засухи и суховеи

различной интенсивности - типичное для Ипатовского городского округа явление; летом бывает 85-100 суховейных дней.

Среднегодовая температура  $+10,3^{\circ}\text{C}$ .

Самый теплый месяц года – июль, средняя температура его  $23^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+44^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц года – январь, со средней температурой  $(-4,0^{\circ}\text{C})$ , абсолютный минимум  $(-36^{\circ}\text{C})$ .

Среднегодовая сумма осадков составляет 320-412 мм и нарастает по мере передвижения от северо-восточной части района к юго-западной.

По данным наблюдений метеорологической станции «Светлоград» средняя годовая сумма осадков составляет 447,9 мм, в том числе за теплый период года, с апреля по октябрь – 293,7 мм, за холодный период, с ноября по март – 154,2 мм. Атмосферные осадки выпадают преимущественно в виде дождя. Максимум осадков выпадает в июне (63,5 мм), минимум в феврале, марте (23,6 мм).

Среднегодовая влажность воздуха – 72%. Относительная влажность воздуха в течение года повышенная и только в период с мая по август она снижается до 55-63%.

Скорость ветра имеет сезонную сменность. Наибольшая скорость ветра и порывы ветра наблюдается в холодный период года. Расчетные скорости ветра в феврале достигают 35-40 м/с. Преобладающие ветры – западного, восточного направления.

Среднегодовая скорость ветра до 15,0 м/с.

Ветры восточных направлений более устойчивы и могут господствовать непрерывно в течение месяца. Ветры западных направлений являются влажными, зимой более теплыми, а летом прохладными. С этими ветрами связано выпадение осадков. В зимнее время господствуют восточные ветры, южные и северные ветры очень редки. В теплое время наиболее характерны северо-западные ветры, но они менее продолжительны, чем восточные.

По физиолого-климатическим условиям территория Ипатовского городского округа относится к району с резко выраженным континентальным

режимом, что проявляется в резкой смене сезонов года – холодной морозной зимой и жарким длительным летом, с малым количеством осадков, большой испаряемостью, сильными ветрами и резкими колебаниями температуры.

Зима приходит в восточную часть 30 ноября, на западную часть только к 05 декабря. Общая продолжительность – около 100 дней. Снежный покров устанавливается в начале декабря и сходит к середине марта, при этом в течение периода может несколько раз сходить и снова восстанавливаться. Высота снежного покрова в среднем 10-13 см и лишь в отдельные аномальные зимние периоды доходит до 60-70 см. Залегания снега на территории Ипатовского городского округа из-за частых ветров неравномерно.

Переход через 0°C и начало безморозного периода проходит в промежутки с 8 по 10 марта. Рубеж +5°C средние суточные температуры преодолевают 26-30 марта, и уже к 15-17 апреля начинается период полной вегетации, продолжительностью около 180 дней. Июль-август самые засушливые месяцы в году. В эти месяцы наблюдается максимум испаряемости и составляет 160-180 мм. Число дней с относительной влажностью ниже 30% в 13 часов около 7-10.

Сейсмичность района – не более 6 баллов.

Основные расчетные климатические параметры холодного периода МО Ипатовский городской округ<sup>2</sup> в соответствии с СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" следующие:

абсолютная минимальная температура воздуха: минус -31°C

температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92: минус 18°C;

средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ\text{C}$ : 0,5°C;

<sup>2</sup> Климатические параметры для МО Ипатовский городской округ приняты по населенному пункту Ставрополь.

продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$ : 168 сут;

средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$ : 4 м/с;

### **1.1.1. Месторасположение населенных пунктов в системе расселения Ипатовского городского округа**

Ниже приведено месторасположение населенных пунктов в системе расселения Ипатовского городского округа Ставропольского края в разрезе территорий, сложившейся еще в период функционирования их в составе Ипатовского муниципального района Ставропольского края.

С 1 мая 2017 года Ипатовский муниципальный район Ставропольского края упразднен, а все входящие в его состав городское и сельские поселения объединены в единое муниципальное образование – Ипатовский городской округ. При этом административно-территориальная структура Ипатовского района сохранилась в форме территориальных отделений Ипатовского городского округа Ставропольского края <sup>3</sup>

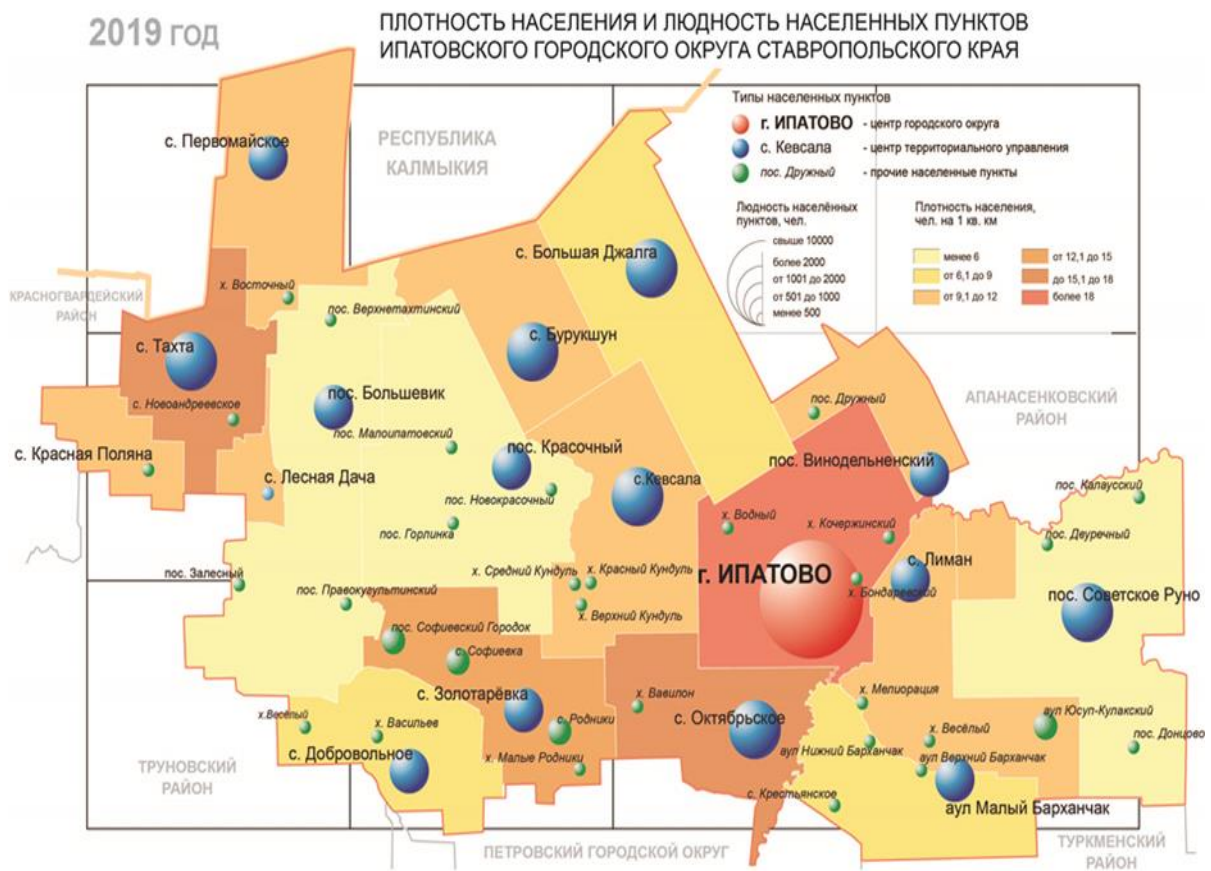
Таблица 1 – Ипатовский городской округ Ставропольского края в территориальном разрезе на 01.01.2019г.

№ п/п	Наименование территориального отдела	Численность населения, чел.	Площадь, км <sup>2</sup>
1	г. Ипатово (включая 3 хутора)	24 420	348,63
2	Территориальный отдел с. Большая Джалга	3 000	336,30
3	Большевицкий территориальный отдел	2 195	404,70
4	Территориальный отдел с. Бурукшун	1 961	189,80
5	Винодельненский территориальный отдел	1 467	160,13
6	Добровольно-Васильевский территориальный отдел	1 242	167,96
7	Золотаревский территориальный отдел	2 777	220,50
8	Кевсалинский территориальный отдел	2 993	269,37
9	Красочный территориальный отдел	2 187	379,07
10	Леснодачненский территориальный отдел	944	102,88
11	Лиманский территориальный отдел	2 480	217,77

<sup>3</sup> В соответствии с данными пункта 2.4 раздела 2 Комплексная оценка и проблемы развития городского округа Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края

12	Мало-Барханчакский территориальный отдел	1 941	206,71
13	Октябрьский территориальный отдел	3 463	201,57
14	Первомайский территориальный отдел	1 174	240,15
15	Советскорунный территориальный отдел	2 032	398,75
16	Тахтинский территориальный отдел	2 776	176,58
	Итого	57 052	4035,75

**Рисунок 2 - Месторасположение населенных пунктов в территориальном разрезе Ипатовского городского округа Ставропольского края**



### 1.1.1.1 г. Ипатово

Наименование территории – город Ипатово. Находится в центральной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 348,63 км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 24, 420 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

город Ипатово;  
хутор Водный;  
хутор Бондариевский;  
хутор Кочержинский.

Центром территории является город Ипатово.

#### **1.1.1.2 Территориальный отдел с. Большая - Джалга**

Наименование территории – территориальный отдел село Большая - Джалга. Находится в северной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 336,3 км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 3,000 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

село Большая Джалга, которое одновременно является центром территории.

#### **1.1.1.3 Большевикский территориальный отдел**

Наименование территории – Большевикский территориальный отдел. Находится в северо-западной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 404,70 км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 2,195 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

поселок Большевик;  
поселок Верхнетахтинский;  
поселок Залесный;  
поселок Правокугультинский.

Центром территории является поселок Большевик.

#### **1.1.1.4 Территориальный отдел с. Бурукшун**

Наименование территории – территориальный отдел село Бурукшун.  
Находится в северо-западной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 189,8 км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 1,961 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

село Бурукшун, которое одновременно является центром территории.

#### **1.1.1.5 Винодельненский территориальный отдел**

Наименование территории – Винодельненский территориальный отдел.  
Находится в северо-восточной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 160,13 км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 1,467 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

поселок Винодельненский;

поселок Дружный.

Центром территории является поселок Винодельненский.

#### **1.1.1.6 Добровольно-Васильевский территориальный отдел**

Наименование территории – Добровольно-Васильевский территориальный отдел. Находится в юго-западной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 167,96 км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 1,242 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

село Добровольное;

хутор Васильев;

хутор Веселый.

Центром территории является село Добровольное.

#### **1.1.1.7 Золотаревский территориальный отдел**

Наименование территории – Золотаревский территориальный отдел.

Находится в южной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 220,50 км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 2,777 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

село Золотаревка;

поселок Софиевский городок;

поселок Софиевка;

село Родники;

поселок Малые Родники.

Центром территории является село Золотаревка.

#### **1.1.1.8 Кевсалинский территориальный отдел**

Наименование территории – Кевсалинский территориальный отдел.

Находится в центральной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 269,37 км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 2,993 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

село Кевсала;

хутор Красный Кундуль;

хутор Верхний Кундуль;

хутор Средний Кундуль.

Центром территории является село Кевсала.

#### **1.1.1.9 Красочный территориальный отдел**



Наименование территории – Красочный территориальный отдел.  
Находится в северо-восточной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 379,07км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 2,187 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

- поселок Красочный;
- поселок Горлинка;
- поселок Малоипатовский;
- поселок Новокрасочный.

Центром территории является поселок Красочный.

#### **1.1.1.10 Леснодачненский территориальный отдел**

Наименование территории – Леснодачненский территориальный отдел.  
Находится в западной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 102,88км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 0,944 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

- село Лесная Дача;
- село Красная Поляна.

Центром территории является село Лесная Дача.

#### **1.1.1.11 Лиманский территориальный отдел**

Наименование территории – Лиманский территориальный отдел.  
Находится в центральной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 217,77км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 2,480 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

село Лиман;  
хутор Веселый;  
хутор Мелиорация;  
поселок Юсуп-Кулакский.

Центром территории является село Лиман.

#### **1.1.1.12 Мало-Барханчакский территориальный отдел**

Наименование территории – Мало-Барханчакский территориальный отдел. Находится в юго-восточной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 206,71 км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 1,941 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

аул Малый Барханчак;  
аул Верхний Барханчак;  
аул Нижний Барханчак;  
село Крестьянское.

Центром территории является аул Малый Барханчак.

#### **1.1.1.13 Октябрьский территориальный отдел**

Наименование территории – Октябрьский территориальный отдел. Находится в центральной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 201,57 км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 3,463 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

село Октябрьское;  
хутор Вавилон.

Центром территории является село Октябрьское.

#### **1.1.1.14 Первомайский территориальный отдел**

Наименование территории – Первомайский территориальный отдел.  
Находится в северо-западной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 240,15км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 1,174 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

село Первомайское;

хутор Восточный.

Центром территории является село Первомайское.

#### **1.1.1.15 Советскорунный территориальный отдел**

Наименование территории – Советскорунный территориальный отдел.  
Находится в центральной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 398,75км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 2,032 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

поселок Советское Руно;

поселок Двуречный;

поселок Калаусский;

поселок Донцово.

Центром территории является село Советское Руно.

#### **1.1.1.16 Тахтинский территориальный отдел**

Наименование территории – Тахтинский территориальный отдел.  
Находится в юго-восточной части Ипатовского городского округа.

Площадь территории – 176,58км<sup>2</sup>.

Общая численность постоянного населения на данной территории составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 г. – 2,776 тыс. человек.

Состав территориального отдела:

село Тахта;

село Новоандреевское.

Центром территории является село Тахта.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ипатовского городского округа до 2035 года, утвержденной решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 17 декабря 2019г. №118 (далее-Стратегия) сведения о целевых показателях реализации Стратегии в разрезе задач и сценариев социально-экономического развития Ипатовского городского округа отражены в таблице 2,3.

Таблица 2

Целевой показатель	Ед. измерения	2017 г.	2021 г.			2024 г.			2030 г.			2035 г.		
			«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 1. «Новое качество жизни населения»:														
Задача 1. Обеспечение демографического благополучия и привлекательности Ипатовского округа для жизни и отдыха														
Задача 1.1. Формирование привлекательных условий для миграционного и естественного прироста населения														
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. человек	58,2	56,2	56,5	57,0	58,5	58,9	59,3	59,3	59,5	60,0	61,0	61,3	61,6
Общий коэффициент рождаемости	число родившихся на 1 тыс. населения	9,9	9,3	9,9	10,3	9,5	10,0	10,5	9,7	10,3	10,8	10,5	10,8	11,4
Задача 1.2. Формирование привлекательных условия для роста посещения округа туристами и экскурсантами														
Количество выставок в государственном бюджетном учреждении культуры Ставропольского края «Ипатовском районном краеведческом музее»	единиц	20	22	23	24	23	24	25	24	25	26	25	26	27
Задача 1.3. Повышение уровня доходов населения														
Уровень зарегистрированной безработицы	в процентах	1,8	1,5	1,4	1,3	1,4	1,3	1,3	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	0,7
Темп роста среднемесячной заработной платы	в процентах к уровню 2017 года	100	127,0	131,2	137,2	144,8	164,5	178,6	162,2	180,0	203,0	199,8	225,5	252,0
Задача 2: Формирование условий для здоровой жизни в комфортной среде с динамичными возможностями профессиональной самореализации														
Задача 2.1. Повышение конкурентоспособного образования														

Целевой показатель	Ед. измерения	2017 г.	2021 г.			2024 г.			2030 г.			2035 г.		
			«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»
Охват детей в возрасте 5-18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет)	в процентах	78,7	85,0	90,0	91,0	88,0	95,0	96,0	90,0	96,0	97,0	92,0	97,0	98,0
Задача 2.2. Создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни														
Общий коэффициент смертности	число умерших на 1 тыс. населения	14,9	15,5	14,9	14,7	15,0	14,8	14,5	14,8	14,2	14,0	14,0	13,7	13,0
Доля населения Ипатовского округа в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Ипатовского округа в возрасте от 3 до 79 лет	в процентах (не менее)	32,40	47,0	48,0	49,0	49,0	52,0	55,0	55,0	57,0	59,0	59,0	63,0	65,0
Задача 2.3. Повышение комфортности проживания														
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м.	3,3	1,9	2,0	2,1	2,0	2,5	3,2	2,2	2,7	4,4	4,4	5,5	6,6
Задача 2.4. Реализация культурного потенциала														
Количество районных культурно-досуговых мероприятий	в единицах	21	21	22	23	22	23	24	23	24	25	24	25	26

Целевой показатель	Ед. измерения	2017 г.	2021 г.			2024 г.			2030 г.			2035 г.		
			«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»
Количество граждан, вовлеченных в культурно-досуговую деятельность в Ипатовском округе	тыс. чел.	296,35	296,35	296,40	296,45	296,40	296,45	296,50	297,45	298,50	299,55	302,55	310,60	350,65
Задача 2.5. Сокращение негативного воздействия на окружающую среду														
Количество вывезенных твердых коммунальных отходов на территории Ипатовского округа	м <sup>3</sup>	4476,8	4480,0	4485,0	4490,0	4485,0	4490,0	4500,0	4490,0	4500,0	4550,0	4500,0	4550,0	4650,0
Цель 2. «Устойчивое развитие и модернизация экономики, развитие инноваций»:														
Задача 3. Создание высокопроизводительной экономики, конкурентной на краевом и российском уровне, обеспечивающей стабильное развитие округа														
Задача 3.1. Содействие в реализации концепции бережливого производства на территории Ипатовского округа.														
Рост оборота по видам экономической деятельности	процент ов к предыду щему году	102,1	105,0	106,0	107,0	107,0	108,0	109,0	110,0	111,0	112,0	115,0	120,0	130,0
Количество средних и крупных предприятий базовых несырьевых отраслей экономики, вовлеченных в реализацию национального проекта, не менее	единиц	0	1	2	2	5	7	9	10	13	15	16	18	20
Количество высокопроизводимых рабочих мест во внебюджетном секторе экономики	человек	3800	4298	4590	4882	5175	5467	5759	6636	6928	7220	7805	8097	8389
Задача 3.2. Сохранение лидерских позиций в сельском хозяйстве														
Рост производства продукции сельского хозяйства в	процент ов к предыду	130,0	130,0	131,0	132,0	131,0	132,0	133,0	135,0	137,0	140,0	140,0	154,0	155,0

Целевой показатель	Ед. измерения	2017 г.	2021 г.			2024 г.			2030 г.			2035 г.		
			«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»
хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах)	щему году													
Задача 3.3. Увеличение темпов роста производства продукции промышленного производства														
Индекс объема отгруженных товаров собственного производства по промышленным видам экономической деятельности	процентов к предыдущему году	96,4	97,9	101,9	104,1	107,0	108,2	109,5	110,0	111,7	112,5	115,0	120,0	130,0
Задача 3.4. Создание благоприятного инвестиционного климата и положительного имиджа Ипатовского округа														
Объем инвестиций в основной капитал	млн. руб.	1562,0	2500,0	3000,0	3200,0	4500,0	5000,0	5500,0	6500,0	6700,0	7000,0	9000,0	9200,0	9400,0
Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	тыс. руб.	24,3	41,8	44,6	45,6	50,3	52,7	57,7	58,0	65,4	72,4	75,2	80,8	90,0
Задача 3.5. Развитие экспорта товаров и услуг														
Экспорт	Тыс. долларов в США	0,00	210,0	244,0	265,0	242,0	355,0	371,0	365,0	400,0	480,0	450,0	550,0	650,0
Прирост компаний-экспортеров из числа субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам внедрения Регионального экспортного стандарта 2,0	Единиц, к 2017 году	0	2	3	4	6	7	9	9	10	14	14	15	20
Задача 3.6. Развитие транспортной инфраструктуры и обеспечение безопасности в сфере транспорта														
Пассажирооборот	Тыс. чел. В год	481,3	451,0	481,0	486,0	452,0	481,0	491,0	455,0	482,0	495,0	460,0	482,5	501,0



Целевой показатель	Ед. измерения	2017 г.	2021 г.			2024 г.			2030 г.			2035 г.		
			«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»
Доля протяженности автомобильных дорог, общего пользования местного значения не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	в процентах	82,16	80,79	79,42	78,05	78,83	78,23	78,83	77,05	75,86	74,67	74,87	73,88	72,89
Количество дорожно-транспортных происшествий на территории Ипатовского округа из-за сопутствующих условий	единиц	20	21	20	19	20	19	18	19	18	17	18	17	16
Задача 3.7. Развитие малого и среднего предпринимательства														
Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	326,6	328,0	349,0	368,0	330,0	350,5	380,0	343,5	365,0	400,0	357,0	380,0	450,0
Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	30,2	30,7	31,2	31,8	31,5	32,3	33,0	32,0	34,0	36,0	37,0	40,0	45,2
Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства,	единиц	4316	5967	6000	6601	7649	7867	8090	10050	10260	10450	1200	12300	12500

Целевой показатель	Ед. измерения	2017 г.	2021 г.			2024 г.			2030 г.			2035 г.		
			«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»
включая индивидуальных предпринимателей														
Задача 3.8. Повышение качества предоставления услуг населению														
Общее количество оказанных услуг сотрудниками МКУ «МФЦ» Ипатовского района	тыс. ед	53,2	60,0	60,5	61,0	60,5	61,0	62,0	63,0	64,0	65,0	64,0	65,0	66,0
Доля граждан, использующих механизм получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме	процент ов	55,9	70,0	71,0	72,0	70,0	71,5	72,9	70,0	71,8	73,1	75,0	77,5	84,0

Таблица 3.

Сведения  
о показателях реализации Стратегии Ипатовского городского округа  
в разрезе сценариев в 2035 году

№ п/п	Наименование показателя реализации Стратегии	Единица измерения	Значения показателя в разрезе сценариев		
			«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»
1	2	3	4	5	6
1.	Рост производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах)	Процентов к уровню 2017 года	140,0	154,0	155,0
2.	Объем инвестиций в основной капитал	Процентов к уровню 2017 года	576,2	589,0	601,8
3.	Темп роста среднемесячной заработной платы	Процентов к уровню 2017 года	199,8	225,5	252,0
4.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	Процентов к уровню 2017 года	109,3	116,4	137,8
5.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	Процентов к уровню 2017 года	+6,8 п.п.	+9,8 п.п.	+15,0 п.п.
6.	Доля населения Ставропольского края в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Ставропольского края в возрасте от 3 до 79 лет	Процентов к уровню 2017 года	+26,6 п.п.	+30,6 п.п.	+32,6 п.п.
7.	Количество граждан, вовлеченных в культурно-досуговую деятельность в Ипатовском округе	Процентов к уровню 2017 года	102,1	104,8	118,3

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является неэффективной и затратной. При существующем состоянии объектов и сетей коммунальной сферы полностью исключить аварийные ситуации практически невозможно. Реализация мероприятий по развитию инженерной структуры и системы утилизации отходов позволит:

1. снизить удельный расход электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии;
2. повысить надежность и качество теплоснабжения;
3. обеспечить прирост доли (городского) населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию, приведенный к общей численности (городского) населения Ставропольского края - на 0,565%;
4. обеспечить прирост численности (городского) населения Ставропольского края, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию - на 9413 человек;
5. обеспечить подачу качественной питьевой воды потребителям;
6. повысить надежность электроснабжения и качество электроэнергии;
7. снизить эксплуатационные затраты.

В настоящее время расчет за коммунальные услуги в Ипатовском городском округе осуществляется по приборам учета и с использованием расчетных способов (по нормативам).

Несмотря на то, что объем отпуска энергетических ресурсов по приборам учета ежегодно растет, в настоящее время не обеспечен переход на 100% оплату услуг по приборам учета холодной воды, тепловой энергии.

Необходима пропаганда среди населения эффективного и экономного использования электроэнергии, в частности пропаганда установки в подъездах, на лестничных площадках, местах общего пользования энергосберегающих и регулируемых светильников, что приведет к снижению затрат на ОДН и экономии ресурсов.

Сроки установки и ввода в эксплуатацию приборов учета для различных групп потребителей энергетических ресурсов определены федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ. При реализации энергосберегающих мероприятий в бюджетной сфере необходимо учитывать:

- достижение целевых показателей по энергосбережению, в том числе требование Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ежегодно уменьшать ассигнования бюджетным учреждениям на 3%;
- отсутствие мотивации уполномоченного персонала к энергосбережению;
- отсутствие выделенных целевых средств на внедрение энергосберегающих мероприятий;
- жесткую регламентацию статей затрат бюджетного учреждения, в том числе на оплату коммунальных услуг.

Одной из перспективных схем реализации энергосбережения в бюджетных учреждениях является схема энергосервисных контрактов. С учетом понятного и прогнозируемого объема средств, выделяемых в бюджете на оплату коммунальных услуг учреждения, существенно упрощается финансовая модель внедрения энергосберегающих мероприятий. При этом возникающая экономия может делиться пропорционально: часть - на оплату услуг энергосервисной компании, часть - на материальное стимулирование персонала бюджетного учреждения, однако предпочтительнее использовать схему возобновляемого финансирования (реинвестирования), поскольку целесообразно в первую очередь реализовывать потенциал энергосбережения на тех объектах, где может быть получен максимальный экономический эффект. Процесс реинвестирования должен служить финансовой основой дальнейшего внедрения энергосберегающих технологий. Требование Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о

повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ) ежегодно уменьшать ассигнования на 3% каждому из бюджетных учреждений надо изменить на уменьшение ассигнований территориальной совокупности учреждений.

Результаты реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа определяются с достижением технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденными приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 г. №359/ГС:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели экологичности производства ресурсов;
- другие показатели, важные для городского округа.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа учтены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008г. № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Программа определяет основные направления развития объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния Ипатовского городского округа. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Ипатовского городского округа и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа позволит обеспечить рост

объемов жилищного строительства в соответствии с Генеральным планом Ипатовского городского округа.

Программа опирается на экстенсивный путь развития инженерной инфраструктуры Ипатовского городского округа за счет реализации мероприятий по энергии ресурсосбережению, глубокой автоматизации и диспетчеризации, замене устаревшего оборудования на новое.

## 1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ И СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ (ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ)<sup>4</sup>

Демографический прогноз формируется на основе отчетных данных и с учетом перспективных данных из Генерального плана и прогноза социально-экономического развития Ипатовского городского округа и включает обоснование для прогнозного периода (с выделением этапов) численности населения по половозрастной структуре, в том числе в трудоспособном возрасте и младше трудоспособного возраста, численность пенсионеров.

Расчетная численность постоянного населения Ипатовского городского округа Ставропольского края, базируемая на принятых в Генеральном плане Ипатовского городского округа объемах и параметрах жилищного строительства, составит:

- На I очередь (2028 г.) – 54 349 человек;
- На расчетный срок (2040 г.) – 52 865 человек.

Перспективная численность постоянного населения представлена в таблице 4 ниже.

**Таблица 4-Существующая и расчетная численность Ипатовского городского округа Ставропольского края, в том числе по территориальным отделам**

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Численность населения по ТО		
			Существующее положение	I очередь 2028 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	г. Ипатово (включая 3 хутора)	чел.	24 420	22 741	21 724

<sup>4</sup> В соответствии с Генеральным планом Ипатовского городского округа Ставропольского края Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 4.2. Прогноз численности населения.



2	Территориальный отдел с.Большая Джалга	чел.	3 000	2 707	2 658
3	Большевистский территориальный отдел	чел.	2 195	2 134	2 020
4	Территориальный отдел с. Бурукшун	чел.	1 961	1 836	1 639
5	Винодельненский территориальный отдел	чел.	1 467	1 273	1 119
6	Добровольно-Васильевский территориальный отдел	чел.	1 242	1 234	1 281
7	Золотаревский территориальный отдел	чел.	2 777	2 550	2 359
8	Кевсалинский территориальный отдел	чел.	2 993	2837	2 470
9	Красочный территориальный отдел	чел.	2 187	2 230	2 250
10	Леснодачненский территориальный отдел	чел.	944	966	965
11	Лиманский территориальный отдел	чел.	2 480	2 490	2 639
12	Мало-Барханчакский территориальный отдел	чел.	1 941	1 759	1 676
13	Октябрьский территориальный отдел	чел.	3 463	3 433	3 741
14	Первомайский территориальный отдел	чел.	1 174	1 219	1 192
15	Советскорунный территориальный отдел	чел.	2 032	2 008	2 017
16	Тахтинский территориальный отдел	чел.	2 776	2 932	3 115
Итого по городскому округу		чел.	57 052	54 349	52 865

Перспективные расчеты численности и состава населения – важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов на территории Ипатовского городского округа положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в округе к 2018 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован **метод передвижки возрастов** по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (оптимистическому) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в Ипатовском городском округе по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности, масштабами и эффективностью осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально-экономического кризиса в городском округе в целом, но и в крае и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой

властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Её направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы Ипатовского городского округа. Важнейшими факторами динамики перспективной смертности выступают уровень развития системы здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. А вот рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

В соответствии со средним сценарием численность женщин детородного возраста за расчетный период значительно уменьшится (табл. 5).

**Таблица 5 – Прогнозная оценка динамики численности женщин детородного возраста в Ипатовском городском округе до 2040 г.**

Территориальные отделы	2018	2023	2028	2033	2040	Динамика с 2018 по 2028 год в %	Динамика с 2018 по 2040 год в %
Ипатовский городской округ	13023	12191	11533	10817	10270	-11,4	-21,1
Большевикский	475	440	412	399	403	-13,2	-15,1
Больше-Джалгинский	650	614	551	534	515	-15,2	-20,8
Бурукшунский	476	396	350	297	248	-26,5	-48,0
Винодельненский	341	274	217	184	157	-36,6	-54,1
Добровольно-Васильевский	267	268	246	232	224	-7,8	-16,0
Золотаревский	602	527	448	385	341	-25,5	-43,4
Ипатовский	5568	5070	4720	4379	4270	-15,2	-23,3
Кевсалинский	730	623	559	490	412	-23,4	-43,6
Красочный	496	480	479	460	435	-3,4	-12,4
Леснодачненский	203	215	242	237	251	19,1	23,6
Лиманский	590	594	615	604	585	4,2	-0,9
Мало-Барханчакский	480	431	397	374	345	-17,2	-28,1
Октябрьский	749	803	834	826	854	11,3	14,0

Первомайский	278	258	234	215	201	-15,9	-27,7
Советскорунный	459	431	419	414	431	-8,8	-6,2
Тахтинский	658	663	658	635	630	0,1	-4,3

Численность женщин детородного возраста по округу к первой очереди реализации генерального плана сократится на 11,4%, а к 2040 г. уменьшится на 21%. Негативные тенденции сокращения численности женщин детородного возраста особенно остро отразятся на периферийных и мелких населённых пунктах, входящих в городской округ (Бурукшун, Винодельненский, Кевсала, Золотаревка). Вместе с тем в Тахте и Лесной Даче прогнозные расчеты определяют увеличение количества женщин данной категории.

Уменьшение численности женщин детородного возраста будет сопровождаться закономерным снижением числа рожденных детей на 14,4% к 2028 году и 8,1% к расчетному сроку (Таблица 6.). Характерно, что менее активное снижение количества рожденных детей в основном будет связано с улучшением возрастной структуры женщин, способных к деторождению. Так, доля женщин в наиболее репродуктивном возрасте 20-34 лет в 2018 году составляла 40% от общей численности женщин детородного возраста (15-49 лет), а к 2040 г. их удельный вес увеличится до 43%, что в условиях стимулирования рождения второго и последующего детей позволит несколько замедлить снижение рождаемости.

В целом же, если в 2018 г. в городском округе было рождено 610 детей, то к 2040 г. при целевом сценарии будет ежегодно рождаться 560 детей. При этом даже прогнозируемое снижение фертильности женщин детородного возраста при целевом сценарии не позволит избежать роста коэффициента рождаемости с 10,5% до 11,4 %. Это обусловлено более высокими темпами сокращения общей численности населения и существенным перераспределением населения в возрастных когортах.

**Таблица 6 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости в Ипатовском городском округе до 2040 г.**

Территориальные отделы	2018	2023	2028	2033	2040	Динамика с 2018 по 2028 год в %	Динамика с 2018 по 2040 год в %
------------------------	------	------	------	------	------	---------------------------------	---------------------------------

Ипатовский городской округ	610	517	522	543	560	-14,4	-8,1
Большевикский	26	20	20	20	22	-23,4	-12,9
Больше-Джалгинский	47	26	26	26	27	-45,1	-41,6
Бурукшунский	21	19	17	16	14	-17,9	-34,1
Винодельненский	15	15	12	10	9	-20,6	-35,0
Добровольно-Васильевский	10	10	11	10	10	13,7	7,1
Золотаревский	20	24	22	21	19	12,3	-2,8
Ипатовский	271	207	205	215	228	-24,5	-15,9
Кевсалинский	32	29	26	25	23	-17,9	-28,3
Красочный	23	20	20	20	21	-14,8	-9,3
Леснодачненский	6	7	8	8	9	45,5	63,6
Лиманский	28	25	27	29	31	-2,9	10,9
Мало-Барханчакский	25	21	20	21	20	-18,7	-19,5
Октябрьский	33	28	32	35	40	-0,9	22,7
Первомайский	16	10	10	9	9	-36,8	-38,8
Советскорунный	21	18	19	21	24	-9,8	15,8
Тахтинский	21	23	25	27	28	3,5	31,4

Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения Ипатовского городского округа в количественном выражении после 2018 г. и до конца расчетного периода будет характеризоваться постепенным снижением с 870 до 640 человек ежегодно. В значительной степени это будет определяться улучшением функционирования системы здравоохранения и более здоровым образом жизни населения. Относительный показатель смертности – его коэффициент – на протяжении всего расчетного периода будет постоянно но незначительно снижаться (от 15,1‰ до 13‰). Снижение данного показателя будет определяться уменьшением численности населения Ипатовского городского округа.

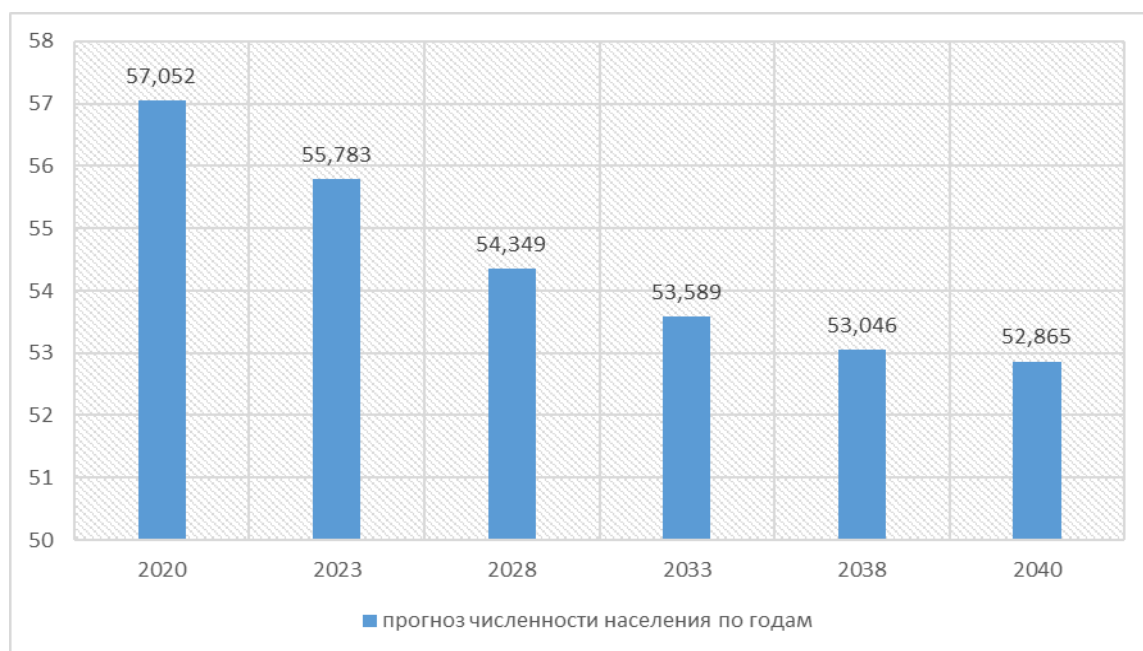
Прогнозируемые увеличение рождаемости и снижение смертности приведут к весьма существенному снижению коэффициента естественной убыли населения Ипатовского городского округа – с -6,6‰ в 2018 г. до -1,7‰ к 2040 г. Это произойдет в первую очередь за счет увеличения коэффициента рождений на одну женщину с 1,45 до 1,7 в городской местности и с 1,6 до 1,95 в сельской.

На расчетную перспективу сохранятся весьма высокие масштабы и интенсивность миграционной убыли населения. При этом коэффициент

миграционной убыли несколько возрастет (с -6‰ в 2018 г. до -9,4‰ к 2040 г.), что будет определяться, в основном, уменьшением общей численности населения Ипатовского городского округа на фоне стабильного оттока населения на уровне 350-400 человек в год. Целевой сценарий даже к концу расчетного периода не позволит до конца добиться сбалансированности между числом выбывших и прибывших.

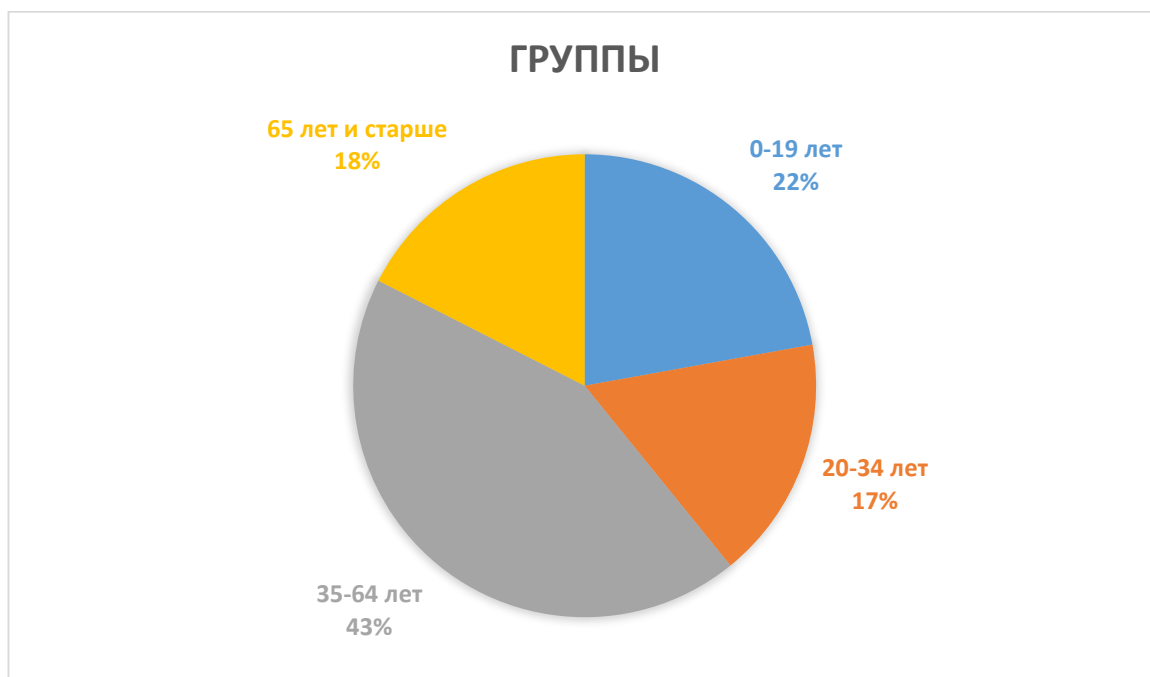
Наложение сокращения естественной и миграционной убыли на всех этапах расчетного периода приведет к замедлению сокращения населения Ипатовского городского округа и стабилизации его на уровне 50 тысяч человек. Данные таблиц смертности, повозрастных коэффициентов рождаемости, внешних миграций, половой и возрастной структуры населения Ипатовского городского округа на 2018 г. легли в основу расчета методом передвижки возрастов перспективной численности населения на период до 2040 г. Данные расчетов прогнозируемой численности населения Ипатовского городского округа на начало 2018, 2023, 2028, 2033, 2038 и 2040 годы по целевому сценарию представлены на рисунке 3

**Рисунок 3. Перспектива численности населения Ипатовского городского округа**



На рисунке 4. ниже представлена возрастная структура населения Ипатовского городского округа в 2019 г.

**Рисунок 4. Возрастная структура населения**



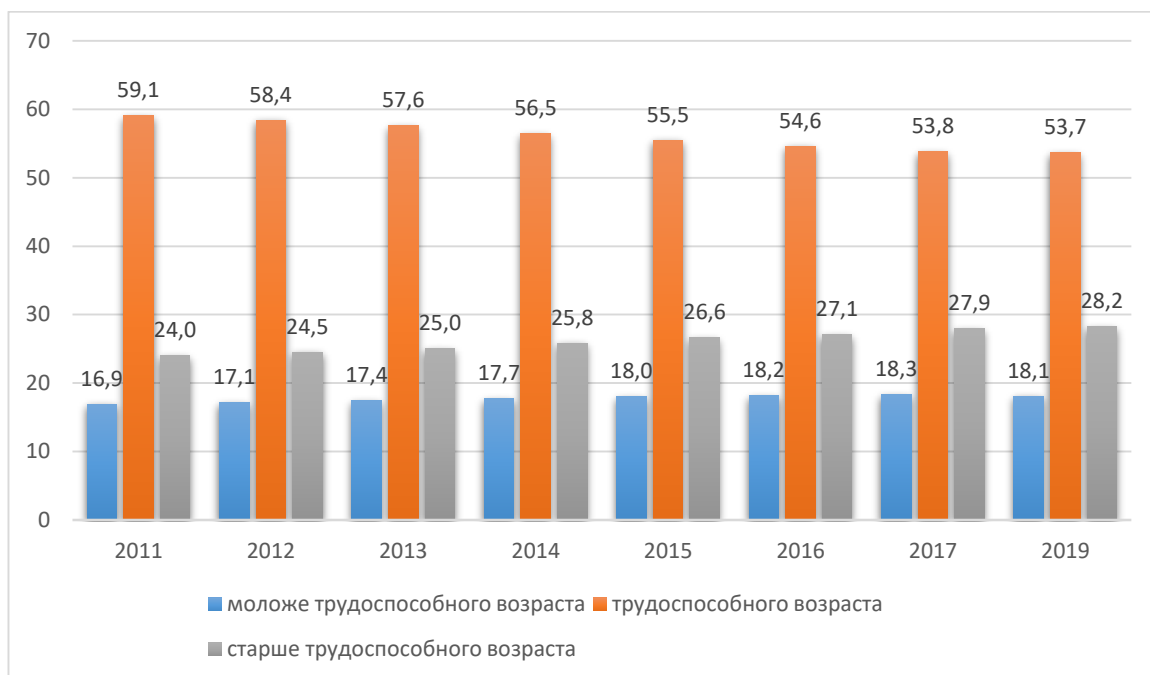
**Таблица 7 – Возрастная структура населения Ипатовского городского округа (данные на 01.01.2011-01.01.2020)**

Год	Всего, чел.	Возрастные категории					
		Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
		человек	%	человек	%	человек	%
2011	62615	10559	16,9	37016	59,1	15040	24,0
2012	61760	10545	17,1	36087	58,4	15128	24,5
2013	61003	10618	17,4	35163	57,6	15222	25,0
2014	60197	10669	17,7	34014	56,5	15514	25,8
2015	59579	10706	18,0	33052	55,5	15821	26,6
2016	59197	10786	18,2	32347	54,6	16064	27,1
2017	58581	10736	18,3	31505	53,8	16340	27,9
2019	56197	10154	18,1	30201	53,7	15842	28,2

Доля населения моложе трудоспособного возраста повысилась с 16,9% в 2011 г. до 18,1% в 2019 г. Доля лиц старше трудоспособного возраста увеличилась с 24% в 2011 г. до 28,2 % в 2019 г.

Доля населения трудоспособного возраста сократилась в 2019 г. в сравнении с 2011 г. на 5,4% и составила 53,7%.

**Рисунок 5 – Динамика возрастного состава Ипатовского городского округа в 2011 – 2019 гг., %**



Очевидно, что в возрастной структуре населения Ипатовского городского округа сохраняется тенденция, совпадающая с общей по Ставропольскому краю – небольшое увеличение доли населения в возрасте моложе трудоспособного и увеличение доли населения в возрасте старше трудоспособного.

Весьма заметные и, в основном, негативные сдвиги по прогнозным расчетам произойдут в возрастной структуре населения Ипатовского городского округа.

Наиболее важными из них прогнозируются следующие:

- Резкое снижение численности и уменьшение удельного веса лиц в детском возрасте к 2028 году. Количество последних с 9,9 тысяч человек в 2018 г. сократится до 8,4 тыс. человек к 2040 г. по целевому сценарию. В несколько меньших масштабах, но заметно уменьшится и удельный вес данной возрастной категории в общей численности населения городского округа – с 17,1% в 2018 г. до 15,5% к 2028 г., но с в условиях общего сокращения численности населения и перераспределения в



возрастных когортах к 2040 году вернется к показателю в 17,1% (Таблицы 8 и 9);

- Резкое уменьшение численности лиц в трудоспособном возрасте – с 32 тыс. человек в 2018 г. до 22 тыс. человек. Уменьшится и доля этой возрастной группы в общей численности населения Ипатовского городского округа. Главной причиной этого негативного процесса выступит вступление в трудоспособный возраст относительно малочисленных групп населения, рожденных в кризисные 1990-е годы;
- На фоне сокращения лиц в детском и уменьшения населения в трудоспособном возрасте прогнозируется увеличение численности лиц в пожилом и старческом возрасте. Одновременно весьма заметно возрастет доля данной категории населения в общей его численности – с 27,7% в 2018 г. до примерно 36,6% к 2040 г.. Как следствие, удельный вес лиц старше трудоспособного возраста почти в 2 раза к концу расчетного периода превысит соответствующий показатель лиц в детском возрасте. Столь резко выраженное старение населения создаст весьма сложные проблемы для бюджета Ипатовского городского округа, дальнейшего воспроизводства его населения, обеспеченности трудовыми ресурсами и др.

**Таблица 8 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения Ипатовского городского округа на первую очередь, на начало 2028 года**

Территориальные отделы	2018						2028					
	Моложе Трудоспособного, человек	Доля %	Трудоспособное, человек	Доля %	Старше Трудоспособного, человек	Доля %	Моложе Трудоспособного, человек	Доля %	Трудоспособное, человек	Доля %	Старше Трудоспособного, человек	Доля %
Ипатовский городской округ	9874	17,1	31941	55,2	16041	27,7	8181	15,5	26818	50,8	17764	33,7

**Таблица 9 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения Ипатовского городского округа на расчетный срок, на начало 2040 года**

Территориальные отделы	2018						2040					
	Моложе трудоспособного, человек	Доля %	Трудоспособное, человек	Доля %	Старше Трудоспособного, человек	Доля %	Моложе Трудоспособного, человек	Доля %	Трудоспособное, человек	Доля %	Старше Трудоспособного, человек	Доля %
Ипатовский городской округ	9874	17,1	31941	55,2	16041	27,7	8416	17,1	22921	46,6	17839	36,3

**Таблица 10- Прогнозная оценка рынка труда и занятости населения.**

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс.чел.	0,5	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3
Уровень официально зарегистрированной безработицы, %	1,2	2,5	1,8	1,4	1,3	1,3	1,3	0,9

Таким образом, по прогнозным оценкам на перспективу до 2040 г. демографическая ситуация в Ипатовском городском округе будет иметь ряд негативных черт, в частности:

- существенно уменьшится численность женщин детородного возраста (на 21%) и ухудшится структура данной возрастной группы;
- в возрастной структуре населения городского округа прогнозируется резкое сокращение количества лиц в трудоспособном возрасте;
- за расчетный период население Ипатовского городского округа заметно постареет – доля лиц в пожилом и старческом возрасте увеличится с 27,7% в 2018 г. до 36,7% к 2040 г. и данная возрастная группа к концу расчетного периода по численности и удельному весу почти в 2 раза будет превосходить соответствующие показатели лиц в детском возрасте;
- за период с 2018 по 2040 гг. существенно возрастет объем демографической нагрузки на трудоспособную возрастную группу населения

Ипатовского городского округа. В основном, это произойдет за счет лиц старше трудоспособного возраста.

- В округе на протяжении всего периода будет наблюдаться естественная и миграционная убыль населения, что приведет к снижению численности населения до 52,8 тыс. чел.

Из прогнозируемых положительных сдвигов в развитии демографических процессов на расчетную перспективу можно выделить:

- сокращение смертности и рост рождаемости населения к началу 2040 г.;
- более чем в 2 раза снизится коэффициент естественной убыли населения Ипатовского городского округа;
- рост фертильности женщин детородного возраста при целевом сценарии развития;
- стабилизация численности населения моложе трудоспособного возраста к расчетному сроку
- уменьшение коэффициентов младенческой и общей (особенно в молодом и среднем возрасте) смертности;
- снижение отрицательного сальдо внешних миграций при целевом сценарии развития.

Изменение демографической ситуации в городе оказывает непосредственное влияние на потребность населения в объектах социальной сферы, прежде всего в учреждениях образования и здравоохранения.

### 1.3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Огромным потенциалом округа является промышленность, как один из видов экономической деятельности, который имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития, и усиление ее позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития Ипатовского округа в целом.

Промышленное производство в Ипатовском округе – многоотраслевое, и представлено (в соответствии с ОКВЭД) производством пищевых продуктов, добычей нерудных материалов, производством неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов), обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха. Экономика Ипатовского городского округа Ставропольского края имеет ярко выраженную сельскохозяйственную направленность, которая определяет условия хозяйствования на его территории. На территории Ипатовского городского округа создают региональные агропромышленные парки:

-«Красочный» с площадью 35 776 га (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:0071),

-«Ипатовский» с площадью 31 012 га (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6169),

соответственно, переданных из федеральной собственности в собственность Ставропольского края (февраль 2017г.).

Наиболее развиты отрасли промышленности:

- Добыча нерудных ископаемых;
- Производство пищевых продуктов;
- Производство неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов).

На территории Ипатовского городского округа осуществляют свою деятельность 17 (семнадцать) предприятий промышленного вида деятельности, на долю которых в экономике округа приходится около 32,5% общей суммы

отгруженных товаров по видам экономической деятельности и около 11% работающего населения.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства представлены следующие предприятия:

1. Производственно-техническое подразделение Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»- «Северный».
2. Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго».
3. Филиал ГУП СК «Ставэлектросеть» г. Ипатово
4. АО «Ипатоврайгаз».
5. Филиал ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» в Ипатовском городском округе.
6. ПАО «Ставропольэнергосбыт» Светлоградское межрайонное отделение Ипатовский участок.
7. МУП «ЖКХ» Ипатовского района.
8. ООО УК «Элитар»
9. ООО «Эко-Сити».
10. Ипатовский участок филиала ПАО «МРСК «Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго».

Оборот крупных и средних организаций промышленного вида деятельности в 2019 году составил 3161,1 миллионов рублей или 105,3 процентов к уровню 2018 года, превысив темп роста среднекраевого показателя на 7,8 процентных пункта. Предприятиями промышленности отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности на 2654,0 миллионов рублей или 108,7 процентов к уровню 2018 года, превысив темп роста среднекраевого показателя на 9,9 процентных пунктов.

По виду деятельности «обрабатывающие производства» отгружено продукции собственного производства в объеме 2206,6 миллионов рублей, или 111,2 процентов к январю-декабрю 2018 года, что выше темпа роста среднекраевого показателя на 10,2 процентных пунктов.

По предприятиям, относящимся к виду экономической деятельности «производство пищевых продуктов» объем отгруженной продукции собственного производства в 2019 году увеличен к уровню прошлого года на 14,4 процентных пунктов и составил 1952,9 миллионов рублей.

Вместе с тем, учитывая теплые погодные условия в зимний период времени, предприятиями по обеспечению электрической энергии, газом и паром снижен объем отгруженных товаров, работ и услуг к уровню 2018 года на 1,9 процентных пунктов (447,2 миллионов рублей против 456,2 миллионов рублей).

Основными предприятиями в области производства пищевых продуктов, включая напитки, являются акционерное общество «Сыродел», общество с ограниченной ответственностью «Ипатовский пивзавод», общество с ограниченной ответственностью «Ипатовохлабопродукт». Продукция этих предприятий ориентирована на местного, регионального, а также российского потребителя.

Вместе с тем, продукцию ООО «Ипатовского пивзавода», а это напитки разных сортов, знают и за пределами нашей страны. Данное предприятие поставляет производимую продукцию на экспорт в страны ближнего зарубежья. В перспективе предприятие планирует расширить рынки сбыта на экспорт, увеличив объемы реализуемой продукции.

Производство круп осуществляют три предприятия различных форм собственности. За анализируемый период на территории Ипатовского округа ИП -главой КФХ было создано предприятие, осуществляющее производство крупы.

Развитие кластера пищевой промышленности в Ипатовском округе направлено на решение следующих задач:

1. Способствовать реализации программы продовольственной безопасности городского округа и Ставропольского края, обеспечить население широким ассортиментом высококачественной, экологически чистой продовольственной продукцией.

2. Производство конкурентоспособной продукции и «выход» на внешние рынки.

В Ипатовском округе имеются месторождения глинистых пород, пригодные для производства керамического кирпича, песчаников и известняков-ракушечников, необходимых для производства строительного камня.

Прогнозные ресурсы глинистого сырья для производства керамического кирпича составляют 28469 млн.м<sup>3</sup>, для производства керамического гравия 678 млн. м<sup>3</sup>, песков строительных 12 млн.м<sup>3</sup>, камня строительного 5,4 млн.м<sup>3</sup>.

Общераспространенные полезные ископаемые являются потенциалом для развития местной промышленности строительных материалов, дорожного строительства.

Ипатовский округ обладает бальнеологическими ресурсами, при этом главной проблемой, сдерживающей эффективное использование имеющегося потенциала является отсутствие инвесторов. Природные богатства дают большие возможности для создания бальнеологического центра с бассейном и водолечебницей в степной зоне, в которой расположен г. Ипатово. И кроме того, выгодное месторасположение месторождений минеральных вод в соседстве с лечебно – диагностическим корпусом, который построен за счет средств закрытого акционерного общества «Каспийский трубопроводный консорциум - Р» и введен в эксплуатацию в 2014 году на территории районной больницы г. Ипатово, обеспечит доступность населения к водолечению.

Учитывая стабильные ветра и наличие свободных площадок, на территории Ставропольского края планируется строительство ветряных электростанций. Климатические условия Ставропольского края позволяют активно развивать альтернативную энергетику и размещать на его территории комплексы для получения энергии возобновляемых источников. Так, средняя скорость ветра здесь колеблется от 2 до 5 м/с., а максимальная может достигать 40 м/с. При установке ветряных электростанций также следует учесть рельефные особенности местности.



Так как Ипатовский округ расположен в степной зоне и славится своими ветрами, под строительство ветроэнергетических установок определен в том числе и участок, расположенный на территории Ипатовского округа – площадка с запада от г. Ипатово, здесь начата реализация масштабного инвестиционного проекта «Строительство ВЭС 120 МВт». Площадкой для её размещения станет хутор Бондаревский. 48 ветроэнергетических установок мощностью 2,5 МВт каждая позволят вырабатывать 120 МВт электроэнергии.

Высота башни ветрогенератора- 110м, сверху к ней будет прикрепляться гондола- корпус с генератором. К нему через ротор подключат три лопасти, каждая весом около 9 т и 50 м в длину. Общая высота всего ветрогенератора составит более 150 метров. Общий вес одной установки – 320 тонн.

Строительство подобных комплексов выводит развитие альтернативной энергетики на новый уровень не только в отдельном округе или регионе, но и в России в целом – масштабное применение восстанавливаемых ресурсов позволит увеличить производство экологически безопасной электроэнергии. Также данный проект позволит разработать нормативные правовые акты, схему сбыта электроэнергии и повысить рентабельность данных установок.

Таким образом Ипатовский городской округ присоединится к важному проекту региона –«зеленой энергетике».

В целом промышленность имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития, и усиление ее позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития Ипатовского округа:

– развитие производств промышленности строительных материалов. На территории округа находятся пять месторождений нерудного сырья (г. Ипатово, х. Мелиорация, с. Крестьянское, с. Золотаревка, пос. Совруно). Разработка и освоение новых месторождений полезных ископаемых, расположенных на территории округа;

– развитие глубокой переработки сельскохозяйственной продукции на основе местных сырьевых ресурсов (крахмало-паточные, крупяные заводы);

– развитие производств по переработке сельскохозяйственной продукции (создание цеха по переработке и фасовке овощей и фруктов; создание предприятий по переработке, консервированию овощной и плодово-ягодной продукции);

– создание новых перерабатывающих производств и перефилирование нерентабельных предприятий (создание предприятий по переработке, консервированию мясной продукции);

- строительство объекта ветроэнергетики в целях увеличения объемов выработки электрической энергии и мощности (ветроэлектростанции на территории Ипатовского округа).

Под развитие промышленности резервируются производственные зоны площадью 20,07 га.

Под влиянием рыночного спроса предполагается опережающими темпами развитие малоэнергоемких отраслей промышленного производства, специализирующихся на выпуске высокотехнологичной и импортозамещающей продукции.

Основными задачами для достижения указанной цели являются:

1) увеличение темпов роста производства продукции промышленного производства;

2) развитие экспорта товаров и услуг;

3) модернизация и инновационное обновление секторов промышленности;

4) повышение устойчивости промышленного комплекса в условиях изменчивости мировой конъюнктуры и внутреннего спроса;

5) сокращение издержек производства и увеличение доли добавленной стоимости в валовом выпуске промышленной продукции;

6) повышение производительности труда в промышленности;

7) снижение экологической нагрузки промышленных предприятий на окружающую среду;

8) содействие в развитии минерально-сырьевой базы;

9) повышение качества рабочих мест на промышленных предприятиях округа, создание новых эффективных рабочих мест;

10) создание новых высокотехнологичных секторов и инновационных продуктов промышленности.

Мероприятия, направленные на решение поставленных задач:

1) создание новых инновационно-ориентированных, энергоэффективных и ресурсосберегающих производств высших технологических укладов, инновационных продуктов, прорывных технологий, основанных на экономике знаний;

2) расширение внутреннего рынка промышленной продукции путем развития механизмов межотраслевой производственной кооперации и импортозамещения;

3) экологизация промышленного производства;

4) создание эффективной системы подготовки и дополнительного профессионального образования квалифицированных кадров, отвечающих запросам рыночной экономики.

5) сопровождение инвестиционных проектов бизнеса в промышленности в проектном формате;

б) цифровизация населенных пунктов округа.

Ожидаемые результаты:

10-15% роста производства за счет развития ключевых существующих производств как «источника экономической стабильности»;

15-20% роста производства за счет развития новых производственных направлений в среднесрочной и долгосрочной перспективе;

10-20% роста производства за счет развития «отраслей будущего» с учетом имеющихся и будущих технологических компетенций округа.

**Таблица 11. Удельный вес Ипатовского городского округа в промышленном производстве Ставропольского края, 2017 г.<sup>5</sup>**

Показатели	Промышленное производство				
	Всего	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
Всего по краю, млн руб.	306109,3	9426,4	212172,3	76419,6	8091
в т.ч.					
Ипатовский городской округ, млн руб.	2124,8	...	1694,4	430,4	...
Удельный вес округа, %	0,7	...	0,8	0,6	...

#### **1.4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

Показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя Ипатовского городского округа, сопоставим с общим краевым показателем (24,3 м<sup>2</sup>) и составил в 2017 г. 24,7 м<sup>2</sup>. В городской местности округа он больше на 5,6 м<sup>2</sup>, чем в сельской<sup>6</sup>.

<sup>5</sup> Ставропольский край в цифрах, 2018; Краткий статистический сборник / Северо-Кавказстат. – Ставрополь, 2018. – 215 с.

<sup>6</sup> Жилищно-коммунальное хозяйство в Ставропольском крае. Статистический сборник / Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу. – Ставрополь – 2018 – 74 с.

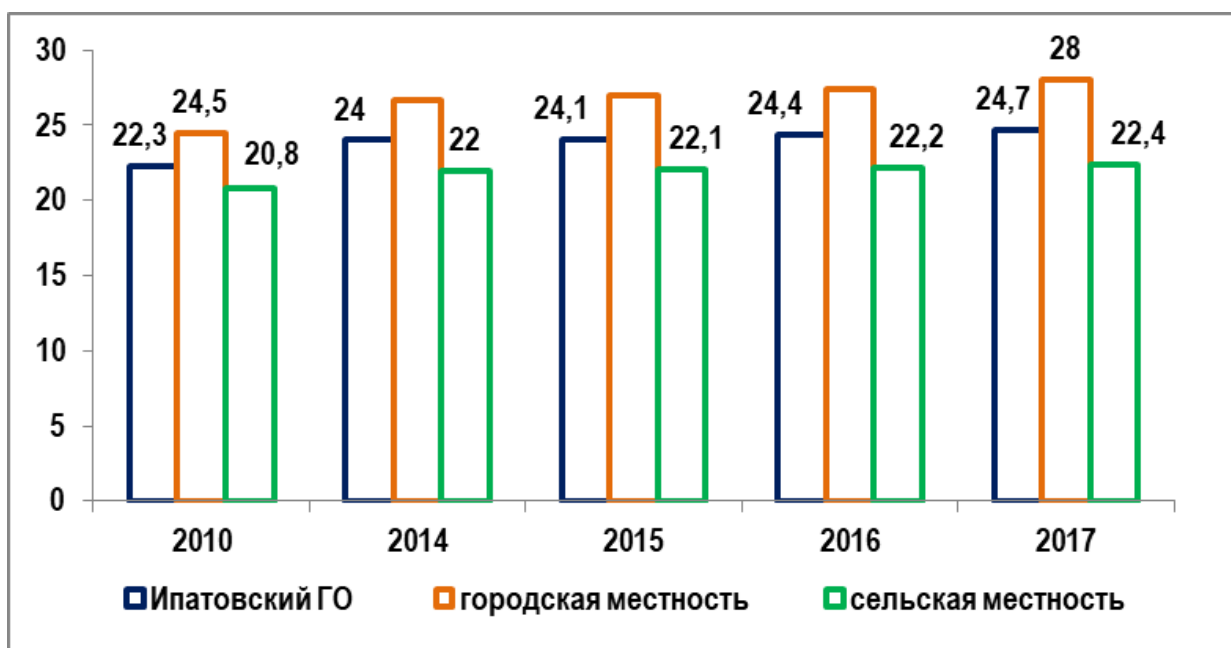


Рисунок 6 – Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Ипатовского городского округа в 2010-2017 гг. (м<sup>2</sup>/чел.)

В 2017 году в расчете на одного человека по данным администрации в сельских населенных пунктах округа обеспеченность общей площадью жилья составляет 22,4 м<sup>2</sup>, в городских – 28 м<sup>2</sup>.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу общая площадь жилищного фонда Ипатовского городского округа составляет 1432,7 тыс. м<sup>2</sup>, из них на долю городской местности приходится 52%.

Общее число жилых домов (индивидуально-определённых зданий) составляет 15590 единиц, а многоквартирных жилых домов в 2017 г. – 2284 единиц.

Из общей площади всего жилищного фонда Ипатовского городского округа на долю фонда с износом от 66% до 70% – 147,5 тыс. м<sup>2</sup>, от 31% до 65% – 805,8 тыс. м<sup>2</sup>

Таблица 12 – Жилищный фонд Ипатовского городского округа

Наименование показателей	Единица измерения	2010	2015	2017
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	1397,0	1428,2	1432,7
в том числе:				
городская местность	тыс. м <sup>2</sup>	637,1	669,4	671,8

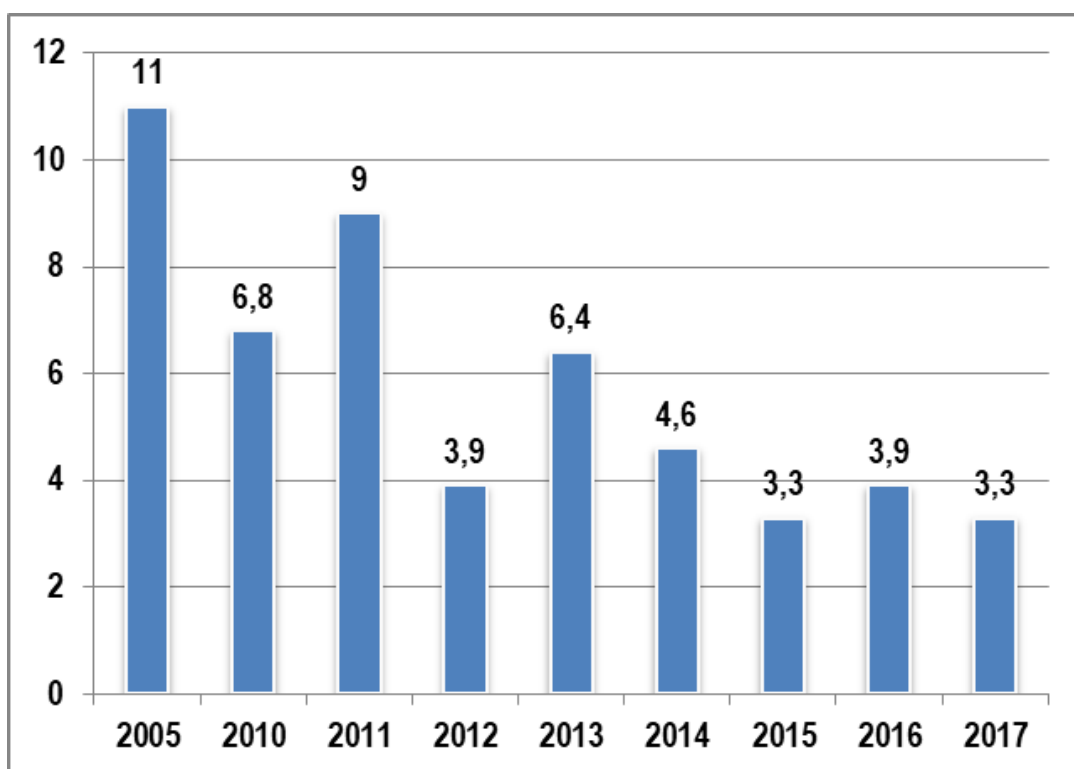
Наименование показателей	Единица измерения	2010	2015	2017
сельская местность	тыс. м <sup>2</sup>	759,9	758,8	760,9
в том числе:				
государственная	тыс. м <sup>2</sup>	8,1	11,0	7,0
муниципальная	тыс. м <sup>2</sup>	0,8	9,4	5,2
частная	тыс. м <sup>2</sup>	1388,1	1399,3	1420,5
Общая площадь жилищного фонда с износом:				
свыше 70%	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-
от 66% до 70%	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	147,5
от 31% до 65%	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	805,8
от 0% до 30%	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	479,4

Площадь жилищного фонда с износом свыше 65% преимущественно приходится на сельскую местность (146,4 тыс. м<sup>2</sup>).

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный (ст. 19 п. 2 Жилищного кодекса РФ). В частной собственности находится 99,1% жилищного фонда (1420,5 тыс. м<sup>2</sup>), в государственной – 0,5% (7 тыс. м<sup>2</sup>), в муниципальной собственности – 0,4% (5,2 тыс. м<sup>2</sup>).

Для обеспечения сохранности, соответствия жилых помещений установленным санитарным, техническим правилам и нормам, эффективного использования жилищного фонда необходимо своевременное осуществление воспроизводственных мероприятий по снижению уровня его износа.

За последние 12 лет наметилась тенденция снижения объемов жилищного строительства. В 2005 году ввод жилья составил 11 тыс. м<sup>2</sup>, в 2017 году – 3,3 тыс. м<sup>2</sup>, а в 2019 году произошел рост ввода жилья который составил -7,2 тыс.м<sup>2</sup>.



**Рисунок 7 – Ввод в действие жилых домов в Ипатовском городском округе в 2005-2017 гг., тыс. м<sup>2</sup> общей площади<sup>7</sup>**

Жилищный фонд Ипатовского городского округа Ставропольского края на 01.01.2020 г. составляет<sup>8</sup> 1 436,61 тыс. м<sup>2</sup> (см. таблицу 13).

<sup>7</sup> Пункт 4.3. Жилищный фонд и жилищное строительство. Глава 4 Обоснование выбранного размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территории округа. Том 2 Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края.

<sup>8</sup> На основании показателей по строкам 27 и 28 статистической отчетности «Сведения о жилищном фонде» (Форма №1-жилфонд) по состоянию на 31 декабря 2019 года.

Таблица 13 – Жилищный фонд Ипатовского городского округа Ставропольского края на 01.01.2020г.

№ п/п	Наименование территории	Наименование, тип застройки	Общая площадь		К-во единиц жилья	
			тыс. м <sup>2</sup>	%	Ед.	%
1	г. Ипатово (включая 3 хутора)	<b>Всего</b>	674,18	46,9	7732	43,3
		-многоквартирная	203,06	14,1	590	3,3
		-индивидуальная	471,12	32,8	7142	40,0
2	Территориальный отдел с. Большая Джалга	<b>Всего</b>	67,8	4,7	1102	6,2
		-многоквартирная	5,2	0,4	35	0,2
		-индивидуальная	62,6	4,4	1067	6,0
3	Большевицкий территориальный отдел	<b>Всего</b>	47,7	3,3	406	2,3
		-многоквартирная	34,3	2,4	214	1,2
		-индивидуальная	13,4	0,9	192	1,1
4	Территориальный отдел с. Бурукшун	<b>Всего</b>	49,9	3,5	785	4,4
		-многоквартирная	8	0,6	52	0,3
		-индивидуальная	41,9	2,9	733	4,1
5	Винодельненский территориальный отдел	<b>Всего</b>	29,27	2,0	348	2,0
		-многоквартирная	18,12	1,3	148	0,8
		-индивидуальная	11,15	0,8	200	1,1
6	Добровольно-Васильевский территориальный отдел	<b>Всего</b>	29,1	2,0	439	2,5
		-многоквартирная	10	0,7	73	0,4
		-индивидуальная	19,1	1,3	366	2,1
7	Золотаревский территориальный отдел	<b>Всего</b>	56,2	3,9	1080	6,1
		-многоквартирная	28,6	2,0	203	1,1
		-индивидуальная	27,6	1,9	877	4,9
8	Кевсалинский территориальный отдел	<b>Всего</b>	64,71	4,5	870	4,9
		-многоквартирная	22,7	1,6	129	0,7
		-индивидуальная	42,01	2,9	744	4,2
9	Красочный территориальный отдел	<b>Всего</b>	50,1	3,5	385	2,2
		-многоквартирная	39,6	2,8	234	1,3
		-индивидуальная	10,5	0,7	151	0,8
10	Леснодачненский территориальный отдел	<b>Всего</b>	39,14	2,7	385	2,2
		-многоквартирная	19,89	1,4	162	0,9
		-индивидуальная	19,25	1,3	223	1,3
11	Лиманский территориальный отдел	<b>Всего</b>	50	3,5	731	4,1
		-многоквартирная	6,3	0,4	30	0,2
		-индивидуальная	43,7	3,0	701	3,9
12	Мало-Барханчакский территориальный отдел	<b>Всего</b>	53,4	3,7	569	3,2
		-многоквартирная	3,5	0,2	22	0,1
		-индивидуальная	49,9	3,5	547	3,1



№ п/п	Наименование территории	Наименование, тип застройки	Общая площадь		К-во единиц жилья	
			тыс. м <sup>2</sup>	%	Ед.	%
13	Октябрьский территориальный отдел	<b>Всего</b>	66,35	4,6	1241	7,0
		-многоквартирная	0	0,0	0	0,0
		-индивидуальная	66,35	4,6	1243	7,0
14	Первомайский территориальный отдел	<b>Всего</b>	37,9	2,6	455	2,6
		-многоквартирная	21	1,5	129	0,7
		-индивидуальная	16,9	1,2	326	1,8
15	Советскорунный территориальный отдел	<b>Всего</b>	57	4,0	329	1,8
		-многоквартирная	30,7	2,1	149	0,8
		-индивидуальная	26,3	1,8	180	1,0
16	Тахтинский территориальный отдел	<b>Всего</b>	63,86	4,4	976	5,5
		-многоквартирная	17,99	1,3	118	0,7
		-индивидуальная	45,87	3,2	858	4,8
<b>Ипатовский городской округ</b>		<b>Всего</b>	1436,61	100	17838	100
		-многоквартирная	487,2	34	2288	13
		-индивидуальная	967,65	67	15550	87

Основная площадь жилищного фонда приходится на г. Ипатово (включая 3 хутора) - 674,18 тыс. м<sup>2</sup> или 46,9% от общей площади жилищного фонда Ипатовского городского округа (см. рисунок 8).

В Ипатовском городском округе площадь жилищного фонда многоквартирной застройки составляет 487,2 тыс. м<sup>2</sup> (в том числе дома блокированной застройки, общей площадью 291,0 тыс. м<sup>2</sup>) или 33,6% от общей площади жилищного фонда, (см. рисунок 9).

Данные по ведомственной принадлежности жилого фонда, его этажности и степени благоустройств представлены в таблицах 14-17 ниже на основании статистической отчетности.

Рисунок 8 - Диаграмма, характеризующая общую площадь жилищного фонда в территориальном разрезе Ипатовского городского округа Ставропольского края

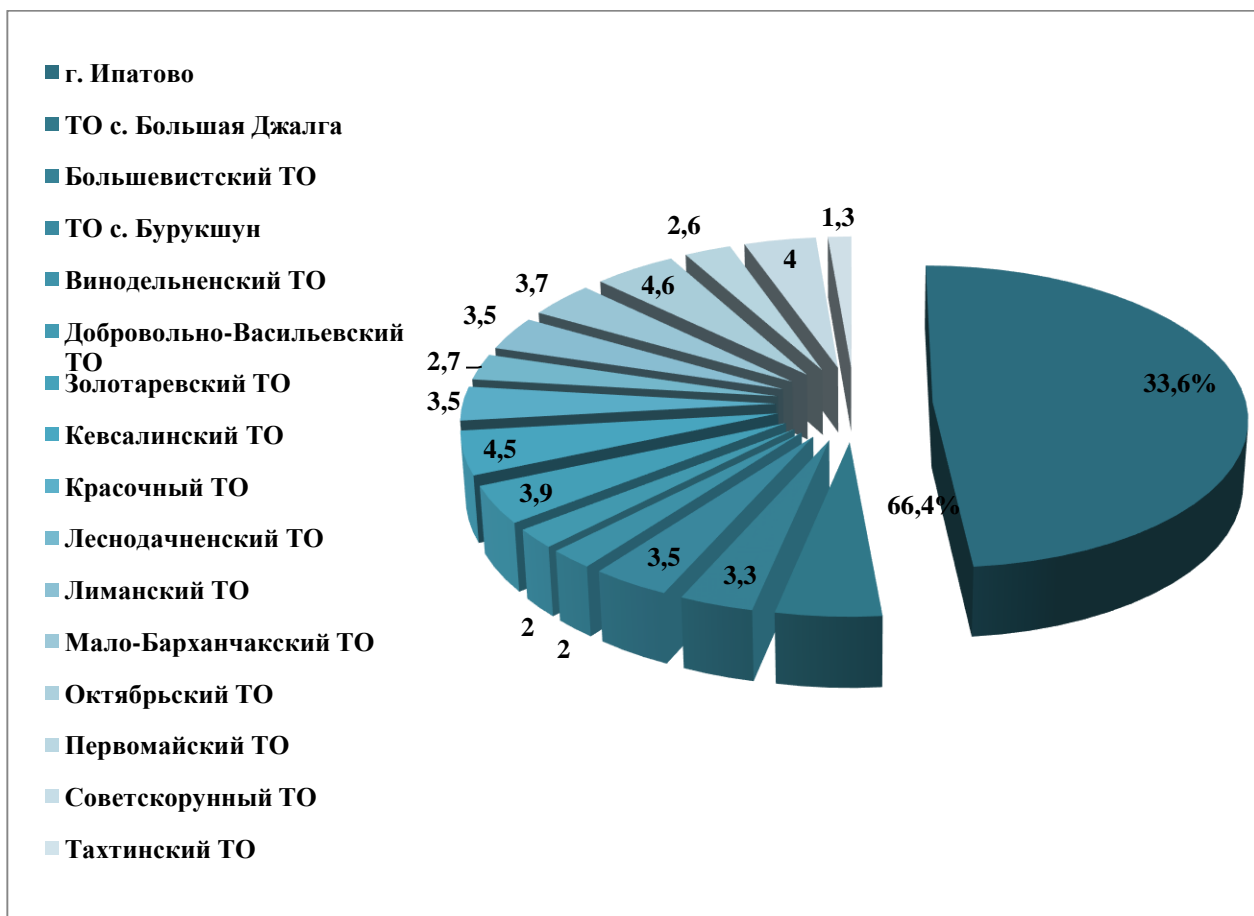
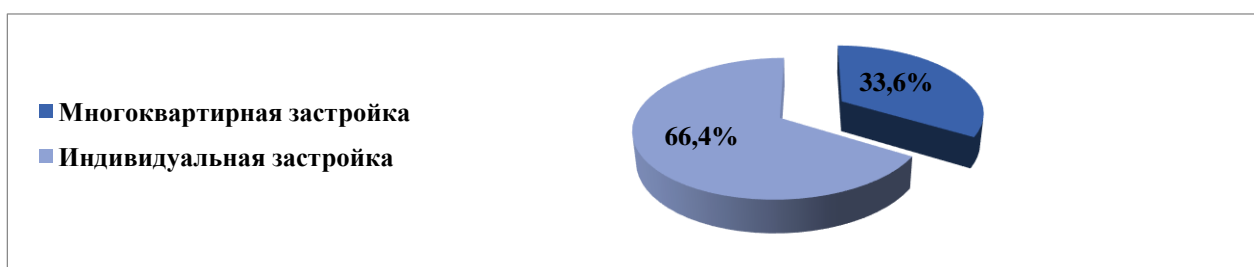


Рисунок 9-Диаграмма, характеризующая жилищный фонд по типу застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края



**Таблица 14-Существующая этажность застройки в Ипатовском городском округе Ставропольского края**

Этажность застройки	Общее количество домов
Менее 5-и этажей	173
5-и этажные	18
Более 5-и этажей	0
Количество жилых домов, оборудованных мусоропроводами <sup>9</sup>	0

**Таблица 15-Численность населения по типу благоустройства жилого фонда в Ипатовском городском округе Ставропольского края**

Населенный пункт Ипатовского городского округа	Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2020г., человек				Всего
	Многоквартирный жилой фонд (благоустроенный)	Многоквартирный жилой фонд (не благоустроенный)	Частный сектор (благоустроенный)	Частный сектор (не благоустроенный)	
г. Ипатово (включая 3 хутора)	5081	0	17285	2054	24420
Территориальный отдел с. Большая Джалга	0	15	848	2137	3000
Большевицкий территориальный отдел	0	457	1175	563	2195
Территориальный отдел с. Бурукшун	0	51	0	1910	1961
Винодельненский территориальный отдел	0	0	0	1467	1467
Добровольно- Васильевский территориальный отдел	0	0	700	542	1242
Золотаревский территориальный отдел	0	0	1682	1095	2777
Кевсалинский территориальный отдел	0	121	1484	1388	2993
Красочный территориальный отдел	0	414	1696	77	2187
Леснодачный территориальный отдел	0	0	460	484	944
Лиманский территориальный отдел	0	138	800	1542	2480
Мало-Барханчакский территориальный отдел	0	0	0	1941	1941
Октябрьский территориальный отдел	0	0	2800	663	3463
Первомайский территориальный отдел	0	0	854	320	1174
Советскорунный территориальный отдел	0	459	733	840	2032
Тахтинский территориальный отдел	0	26	2211	539	2776
<b>Итого по городскому округу</b>	<b>5081</b>	<b>1681</b>	<b>32728</b>	<b>17562</b>	<b>57052</b>

<sup>9</sup> На основании показателей по строкам 27 и 28 статистической отчетности «Сведения о жилищном фонде» (Форма №1-жилфонд) по состоянию на 31 декабря 2019 года.

Населенный пункт Ипатовского городского округа	Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2020г., человек				Всего
	Многоквартирный жилой фонд (благоустроенный)	Многоквартирный жилой фонд (не благоустроенный)	Частный сектор (благоустроенный)	Частный сектор (не благоустроенный)	
Количество жилых домов, оборудованных мусоропроводами <sup>10</sup>					0

Благоустроенный жилой фонд и частный сектор благоустроенный – объекты жилой застройки, имеющие центральное (индивидуальное) отопление, водоснабжение и водоотведение (вне зависимости от этажности и наличия мусоропроводов), а так же канализацию, и согласно представленным в Таблице численность постоянно проживающего населения составляет 37 809 человек.

Неблагоустроенный жилой фонд и частный сектор неблагоустроенный – объекты жилой застройки, в которых отсутствуют или центральное (индивидуальное) водоснабжение, или водоотведение, а так же канализация, согласно представленным данным численность постоянно проживающего населения составляет 19 243 человек.

Показатели по виду системы инженерной инфраструктуры, которым оборудован жилищный фонд в Ипатовском городском округе (в том числе по типу – централизованным) и удельная доля соответствующего показателя приведены ниже в таблицах 16 и 17.

<sup>10</sup> На основании показателей по строкам 27 и 28 статистической отчетности «Сведения о жилищном фонде» (Форма №1-жилфонд) по состоянию на 31 декабря 2019 года.

**Таблица 16-Показатели по степени благоустройства жилищного фонда в Ипатовском городском округе Ставропольского края<sup>11</sup>**

Наименование показателя	Всего	Вид системы инженерной инфраструктуры, которым оборудован жилищный фонд:							
		водоснабжение		водоотведение		отопление		ГВС	
			в т.ч. централизованным		в т.ч. централизованным		в т.ч. централизованным		в т.ч. централизованным
Общая площадь жилых помещений городского округа, тыс. м <sup>2</sup> , в том числе:	1436,61	1270,66	1257,58	1206,61	126,5	1269,01	127,24	1141,21	5,4
Общая площадь жилых помещений в населенном пункте - город Ипатово, тыс. м <sup>2</sup>	674,18	556,98	556,28	556,58	126,5	555,58	90,8	520,48	5,4
Общая площадь жилых помещений в других населенных пунктах городского округа, тыс. м <sup>2</sup>	762,43	713,68	701,3	650,03	0,0	713,43	36,44	620,73	0,0

**Таблица 17-Удельный вес показателя благоустройства жилищного фонда в Ипатовском городском округе Ставропольского края**

Наименование показателя	Всего	Вид системы инженерной инфраструктуры, которым оборудован жилищный фонд:							
		водоснабжение		водоотведение		отопление		ГВС	
			в т.ч. централизованным		в т.ч. централизованным		в т.ч. централизованным		в т.ч. централизованным
Общая площадь жилых помещений городского округа, %, в том числе:	100	88,4	87,5	84,0	8,8	88,3	8,9	79,4	0,4
Общая площадь жилых помещений в населенном пункте - город Ипатово, %	46,9	82,6	82,5	82,6	18,8	82,4	13,5	77,2	0,8
Общая площадь жилых помещений в других населенных пунктах городского округа, %	53,1	93,6	92,0	85,3	0,0	93,6	4,8	81,4	0

<sup>11</sup> Данные приведены в соответствии с показателями статистической отчетности «Сведения о жилищном фонде» (Форма №1-жилфонд) по состоянию на 31 декабря 2019 года.

В соответствии с этапами реализации Генерального плана Ипатовского городского округа объемах и параметрах жилищный фонд составит:

- На базовый (2017 г.) – 1432,700 тыс. м<sup>2</sup>;
- На I очередь (2028 г.) – 1542,084 тыс. м<sup>2</sup>;
- На расчетный срок (2040 г.) – 1681,3 тыс. м<sup>2</sup>.

Перспектива жилищного фонда Ипатовского городского округа Ставропольского края в соответствии с этапами реализации Генеральной схемы очистки **в отсутствии разработанных и утвержденных проектов планировок территорий в границах Ипатовского городского округа на существующую дату** получена нарастающим итогом к показателю общей площади жилищного фонда на первое число предыдущего календарного года ежегодного прироста общей прогнозной площади жилищного фонда.

Ежегодный прирост общей прогнозной площади, который составит 9,944 тыс. м<sup>2</sup> который получен, как частное от прироста общей прогнозной площади в размере 248,6 тыс. м<sup>2</sup> (1681,3-1432,7=248,6) на весь срок реализации Генерального плана Ипатовского городского округа.

Проектом генерального плана Ипатовского городского округа предполагается выделение на первую очередь и проектный срок генерального плана под жилую застройку общей площадью – 101,4 га. Учитывая сложившиеся в городском округе тенденции, будет преобладать малоэтажная жилая застройка<sup>12</sup>. Основные показатели по резервированию земель для жилищного строительства по населенным пунктам представлены в таблице 18.

**Таблица 18 – Резервирование земель для жилищного строительства, га**

Населенный пункт	Виды территориальной зоны	Площадь (га)
аул Малый Барханчак	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29,04
аул Верхний Барханчак		7,24
аул Нижний Барханчак		1,56
с. Лиман		9,02
х. Веселый		6,50

<sup>12</sup> Пункт 4.3 Оценка объемов строительства на расчетный срок. Глава 4 Обоснование выбранного размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территории округа. Том 2 Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края.

аул Юсуп-Кулакский		2,71
х. Мелиорация		0,24
с. Бурукшун		7,53
с. Добровольное		17,67
х. Васильев		4,77
х. Весёлый		1,00
с. Золотарёвка		7,38
с. Родники		1,27
с. Софиевка		5,07
п. Софиевский городок		2,30

Таким образом, с учетом незначительного сокращения численности населения Ипатовского городского округа, согласно данным демографического прогноза, а также сохранения тенденции по объему ввода жилья, указанных площадей вполне достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения Ипатовского городского округа.

Перспектива жилищного фонда в целом на Ипатовский городской округ на соответствующие этапы Генеральной схемы очистки с учетом корректировки площади жилищного фонда на 01.01.2020 года представлена в таблице 19.

**Таблица 19- Перспектива жилищного фонда Ипатовского городского округа Ставропольского края без разбивки в территориальном разрезе**

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Жилищный фонд		
			Существующее положение	I очередь 2028 г.	Расчетный срок 2040 г.
Итого по городскому округу		тыс. м <sup>2</sup>	1 436,61	1 542,084	1 681,3

## 1.5. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ

Прогноз изменения доходов населения формируется на основе отчетных данных, а также данных программы социально-экономического развития.

**Таблица 20. Доход населения Ипатовского городского округа**

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций, руб	26602,9	29510,0	32047,9	34291,2	36691,6	41132,7	41955,4	56385,6

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы составлены на основании развития инфраструктуры Ипатовского городского округа, численности населения и приведены в таблицах 21-25.



**Таблица 21. Перспективный баланс водопотребления**

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Подано воды в сеть	тыс.м3	3800	3800	3800	н/д	н/д	н/д	н/д
Потери воды	тыс.м3	1350	1350	1350	н/д	н/д	н/д	н/д
Отпущено воды потребителям	тыс.м3	2450	2450	2450	н/д	н/д	н/д	н/д
Технологические нужды	тыс.м3	188	188	188	н/д	н/д	н/д	н/д

**Таблица 22. Прогноз прироста канализационных стоков**

Показатели	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Принято сточных вод тыс.м3. за год	517,97	517,97	517,97	517,97	н/д	н/д	н/д	н/д

Пропущено через очистные сооружения тыс.м3. в год	517,97	517,97	517,97	517,97	н/д	н/д	н/д	н/д
Объем ливневых и инфильтрационных вод тыс.м3	0	0	0	0	0	0	0	0

**Таблица 23. Прогноз прироста тепловой нагрузки**

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Спрос на ресурс	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-

**Таблица 24. Прогноз спроса на газ**

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	2019	9 мес. 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2040
При использовании газа на отопление	тыс. м <sup>3</sup> /год	43492,8	31793,9	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
В отсутствии использования газа на отопление	тыс. м <sup>3</sup> /год	6642,4	4810,6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

**Таблица 25.****Прогноз спроса на электрическую энергию ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго».**

№ п.п.	показатель	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
<b>1</b>	<b>Потребление э/э, всего в том числе:</b>	<b>тыс.кВт*ч</b>	45746,39	49325,496	49350,0	49360,0	49370,0	49380,0	49390,0	52000,0
	-население	тыс.кВт*ч	23881,085	25604,085	25610,0	25613,0	25616,0	25619,0	25622,0	26722,0
	-бюджетные организации	тыс.кВт*ч	2766,13	2299,195	2300,0	2302,0	2304,0	2306,0	2308,0	2400,0
	-прочие потребители	тыс.кВт*ч	19099,175	21422,216	21440,0	21445,0	21550,0	21555,0	21560,0	22878,0
	-собственные нужды	тыс.кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-	-

### Прогноз спроса на электрическую энергию ГУП СК «Ставэлектросеть» на территории г.Ипатово

№ п.п.	показатель	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
1	Потребление э/э, всего в том числе:	тыс.кВт*ч	51057,5	52201,9	52702,7	53661,4	54342,1	55392,4	56180,8	63369,4
	-население		21068,8	21319,3	21532,5	21963,15	22183,1	22515,9	22741,1	24015,3
	-бюджетные организации	тыс.кВт*ч	3556,6	3626,7	3806,9	4057,4	4135,4	4315,2	4619,5	5267,5
	-прочие потребители	тыс.кВт*ч	25989,9	26813,7	26921,1	27198,7	27581,4	28119,1	28378,5	33644,4
	-собственные нужды	тыс.кВт*ч	442,2	442,2	442,2	442,2	442,2	442,2	442,2	442,2

### РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### 3.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

##### 3.1.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

В настоящее время в границах Ипатовского городского округа осуществляют деятельность следующие организации:

- филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставэлектросеть» г.Ипатово. Осуществляет деятельность на территории г.Ипатово, х.Бондаревского.

- Ипатовские РЭС Светлоградских электрических сетей филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго»- осуществляет деятельность в сельских населенных пунктах (кроме г.Ипатово, х.Бондаревского).

Ипатовские РЭС обслуживает подстанции ПС - 110/35/10 - 14 шт., высоковольтные линии ВЛ -110 кВ протяженностью 221 км., ВЛ -35 кВ протяженностью 448,5 км., ВЛ 10/0,4 кВ протяженностью 2065 км и трансформаторные подстанции ТП -10/0,4 кВ - 508 шт.

**Показатели ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго» на территории Ипатовского городского округа представлены в таблице 26.**

**Таблица 26**

№ п.п.	наименование	Установленная мощность, МВА	Протяженность, км	Место расположения
1	ПС 110/35/10	14 шт. 230 МВА		Ипатовский городской округ
2	ВЛ-10/0,4 кВ		2065	Ипатовский городской округ
3	ВЛ -110 кВ		221	Ипатовский городской округ
4	ВЛ -35 кВ		448,5	Ипатовский городской округ
5	ТП – 10/0,4 кВ	508 шт. 67,8 МВА		Ипатовский городской округ

Характеристика объектов электроснабжения, находящихся на территории Ипатовского городского округа, представлена в таблице ниже<sup>13</sup>.

**Таблица 27 – Объекты электроснабжения, расположенные на территории Ипатовского городского округа**

№ п/п	Наименование электроподстанции	Напряжение, кВ	Степень загрузки, %	Тип трансформатора	Количество трансформаторов, шт	Мощность трансформатора, МВА
1	Большая Джалга	35/10	37,3	ТМ	2	2,5
2	Большевик	110/10	29,3	ТМН	2	2,5
3	Бурукшун	35/10	17	ТМ	1	2,5
4	Добровольная	35/10	18,3	ТМН	2	4
5	Золотаревская	35/10	6,1	ТМ	1	4
6	Ипатово	110/35/10	39,9	ТДТН	2	25
7	Кевсала	110/35/10	39	ТДТН	2	16
8	Комбикормовый завод	35/10	5	ТМ	2	4
9	Красочная	35/10	14,9	ТМН	1	4
10	Лиман	35/10	21,1	ТМН	2	2,5
11	Насосная 22И	35/6	1,8	ТМН	1	1,6
12	НПС-4	110/10	43,7	ТРДН	2	40
13	Первомайская	35/10	9,7	ТМ	1	2,5
14	Советское Руно	35/10	25,9	ТМ	2	2,5
15	Тахта	110/35/10	14,6	ТМТН	2	10
16	Эген	35/10	35,8	ТМН	2	4

Как видно из таблицы, степень загрузки электроподстанций не превышает 45%, что говорит о потенциальной возможности увеличения нагрузки и роста электропотребления.

Расчетная номинальная нагрузка предприятия на территории Ипатовского городского округа на текущий момент составляет - 35,08 МВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды – 35,08 МВт. Всего на обслуживании 12854 абонентов.

Количество аварий в системе электроснабжения Ипатовского городского округа представлена в таблице 28

<sup>13</sup> Пункт 2.9.3 Электроснабжение. Раздела 2.9. Инженерная инфраструктура. Том 2 Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Таблица 28

Наименование показателя	Отчетный период		Период 1					Период 2
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Количество аварий ( технологических нарушений) в системе, шт.								
поселения	88	73						
г.Ипатово	19	12						

Таблица 28.1. Аварийность систем коммунальной инфраструктуры

Наименование показателя	Отчетный период		Период 1					Период 2
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Отношение количества аварий (технологических нарушений) на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. , ед./км.								
поселения	0,03218	0,02669						
г.Ипатово	0,06	0,05						

Таблица 29. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг), часов.

Наименование показателя	Отчетный период	Период 1					Период 2



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2040
Перебои в снабжении потребителей, час								
поселения	166,41	146						
г.Ипатово	34,12	35,32						

Поставка электроэнергии в г. Ипатово осуществляется филиалом ГУП СК «Ставэлектросеть» г. Ипатово через трансформаторные подстанции. На обслуживании предприятия находятся 330,27 км электрических сетей, 112 трансформаторных подстанций и распределительных пунктов.

Расчетная номинальная нагрузка предприятия на текущий момент составляет - 10,5 МВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды – 10,5 МВт. Всего на обслуживании 10605 абонентов.

В таблице 30 представлен существующий на текущий момент резерв трансформаторной мощности на подстанции.

Таблица 30

Наименование ТП	Месторасположение ТП	% Загрузки
1	2	3
ТП-1 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	34,63
ТП-2 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	62,20
ТП-3 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	65,47
ТП-5 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	80,95
ТП-6 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	42,82
ТП-7 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	65,37
ТП-8 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	35,25
ТП-10 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	27,35

ТП-11 Ф-205	Ставропольский край, г.Ипатово	40,52
ТП-12 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	63,81
ТП-13 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	36,26
ТП-14 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	62,93
ТП-15 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	83,55
ТП-16 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	76,24
ТП-17 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	100,00
ТП-18 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	51,38
ТП-19 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	32,47
ТП-20 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	38,12
ТП-21 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	22,41
ТП-23 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	73,28
ТП-24 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	62,89
ТП-25 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	51,83
ТП-26 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	10,34
ТП-27 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	39,39
ТП-28 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	26,90
ТП-29 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	67,68
ТП-30 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	15,19
ТП-31 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	25,41
ТП-32 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	40,88
ТП-33 Ф-205	Ставропольский край, г.Ипатово	38,53
ТП-34 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	34,63
ТП-35 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	35,08
ТП-36 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	41,38

ТП-37 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	45,89
ТП-38 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	62,98
ТП-39 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	22,10
ТП-40 Ф-205	Ставропольский край, г.Ипатово	38,95
ТП-41 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	30,39
ТП-42 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	69,34
ТП-43 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	71,86
ТП-44 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	61,90
ТП-45 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	19,89
ТП-47 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	44,16
ТП-48 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	14,92
ТП-49 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	34,63
ТП-50 Ф-201	Ставропольский край, г.Ипатово	23,48
ТП-51 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	16,59
ТП-52 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	50,45
ТП-53 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	25,86
ТП-54 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	35,93
ТП-55 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	28,14
ТП-57 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	29,83
ТП-58 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	25,11
ТП-59 Ф-207	Ставропольский край, г.Ипатово	73,95
ТП-60 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	82,87
ТП-61 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	20,04
ТП-62 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	56,28
ТП-63 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	65,80

ТП-74 Ф-201	Ставропольский край, г.Ипатово	23,50
ТП-82 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	26,37
ТП-83 Ф-201	Ставропольский край, г.Ипатово	6,35
ТП-84 Ф-202	Ставропольский край, г.Ипатово	35,00
ТП-86 Ф-202	Ставропольский край, г.Ипатово	56,67
ТП-87 Ф-202	Ставропольский край, г.Ипатово	66,34
ТП-88 Ф-202	Ставропольский край, г.Ипатово	35,94
ТП-93 Ф-202	Ставропольский край, г.Ипатово	35,91
ТП-94 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	6,22
ТП-97 Ф-203	Ставропольский край, г.Ипатово	100
ТП-98 Ф-203	Ставропольский край, г.Ипатово	44,92
ТП-99 Ф-203	Ставропольский край, г.Ипатово	36,63
ТП-100 Ф-203	Ставропольский край, г.Ипатово	100,00
ТП-102 Ф-203	Ставропольский край, г.Ипатово	8,56
ТП-103 Ф-208	Ставропольский край, г.Ипатово	41,56
ТП-106 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	45,02
ТП-107 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	40,06
ТП-108 Ф-210 Т-1	Ставропольский край, г.Ипатово	27,59
ТП-108 Ф-201 Т-2	Ставропольский край, г.Ипатово	69,23
ТП-109 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	27,64
ТП-112 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	37,32
ТП-113 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	43,29
ТП-115 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	37,32
ТП-117 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	49,76
ТП-118 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	19,35

ТП-120 Ф-205	Ставропольский край, г.Ипатово	29,72
ТП-121 Ф-205	Ставропольский край, г.Ипатово	21,21
ТП-122 Ф-203	Ставропольский край, г.Ипатово	100,00
ТП-125 Ф-201	Ставропольский край, г.Ипатово	22,65
ТП-130 Ф-207	Ставропольский край, г.Ипатово	34,20
ТП-131 Ф-207	Ставропольский край, г.Ипатово	41,13
ТП-136 Ф-202	Ставропольский край, г.Ипатово	8,66
ТП-138 Ф-207	Ставропольский край, г.Ипатово	77,40
ТП-139 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	34,25
ТП-140 Ф-205	Ставропольский край, г.Ипатово	13,81
ТП-141 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	20,69
ТП-142 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	27,41
ТП-143 Ф-208	Ставропольский край, г.Ипатово	20,72
ТП-144 Ф-207	Ставропольский край, г.Ипатово	25,11
ТП-146 Ф-207	Ставропольский край, г.Ипатово	44,92
ТП-147 Ф-207	Ставропольский край, г.Ипатово	3,04
ТП-148 Ф-207	Ставропольский край, г.Ипатово	41,99
ТП-151 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	63,81
ТП-152 Ф-202	Ставропольский край, г.Ипатово	25,97
ТП-156 Ф-325-141	Ставропольский край, г.Ипатово	54,60
ТП-158 Ф-201	Ставропольский край, г.Ипатово	54,98
ТП-159 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	0,00
ТП-160 Ф-201	Ставропольский край, г.Ипатово	0,00
ТП-162 Ф-204	Ставропольский край, г.Ипатово	89,84
ТП-163 Ф-210	Ставропольский край, г.Ипатово	69,26

РП-1 Ф-205,206	Ставропольский край, г.Ипатово	0,00
РП-2 Ф-202	Ставропольский край, г.Ипатово	0,00
РП-3 Ф-212,217	Ставропольский край, г.Ипатово	35,93
РП-4 Ф-201,202	Ставропольский край, г.Ипатово	0,00

Линии электропередач конструктивно выполнены проводом марки А и АС, а так же самонесущим изолированным проводом по железобетонным опорам (100%), а так же кабелем, преимущественно проложенным в земле. За время эксплуатации общий износ ЛЭП составил более 83,8%. В результате технического освидетельствования выявлено, что значительна часть опор пришла в негодность и находятся в аварийном состоянии (имеются сколы и разрушения железобетонных стоек и пасынков, коррозии металлических бандажей и траверс, сколы изоляторов), кроме того, сечение проводов некоторых участков не соответствует нагрузке сетей, что приводит к падению напряжения и увеличению потерь электрической энергии. Кабельные линии электропередач выполненные в основном в земле, преимущественно отработали нормативный срок службы, и подлежат замене (реконструкции).

Трансформаторные подстанции выполнены в закрытом и комплексном исполнении на напряжение 10/0,4 кВ. Большое количество трансформаторных подстанций отслужили нормативный срок эксплуатации, имеют общий износ более 87,4% и не отвечают требованиям действующей нормативно-технической документации. Выявлено большое количество дефектов в оборудовании ТП, оборудование изношено и морально устарело, эксплуатация трансформаторов сверх нормативного срока службы и с предельной загрузкой по мощности привела к изменению технических характеристик и как следствие, к увеличению потерь электроэнергии и высокой аварийности.

Работы по реконструкции ВЛ-10/04, кВ и ТП-10/0,4 кВ позволят значительно снизить материальные издержки на эксплуатацию

электроустановок, повысить безопасность и надежность электроснабжения потребителей, улучшить качество поставляемой электроэнергии, снизить технологические потери в сетях.

### **3.1.2. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади зеленых насаждений, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей. Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во

избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

### **3.2. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

#### **3.2.1 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Производство и (или) передачу тепловой энергии в Ипатовский городской округ осуществляет 1 (одна) организация:

Ипатовский филиал Государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (далее-ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), (ИНН 2635060510, ОГРН 1022601958610), зарегистрировано по адресу: 356630, Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 179.

ОКВЭД (основной вид деятельности):

35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

ОКВЭД (дополнительные виды деятельности):

35.30.13 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) прочими электростанциями и промышленными блок-станциями;

35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);

35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);

35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных;

35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей.

ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» является единой теплоснабжающей организацией, эксплуатирует 27 котельных мощностью 57,209 Гкал/ч.,



протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 27,860 км, нуждается в замене 7,484 км. ветхих сетей.

ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» отапливает 165 объекта жилищного фонда, 37 учреждений социальной сферы, отапливаемая площадь жилищного фонда составляет 147,5 тыс. кв.м., в том числе, на газе 147,5 тыс.кв.м. Полезный отпуск тепловой энергии по котельным муниципального образования Ипатовского городского округа Ставропольского края в 2019г. составил 37149,0 Гкал.

На территории Ипатовского городского округа функционирует ряд промышленных (ведомственных) источников тепловой энергии, имеющих изолированные зоны действия и обеспечивающих потребности в тепле собственных объектов (не осуществляют регулируемую деятельность в области теплоснабжения). Данные организации не являются теплоснабжающими организациями и всю производимую тепловую энергию расходуют на собственные технологические нужды.

### **3.2.2. Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения**

Можно выделить следующие недостатки структуры тепловых сетей теплоснабжения Ипатовского городского округа:

- отсутствие резервирования тепловых сетей;
- жесткая гидравлическая связь между всеми элементами системы, что может привести к повышению давления в некоторых элементах выше допустимого;
- низкая гидравлическая устойчивость теплосетей.

Кроме того, большой срок эксплуатации теплосетей и невозможность их закольцовки и устройства перемычек определяют низкую надежность, экономичность и управляемость тепловых сетей теплоснабжения Ипатовского городского округа.

Основным топливом для котельных, расположенных на территории Ипатовского городского округа является природный газ. Резервного и аварийного вида топлива не предусмотрено.

Аварийность на сетях во время отопительного сезона отсутствует, незначительные инциденты бывают только во время запуска в начале отопительного сезона и устраняются в кратчайшие сроки. Качество предоставляемых услуг соответствует нормативным требованиям.

Большая часть оборудования, установленного на котельных Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», имеет значительный моральный и физический износ, что ведет к существенному увеличению затрат на ремонтно-восстановительные работы.

Часть участков тепловых сетей отработала нормативный срок эксплуатации, при дальнейшей эксплуатации увеличивается вероятность возникновения отказов и прорывов на тепловых сетях и соответственно ведет к снижению надежности и эффективности теплоснабжения потребителей тепловой энергии. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды. Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

Гидравлические режимы тепловых сетей. Для обеспечения качественного теплоснабжения необходимо провести работы по оптимизации тепловой сети и по наладке гидравлических режимов тепловой сети.

В системе теплоснабжения Ипатовского городского округа удельный вес ветхих тепловых сетей в настоящее время превышает 26,4%. Кроме того, большая часть трубопроводов эксплуатируется свыше нормативного срока, который при существующих характеристиках составляет 25 лет. Основными причинами, определяющими низкую эффективность функционирования системы теплоснабжения, являются:

- высокий износ тепловых сетей;
- большие потери тепловой энергии при транспортировке;
- отсутствие или низкое качество теплоизоляции трубопроводов;
- утечки из тепловых сетей из-за изношенности трубопроводов.

Без осуществления замены трубопроводов к расчетному сроку реализации настоящей Программы практически все сети исчерпают свой эксплуатационный ресурс.

Таким образом, для повышения эффективности предлагается полная замена ветхих тепловых сетей путем замены трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой).

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зоны с дефицитом располагаемой мощности источника тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии, не является актуальным для Ипатовского городского округа, так как зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии отсутствуют.

Основные производственно-технические показатели по котельным муниципального образования Ипатовского городского округа Ставропольского края и годовые объемы производства тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной и ЦТП представлены в таблице 31 и 32 (по итогам 2019 года).

**Таблица 31.**

Наименование котельной (ЦТП), адрес	Годовое производство			
	Тепловая энергия, Гкал		Теплоноситель, м <sup>3</sup>	
	отопление	ГВС	отопление	ГВС
Котельная №2101,г.Ипатово, ул.Циолковского, 8/а	6269,3		934810	
Котельная 2102, г.Ипатово, ул. Гагарина, 123. ЦРБ	3698	220,8	599258	
Котельная №2104, г.Ипатово, ул. Гагарина, 106 ,поликлиника	4118,1	46,6	583512	6603
Котельная №2105, г. Ипатово, ул. Степная, 5,ПНИ	2741,5	427,8	369803,6	57706,4
Котельная № 2106 ,Г.Ипатово, ул.Голубовского 137, СШ №6	446,3		58914	
Котельная № 2107,г. Ипатово,ул. Голубовского,295, СШ №14	242,5		37581	
Котельная № 2108,г. Ипатово,ул.Первомайская ,46а	3426,4		468291	
Котельная № 2110,г. Ипатово,ул. Ленина,88	567,1		82925	
Котельная № 2111 ,г. Ипатово, Ул. Орджоникидзе,123/а	1127,1	218,3	174400	41892
Котельная № 2112,г.Ипатово, ул. Юбилейная,4/а	3429,6	25,7	460040	3473,4
Котельная № 2113,г. Ипатово, Ул.Орджоникидзе,116	869,3		109133	
Котельная №2115, г.Ипатово,ул.Келдыша15/б	778,1		114316	
Котельная № 2117, г. Ипатово,ул.Гагарина,106/б	977,4	16,5	149438	2566
Котельная № 2117а, г. Ипатово,ул.Ленина 103		11,5		8062
Котельная № 2118,г. Ипатово, ул. Гагарина,66	334,7		41418	
Котельная № 2130, г. Ипатово,ул.Орджоникидзе,179,база	92,04		15339	
Котельная № 2120, п.Совруно ул.Квартальная 12/а	2644,2		394079	
Котельная № 2121, с.Октябрьское ул.Ленина 159/а	550,9		79853	

Котельная № 2122, с.Лиман ул.60лет ВЛКСМ 3	701,1		106357	
Котельная № 2123, с.Тахта пер.Ротко 26	1414,6		214532	
Котельная № 2124, с.Бурукшун пер.Музыкальный 1	527,5		76928	
Котельная № 2125, с.Кевсала ул.Ипатова 129	660,6		93760	
Котельная № 2126, п.Красочный пер.Квартальный 13	2411,5		369360	
Котельная № 2127, п.Большевик ул.Советская 7	1209,1		362296	
Котельная № 2128, п.Винодельненский ул.Олимпийская 17	2137,5		183287	
Котельная № 2129, с.Добровольное ул.60лет СССР 30	328,6		44941	
Котельная № 2132 с.Кевсала ул.Газгородок	661,4		92896	
Итого:	43342,4	1202,1	6192128,2	120302,8

**Таблица 32. Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии**

Наименование показателя	Период действия Схемы теплоснабжения											
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029-2034 гг.	2035-2040гг.
<b>Котельная №21-01</b>												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70
СН, Гкал/ч	0,1514	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	6,5486	6,6920	6,6920	6,6920	6,6920	6,6920	6,6920	6,6920	6,6920	6,6920	6,6920	6,6920
Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
Тепловая нагрузка внешних потребителей	2,99	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
<b>Котельная № 21-02</b>												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86
СН, Гкал/ч	0,1324	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	5,7276	5,8325	5,8325	5,8325	5,8325	5,8325	5,8325	5,8325	5,8325	5,8325	5,8325	5,8325
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,1001	0,1001	0,1001	0,1001	0,1001	0,1001	0,1001	0,1001	0,1001	0,1001	0,1001	0,1001
Тепловая нагрузка внешних потребителей	1,71	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
<b>Котельная №21-04</b>												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
СН, Гкал/ч	0,0814	0,0095	0,0095	0,0095	0,0095	0,0095	0,0095	0,0095	0,0095	0,0095	0,0095	0,0095
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	3,5186	3,5905	3,5905	3,5905	3,5905	3,5905	3,5905	3,5905	3,5905	3,5905	3,5905	3,5905
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,1164	0,1164	0,1164	0,1164	0,1164	0,1164	0,1164	0,1164	0,1164	0,1164	0,1164	0,1164
Тепловая нагрузка внешних потребителей	2,07	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
<b>Котельная №21-05</b>												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41
СН, Гкал/ч	0,0771	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	0,0130
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	3,3329	3,4070	3,4070	3,4070	3,4070	3,4070	3,4070	3,4070	3,4070	3,4070	3,4070	3,4070
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0531	0,0531	0,0531	0,0531	0,0531	0,0531	0,0531	0,0531	0,0531	0,0531	0,0531	0,0531
Тепловая нагрузка внешних потребителей	2,48	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45

Котельная №21-06												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
СН, Гкал/ч	0,0088	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	0,3812	0,3885	0,3885	0,3885	0,3885	0,3885	0,3885	0,3885	0,3885	0,3885	0,3885	0,3885
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0111	0,0111	0,0111	0,0111	0,0111	0,0111	0,0111	0,0111	0,0111	0,0111	0,0111	0,0111
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Котельная №21-07												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
СН, Гкал/ч	0,0226	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	0,9774	0,3001	0,3001	0,3001	0,3001	0,3001	0,3001	0,3001	0,3001	0,3001	0,3001	0,3001
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0092	0,0092	0,0092	0,0092	0,0092	0,0092	0,0092	0,0092	0,0092	0,0092	0,0092	0,0092
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Котельная №21-08												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20
СН, Гкал/ч	0,0723	0,0112	0,0112	0,0112	0,0112	0,0112	0,0112	0,0112	0,0112	0,0112	0,0112	0,0112
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	3,1277	3,1888	3,1888	3,1888	3,1888	3,1888	3,1888	3,1888	3,1888	3,1888	3,1888	3,1888
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0549	0,0549	0,0549	0,0549	0,0549	0,0549	0,0549	0,0549	0,0549	0,0549	0,0549	0,0549
Тепловая нагрузка внешних потребителей	1,95	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
Котельная №21-10												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
СН, Гкал/ч	0,0097	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	0,4203	0,4267	0,4267	0,4267	0,4267	0,4267	0,4267	0,4267	0,4267	0,4267	0,4267	0,4267
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161	0,0161
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Котельная №21-11												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,72	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,72	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81
СН, Гкал/ч	0,0389	0,0097	0,0097	0,0097	0,0097	0,0097	0,0097	0,0097	0,0097	0,0097	0,0097	0,0097
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	1,6811	1,7963	1,7963	1,7963	1,7963	1,7963	1,7963	1,7963	1,7963	1,7963	1,7963	1,7963
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331	0,0331

Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,59	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
Котельная №21-12													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
СН, Гкал/ч	0,1130	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	4,8870	4,9922	4,9922	4,9922	4,9922	4,9922	4,9922	4,9922	4,9922	4,9922	4,9922	4,9922	4,9922
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0189	0,0189	0,0189	0,0189	0,0189	0,0189	0,0189	0,0189	0,0189	0,0189	0,0189	0,0189	0,0189
Тепловая нагрузка внешних потребителей	1,67	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
Котельная №21-13													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,40	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,40	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
СН, Гкал/ч	0,0316	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	1,3684	1,0310	1,0310	1,0310	1,0310	1,0310	1,0310	1,0310	1,0310	1,0310	1,0310	1,0310	1,0310
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
Котельная №21-15													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
СН, Гкал/ч	0,0271	0,0019	0,0019	0,0019	0,0019	0,0019	0,0019	0,0019	0,0019	0,0019	0,0019	0,0019	0,0019
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	1,1729	1,1981	1,1981	1,1981	1,1981	1,1981	1,1981	1,1981	1,1981	1,1981	1,1981	1,1981	1,1981
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Котельная №21-17													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
СН, Гкал/ч	0,0470	0,0096	0,0096	0,0096	0,0096	0,0096	0,0096	0,0096	0,0096	0,0096	0,0096	0,0096	0,0096
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	2,0330	1,2104	1,2104	1,2104	1,2104	1,2104	1,2104	1,2104	1,2104	1,2104	1,2104	1,2104	1,2104
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0239	0,0239	0,0239	0,0239	0,0239	0,0239	0,0239	0,0239	0,0239	0,0239	0,0239	0,0239	0,0239
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,54	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Котельная №21-17А													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
СН, Гкал/ч	0,0019	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	0,0801	0,0804	0,0804	0,0804	0,0804	0,0804	0,0804	0,0804	0,0804	0,0804	0,0804	0,0804	0,0804



Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0045	0,0045	0,0045	0,0045	0,0045	0,0045	0,0045	0,0045	0,0045	0,0045	0,0045	0,0045	0,0045
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Котельная №21-18													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
СН, Гкал/ч	0,0060	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	0,2580	0,2637	0,2637	0,2637	0,2637	0,2637	0,2637	0,2637	0,2637	0,2637	0,2637	0,2637	0,2637
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Котельная №21-20													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10
СН, Гкал/ч	0,0927	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	4,0073	4,0977	4,0977	4,0977	4,0977	4,0977	4,0977	4,0977	4,0977	4,0977	4,0977	4,0977	4,0977
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,1811	0,1811	0,1811	0,1811	0,1811	0,1811	0,1811	0,1811	0,1811	0,1811	0,1811	0,1811	0,1811
Тепловая нагрузка внешних потребителей	1,18	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
Котельная №21-21													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
СН, Гкал/ч	0,0362	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	1,5638	1,5986	1,5986	1,5986	1,5986	1,5986	1,5986	1,5986	1,5986	1,5986	1,5986	1,5986	1,5986
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0435	0,0435	0,0435	0,0435	0,0435	0,0435	0,0435	0,0435	0,0435	0,0435	0,0435	0,0435	0,0435
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Котельная №21-22													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
СН, Гкал/ч	0,0233	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	1,0087	1,0315	1,0315	1,0315	1,0315	1,0315	1,0315	1,0315	1,0315	1,0315	1,0315	1,0315	1,0315
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Котельная №21-23													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
СН, Гкал/ч	0,0805	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013

Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	3,4795	3,5587	3,5587	3,5587	3,5587	3,5587	3,5587	3,5587	3,5587	3,5587	3,5587	3,5587
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0743	0,0743	0,0743	0,0743	0,0743	0,0743	0,0743	0,0743	0,0743	0,0743	0,0743	0,0743
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
Котельная №21-24												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
СН, Гкал/ч	0,0058	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	0,2522	0,2566	0,2566	0,2566	0,2566	0,2566	0,2566	0,2566	0,2566	0,2566	0,2566	0,2566
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0814	0,0814	0,0814	0,0814	0,0814	0,0814	0,0814	0,0814	0,0814	0,0814	0,0814	0,0814
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,17	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Котельная №21-25												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
СН, Гкал/ч	0,0068	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	0,2932	0,2990	0,2990	0,2990	0,2990	0,2990	0,2990	0,2990	0,2990	0,2990	0,2990	0,2990
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0807	0,0807	0,0807	0,0807	0,0807	0,0807	0,0807	0,0807	0,0807	0,0807	0,0807	0,0807
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Котельная №21-26												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
СН, Гкал/ч	0,0834	0,0154	0,0154	0,0154	0,0154	0,0154	0,0154	0,0154	0,0154	0,0154	0,0154	0,0154
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	3,6066	3,6746	3,6746	3,6746	3,6746	3,6746	3,6746	3,6746	3,6746	3,6746	3,6746	3,6746
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,3266	0,3266	0,3266	0,3266	0,3266	0,3266	0,3266	0,3266	0,3266	0,3266	0,3266	0,3266
Тепловая нагрузка внешних потребителей	1,06	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Котельная №21-27												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
СН, Гкал/ч	0,0805	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	3,4795	3,5584	3,5584	3,5584	3,5584	3,5584	3,5584	3,5584	3,5584	3,5584	3,5584	3,5584
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,1667	0,1667	0,1667	0,1667	0,1667	0,1667	0,1667	0,1667	0,1667	0,1667	0,1667	0,1667
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Котельная №21-28												
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58

СН, Гкал/ч	0,0583	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	2,5217	2,5791	2,5791	2,5791	2,5791	2,5791	2,5791	2,5791	2,5791	2,5791	2,5791	2,5791	2,5791
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,1783	0,1783	0,1783	0,1783	0,1783	0,1783	0,1783	0,1783	0,1783	0,1783	0,1783	0,1783	0,1783
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Котельная №21-29													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,08	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,08	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
СН, Гкал/ч	0,0243	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	1,0507	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Котельная №21-30													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
СН, Гкал/ч	0,0006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	0,0274	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловая нагрузка внешних потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №21-32													
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
СН, Гкал/ч	0,0366	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	1,5834	1,6193	1,6193	1,6193	1,6193	1,6193	1,6193	1,6193	1,6193	1,6193	1,6193	1,6193	1,6193
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0,0566	0,0566	0,0566	0,0566	0,0566	0,0566	0,0566	0,0566	0,0566	0,0566	0,0566	0,0566	0,0566
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0,26	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27

### 3.2.3 ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

Данные о тарифах на производство и передачу тепловой энергии представлены в таблице 33.

**Таблица 33. Данные о тарифах на производство и передачу тепловой энергии**

Период		Прочие потребители тепло	Население Тепло, руб./Гкал (с НДС)
с	по		
01.01.2017	30.06.2017	-	2850,0
01.07.2017	31.12.2017	-	2964,0
01.01.2018	30.06.2018	-	2964,0
01.07.2018	31.12.2018	-	3064,78
01.01.2019	30.06.2019	-	3116,72
01.07.2019	31.12.2019	-	3189,53
01.01.2020	30.06.2020	2822,44	3189,53
01.07.2020	31.12.2020	2851,23	3304,34
01.01.2021	30.06.2021	2851,23	3304,34
01.07.2021	31.12.2021	2949,42	3410,09
01.01.2022	30.06.2022	2941,76	3530,11
01.07.2022	31.12.2022	3097,22	3716,66
01.01.2023	30.06.2023	3097,22	3716,66
01.07.2023	31.12.2023	3281,72	3938,06

## 3.3 СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

### 3.3.1 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

Газоснабжение потребителей Ипатовского городского округа осуществляется природным газом. Обслуживанием Ипатовского городского округа занимается АО «Газпром газораспределение Ставрополь» в лице дочернего зависимого общества АО Ипатоврайгаз».

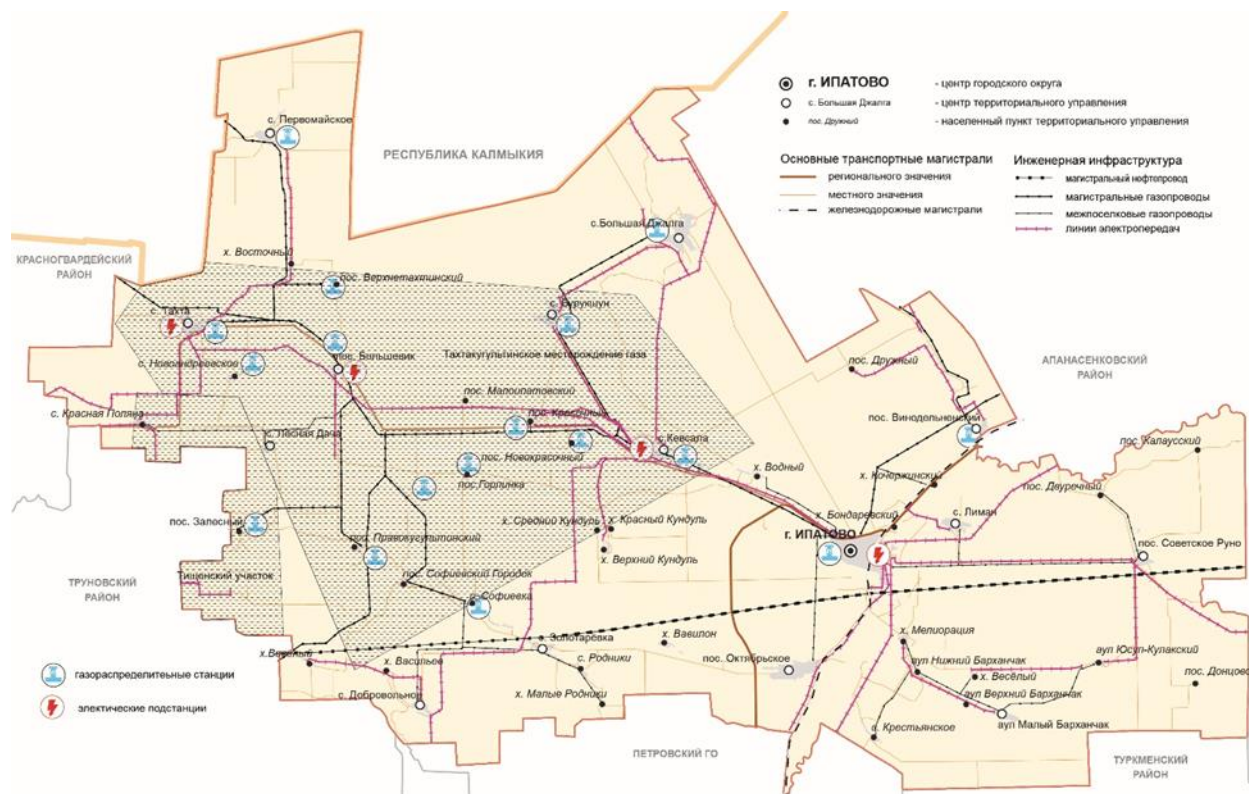
В зоне обслуживания более 1423,21 километров газопроводов, 22861 квартир, 715 коммунально-бытовых, жилищно-коммунальных объектов и 4 промышленных предприятия.

В состав Общества входят управленческий аппарат, отделы, 16 подразделений, 17 эксплуатационных участков, эксплуатационные службы, сотрудники которых отвечают за бесперебойную и безаварийную подачу сетевого газа различным потребителям округа.

Уровень газификации Ипатовского городского округа – 96,84%.

От магистральных газопроводов высокого давления отходят газопроводы-отводы, транспортирующие природный газ к газораспределительным станциям (ГРС). Источниками газоснабжения Ипатовского городского округа являются 16 ГРС (рисунок 10).

**Рисунок 10.**



- |                      |                          |                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| АГРС с.Винодельное   | ГРС с.Бурукшун           | ГРС п.Залесный      |
| АГРС с.Первомайское  | ГРС п.Верхнетахтинский   | ГРС п.Красочный     |
| АГРС с.Софиевское    | ГРС п.Горлинка           | ГРС п.Новокрасочный |
| ГРС с.Большая Джалга | ГРС п.Большевик          | ГРС с.Кевсала       |
| ГРС с.Новоадреевское | ГРС п.Правокугультинский | ГРС с.Тахта         |
| ГРС-2 г.Ипатово      |                          |                     |

### 3.3.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Сложившаяся схема газоснабжения Ипатовского городского округа представляет собой систему газопроводов высокого, среднего и низкого давления. В настоящее время газ в округе используется на нужды пище приготовления, горячего водоснабжения и отопления.

Схема газоснабжения округа реализована из условий расположения перспективных и существующих потребителей газа.

По состоянию на 01.01.2020 протяженность газопроводов в Ипатовском округе составляет - 1423,21 км, в том числе:

- высокого давления I категории – 21,62 км;
- высокого давления II категории – 162,65 км;
- среднего давления – 148,24 км;
- низкого давления - 1090,70 км.

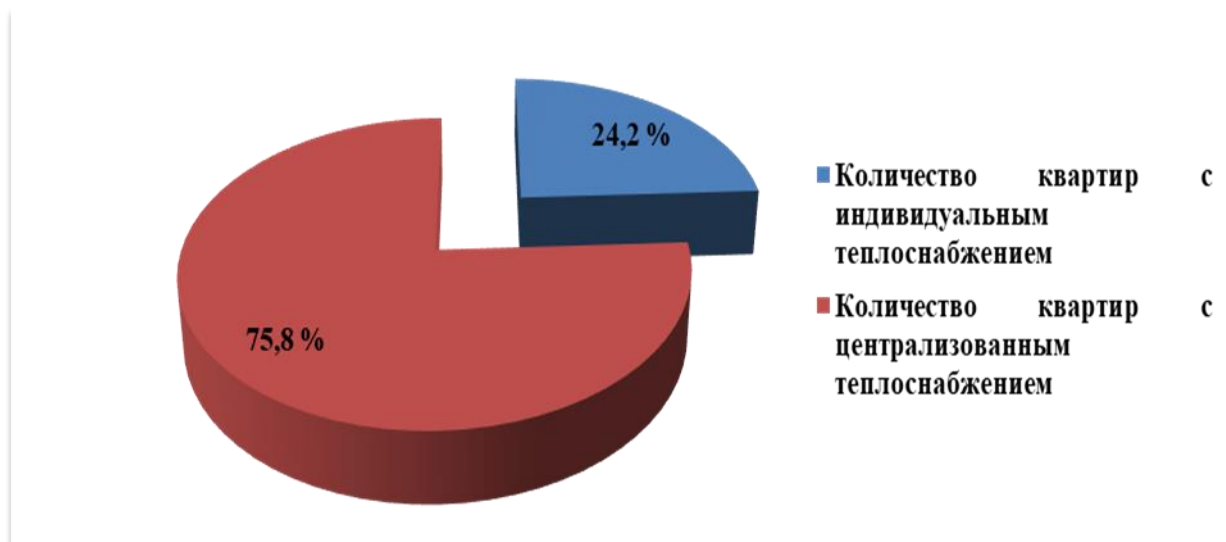
По состоянию на 01.01.2020 г. находятся в эксплуатации 62- ГРП, ГРПБ, ГРУ, 207 –ШРП, 90 -установок электрохимической защиты. Входное давление в ГРП – до 0,6 МПа, выходное давление для потребителей до 0,003 МПа.

Газораспределительные сети выполнены из стальных труб, изготовленных как правило, из углеродистой стали по ГОСТ 10705-80 и полиэтиленовых труб ПЭ – 80, ПЭ – 100, трассы подземных газопроводов проложены на глубине 0,8 м – 1,0 м.

Большая часть индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное газовое отопление. Индивидуальное газовое отопление также имеют 43 многоквартирных домов (394 квартир). Из 165 многоквартирных домов, подключенных к централизованной системе отопления 143 многоквартирных дома, имеют «смешанную» систему подключения к отоплению (часть квартир от централизованного источника теплоснабжения и часть на поквартирном индивидуальном отоплении).

Удельный вес жилых помещений с индивидуальным источником тепловой энергии в общем количестве жилых помещений в многоквартирных домах со смешанной системой, представлен диаграммой на рисунке 11.

**Рисунок 11 - Удельный вес жилых помещений с ИИТЭ в общем количестве жилых помещений в многоквартирных домах со смешанной системой отопления**



Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Ставропольского края, утвержденной Правительством Ставропольского края, планируется довести уровень газификации природным газом до 99,6%, в том числе в сельской местности до 97,5%. В связи с этим, необходимы:

- газификация улиц внутри сельских населенных пунктов;
- прокладка газопроводов низкого давления в перспективной жилой застройке;
- системный мониторинг и модернизация (при необходимости) с увеличением объемов подачи газа потребителям.

Согласно письма заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Ставрополь» С.Ю.Мавриной от 02.11.2020 №05-08-08/7258 в утвержденных инвестиционных программах ООО «Газпром межрегионгаз», АО «Газпром газораспределение Ставрополь» и АО «Ипатоврайгаз» отсутствуют мероприятия по развитию сетей газораспределения в Ипатовском городском округе.

Ввиду отсутствия долгосрочных планов перспективного строительства сведения о развитии сетей газораспределения на территории Ипатовского городского округа в период 2021 по 2040 года отсутствуют.

При наличии утвержденных мероприятий в системе газоснабжения при актуализации программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года» данные сведения будут скорректированы.

### **3.3.3 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Реализацию газа населению, коммунально-бытовым, промышленным и прочим потребителям на территории Ипатовского городского округа осуществляет филиал ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» в Ипатовском районе. Объем годового потребления газа населением Ипатовского городского округа составляет 50135,2 тыс.куб.м. Потребление газа промышленными потребителями составляет 16316,48 тыс.куб.м. Деятельность по поставке природного газа на территории Ипатовского городского округа осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь». В соответствии с постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 30 июля 2020г. №44/1 «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» населению Ставропольского края, и о признании утратившим силу постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 июня 2019 г. №39/1», данные по розничным ценам на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» населению Ставропольского края, приведены в таблице 34.

**Таблица 34. Розничные цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» населению Ставропольского края, с 01 августа 2020г.**

№ п/п	Направление использования газа населением	Единица измерения	Для населения Ставропольского края (кроме	Для населения г.Лермонтова
-------	---	-------------------	---	----------------------------



			населения г.Лермонтова)	
1.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м <sup>3</sup>	6,2	5,46
2.	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м <sup>3</sup>	6,2	5,46
3.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м <sup>3</sup>	6,2	5,46
4.	Отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пункте 5)	руб./1000м <sup>3</sup>	6160	5460
5.	Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	руб./1000м <sup>3</sup>	6160	5460

**Примечания:**

1. Розничные цены на природный газ указаны с учётом налога на добавленную стоимость в соответствии с частью 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Розничные цены на природный газ, применяются на объёмы газа, приведённого к следующим стандартным условиям:  
температура  $t=20^0$  С;  
давление  $p=760$  мм.рт.ст.;  
влажность= 0 процентов.

### **3.4. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

#### **3.4.1 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

В настоящее время в границах Ипатовского городского округа осуществляет деятельность одна организация, это производственно-техническое подразделение Ипатовское филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал»-

«Северный» (далее ПТП Ипатовское).

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» является гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории Ипатовского городского округа, также является крупнейшим поставщиком услуг, осуществляет текущее содержание и обслуживание объектов водоснабжения и водоотведения.

### **3.4.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

На обслуживании у ПТП Ипатовское находятся:

- 5 очистных сооружения водопровода с пропускной способностью 47,6 тыс.м<sup>3</sup> в сутки, 19 насосных станций водопровода, 52 резервуара. Протяженность водопроводных сетей в Ипатовском городском округе Ставропольского края составляет 1219,8 км, диаметром от 50 до 400 мм.

Ипатовский городской округ не располагает в достаточном количестве собственными ресурсами подземных вод для всех видов деятельности.

Источником водоснабжения и орошения служат поверхностные воды левой ветви Право-Егорлыкского канала подземные воды (грунтовые и артезианские). Подземные воды распространены по всей территории Ипатовского городского округа, однако, они в большинстве своем обладают повышенной и высокой минерализацией и используются только для водопоя животных и технических нужд хозяйств. Воды канала в целом пригодны для использования в питьевом водоснабжении, но требуют в дополнительной очистке и обеззараживании.

Основное питание реки Калаус осуществляется за счет снеготаяния и летних ливней. Режим уровня воды характеризуется продолжительными паводками, вызываемыми ливнями. Временный водоток балки Чемрек в летнее время пересыхает.

Ипатовская территория слабо обеспечена поверхностными водами, нехватка пресной воды ощущается в летний период.

Существующие водопроводные системы представлены в таблице 35

**Таблица 35 – Характеристика групповых и локальных систем водоснабжения Ипатовского городского округа по состоянию на 01.01.2019<sup>14</sup>**

№ п/п	Наименование системы водоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сут.		Протяженность сетей, км	Источник водоснабжения
			установленная	производственная		
<b>Групповые</b>						
1	Ипатовский групповой водопровод	1962	24,1	21	711,400	левая ветвь Правоегорлыкского канала
2	Большевикский групповой водопровод	1970	3,1	2,6	167,200	
3	Джалгинский групповой водопровод	1975	9,0	7,4	261,500	
4	Тахтинский групповой водопровод	1974	8,7	7,1	167,900	
5	Кевсалинский групповой водопровод	1987	2,7	2,2	89,522	
	ИТОГО:		47,6	40,3	1397,522	
<b>Локальные</b>						
1	Золотаревский участок	1985			128,200	филиал ГУП СК "СКВК" - "Северный" ПТП Светлоградское
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>47,6</b>	<b>40,3</b>	<b>1525,722</b>	

Водоснабжение г. Ипатово в настоящее время осуществляется от Ипатовского группового водопровода. Источником водоснабжения является Право-Егорлыкский канал, питающийся Кубанскими водами из Новотроицкого водохранилища.

Ипатовский городской округ не располагает запасами пресных подземных вод, требуется проведение специальных работ по поиску и разведке месторождений пресных подземных вод.

### **Гидрографическая сеть**

Гидрографическая сеть г. Ипатово представлена р. Калаус и ветвью Право-Егорлыкского канала.

Гидрографическая сеть района сгущается многочисленными оросительными каналами Кубань-Егорлыкской и Кубань-Калаусской

<sup>14</sup> Пункт 2.9.1 Водоснабжение и водотведение, раздела 2.9. Инженерная инфраструктура. Таблица 36. Том 2 Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края.

оросительно-обводнительных систем.

Реки района основное питание получают за счет атмосферных осадков и грунтового стока.

Все степные реки края имеют в большинстве случаев один весенний паводок. Характерным для них является высыхание вод летом. Реки настолько мелеют, что зарастают тростником и осокой.

Средний многолетний естественный сток не превышает 0,5 л/с км<sup>2</sup>.

На территории округа разведаны запасы минеральных вод, пробурены 2 скважины в северной части г.Ипатово.

Планируемые к освоению новые площадки под строительство потребуют дополнительной нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения. В связи с этим необходимы мероприятия для развития и создания водоснабжения и водоотведения.

Согласно перечню городов и населенных пунктов Ставропольского края, подверженных воздействию опасных геологических процессов по «Рекомендаций по инженерной защите территории Ставропольского края от воздействия опасных геологических процессов»(1996г.), город Ипатово имеет среднюю(вторую) категорию опасности комплексного воздействия геологических процессов, на территории населенного пункта отмечается просадка лессовых пород, подтопление, эрозия почв, оползни.

Количество потребителей воды в населённых пунктах Ипатовского городского округа Ставропольского края– 21907 абонентов населения и 669 юридических лиц.

По данным ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканала» - «Северный» среднесуточная подача воды в сети составляет 10,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут., в том числе на нужды населения 7,6 тыс.м<sup>3</sup>/сут., на нужды промышленности -2,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

В Ипатовском городском округе Ставропольского края 76% населения проживает в благоустроенных домах с централизованным водоснабжением, остальное население – в домах с низкой степенью благоустройства.

В таблице 36. приведены существующие балансы водопотребления на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края (по итогам 2019г.)

**Таблица 36. Общий баланс подачи и реализации воды**

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Подача воды	тыс. м3	3789,48
Реализация воды	тыс. м3	2450,38
Потери воды	тыс. м3	1339,1
Полезный расход в сети	тыс. м3	187,4
Потери воды в сети	тыс. м3	1151,7

Централизованным водоснабжением охвачены: г. Ипатово, х. Бондариевский, х.Водный, х. Кочержинский, п. Большевик, с. Бурукшун, п. Винодельненский, с. Добровольное, с.Кевсала, п. Красочный, с. Лиман, с. Октябрьское, п. Советское Руно, с. Тахта , с. Большая Джалга, х. Васильев, п. Верхнетахтинский, аул Верхний Барханчак, х. Верхний Кундуль, х. Веселый (на территории Добровольно-Васильевского ТО), х. Веселый (на территории Лиманского ТО), х. Восточный, п. Горлинка, п. Двуречный, п.Донцово, с. Золотаревка, п. Калаусский, с. Красная Поляна, х. Красный Кундуль , с. Лесная Дача, п. Малоипатовский, аул Малый Барханчак, х. Мелиорация, аул Нижний Барханчак, с. Новоандреевское, п. Новокрасочный, с. Первомайское, п. Правокугультинский, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок, х. Средний Кундуль, аул Юсуп-Кулакский, п. Малые Родники.

Отсутствует централизованное водоснабжение в следующих населенных пунктах: х. Вавилон, п. Дружный, п. Залесный, с. Крестьянское. В п.Дружный имеется артезианская скважина, в п.Залесный и в с.Крестьянском - каптажный колодец.

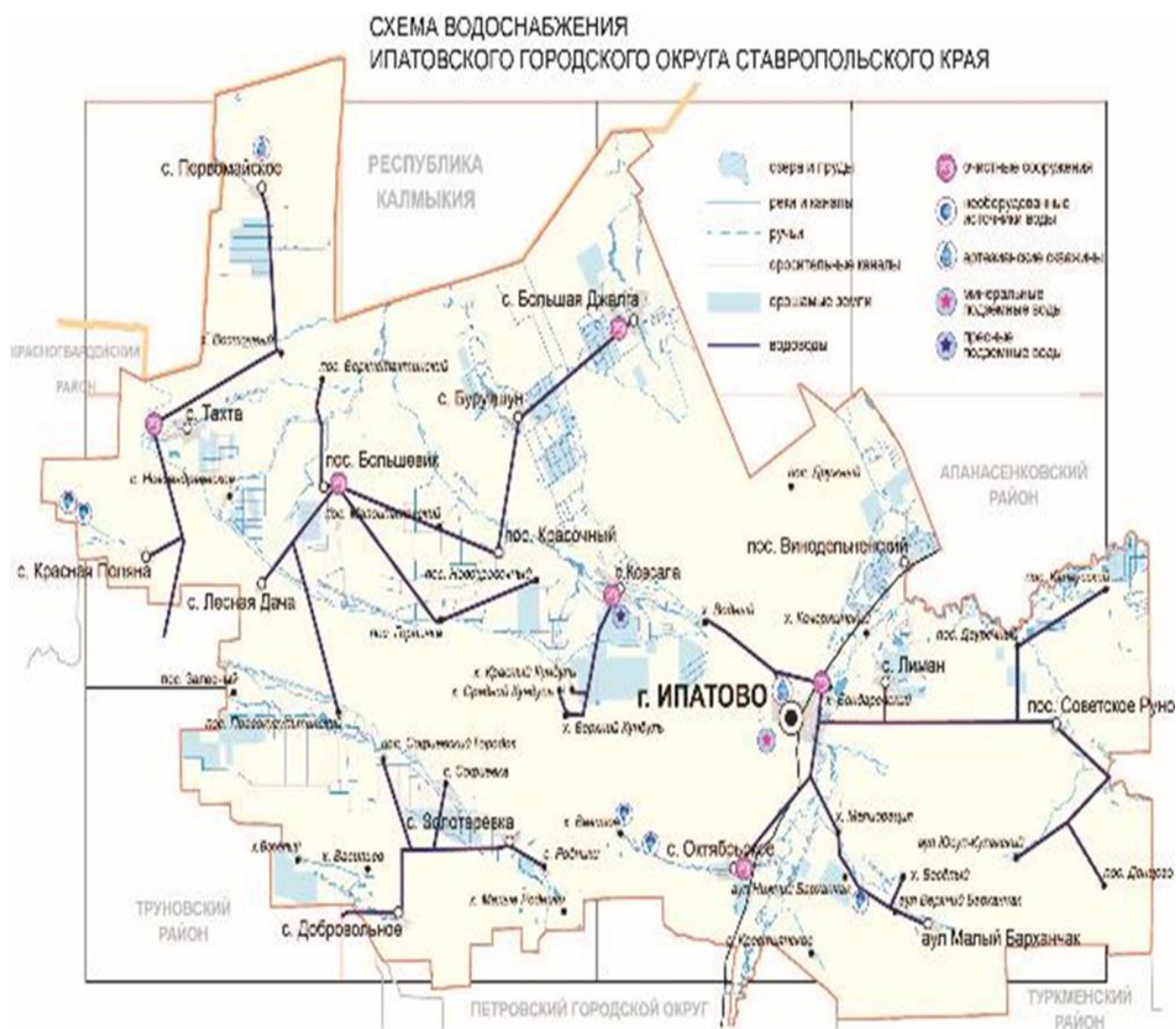
Протяженность разводящих сетей г. Ипатово составляет 219,4 км, диаметром от 50 до 300 мм. В основном материал труб-асбоцемент. Разводящая сеть в городе кольцевая низкого давления, уложена из труб различных диаметров и материалов. Разводящие сети водоснабжения в городе проложены в большинстве своем в 1960-70 гг. и нуждаются в значительной реконструкции.

В 2018 г. был сдан в эксплуатацию водопровод по ул.Западной г.Ипатово протяженностью 5,5км.

За 2020 год проведены работы по замене ветхих сетей водопровода протяженностью 530 метров.

Пространственная организация системы водоснабжения в Ипатовском округе представлена на рисунке 12.

**Рисунок 12. Пространственная организация системы водоснабжения в Ипатовском городском округе.**



### **3.4.3 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ВОДОСНАБЖЕНИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Обеспечение населения округа питьевой водой, обеспечение качественной современной очистки сточных вод являются одними из приоритетных проблем, решение которых необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий жизнедеятельности и повышения уровня жизни населения. В секторе водоснабжения и канализации отмечается ухудшение общего состояния инфраструктуры, растет уровень аварийности распределительных сетей, несовершенна система водоотведения и очистки сточных вод.

Большинство систем водоснабжения не имеет необходимых сооружений и технологического оборудования для улучшения качества воды, а имеющееся - работает непроизводительно. Разводящая водопроводная сеть по городу строилась без проекта силами и за счет средств предприятий и организаций, без гидравлических расчетов, из имеющихся материалов. Имеется много тупиковых водопроводных сетей, на отдельных участках магистральных водопроводов имеют место перепады диаметров трубопроводов.

Проблемным вопросом в части сетевого водопроводного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов из асбестоцементных труб, а также истечение срока эксплуатации и аварийное состояние запорно-регулирующей арматуры. Износ асбестоцементных трубопроводов составляет около 94%. Из 5623 единиц запорной арматуры 200 единиц требуют срочной замены, при том, что общее количество установленной запорной арматуры на водопроводных сетях значительно ниже нормативного. Это приводит к аварийности на сетях – образованию утечек, потере объемов воды, отключению большого количества абонентов на время устранения аварии.

Отложение коррозии на отдельных участках внутренних поверхностях трубопроводов и арматуры ведет к уменьшению внутреннего диаметра и соответственно к нарушению режима подачи воды и ухудшению ее качества.

Исходя из того, что все асбестоцементные, частично стальные сети эксплуатируются более 30 лет, то для безаварийного обеспечения Ипатовского городского округа водой необходимо ежегодно производить замену 10-15 км водопроводных сетей. Замена сетей производится силами и за счет средств ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Замена производится только на аварийных участках. Протяженность заменяемых участков варьируется от 3 до 15 м. Техническое состояние существующей водопроводной сети внутри населенных пунктов крайне неудовлетворительное. Локальные водопроводы внутри населенных пунктов повсеместно требуют замены. Аварийность на водопроводных сетях в 2019 году составила 0,39 ед./км. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг) - 0,09 час/чел.



В 2020 году произведена замена ветхих водопроводных сетей суммарной протяженностью 0,530 км.

Не охвачено централизованной системой водоснабжения население, проживающее в хуторе Вавилон, поселке Дружный, поселке Залесный, селе Крестьянском.

Для питьевого водоснабжения используется вода из каптажного колодца, расположенного в п.Залесный, с.Крестьянское, из артезианской скважины – в п.Дружный, в х.Вавилон- вода привозная.

Основные проблемы функционирования систем централизованного водоснабжения Ипатовского городского округа:

- высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- использование устаревших технологий водоочистки;
- низкая степень автоматизации производственных процессов;
- низкая энергоэффективность оборудования;
- высокие показатели аварийности на сетях;
- недостаточное оборудование зданий, строений и сооружений приборами учета воды.

Исполнение предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, выполняется своевременно.

### **3.5 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ**

#### **3.5.1 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

В настоящее время в границах Ипатовского городского округа осуществляет деятельность одна организация, это производственно-техническое подразделение Ипатовское филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал»-

«Северный» (далее ПТП Ипатовское).

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» является гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории Ипатовского городского округа, также является крупнейшим поставщиком услуг, осуществляет текущее содержание и обслуживание объектов водоснабжения и водоотведения.

### **3.5.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

1) **Описание существующих канализационных очистных сооружений**  
Неэффективная система водоотведения и очистки сточных вод является одной из наиболее острых проблем в округе и в целом в Ставропольском крае.

Централизованная система канализации имеется в г.Ипатово. Очистные сооружения естественной биологической очистки (поля фильтрации) имеются в населенных пунктах п.Большевик, п.Красочный, п.Советское Руно, с.Кевсала, аул Малый Барханчак. Остальные населенные пункты Ипатовского городского округа, не оснащены централизованными системами канализации.

Для ряда социальных объектов (детские сады, школы, столовые и т.д.) предусмотрены выгребные ямы, при заполнении которых осуществляется вывоз. Стоки от жителей сельских населенных пунктов попадают в выгребные ямы, которые впоследствии инфильтруются в почву и являются источниками загрязнения подземных и поверхностных вод.

Централизованная система водоотведения г. Ипатово включает:

напорные канализационные коллекторы – 10,7 км;

канализационные сети – 24,2 км;

очистные сооружения канализации (ОСК), производительностью 9,2 тыс.м<sup>3</sup>/сут.;

канализационные насосные станции-3 шт, производительностью 28,8 тыс.м<sup>3</sup>/сут;

лаборатория ОСК -1шт.

Очистные сооружения города обслуживают 5563 человек, которые

подключены в единую систему водоотведения.

## **2) Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них**

На территории города Ипатово прием стоков от объектов капитального строительства осуществляется по централизованной системе самотечных коллекторов. Канализационная насосная станция № 1 расположенная по пер. Гуманитарному перекачивает сточные воды от школы № 22 и детского сада № 7 в самотечную сеть канализации, и КНС № 4 по ул. Голубовского перекачивает сточные воды от школы № 6 в самотечную сеть канализации с дальнейшей транспортировкой по самотечным коллекторам  $D=700$ , 400 и 300мм на канализационно-насосную станцию, расположенную на ул. Голубовского. На насосной станции производится первичная очистка принимаемых стоков механическим способом. От насосной станции по двум напорным коллекторам  $D=300$ мм стоки транспортируются на очистные сооружения канализации, расположенные за территорией населенного пункта. Очистные сооружения г. Ипатово производят полную биологическую очистку стоков с последующим сбросом очищенных вод в р. Калаус.

Основная масса канализационных сетей, находящихся в эксплуатации ПТП Ипатовское выполнена из асбестоцементных труб. Данный вид трубопроводов при применении их для транспортировки стоков самотечным способом высоко зарекомендовал себя.

Самотечные трубопроводы больших диаметров, применяемые для транспортировки стоков (ул. Гагарина, ул. Голубовского от БПК) до КНС выполнены из железобетонных труб.

Самотечные трубопроводы выполненные из стальных труб имеют серьезный недостаток в том, что они являются малостойкими к коррозии и обладают большой способностью к обрастанию внутренних поверхностей.

За последние годы значительно выросла изношенность канализационных сетей, что обусловлено недостаточным объемом ежегодной замены, ремонта сетей.

Не благоустроенный жилищный массив поселения не имеет централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Очистные сооружения города являются сооружениями биологической очистки. Год ввода в эксплуатацию 1982 год.

Техническая эксплуатация очистных сооружений биологической очистки обеспечивает бесперебойную и надежную работу всех сооружений при высоких технико-экономических и качественных показателях с учетом требований охраны водоемов от загрязнения сточными водами.

В систему водоотведения города поступают стоки от населения и от объектов социального назначения. Канализационными сетями охвачена малая часть территории средней и вся многоэтажной жилой застройки. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от предприятий на очистные сооружения. Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлениям рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации.

Структура сбора, очистки и отведения сточных вод в г.Ипатово включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещёнными на них канализационными насосными станциями (КНС), и комплекс очистных сооружений канализации (ОСК). На первом этапе сточные воды от объектов жилой застройки и предприятий самотеком поступают по внутренним, дворовым и внутриквартальным сетям в городские канализационные сети и коллекторы диаметром от 300 до 1000 мм.

Продвижение большей части сточных вод по городским канализационным сетям осуществляется самотеком, благодаря соблюдению

необходимого уклона и глубины заложения сети из условий подключения боковых присоединений и производства работ.

В тех местах, где невозможно обеспечить самотечное продвижение сточных вод (предельная глубина заложения, условия городской застройки) установлены насосные станции, обеспечивающие дальнейшую напорную подачу сточных вод.

Комплекс очистных сооружений канализации является заключительным звеном системы водоотведения города.

Длительный срок эксплуатации, цикличность работы, агрессивная среда и воздействие атмосферных влияний привели к значительному физическому износу и разрушению эксплуатируемых линейных коммуникаций, емкостных железобетонных сооружений и оборудования всех узлов сооружений, ОСК находятся в неудовлетворительном физическом состоянии, морально устарели, поэтому нуждаются в демонтаже, капитальной реконструкции и модернизации.

Дополнительные проблемы обусловлены тем, что в части насосного хозяйства при строительстве ОСК были установлены насосные агрегаты с высокой энергоемкостью, рассчитанные на обработку больших объемов стоков. Замена их на менее энергоемкие агрегаты до настоящего времени полностью не произведена из-за недостатка финансовых средств.

Существующие объекты централизованной системы водоотведения, несмотря на высокую степень физического износа, обеспечивают транспортировку и очистку поступающего стока. За 2019 год пропущено через очистные сооружения сточных вод в количестве 517,97 тыс.м<sup>3</sup>.

Ипатовское ПТП филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал-«Северный» не имеет соответствующего технического оснащения и финансовых возможностей для самостоятельного проведения масштабных работ, позволяющих провести реконструкцию и модернизацию ОСК, способную обеспечить достижение нормативно установленных параметров очистки сточных вод. А для уменьшения негативного воздействия на

окружающую среду (водного и воздушного бассейнов), улучшения экологии города, и решения задач энерго- и ресурсосбережения остро необходима модернизация действующих очистных сооружений за счет применения новых технологий и современного оборудования.

Проблемными вопросами в части сетевого хозяйства системы водоотведения г.Ипатово являются:

1) истечение срока эксплуатации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах. Износ магистральных коллекторов, дворовых и уличных сетей в среднем составляет 86%. Это приводит к аварийности – образованию провалов и утечек в сетях. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация канализационных сетей и запорно-регулирующей арматуры;

2) недостаточное канализование территории г.Ипатово. В г.Ипатово необходимо увеличить число обслуживаемых жителей посредством подключения индивидуальных домов к единой системе водоотведения.

**3) Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости**

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия Ипатовского городского округа. По системе, состоящей из трубопроводов и коллекторов отводятся на очистку все сточные воды, образующиеся на территории Ипатовского городского округа.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения

надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. В условиях плотной городской застройки наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов, в т.ч. метод «труба в трубе», позволяющий вернуть в эксплуатацию потерявшие работоспособность трубопроводы, обеспечить им стабильную пропускную способность на длительный срок (50 лет и более). Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

При эксплуатации биологических очистных сооружений канализации наиболее чувствительными к различным дестабилизирующим факторам являются аэротенки. Основной причиной, приводящей к нарушению биохимических процессов при эксплуатации канализационных очистных сооружений, является неравномерность поступления стоков, неорганизованный приток проливневых сточных вод, непрошедших должную очистку. Опыт эксплуатации сооружений в различных условиях позволяет оценить воздействие вышеперечисленных факторов и принять меры, обеспечивающие надежность работы очистных сооружений. Важным способом повышения надежности очистных сооружений (особенно в условиях экономии энергоресурсов) является внедрение автоматического регулирования технологического процесса.

#### **4) Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду**

Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, поступающие в централизованную систему водоотведения в Ипатовском городском округе, отводятся на очистку на биологические очистные сооружения канализации. Стоки вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения.

Централизованной системой канализации в г.Ипатово охвачено только 13% территории. Значительная часть городских построек относится к неканализованной застройке, в которой население, предприятия и организации города пользуются выгребами, в основном поглощающими, поэтому их содержимое просачивается в почву и создает угрозу загрязнения экосистемы города.

Для сокращения числа аварийных участков рекомендуется произвести инструментальное обследование всей системы водоотведения и сооружений, входящих в ее состав, независимо от технологических зон и зон эксплуатационной ответственности. Для снижения экологической нагрузки необходимо строительство системы канализации в местах её отсутствия. Осуществить процент роста степени очистки сточных вод посредством модернизации насосных станций первичной переработки.

### **3.6. СИСТЕМА УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

#### **3.6.1 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ**

С целью сбора и захоронения твердых бытовых отходов, образующихся в г.Ипатово и прилегающих хуторах, в 1993 г недалеко от города был организован полигон ТБО. Он расположен на расстоянии 3,5 км на северо-восток от г. Ипатово. Участок под полигон отведён в соответствии с решением Ипатовского районного совета народных депутатов № 108 от 12.03.1987 года и акта от 09.03.1987г на землях колхоза им. Кирова в выработанном карьере керамзитовых глин на площади 7 га. Приём отходов на полигон ТБО прекращён с 01.01.2018 года.

С 01 января 2018 г. на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) осуществляет региональный оператор ООО «Эко-Сити».



### **3.6.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

С 2017 года в сфере обращения с отходами были введены новые правила и условия оказания услуг:

- Услуги по вывозу и сбору твердых и жидких отходов разделили. Они оказываются и оплачиваются в новом порядке.
- Термин твердые коммунальные отходы заменил термин твердые бытовые отходы, а сама услуга по вывозу ТКО стала коммунальной.
- Полномочия по обращению с отходами передали с муниципального уровня на региональный.
- Субъекты РФ должны до 2019 года разработать территориальную схему обращения с отходами, установить нормативы накопления и тариф на коммунальную услугу, выбрать региональных операторов по обращению с ТКО.
- Заключение договора о вывозе ТКО стало обязательным как для жильцов многоквартирных домов, так и для собственников индивидуальных жилых домов, а также для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и т.д.

С 01 января 2018 г. на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) осуществляет региональный оператор, выбранный по итогам конкурсного отбора, проведенного министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края - Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Сити» которому был присвоен данный статус.

02 июня 2017 года между обществом с ограниченной ответственностью «Эко-Сити» и министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края заключено соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО по условиям которого обязанностью ООО

«Эко-Сити» является оказание услуги по обращению с ТКО на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края с 01 января 2018 года. Региональный оператор ООО «Эко-Сити» осуществляет деятельность в области обращения с отходами III–V классов опасности, выполняя их сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов. ООО «Эко-Сити» эксплуатирует мусороперерабатывающий комплекс и полигон у хутора Нижнерусский (Шпаковский район), а также полигон у г. Светлограда (Петровский район).

В соответствии со статьей 24.6 Закона №89-ФЗ от 24.06.1998г «Об отходах производства и потребления», сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 года №408-п (в редакции постановления Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019г. №594-п) утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Ставропольском крае. Территориальной схемой предусмотрено, что оказание услуги по обращению с ТКО на территории Ипатовского городского округа должно производиться с направлением потоков ТКО образующихся на территории Ипатовского округа на мусороперегрузочную станцию, расположенную на территории Ипатовского округа с последующем транспортированием отходов на полигон в г.Светлоград, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов.

В настоящее время вся территория Ипатовского городского округа охвачена организованным сбором и удалением отходов.

Вывоз ТКО производится сбором отходов с последующей загрузкой в мусоровоз и вывозом на мусороперегрузочную станцию, расположенной на расстоянии 3,5 км на северо-восток от г. Ипатово. Механизированным

способом сбор ТКО осуществляется с 51 контейнерной площадок, которые включены в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, которые соответствуют установленным требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Они смонтированы часть из железобетонных плит, часть имеется бетонное, асфальтобетонное покрытие, с трёх сторон огорожены профилированными листами, сетчатыми ограждениями.

В больницах, школах, детских дошкольных учреждениях и предприятиях общепита организован отдельный сбор отходов. Пищевые отходы собираются в отдельные емкости и ежедневно передаются организациям или частным лицам.

В городе сбор отходов при контейнерном варианте осуществляется ежедневно, шесть дней в неделю, включая и некоторые праздничные дни. Сбор отходов от частных домовладений осуществляется с использованием вёдер и полиэтиленовых пакетов и мешков непосредственно в мусоровозы; от жилых многоквартирных домов, предприятий и учреждений – через металлические контейнеры ёмкостью 0,75 м<sup>3</sup> (всего установлено 101 контейнеров, 5 бункеров -накопителей объемом 8м<sup>3</sup>).

На территории сельских поселений сбор и вывоз ТКО с территории многоквартирных и жилых домов (МКД) осуществляется контейнерным и пакетированным способом согласно разработанного графика.

В апреле 2019 г., чтобы снизить финансовую нагрузку на граждан, нуждающихся в дополнительной социальной поддержке, регоператор ввел в действие систему скидок на оплату услуг по обращению с ТКО. Все расходы на обеспечение скидки несет сам регоператор и действуют они дополнительно к тем льготам, которые предоставляются федеральным законодательством на оплату коммунальных услуг. На данном этапе это 11 категорий граждан. Скидки дифференцированы в зависимости от категории и составят 30 %, 50 % и 100 % от стоимости услуги.

Предприятия по переработке отходов на территории Ипатовского городского округа отсутствуют.

Разработанная ООО «Спектр-С» Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов Ипатовского городского округа Ставропольского края, определяет очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки, возможные методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, необходимое количество уборочных машин, механизмов, оборудования и инвентаря, их основные параметры и размещение а также рекомендации о целесообразности проектирования, строительства, реконструкции или расширения объектов системы санитарной очистки в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами субъекта, в состав которого входит Ипатовский городской округ, ориентировочные капиталовложения на строительство и приобретение технических средств.

Генеральная схема очистки разработана на срок до 2030 года с выделением I очереди (2023г.) и расчетного срока (2030г.).

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители города и сельских населенных пунктов устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние округа.

На территории Ипатовского городского округа Ставропольского края расположено значительное количество (45 объектов) несанкционированных свалок, которые были образованы до 01.01.2018 года.

Наваленный мусор представляет собой ветошь, ржавые консервные банки, строительные отходы, навоз.

Следует отметить, что территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае на период ее реализации предусмотрена необходимость ликвидации и рекультивации несанкционированных свалок, расположенных на территориях городов и сельских населенных пунктов. На территории округа в период с 2021 по 2023 годы не запланированы работы по

рекультивации выше обозначенных объектов. Кроме того, для проведения рекультивации необходимо наличие разработанной проектной документации. Финансирование данных работ за счет местного бюджета отсутствует.

При последующей разработке проектов, в настоящий документ путем его актуализации вносятся соответствующие мероприятия, корректируется объем капиталовложений на оставшийся период реализации настоящей Программы.

Реестр мест для сбора ТКО на территории Ипатовского городского округа приведен в таблице 37.

**Таблица 37. Реестр мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края**

№ пп	Данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов				Данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов
			Покрытие	Площадь, кв. м	Количество размещенных контейнеров, бункеров, шт/их объем	Количество планируемых к размещению контейнеров, бункеров шт/их объем		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Циолковского, между жилыми домами по ул. Орджоникидзе 101 и 103	45,714533 42,906761	бетонное	6,75	3/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 105, 103, 101 ул. Циолковского, 2, 4, 6, 8, 3, 5, 7
2	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д.123	45,715567 42,898779	бетонное	8,6	3/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д.123
3	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д.68	45,713258 42,907925	бетонное	7,5	4/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д.62, 64, 68, 74
4	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д.73,75а	45,714985 42,916586	бетонное	4,5	3/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д.73,75а
5	Ставропольский край, г. Ипатово, ул.Ленина, дом 303А	45,720635 42,887180	бетонное	4,5		1/0,75	филиал АО «Тандер» в г.Ставрополь	Магазин «Магнит» по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул.Ленина, дом 303А

6	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д.84	45,714592 42,898815	бетонное	7,05	2/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д.84,82
7	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Первомайская, д.43,45	45,716874 42,906178	бетонное	10	3/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Первомайская, д.43,45 ул. Ленина 122,120
8	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Первомайская, д.54,62	45,715516 42,904241	бетонное	10	4/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Первомайская, д.54,62 ул. Орджоникидзе, 107
9	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Вокзальная, д.70	45,725807 42,924213	асфальтобетонное	12,0	5/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Вокзальная, д.70,74
10	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Вокзальная, д.8а	45,709021 42,916357	бетонное	3,6	2/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Вокзальная, д.8а, ул.Гагарина,19
11	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Гагарина, д.,104	45,714229 42,913210	бетонное	1,2	1/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Гагарина, д.104
12	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Ленина	45,863869 42,308988	бетонное	12	1/8		-	пос. Большевик, ул. Ленина
13	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Гагарина, д.60	45,708180 42,914201	бетонное	14,5	2/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Гагарина, д.60,62,64
14	Ставропольский край, Ипатовский район, пос.Красочный, ул. Квартальная	45,821901 42,522823	бетонное	12	1/8		-	Ставропольский край, Ипатовский район, пос.Красочный, ул. Квартальная
15	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Гагарина, д.68	45,709761 42,914355	бетонное	3,6	2/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Гагарина, 66,68,70
16	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Железнодорожная, д.86	45,727452 42,918591	бетонное	4,5	3/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Железнодорожная, д.86,83,85,87
17	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Железнодорожная, д.88	45,727778 42,920170	бетонное	8,0	4/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Железнодорожная, д.88

18	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Келдыша, д.12,14	45.719364 42.884227	бетонное	4,5	2/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Келдыша, д.12,14
19	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Келдыша, д.15	45.719020 42.882476	бетонное	4,5	2/0,75		-	МКД по ул. Келдыша, д.15,17
20	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ленина, д.103	45.717551 42.914074	асфальтобетонное	12,0	5/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Ленина, д.103, 108 Ул. Гагарина, 67а
21	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ленинградская, д.5	45.703579 42.907834	бетонное	3,6	1/0,75		-	МКД по ул. Ленинградская, д.5
22	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ленинградская, д.56,58	45.712624 42.908557	бетонное	10,5	6/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Ленинградская, д.56,58
23	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ленинградская, д.12 а	45.704667 42.908161	бетонное	4,5	2/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Ленинградской, д.7,9,12а
24	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Московская, д.84	45.709402 42.902875	бетонное	4,5	2/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Московская, д.84 ул. Первомайская,21
25	Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Первомайская, д.39	45.714929 42.905547	бетонное	15	3/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Первомайская, д.39,41 ул. Орджоникидзе, 105 ул. Циолковского, 18,16
26	Ставропольский край, г.Ипатово, ул.Свердлова, д.33	45.713011 42.903338	бетонное	10	4/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Свердлова, д.33,35,39,41,43,45 ул. Первомайская 44,46,48,50,52
27	Ставропольский край, Ипатовский район, пос.Большевик	45.866324 42.307920	бетонное	12		1/8	-	Ставропольский край, Ипатовский район, пос.Большевик
28	Ставропольский край, г.Ипатово, ул.Степная, д.19	45.704545 42.905578	бетонное	4,5	1/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Степной, д.19
29	Ставропольский край, г.Ипатово, ул.Юбилейная, д.1	45.708508 42.908180	бетонное	4,5	4/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Юбилейная, д.1, 3, 3а



30	Ставропольский край, г.Ипатово,- ул. Юбилейная, 7	45.708067 42.905300	бетонное	4,5	5/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Юбилейная, 4,5,6,7
31	Ставропольский край, г.Ипатово, ул.Юбилейная, д.8	45.708614 42.904437	бетонное	4,5	2/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Юбилейная, д.7/1, 8
32	Ставропольский край, г.Ипатово, ул.Профсоюзная (между №36 и №38)	45.716447 42.908519	бетонное	7,5	3/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Профсоюзная, д.36, 38,40
33	Ставропольский край, г.Ипатово, ул.Северная, д.21а	45.729141 42.912328	бетонное	4,5	1/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Северная, д.21а
34	Ставропольский край, г.Ипатово, ул.Заречная, д.27,33	45.725322 42.930256	бетонное	4,8	3/0,75		-	МКД г. Ипатово, ул. Заречная, д.27,33
35	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала ул. Газовый Городок 50 метров от котельной в западном направлении	45.793322 42.663439	бетонное	12	1/8		-	МКД с. Кевсала, ул. Газовый Городок №1,2,3,5,6,7
36	Ставропольский край, Ипатовский район, с.Большая Джалга, пересечение ул. Ивана Ускова с ул. Ленина	45.973047 42.674605	бетонное	6,75	1/0,75		-	с. Большая Джалга, ул. Ивана Ускова, ул. Ленина
37	Ставропольский край, Ипатовский район, с.Большая Джалга, Пересечение ул.Чапаева с ул.Ленина	45.972373 42.675904	бетонное	6,75	1/0,75		-	с. Большая Джалга, ул. Чапаева, ул. Ленина
38	Ставропольский край, Ипатовский район, с.Большая Джалга, пересечение ул.Грушевая с ул.Ленина	45.969724 42.681078	бетонное	6,75	1/0,75		-	с. Большая Джалга, ул. Грушевая, ул. Ленина

39	Ставропольский край, Ипатовский район, с.Большая Джалга, пересечение пер.Ленинградский с ул.Ипатовской	45.979862 42.694140	бетонное	6,75	1/0,75		-	с. Большая Джалга, пер. Ленинградский, ул. Ипатовская
40	Ставропольский край, Ипатовский район, с.Большая Джалга, пересечение ул.Базарная с ул. Ипатовской	45.979461 42.695369	бетонное	6,75	1/0,75		-	с. Большая Джалга, ул. Базарная, ул. Ипатовская
41	Ставропольский край, Ипатовский район, с.Большая Джалга, - пересечение пер.Колхозный с ул.Колхозной	45.981800 42.701382	бетонное	6,75	1/0,75		-	с. Большая Джалга, пер. Колхозный, ул. Колхозная
42	Ставропольский край, Ипатовский район, с.Большая Джалга, пересечение ул.Кирова с ул. Виноградной	45.980729 42.714527	бетонное	6,75	1/0,75		-	с. Большая Джалга, ул. Кирова, ул. Виноградная
43	Ставропольский край, Ипатовский район, с.Большая Джалга, ул.Первомайская – ул.Пушкина	45.987752 42.715387	бетонное	6,75	1/0,75		-	с. Большая Джалга, ул. Пушкина
44	Ставропольский край, Ипатовский район, с.Большая Джалга, Ул. Московская – пер.Партизанский	45.964444 42.702105	бетонное	6,75	1/0,75		-	с. Большая Джалга, пер. Партизанский, ул. Московская
45	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Софиевский Городок, ул.Крестьянская	45.696039 42.379312	бетонное	6,75	1/0,75		-	пос. Софиевский Городок, ул. Крестьянская
46	Ставропольский край, Ипатовский район,	45.697284 42.379612	бетонное	6,75	1/0,75		-	пос. Софиевский Городок, ул. Комсомольская

	пос. Софиевский Городок, ул.Комсомольская							
47	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Софиевский Городок, ул. Медицинская	45.694708 42.379634	бетонное	6,75	1/0,75		-	пос. Софиевский Городок, ул. Медицинская
48	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, 2 ферма	45.841171 42.323690	бетонное	12	1/8		-	пос.Большевик, 2 ферма
49	Ставропольский край, Ипатовский район, с.Первомайское, конец асфальтного покрытия по ул.70 лет Октября со смещением к пер.Целинный	46.055764 42.233817	бетонное	6,75	1/0,75		-	с. Первомайское, ул.70 лет Октября, пер.Целинный
50	Ставропольский край, Ипатовский район, с.Первомайское, пересечение ул. Попова с ул. Лиманная	46.062226 42.211621	бетонное	12	1/8		-	с. Первомайское, ул. Попова, ул. Лиманная
51	Ставропольский край, Ипатовский район, укпг Тахта –Кугультинского газового месторождения	45,792203 42,652812	бетонное	1,0	1/0,75			УКПГ Тахта-Кугультинского газового месторождения
52	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, пересечение улиц Садовая и Ленина	45.982215 42.660628	бетонное	3,6		1/0,75		с. Большая Джалга, ул. Садовая
53	Ставропольский край, Ипатовский район,	45.980450 42.662431	бетонное	4,8		3/0,75		с Большая Джалга, ул. Мичурина, пер. Мичурина

	с. Большая Джалга, пересечение улиц Мичурина и Ленина							
54	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, пересечение переулков Заречный с улицей Ипатовской	45.964320 42.714576	бетонное	3,6		1/0,75		с. Большая Джалга, ул. Ленинградская, пер. Заречный
55	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, пересечение улиц Октябрьская и Виноградная	45.979499 42.710536	бетонное	3,6		2/0,75		с. Большая Джалга, ул. Виноградная
56	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, пересечение улиц Кооперативная и Колхозная	45.979675 42.704257	бетонное	3,6		2/0,75		с. Большая Джалга, ул. Кооперативная
57	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, пересечение переулков Красноармейский с улицей Московская	45.962813 42.703647	бетонное	4,8		3/0,75		с. Большая Джалга, ул. Красноармейская, пер. Красноармейский
58	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, пересечение улиц Красноармейская и Советская	45.968507 42.686111	бетонное	3,6		2/0,75		с. Большая Джалга, ул. Красноармейская

59	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, пересечение улиц Ленинградская и Советская	45.976458 42.694479	бетонное	3,6		2/0,75		с. Большая Джалга, ул. Ленинградская
60	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, пересечение переуллка Ипатовский с улицей Ипатовская	45.962779 42.715809	бетонное	3,6		1/0,75		с. Большая Джалга, пер. Ипатовский
61	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, пересечение переуллка Курганский с улицей Ипатовская	45.969931 42.709117	бетонное	3,6		1/0,75		с. Большая Джалга, пер Курганский
62	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, пересечение переуллка Гагарина с улицей Ипатовская	45.974565 42.701872	бетонное	3,6		1/0,75		с. Большая Джалга, пер. Гагарина
63	Ставропольский край, Ипатовский район, аул Барханчак, пересечение улиц Центральная и Молодежная	45.590411 43.064460	бетонное	3,6		2/0,75		аул Барханчак ул. Центральная
64	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Крестьянское, улица Почтовая (конец асфальтового покрытия)	45.569518 42.925269	бетонное	3,6		1/0,75		с. Крестьянское ул. Лесная; ул. Крестьянская; ул. Школьная

65	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, угол улиц Центральная и Новая	45.623703 42.583845	бетонное	12		1/8		с. Родники, ул. Новая
66	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Малые Родники, конец улицы Садовая	45.595992 42.605963	бетонное	4,8		3/0,75		с. Малые Родники, ул. Запрудная; ул. Прудная; ул. Садовая
67	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, пересечение улицы Чкалова с переулком Костецкого	45.906404 42.133967	бетонное	3,6		1/0,75		с. Тахта, пер. Костецкого
68	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, пересечение улицы Чкалова с переулком Колхозный	45.904748 42.118416	бетонное	3,6		1/0,75		с. Тахта, пер. Колхозный
69	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, пересечение улицы Мира с переулком Ротко	45.898522 42.130580	бетонное	3,6		1/0,75		с. Тахта, пер. Ротко
70	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, пересечение переулков Западный и Ротко	45.892424 42.131374	бетонное	3,6		1/0,75		с. Тахта, пер. Западный
71	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Тахта, пересечение улицы Южная с переулком Костецкого	45.895900 42.139528	бетонное	3,6		1/0,75		с. Тахта, пер. Костецкого

72	Ставропольский край, Ипатовский район, х. Средний Кундуль, перед мостом по дороге на х. Красный Кундуль	45.740722 42.610622	бетонное	12		1/8		х. Красный Кундуль; х. Средний Кундуль; х. Верхний Кундуль
73	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Горлинка, улица Степная (при въезде в поселок перед мостом)	45.782895 42.451643	бетонное	3,6		1/0,75		пос. Горлинка, ул. Степная
74	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Горлинка, пересечение улицы Молодежная с дорогой на улицу Южная (в конце асфальтового покрытия)	45.779737 42.451996	бетонное	3,6		1/0,75		пос. Горлинка, ул. Южная
75	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Малоипатовский, при въезде на улицу Комсомольская	45.839175 42.449133	бетонное	12		1/8		пос. Малоипатовский, ул. Комсомольская
76	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Красочный, улица Молодежная (заезд с трассы 07к-043)	45.819361 42.533533	бетонное	3,6		1/0,75		пос. Красочный, ул. Молодежная
77	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Красочный, улица Заводская	45.828103 42.508079	бетонное	3,6		1/0,75		пос. Красочный, ул. Заводская
78	Ставропольский край, Ипатовский район,	45.861228 42.308437	бетонное	3,6		1/0,75		пос. Большевик, ул. Мира

	пос. Большевик, пересечение улиц Московская и Мира							
79	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Верхнетахтинский (при въезде в поселок, рядом с остановкой или ДК)	45.932515 42.303258	бетонное	12		1/8		пос. Верхнетахтинский
80	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Восточный (при въезде в поселок)	45.950020 42.251518	бетонное	3,6		1/0,75		пос. Восточный
81	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, улица Кирова для домов №№2-34 и №№1, 3 с выходом на улицу Ленина	45.796753 42.679169	бетонное	3,6		1/0,75		с. Кевсала, ул. Кирова
82	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, заезд к улице Ленина с улицы Ипатова №117 (угол)	45.795574 42.674505	бетонное	3,6		1/0,75		с. Кевсала, ул. Ипатова
83	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, улица И. Клименко д. №37 (конец твердого покрытия) со смещением к улице Ипатова	45.799421 42.700106	бетонное	3,6		1/0,75		с. Кевсала, ул. Ивана Клименко
84	Ставропольский край, Ипатовский район,	45.810462 42.655459	бетонное	3,6		1/0,75		с. Кевсала, ул. Ивана Клименко



	с. Кевсала, улица И. Клименко д. №152 (конец твердого покрытия)							
85	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, пересечение улиц Торговая и Октябрьская	45.806151 42.669323	бетонное	3,6		1/0,75		с. Кевсала, ул. Октябрьская
86	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, выход на улицу И. Клименко к д. №80 с улицы Ипатово	45.803192 42.683353	бетонное	3,6		1/0,75		с. Кевсала, ул. Ивана Клименко
87	Ставропольский край, Ипатовский район, х. Кочержинский, по улице Ипатова	45.772657 42.989996	бетонное	3,6		1/0,75		х. Кочержинский, ул. Ипатова
88	Ставропольский край, Ипатовский район, х. Кочержинский, по улице Ипатова	45.771142 42.986278	бетонное	3,6		1/0,75		х. Кочержинский, ул. Ипатова
89	Ставропольский край, Ипатовский район, х. Кочержинский, по улице Ипатова	45.759126 42.970371	бетонное	3,6		1/0,75		х. Кочержинский, ул. Ипатова
90	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, пересечение улицы Профсоюзная с переулком Степной	45.915068 42.551658	бетонное	3,6		1/0,75		с. Бурукшун, пер. Степной
91	Ставропольский край, Ипатовский район,	45.905199 42.538238	бетонное	3,6		1/0,75		с. Бурукшун, пер. Северный

	с. Бурукшун, пересечение улицы Ленина с переулком Северный							
92	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Первомайское, пересечение улиц Восточная и Механизаторская	46.049295 42.237002	бетонное	3,6		1/0,75		с. Первомайское, ул. Механизаторская
93	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Правокугультинский, по улице Юбилейная (конец асфальтового покрытия)	45.722888 42.327209	бетонное	3,6		1/0,75		пос. Правокугультинский, ул. Юбилейная
94	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Золотаревка, улица Иващенская д. №1 (со смещением)	45.634516 42.553700	бетонное	3,6		1/0,75		с. Золотаревка, ул. Иващенская
95	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Золотаревка, улица Иващенская д. №22 (со смещением)	45.630813 42.560695	бетонное	3,6		1/0,75		с. Золотаревка, ул. Иващенская
96	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Дружный, улица Н. Мельника	45.867648 42.897616	бетонное	12		1/8		пос. Дружный
97	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Новоандреевское, улица Восточная	45.861636 42.188588	бетонное	12		1/8		с. Новоандреевское
98	Ставропольский край, Ипатовский район,	45.823056 42.527840	бетонное	12		1/8		пос. Красочный

пос. Красочный, улица Первомайская								
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3.6.3 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПЛАТЕЖЕЙ И ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ

Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 ноября 2019 г. №67/1 «О внесении изменений в отдельные постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края в области обращения с твердыми коммунальными отходами» установлены тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2020, 2021 годы в сумме 654,73 рублей за 1 м<sup>3</sup>.

Данные о тарифах на услуги регионального оператора по обращению с ТКО представлены в таблице 38.

**Таблица 38. Расчет стоимости услуг регионального оператора по обращению с ТКО для потребителей с учетом норм накопления**

№п.п.	Объекты	Расчетная единица	Норматив накопления ТКО м <sup>3</sup> /год	Плата за 1 чел. , руб.на период с 01 января 2020г.
Ипатовский городской округ				
	г.Ипатово			
1	Многоквартирные дома	на 1 человека	1,9	103,66
2	Индивидуальные жилые дома	на 1 человека	2,3	125,49
	Сельские населенные пункты			
3	Многоквартирные дома	на 1 человека	1,6	87,29
4	Индивидуальные жилые дома	на 1 человека	1,5	81,84
5	Юридические лица	1м <sup>3</sup>		654,73

Региональный оператор (далее –РО) осуществляет свою деятельность в соответствии с единым предельным тарифом, установленным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края (далее-РТК)

В соответствии с Федеральным законом №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г., в 2018-2019 годах региональный

оператор ООО «Эко-Сити» устанавливал цену на услугу по обращению с ТКО ниже тарифа, установленного РТК.

В связи с общим подорожанием ресурсов и увеличением затрат на транспортировку ТКО, а также необходимостью развития отрасли и обновления техники, к сожалению, РО вынужден установить цену на свою услугу в рамках предельного тарифа РТК, что допускается действующим законодательством.

Услуга по обращению с ТКО оказывается на 100% всем потребителям округа, проживающим и осуществляющим деятельность в зоне деятельности регионального оператора. Однако начисление и взыскание платы за услугу по обращению с ТКО всем потребителям не представляется возможным в виду отсутствия правовых механизмов получения региональным оператором информации, необходимой для начисления платы за услугу по обращению с ТКО, в том числе

- сведений о количестве и адресах всех домовладений, расположенных в населенном пункте;
- домовладений, в которых фактически проживают потребители, однако сведения о домовладении не внесены в ЕГРН либо имеют статус «нежилое помещение» или «незавершенное строительство»;
- сведения о количестве проживающих граждан в домовладении, которые региональный оператор не может получить самостоятельно;
- сведения об индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, образующих ТКО и складирующих их на общих контейнерных площадках.

Вышеуказанные пробелы в законодательстве приводят к тому, что фактическое количество образованных ТКО существенно превышает количество потребителей, заключивших договор с региональным оператором, отсутствию возможности взыскания платы за оказанную услугу по обращению с ТКО в судебном порядке и, как следствие, увеличение расходов

регионального оператора, которые закладываются в единый тариф на услугу по обращению с ТКО.

Региональный оператор приступил к выполнению своих обязанностей по вывозу ТКО в 2018г. С тех пор со всеми физическими и юридическими лицами были заключены публичные (конклюдентные) договоры на оплату. Однако до сих пор некоторые ставропольцы, в том числе жители Ипатовского округа считают, что платить за предоставленные услуги не обязаны, несмотря на все разъяснения со стороны регионального оператора по поводу действующего законодательства в сфере обращения с ТКО. Вопрос оплаты услуг вывоза мусора наболел. Единственный вариант решения проблемы - судебные разбирательства. С начала года и до настоящего момента региональный оператор подал более 6600 заявлений на физических лиц на общую сумму 41 237 863руб. В судебном порядке пока удалось взыскать 15 964 980 р. Из них через службу судебных приставов 3,5 млн р. Работа в этом направлении активно продолжается.

На юридических лиц с октября 2019г. было подано 126 исковых заявлений на сумму 14 618 978р. По 62 контрагентам принято положительное решение в пользу ООО «Эко-Сити» на сумму 5 288 033,31 р. основного долга, неустойка составила более 800 тыс. р. В досудебном порядке отделом взыскания дебиторской задолженности взыскано 4 427 994 рублей.<sup>15</sup>

Несмотря на положительную тенденцию на территории Ипатовского городского округа имеется ряд нерешенных проблем, среди которых:

- усложнение состава ТКО и большее количество экологически опасных компонентов
- увеличение затрат на обращение с отходами;

<sup>15</sup> Официальный сайт регионального оператора ООО «Эко-Сити» [esocity26.ru](http://esocity26.ru). Раздел «Новости» от 13 августа 2020г.

- сложности утилизации электробытовых приборов, электронной и компьютерной техники, электрических батареек, аккумуляторов, ртутьсодержащих отходов, автомобилей и их деталей;
- отсутствие установок по обезвреживанию опасных отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на полигоне ТБО;
- на большинстве территорий домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов.
- отсутствие экологической культуры у населения.

Одной из проблем является отсутствие достаточного количества мест(площадок) накопления ТКО, образованных на территории муниципального образования Ипатовского городского округа в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также препятствие оказанию услуги по обращению с ТКО населению, проживающему на труднодоступных улицах, улицах, не имеющих дорожного покрытия.

Для улучшения санитарного и экологического состояния территории муниципального образования Ипатовского городского округа, необходимы мероприятия по организации достаточного количества мест (площадок) накопления ТКО. Проведение данной работы должно стать отсутствие несанкционированных свалок на территории округа и ликвидация предпосылок для складирования отходов в непредназначенных для этого местах.

В целом состояние инженерных систем Ипатовского городского округа и системы захоронения твердых коммунальных отходов характеризуются:

- растущим моральным износом оборудования;
- недостаточной надежностью;
- отсутствием резервных источников питьевого водоснабжения;
- недостаточное количество современных очистных сооружений.
- отсутствием системы автоматизированного управления инженерными

сетями Ипатовского городского округа;

- отсутствием приборов учета с дистанционной передачей данных;
- увеличением объемов образующихся отходов как в абсолютных величинах, так и на душу населения;
- усложнением морфологического состава твердых коммунальных отходов, включающих в себя все большее количество экологически опасных компонентов;
- рост количества отходов производства и потребления, отсутствие обустроенной мусороперегрузочной станции;
- недостаточное количество мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов.

#### **РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ**

##### **4.1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ В ИПАТОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

Для организации и реализации энергосберегающей политики при одновременном решении проблемы рационального использования топливно-энергетических ресурсов на территории Ипатовского городского округа принята подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций в Ипатовском городском округе Ставропольского края».

Комплексное решение проблем, связанных с энергосбережением и повышением энергетической эффективности на территории округа, является одной из приоритетных задач экономического развития хозяйственного комплекса округа. Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на газ, опережающий уровень инфляции, приводит к повышению расходов местного бюджета на энергообеспечение учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей. Все эти негативные последствия



обуславливают объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на территории округа и актуальность проведения целенаправленной политики энергосбережения.

Основными мероприятиями направленными на энергосбережение в Ипатовском городском округе являются:

-смена оконных блоков на энергосберегающие из ПВХ в образовательных учреждениях;

-модернизация системы отопления в административных зданиях;

-информирование населения по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Вопросы развития наружного освещения имеют ярко выраженную социальную направленность. Социальный эффект организации наружного освещения выражается в создании полноценных условий жизни для жителей Ипатовского городского округа путем приведения к нормативным значениям освещенности улиц, для создания комфортных условий проживания, обеспечения безопасных условий движения автотранспорта и пешеходов в ночное и вечернее время. В настоящее время система наружного освещения включает в себя свыше 4380 световых приборов. Значительный износ ламп и оборудования трансформаторных подстанций, сверхнормативный срок их службы не позволяют обеспечить требуемый современными нормами и правилами уровень надежности работы сетей и управления наружным освещением. В соответствии с этим проводится текущий ремонт подстанций и уличных светильников с частичной их заменой для поддержания улиц освещением.

#### **4.2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ПРОГРАММНО-АППАРАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

В настоящее время расчет за коммунальные услуги в Ипатовском городском округе осуществляется по приборам учета и с использованием расчетных способов (по нормативам).

Несмотря на то, что объем отпуска энергетических ресурсов по приборам учета ежегодно растет, в настоящее время не обеспечен переход на 100% оплату услуг по приборам учета холодной воды, тепловой энергии.

Необходима пропаганда среди населения эффективного и экономного использования электроэнергии, в частности пропаганда установки в подъездах, на лестничных площадках, местах общего пользования энергосберегающих и регулируемых светильников, что приведет к снижению затрат на ОДН и экономии ресурсов.

Сроки установки и ввода в эксплуатацию приборов учета для различных групп потребителей энергетических ресурсов определены федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ. При реализации энергосберегающих мероприятий в бюджетной сфере необходимо учитывать:

- достижение целевых показателей по энергосбережению, в том числе требование Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ежегодно уменьшать ассигнования бюджетным учреждениям на 3%;
- отсутствие мотивации уполномоченного персонала к энергосбережению;
- отсутствие выделенных целевых средств на внедрение энергосберегающих мероприятий;
- жесткую регламентацию статей затрат бюджетного учреждения, в том числе на оплату коммунальных услуг.

Одной из схем реализации энергосбережения в бюджетных учреждениях является схема энергосервисных контрактов. С учетом понятного и прогнозируемого объема средств, выделяемых в бюджете на оплату коммунальных услуг учреждения, существенно упрощается финансовая модель внедрения энергосберегающих мероприятий. При этом возникающая экономия может делиться пропорционально: часть - на оплату

услуг энергосервисной компании, часть - на материальное стимулирование персонала бюджетного учреждения, однако предпочтительнее использовать схему возобновляемого финансирования (реинвестирования), поскольку целесообразно в первую очередь реализовывать потенциал энергосбережения на тех объектах, где может быть получен максимальный экономический эффект. Процесс реинвестирования должен служить финансовой основой дальнейшего внедрения энергосберегающих технологий. Требование Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ) ежегодно уменьшать ассигнования на 3% каждому из бюджетных учреждений надо изменить на уменьшение ассигнований территориальной совокупности учреждений.

Показатели установки приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов в Ипатовском городском округе Ставропольского края приведены в таблице 39:

**Таблица 39<sup>16</sup>. Показатели установки приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов**

Наименование показателей	Ед. изм.	Наименование прибора учета				
		Холодной воды	Электрической энергии (г.Ипагово)	Электрической энергии (поселения)	Природного Газа	Тепловой энергии
1	2	3	4	5	6	7
многоквартирные дома	ед.	189	102	78	404	165
из них оснащено (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов	ед.	122	102	78	1	10
жилые дома (индивидуально-определенные здания)	ед.	18538	8172	12844	22457	0
из них оснащено индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов	ед.	17881	8172	12844	19589	0

<sup>16</sup> Данные ресурсоснабжающих организаций

**Таблица 40. Доля объемов коммунальных ресурсов с использованием приборов учета.**

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Доля объема коммунальных ресурсов, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме коммунальных ресурсов, потребляемой (используемой) на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края:									
-электрической энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100
- холодной воды	%	98,5	98,6	98,7	98,8	99,0	99,1	99,2	100
-природного газа	%	95,6	96,5	96,8	97,0	97,3	97,8	98,3	100
-тепловой энергии	%	32,5	35,0	37,7	40,2	44,5	45,0	48,5	55,0

## **РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Результаты реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа определяются с достижением технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с. Пунктом 32 методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных приказом министерства регионального развития Российской Федерации федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года №359/ГС:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели экологичности производства ресурсов;
- другие показатели, важные для городского округа.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа учтены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

## 5.1 ОБЩИЕ ДЛЯ ВСЕХ СИСТЕМ КРИТЕРИИ ДОСТУПНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

**Таблица 41. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа на период до 2040 года<sup>17</sup>**

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
<b>Критерии доступности коммунальных услуг для населения</b>									
Уровень благоустройства жилищного фонда (доля потребителей, обеспеченных доступом к системе коммунальной инфраструктуры) (на конец года)									
электроснабжение	%	100	100	100	100	100	100	100	100
теплоснабжение	%	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9
газоснабжение	%	96,61	96,61	96,65	96,7	97,0	97,5	98,0	100
холодное водоснабжение	%	87,54	87,54	87,60	87,90	88,1	88,3	88,5	100
водоотведение (канализация)	%	8,81	8,81	8,85	8,87	8,90	8,95	9,0	10,0
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги									
электроснабжение	%	98,45	99,85	101,2	99,2	101,1	99,8	102,5	99,2
теплоснабжение	%	93	93	93,5	94,0	94,0	93,0	94,0	95,0
газоснабжение	%	106,2	105	105,3	105,5	105,7	106,0	106,3	110,0
холодное водоснабжение	%	99,6	99,6	99,6	99,65	99,7	99,75	99,8	100,0
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги									
электроснабжение (город)	руб.	702,75	730,83	763,8	794,3	830,1	863,3	902,1	1348,9
Электроснабжение (поселения)	руб.	498,13	586,84	610,31	634,40	659,36	665,36	691,60	719,26
теплоснабжение	руб.	1577,60	1650,00	1712,70	1767,51	1824,07	1893,38	1953,97	2028,22
газоснабжение	руб.	1083,0	1082,7						
холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	2126,8	2211,9						
обращение с ТКО	руб.	300,0	311,0	311,0					

<sup>17</sup> Данные ресурсоснабжающих организаций



## 5.2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения объектов, планируемых к застройке.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы комплексного развития в запланированные сроки.

**Таблица 42 . Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г.Ипатово.**

Показатели целевого индикатора	Характеристика целевого индикатора	Показатели характеризующие целевой индикатор (факт 2019г.)	Механизм расчета индикатора
1. Объем отпуска в сеть, тыс. кВтч.	Количество электрической энергии, поданной в сеть, определенное по приборам учета или другим методом.	56955,2	
2. Объем товаров и услуг, реализуемый по приборам учета, тыс. кВтч.	Количество реализованной электрической энергии по показаниям приборов учета.	100 %.	Отношение объема товаров и услуг, реализованных по приборам учета, к общему объему реализации товаров и услуг.
3. Общий объем реализации товаров и услуг, тыс. кВтч.	Количество реализованной электрической энергии определяется по показаниям приборов учета, в	50615,3	

	случае их отсутствия - по нормативам потребления и иным нормам расхода для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством.		
4. Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс. руб.	Сумма средств, начисленных всем категориям потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.	293010,9	

**Таблица 42.1 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры подразделения Светлоградские электрические сети Ипатовские РЭС ПАО «Россети Северный Кавказ»**

Показатели целевого индикатора	Характеристика показателя	Показатели характеризующие целевой индикатор (факт 2019г.)	Механизм расчета индикатора
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)			
1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	Аварией считается отказ элементов систем и сетей, повлекший прекращение подачи электрической энергии потребителям и абонентам на электроснабжение на период более 8 часов.	0	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.-0,0 %
2. Протяженность сетей, км.	Протяженность воздушных и кабельных сетей по всем уровням напряжения.	2734,5км	

3. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)*, часов.	Продолжительность отключений потребителей по любым причинам от представления товаров (услуг)	166,41	-
4. Количество потребителей, страдающих от отключений, человек.	Количество потребителей, проживающих в домах, в которых происходили отключения.	1605 человек	За период 2019-2020 года-4,4 %
5. Численность населения муниципального образования, человек.	Общая численность населения (без г. Ипатово)	36559 человек.	
6. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Продолжительность предоставления услуг и электроснабжения за период. При определении продолжительности электроснабжения не учитываются перерывы в электроснабжении, связанные с авариями на сети или восстановительными работами.	Бесперебойная поставка ресурса (8760 часов/365 дней)	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.
7. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Календарное количество дней в отчетном периоде.	365 дней	
8. Фактический уровень потерь в сетях, тыс. кВтч.	Потери электрической энергии при ее транспортировке. Определяется как разность между количеством	14,62%	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть

	электрической энергии, поданной в сеть, и количеством электрической энергии, отпущенной всем потребителям.		
9. Объем отпуска в сеть, тыс. кВтч.	Количество электрической энергии, поданной в сеть, определенное по приборам учета или другим методом.	69196,879	
10. Фактический уровень потерь в сетях, тыс. кВтч.	Потери электрической энергии при ее транспортировке. Определяется как разность между количеством электрической энергии, поданной в сеть, и количеством электрической энергии, отпущенной всем потребителям.	10113,83	Отношение объема потерь с объемом потерь, рассчитанным в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче электрической энергии.
11. Норматив технологических потерь энергии в сетях, тыс. кВтч.	Объем потерь, рассчитанный в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических электроэнергии при ее передачи по электрически сетям, утвержденным приказом Минпромэнерго России от 04.10.2005 г. №267.	10113,83	

12. Фактический уровень потерь в сетях, тыс. кВтч.	Потери электрической энергии при ее транспортировке. Определяется как разность между количеством электрической энергии, поданной в сеть, и количеством электрической энергии, отпущенной всем потребителям.	4,89 тыс. кВтч/км.	Отношение объема потерь к протяженности сети.
13. Протяженность сетей, км.	Протяженность воздушных и кабельных сетей по всем уровням напряжения.	2734,5км	
14. Количество замененного оборудования**, единиц (км).	Количество оборудования, которое было заменено в отчетном периоде.  80 ед.  76,83км.	15% (За период квартала 2019 года)  3,24 % За период квартала 2019 года)	Отношение количества замененного оборудования к количеству установленного оборудования.
15. Общее количество установленного оборудования* *, единиц (км).	Количество оборудования, установленного на предприятии.	2734 км, ТП 508 шт.	
16. Фактический срок службы оборудования***, лет.	Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга.	Нет данных	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.

17. Нормативный срок службы оборудования, лет.	Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.	КЛ-35 лет ВЛ-15 лет ТП-16 лет	
18. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет.	Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный.	согласно классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы	
19. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, кн.	Протяженность электрических сетей (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	82,4 км  3,01 %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.
20. Протяженность сетей, км.	Протяженность воздушных и кабельных сетей по	2734,5 км.	

	всем уровням напряжения.		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры			
21. Фактическая подключенная нагрузка (мощность), тыс.кВтч.	Фактическая подключенная нагрузка всех потребителей.	67,8 МВА	Отношение фактической подключенной нагрузки к установленной мощности.
22. Установленная мощность трансформаторных подстанций, тыс. кВтч.	Суммарная мощность трансформаторных подстанций, которая определяется по сумме номинальных паспортных мощностей всех установленных в них трансформаторов.	КТП-61190 ЗТП-6610	
23. Объем товаров и ус луг, реализуемый по приборам учета, тыс. кВтч.	Количество реализованной электрической энергии по показаниям приборов учета.	100 %.	Отношение объема товаров и услуг, реализованных по приборам учета, к общему объему реализации товаров и услуг.
24. Общий объем реализации товаров и услуг, тыс. кВтч.	Количество реализованной электрической энергии определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления и иным нормам расхода для различных категорий потребителей,	Информация ПАО «Ставропольэнергосбыт» 23881,085	

	установленным в соответствии с законодательством.		
Доступность товаров и услуг для потребителей			
25. Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек.	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного электроснабжения. Количество абонентов	36559 (без учета г.Ипатово)  12844	- индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.
26. Численность населения муниципального образования, человек.	Общая численность населения муниципального образования.	36559 (без учета г.Ипатово)	
27. Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей.	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	498,13	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
28. Протяженность построенных сетей, км.	Протяженность сетей, построенных и введенных в эксплуатацию.	0,27 км	Отношение протяженности построенных сетей к протяженности сетей.



29. Протяженность сетей, км.	Протяженность воздушных и кабельных сетей по всем уровням напряжения.	2734,5 км.	
Эффективность деятельности			
30. Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс. руб.	Сумма средств, начисленных всем категориям потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.	Информация ПАО «Ставропольэнергосбыт»	
31. Численность персонала, человек.	Численность всех рабочих основного вида деятельности организации. В число рабочих основного вида деятельности включаются рабочие, занятые на производственных процессах по передаче электрической энергии.	101 0,0369 чел./км.	Отношение численности персонала к протяженности сетей.
32. Протяженность сетей, км.	Протяженность воздушных и кабельных сетей по всем уровням напряжения.	2734,5 км	
33. Объем реализации товаров и услуг, тыс. кВтч.	Количество реализованной электрической энергии определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия – по нормативам	Информация ПАО «Ставропольэнергосбыт» 100%	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности персонала.

	потребления и иным нормам расхода для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством.		
34. Численность персонала, человек.	Численность всех рабочих основного вида деятельности организации. В число рабочих основного вида деятельности включаются рабочие, занятые на производственных процессах по передаче электрической энергии.	101 (численность персонала филиала "Ставропольэнерго" Светлоградских электрических сетей Ипатовских РЭС)	

### 5.3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Существующее состояние теплоснабжения зафиксировано в значениях базовых целевых показателей функционирования систем теплоснабжения, определенных при анализе существующего состояния.

При полной реализации проектов, предложенных к включению в схему теплоснабжения, должны быть достигнуты целевые показатели развития системы теплоснабжения.

Целевые показатели и их изменение характеризуют физическую доступность теплоснабжения для потребителей на весь период действия схемы теплоснабжения. Базовые значения целевых показателей отражают формирование перспективного спроса на тепловую мощность и тепловую энергию. Прогноз перспективного спроса на тепловую энергию формирует

основные перспективные показатели производственных программ теплоснабжающих и теплосетевых предприятий в части товарного отпуска тепловой энергии. Кроме этого, показатели характеризуют энергетическую эффективность, надежность и качество теплоснабжения в зонах действия источников.

Описание целевых показателей, характеризующих состояние системы централизованного теплоснабжения до и после реализации инвестиционной программы указаны в таблице 43

Таблица 43.

Группа целевых индикаторов	Целевые индикаторы	Фактические показатели за 2019 год	Планируемые показатели после модернизации
<p><b>1.Снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения</b></p>	<p><b>Проектирование и модернизация котельной по ул. Гагарина 123 с целью замены устаревшего оборудования.</b></p>	<p>Присоединенная нагрузка с учетом потерь в зимний период 2,086 Гкал/час, в летний период 0,189 Гкал/час. Установленное оборудование 2 котла КСВ-2,9, 1 котел Е 1/9г. Максимальный расход газа 400 м3/ч, минимальный расход газа 13 м3/ч. Давление газа перед ГРУ 2,9 кг/см2. Давление газа после ГРУ 0,05кг/см2. Регулятор РДУК-2-50 Существующее здание котельной. Объемно-планировочное решение и конструктивная схема здания не изменяется.</p>	<p>1.Установка 2 котлов - производительностью согласно присоединенной нагрузке и 1 парового котла (для подачи пара и подогрева воды для ГВС) с горелками и шкафами управления, с установкой дымоходов. Предусмотрена установка парового теплосчетчика, установка подогревателя пароводяного. 2.Выполнить обвязку вновь установленного оборудования 3.Установка грязевика 4.Установка системы водоподготовки для парового и водогрейных котлов. 5.Предусмотрена автоматическая подпитка системы теплоснабжения с установкой подпиточного насоса с системой возврата конденсата. 6.Установка соленоидного трехходового клапана и клапанов (регулирование по температуре наружного воздуха). 7.Замена 2 циркуляционных насосов КМ 100-65-200, 2 насосов ГВС К 45/30 и 2 паровых насосов ВЛТ 2-11 и АН 2/16 с установкой шкафов управления. 8.Реконструкция существующего ГРУ. 9. Автоматизация-диспетчеризация с передачей данных посредством GSM-связи. 10. Пожарно-охранная сигнализация.</p>

Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час	5,86	
	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	2,086	
	Топливный баланс – природный газ, %	100	
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, %	1,99	Снижение показателей в связи с установкой более экономичного оборудования с КПД не менее 90%.
	Потери при передаче тепловой энергии, %	10,8	
	Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./Гкал	175,4	
	Электроэнергия, кВтч /Гкал	18,6	
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства тепловой энергии.	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатационных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения		Повышается надежность и качество теплоснабжения

Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу  Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу  Приземная концентрация не превышает ПДК
--------------------------------------	---	---	--

Таблица 43.1

Целевые индикаторы	Показатели характеризующие целевой индикатор (факт 2019г.)	Характеристика целевого индикатора	Механизм расчета индикатора
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)			
1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	Аварий и отказов в работе нет	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.
2. Протяженность сетей, км.	27,86	0	
3. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)*(1), часов.	0 часов	Перебои в снабжении потребителей, час./чел. 0 чел/час	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих

			отключений к численности населения муниципального образования.
4. Количество потребителей, страдающих от отключений, человек.	Отключений нет		
5. Численность населения муниципального образования, человек	57052 чел		
6. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.	Отопление 4368 час Г.В.С. - 8760 час	Отопление 24 час/сутки, 182 дня Г.В.С. - 24 час/сутки, 365 дней	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.
7. Количество дней в отчетном периоде, дней.	Отопление -182 дня. Г.в.с. – 365 дней		
8. Объем потерь	Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны, за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла,	Уровень потерь, %. 13,33	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть

	потребленного всеми потребителями (абонентами).  5,796 тыс.Гкал		
9. Объем отпуска в сеть, тыс. Гкал.	Количество тепловой энергии, отпущенной в сеть.	42944,7 Гкал.	
10. Объем потерь, тыс. Гкал.	Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны, за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами).	Коэффициент потерь, тыс.Гкал / тыс. км.  20,8	Отношение объема потерь к протяженности сети.
11. Протяженность сетей, км.	27,86		
12. Объем потерь, тыс. Гкал.	Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны, за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды	Коэффициент соотношения фактических потерь с нормативными, ед.  $5795,7/9553,36 = 0,607$	Отношение объема потерь с объемом потерь, рассчитанным в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.



	котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами).		
13. Объем потерь, рассчитанный в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, тыс. Гкал.	Объем потерь, рассчитанный в соответствии с порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденным приказом Минпромэнерго России от 04.10.2005 г. №265	9553,36 Гкал/ч	
14. Количество замененного оборудования*(2) , единиц (км).	Количество оборудования, которое было заменено в отчетном периоде. – 0,852км.	Индекс замены оборудования, %. $(0,852/27,86) * 100 = 3,06\%$	Отношение количества замененного оборудования к количеству установленного оборудования.
15. Общее количество установленного оборудования, единиц (км).	Количество оборудования, установленного на предприятии. – 27,86км		
16. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %. 7,484 км.		Отношение количества сетей нуждающихся в замене к общему количеству сетей.
17. Протяженность сетей, км.	27,86		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры			

18. Фактическая производительность оборудования*(4) , Гкал/ч.	21,867	Уровень загрузки производственных мощностей, %.	$(21,867/57,984)*100 = 37,7\%$
19. Установленная производительность оборудования, Гкал/ч.	57,984		
20. Объем товаров и услуг, реализуемый по приборам учета, тыс.Гкал.	15,422	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета, %.	$(15,422 / 37,149)*100 = 41,5\%$
21. Общий объем реализации товаров и услуг, тыс.Гкал.	39,1819		
Доступность товаров и услуг для потребителей			
22. Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек.	3836 чел.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %, 14,5	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры
23. Численность населения муниципального образования, человек.	57052		
24. Протяженность построенных сетей, км.			Отношение протяженности построенных сетей к протяженности сетей.
25. Протяженность сетей, км.			

26. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс.Гкал.	Количество реализованной тепловой энергии населению определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством.  39,1819 тыс. Гкал.	Удельное теплопотребление,  9,68 Гкал/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
27. Численность населения, получающего услуги организации, человек.	3836 чел.		
28. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, руб. на Гкал/ч.			Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.

<p>29. Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг условного топлива на Гкал.</p>	<p>Удельный нормативный расход топлива, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.</p> <p>216,86</p>	<p>Эффективность использования топлива, кг.у.т./Гкал.</p>	<p>Определяется в соответствии с Порядком расчета и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных, утвержденным приказом Минпромэнерго России от 04.10.2005 г. №268</p>
<p>30. Фактический удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию, кг условного топлива на Гкал</p>	<p>Фактическое значение удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.</p> <p>195,72</p>	<p>Коэффициент соотношения фактического расхода топлива с нормативным, ед.</p>	<p>Отношение фактического и удельного нормативного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.</p> <p>0,90</p>
<p>31. Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг условного топлива на Гкал.</p>	<p>Удельный нормативный расход топлива, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами</p> <p>216,86</p>		
<p>32. Удельный норматив расхода воды на отпущенную тепловую энергию, куб.м на Гкал.</p>	<p>Удельный нормативный расход воды, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.</p> <p>0,145 м3/Гкал</p>	<p>Эффективность использования воды, куб. м/Гкал.</p>	<p>Определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке,</p>

			утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 г. № 20-э/2.
33. Фактический расход воды на отпущенную тепловую энергию, куб.м на Гкал.	Фактическое значение удельного расхода воды на отпущенную тепловую энергию.  0,137	Коэффициент соотношения фактического расхода воды с нормативным, ед.  0,94	Отношение фактического и удельного нормативного расхода воды на отпущенную тепловую энергию.
34. Удельный норматив расхода воды на отпущенную тепл. энерг, куб.м на Гкал.  0,145	Факт значение удельного расхода воды на отпущенную теплов. энергию.  0,137		
35. Удельный норматив расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал.	Удельный нормативный расход электрической энергии, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.  30,27	Эффективность использования электрической энергии, кВтч/Гкал.	Определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 г. № 20-Э/2.

36. Фактический расход электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал.	Фактическое значение удельного расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию.  26,63	Коэффициент соотношения фактического расхода электрической энергии с нормативным, ед.  0,91	Отношение фактического и удельного нормативного расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию.
37. Удельный норматив расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию, кВтч на Гкал.	Удельный нормативный расход электрической энергии, рассчитанный в соответствии с нормативными правовыми актами.  20,53		
38. Численность персонала, человек.	158	$158/27,86 = 5,67$ чел/км	Отношение численности персонала к протяженности сетей.
39. Протяженность сетей, км.	27,86		
40. Объем реализации товаров и услуг, тыс.Гкал.	39,1819 тыс. Гкал	$39181,9/158 = 248,0$ Гкал/чел	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности персонала.
41. Численность персонала, человек.	158 чел		

Таблица 43.2

Показатели развития системы теплоснабжения	Едн. изм.	Существующее положение (факт 2019 год)	Ожидаемые показатели (2040 год)
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			
Котельная 21-01		179,03	179,03
Котельная 21-02		175,40	175,40
Котельная 21-04		173,16	173,16
Котельная 21-05		173,50	173,50
Котельная 21-06		156,43	156,43
Котельная 21-07		166,22	166,22
Котельная 21-08		172,13	172,13
Котельная 21-10		161,80	161,80
Котельная 21-11		162,67	162,67
Котельная 21-12		163,98	163,98
Котельная 21-13		158,30	158,30
Котельная 21-15	т.у.т./	178,10	178,10
Котельная 21-17	Гкал	179,65	179,65
Котельная 21-17а		158,73	158,73
Котельная 21-18		187,07	187,07
Котельная 21-20		168,06	168,06
Котельная 21-21		178,85	178,85
Котельная 21-22		185,36	185,36
Котельная 21-23		175,39	175,39
Котельная 21-24		167,87	167,87
Котельная 21-25		151,07	151,07
Котельная 21-26		189,41	189,41
Котельная 21-27		186,85	186,85
Котельная 21-28		171,81	171,81
Котельная 21-29		172,60	172,60
Котельная 21-30		164,20	164,20
Котельная 21-32		160,22	160,22
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
Котельная 21-01		3,76	3,76
Котельная 21-02		3,55	3,55
Котельная 21-04		3,52	3,52
Котельная 21-05		4,48	4,48
Котельная 21-06		4,38	4,38
Котельная 21-07	Гкал / м·м	4,42	4,42
Котельная 21-08		3,54	3,54
Котельная 21-10		4,48	4,48
Котельная 21-11		3,45	3,45
Котельная 21-12		3,48	3,48
Котельная 21-13		3,83	3,83
Котельная 21-15		3,91	3,91
Котельная 21-17		3,78	3,78
Котельная 21-17а		3,05	3,05

Показатели развития системы теплоснабжения	Едн. изм.	Существующее положение (факт 2019 год)	Ожидаемые показатели (2040 год)
Котельная 21-18		5,66	5,66
Котельная 21-20		3,54	3,54
Котельная 21-21		4,13	4,13
Котельная 21-22		4,33	4,33
Котельная 21-23		3,61	3,61
Котельная 21-24		3,92	3,92
Котельная 21-25		4,30	4,30
Котельная 21-26		3,48	3,48
Котельная 21-27		3,70	3,70
Котельная 21-28		3,61	3,61
Котельная 21-29		4,49	4,49
Котельная 21-32		4,79	4,79
Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
Котельная 21-01		44,06	44,06
Котельная 21-02		29,05	29,05
Котельная 21-04		52,37	52,37
Котельная 21-05		71,89	71,89
Котельная 21-06		75,10	75,10
Котельная 21-07		41,73	41,73
Котельная 21-08		59,93	59,93
Котельная 21-10		62,42	62,42
Котельная 21-11		31,93	31,93
Котельная 21-12		33,52	33,52
Котельная 21-13		60,59	60,59
Котельная 21-15		28,43	28,43
Котельная 21-17	%	42,86	42,86
Котельная 21-17а		14,63	14,63
Котельная 21-18		63,14	63,14
Котельная 21-20		29,03	29,03
Котельная 21-21		15,71	15,71
Котельная 21-22		33,88	33,88
Котельная 21-23		23,16	23,16
Котельная 21-24		63,45	63,45
Котельная 21-25		88,97	88,97
Котельная 21-26		28,08	28,08
Котельная 21-27		26,49	26,49
Котельная 21-28		19,10	19,10
Котельная 21-29		65,71	65,71
Котельная 21-32		16,82	16,82
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
Котельная 21-01		69,62	69,62
Котельная 21-02		114,44	114,44
Котельная 21-04		155,64	155,64
Котельная 21-05		52,94	52,94
Котельная 21-06		33,41	33,41
Котельная 21-07		61,03	61,03
Котельная 21-08		103,73	103,73
Котельная 21-10	м·м/Гкал /ч	55,37	55,37
Котельная 21-11		35,31	35,31
Котельная 21-12		82,02	82,02
Котельная 21-13		49,60	49,60
Котельная 21-15		90,99	90,99
Котельная 21-17		103,37	103,37
Котельная 21-17а		140,00	140,00
Котельная 21-18		25,91	25,91
Котельная 21-20		254,01	254,01



Показатели развития системы теплоснабжения	Едн. изм.	Существующее положение (факт 2019 год)	Ожидаемые показатели (2040 год)
Котельная 21-21		222,56	222,56
Котельная 21-22		216,97	216,97
Котельная 21-23		180,56	180,56
Котельная 21-24		380,82	380,82
Котельная 21-25		281,82	281,82
Котельная 21-26		257,76	257,76
Котельная 21-27		215,84	215,84
Котельная 21-28		329,07	329,07
Котельная 21-29		137,92	137,92
Котельная 21-32		149,94	149,94
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	0	0
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии			
Котельная 21-01		30,77	100
Котельная 21-02		47,06	100
Котельная 21-04		30,77	100
Котельная 21-05		100	100
Котельная 21-06		100	100
Котельная 21-07		11,11	100
Котельная 21-08		0	100
Котельная 21-10		75	100
Котельная 21-11		7,69	100
Котельная 21-12		100	100
Котельная 21-13		0	100
Котельная 21-15	%	50	100
Котельная 21-17		100	100
Котельная 21-17а		0	100
Котельная 21-18		8	100
Котельная 21-20		50	100
Котельная 21-21		22,22	100
Котельная 21-22		28,57	100
Котельная 21-23		0	100
Котельная 21-24		25	100
Котельная 21-25		8,33	100
Котельная 21-26		7,14	100
Котельная 21-27		57,14	100
Котельная 21-28		100	100
Котельная 21-29		-	100
Котельная 21-32		0	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	нет данных	20
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,0019	100
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	100

#### 5.4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Целевые показатели системы газоснабжения представлены в таблице 44.

Таблица 44. Целевые показатели системы газоснабжения

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Система газоснабжения									
Показатели спроса на ресурс									
Спрос на ресурс	тыс.м <sup>3</sup>	50135,2	36604,5* *(9 месяцев)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество аварий в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество инцидентов в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность отключений потребителей от предоставления услуг	час.	11,38	0	0	0	0	0	0	0
Протяженность сетей	км.	1423,21	1423,21	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Показатели надежности поставки ресурса									
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Объем выбросов		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

## 5.5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей. Целевые показатели развития системы водоснабжения представлены в таблице 45

**Таблица 45. Целевые показатели системы водоснабжения**

№п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
1	Объем реализации воды	тыс.куб.м.	2450,38	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Объем потерь	тыс.куб.м.	1339,1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Протяженность сетей	км	1219,8	1219,8	1219,8	1219,8	1219,8	1219,8	1219,8	1219,8
4	Аварийность в системе	ед/км	0,39	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Наличие контроля качества воды	%	100	100	100	100	100	100	100	100
6	Продолжительность отключений потребителей от предоставления услуг	час/чел.	0,09	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	141	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
8	Прирост доли (городского) населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию, приведенный к общей численности (городского) населения Ставропольского края	%	0	0	0	0,565	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Прирост численности (городского) населения Ставропольского края, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию	человек	0	0	0	9413	н/д	н/д	н/д	н/д

**Таблица 45.1**

№п.п.	Наименование показателя	Значение показателя	Механизм расчета индикатора
1.1.1.	Объем реализации товаров и услуг, тыс.м3	2450,38	
1.1.2.	1. Объем потерь, тыс.м3	1339,1	Уровень потерь – 35%
	2.Объем отпуска в сеть, тыс.м3	3789,48	
1.1.3.	1. Объем потерь, тыс.м3	1339,1	Коэффициент потерь – 1,1 м3/км
	2.Протяженность сетей,км	1219,8	
1.1.4.	1.Объем реализации товаров и услуг населению, тыс.м3	1812,2	Удельное водопотребление 37,4 куб.м/чел.
	2.Численность населения, получающего услуги организации, тыс.чел.	48,399	
1.2.	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)		
1.2.1.	1.Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед.	2098	Наличие контроля качества товаров и услуг - 100%
	2.Нормативное количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед.	2098	
1.2.2.	1.Количество проб, соответствующих нормативам, ед.	2098	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям – 100 %
	2. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед.	2098	
1.2.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов	8760	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг - 24час/день
	2.Количество дней в отчетном периоде, дней	365	
1.3.	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)		
1.3.1.	1.Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, ед.	477	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры -0,39 ед./км
	2.Протяженность сетей, км	1219,8	
1.3.2.	1.Фактический срок службы оборудования, лет.	40	Износ систем коммунально

	2.Нормативный срок службы оборудования, лет	30	й инфраструктуры – 94%
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет	8	
1.3.3.	1.Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	141	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 12%
	2.Протяженность сетей, км	1219,8	

**Таблица 45.2**

Целевые индикаторы	Показатели, характеризующие целевой индикатор	Единица измерения	Расчет показателя	2019 г (факт)
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	1. Уровень потерь	%	Уровень потерь	35
	2. Удельный вес сетей, заменяемых в рамках реализации инвестиционной программы	%	Отношение протяженности заменяемых в рамках реализации инвестиционной программы к Одиночной протяженности водопроводной сети	0
Эффективность деятельности	1. Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства) из расчета на объем подъема воды	кВт.ч./м3	Отношение расходов электрической энергии на производство (транспортировку) воды к объему производства (транспортировки) воды	0,41
	Показатели для расчета индикатора	тыс.кВт.ч.	Количество электрической энергии, используемой на производственные цели для производства (транспортировки) воды	6275,5
	2. Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства) из	кВт.ч./м3	Отношение расходов электрической энергии на производство (транспортировку) воды к объему	2,56

Целевые индикаторы	Показатели, характеризующие целевой индикатор	Единица измерения	Расчет показателя	2019 г (факт)
	расчета на объем реализации воды		реализованной воды	
	Показатели для расчета индикатора	тыс.м3	Объем реализованной потребителям воды	2450,38

## 5.6 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели развития системы водоотведения представлены в таблице 46

**Таблица 46. Целевые показатели системы водоотведения**

№п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
1	Объем реализации услуг	тыс.куб.м.	517,97	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Протяженность сетей	км	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9
3	Аварийность в системе	ед/км	27,6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	99,7	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Численность населения получающего услуги	чел.	5220	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км.	4,5	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

**Таблица 46.1**

№п.п.	Наименование показателя	Значение показателя	Механизм расчета индикатора
1.	Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем реализации товаров и услуг, тыс.м <sup>3</sup>	517,97	
1.2.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс.м <sup>3</sup>	203,26	Удельное водоотведение 38,94 м <sup>3</sup> /чел
	2. Численность населения, получающего услуги организации, чел.	5220	
2.	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)		
2.1.	1. Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения, тыс.м <sup>3</sup>	517,97	100%
	2. Объем отведенных стоков, тыс.м <sup>3</sup>	517,97	
2.2.	1. Количество проб соответствующих нормативам, ед.	287	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям – 99,7 %
	2. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоотведения, ед.	288	
2.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов	8760	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг - 24час/день
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней	365	
3.	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)		
3.1.	1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, ед.	963	Аварийность систем коммунальной



	2.Протяженность сетей, км	34,9	инфраструктуры - 27,6 ед./км
3.2.	1.Фактический срок службы оборудования, лет.	31	Износ систем коммунальной инфраструктуры - 86 %
	2.Нормативный срок службы оборудования,лет	30	
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет	10	
3.3.	1.Протяженность сетей, нуждающихся в замене,км	4,5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 12,9 %
	2.Протяженность сетей, км	34,9	

**Таблица 46.2**

Целевые индикаторы	Показатели, характеризующие целевой индикатор	Единица измерения	Расчет показателя	2019 г (факт)
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	1. Удельный вес сетей, заменяемых в рамках реализации инвестиционной программы	%	Отношение протяженности замененных сетей к протяженности сети	0
	Показатели для расчета индикатора	км	Одиночная протяженность сетей заменяемых в рамках реализации инвестиционной программы, км	0
		км	Одиночная протяженность канализационной сети	34,9
Эффективность деятельности	2. Эффективность использования энергии (энергоемкость производства)	кВт.ч./м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку/очистку стоков к объемам принятых стоков	1,18
	Показатели для расчета индикатора	тыс.кВт.ч.	количество электрической энергии, используемой на производственные цели для транспортировки/утилизации стоков	612,5

Целевые индикаторы	Показатели, характеризующие целевой индикатор	Единица измерения	Расчет показателя	2019 г (факт)
		тыс.м3	Объем отведенных/очищенных стоков	517,97

#### **РАЗДЕЛ 5.7 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели развития системы утилизации, обезвреживания и захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов в разрезе по территориям отсутствуют в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Ставропольском крае.

#### **РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа, включает:

**Цель:** формирование обоснованного спроса на развитие системы электроснабжения Ипатовского городского округа, обеспечение оптимального использования имеющихся и реконструированных объектов коммунальной инфраструктуры.

**Задача:** реконструкция и модернизация системы электроснабжения Ипатовского городского округа в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

Перечень мероприятий в системе электроснабжения приведены в таблице 47,48

**Таблица 47. Мероприятия в системе электроснабжения ГУП СК «Ставэлектросеть», тыс.руб.**

№п.п	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего	Финансовые потребности для реализации мероприятий						Источники финансирования	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция трансформаторных и иных подстанций	12347,0	6241,0	3084,0	606,0	2416,0	0	0	0	12347,0
2	Реконструкция линий электропередачи	51227,0	9890,0	12140,0	15003,0	14194,0	0	0	0	51227,0
3	Установка приборов учета, класс напряжения 0,22 (0,4) кВ	16481,0	2531,0	4810,0	4680,0	4460,0	0	0	0	16481,0
	<b>Итого</b>	<b>80055,0</b>	<b>18662,0</b>	<b>20034,0</b>	<b>20289,0</b>	<b>21070,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80055,0</b>

**Таблица 48. Мероприятия в системе электроснабжения ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго», тыс.руб.**

№п.п.	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего	Финансовые потребности для реализации мероприятий						Источники финансирования	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП-6/312 в с. Большая Джалга Ипатовского района	771,8	0	0	0	771,8	0	0	0	771,8
	<b>Итого</b>	<b>771,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>771,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>771,8</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>771,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>771,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>771,8</b>

## **РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа включает:

**Цель:** формирование обоснованного спроса на развитие систем теплоснабжения, обеспечение оптимального использования имеющихся и реконструированных объектов коммунальной инфраструктуры.

**Задача:** реконструкция и модернизация системы теплоснабжения Ипатовского городского округа в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

**Таблица 49. Затраты на реализацию проектов по системе теплоснабжения Ипатовского городского округа до 2040 года**

Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего, тыс.руб.	Финансовые потребности для реализации мероприятий, тыс.руб.							Источники финансирования, тыс.руб.	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
Реконструкция котельной №21-02 по адресу: г. Ипатово, ул.Гагарина,123, ЦРБ.	15264,23	0	15264,23	0	0	0	0	0	0	15264,23
Итого	15264,23	0	15264,23	0	0	0	0	0	0	15264,23
<b>ВСЕГО</b>	<b>15264,23</b>	<b>0</b>	<b>15264,23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15264,23</b>

## РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Перечень инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа включает:

**Цель:** формирование обоснованного спроса на развитие систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры.

**Задача:** строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

Перечень мероприятий по системе водоснабжения приведен в таблице 50.

**Таблица 50. Затраты на реализацию проектов по системе водоснабжения Ипатовского городского округа до 2040 года**

№п.п.	Наименование мероприятий	Всего, тыс.руб.	Финансовые потребности для реализации мероприятий, тыс.руб.							Источники финансирования, тыс.руб.	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция ОСВ г.Ипатово Ставропольского края (проектирование)	7700,0	0	7700,0	0	0	0	0	0	0	7700,0
2	Реконструкция ОСВ г.Ипатово Ставропольского края	110000,0	0	0	110000,0	0	0	0	0	110000,0	0
	Итого	117700,0	0	7700,0	110000,0	0	0	0	0	110000,0	7700,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>117700,0</b>	<b>0</b>	<b>7700,0</b>	<b>110000,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110000,0</b>	<b>7700,0</b>

## РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по организации системы водоотведения, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа, включает:

**Цель:** формирование обоснованного спроса на развитие систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для вывоза ЖБО.

**Задача:** строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства и действующего законодательства в сфере природоохраны.

Мероприятия в системе водоотведения Ипатовского городского округа в инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» не утверждены.

При наличии утвержденных мероприятий в системе водоотведения при актуализации программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года» данные сведения будут скорректированы.



## **РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ (БЫТОВЫМИ) ОТХОДАМИ**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами, обеспечивающих организацию системы утилизации (захоронения) ТКО для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа региональным оператором ООО «Эко-Сити» в сфере обращения с отходами не представлен.

**Цель:** качественное, надежное и доступное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами, соответствующими требованиям действующих государственных нормативов и стандартов.

**Задача:** улучшение экологической ситуации на территории Ипатовского городского округа.

Региональная программа в области обращения с отходами на территории Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 02 ноября 2017 г. №430-п «Об утверждении региональной программы «Обращение с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае», разработана на период до 2021 года (далее - Программа). Реализация мероприятий Программы по стимулированию утилизации отходов, по стимулированию строительства в Ставропольском крае объектов, предназначенных для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов и софинансирование объектов по сбору, транспортированию обработке и утилизации отходов от использования товаров на территории Ипатовского городского округа не предусмотрено.

Территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском

крае, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 года №408-п, предусмотрено мероприятие по вводу в эксплуатацию мусороперегрузочной станции ТКО без элементов сортировки в Ипатовском городском округе в 2022 году, мощностью 35 тыс. тонн/год.

В связи с тем, что мусороперегрузочные станции не относятся к объектам, предназначенным для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО, мероприятия по стимулированию и софинансированию, предусмотренные региональной программой, на них не распространяются.<sup>18</sup>

При актуализации Программы мероприятия могут быть учтены при последующей актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 г.

## РАЗДЕЛ 11. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении (таблица 51);
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении (таблица 52);
- программу инвестиционных проектов в электроснабжении (таблица 53).

**Таблица 51. Оценка объема инвестиций для реализации проектов Ипатовского городского округа по системе теплоснабжения до 2040 г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования всего, тыс.руб. 2021-2040гг.
1	Реконструкция котельной	15264,23
	<b>Итого:</b>	<b>15264,23</b>
	за счет средств консолидированного бюджета	0,00
	иные источники	15264,23

<sup>18</sup> Письмо ООО «Эко-Сити» от 26.10.2020г. №01-05-8742

**Таблица 52. Оценка объема инвестиций для реализации проектов Ипатовского городского округа по системе водоснабжения до 2040 г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования всего, тыс.руб. 2021- 2040гг.
1	Реконструкция ОСВ г.Ипатово Ставропольского края	117 700,00
	<b>Итого:</b>	<b>117 700,00</b>
	за счет средств федерального бюджета	107 800,00
	за счет средств бюджета Ставропольского края	2 200,00
	внебюджетные средства	7 700,00

**Таблица 53. Оценка объема инвестиций для реализации проектов Ипатовского городского округа по системе электроснабжения до 2040 г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования всего, тыс.руб. 2021- 2040гг.
1	Реконструкция трансформаторных и иных подстанций	12347,00
2	Реконструкция линий электропередачи	51998,80
3	Установка приборов учета	16481,00
	<b>Итого:</b>	<b>80 826,80</b>
	за счет средств консолидированного бюджета	0,00
	иные источники	80 826,80

## **РАЗДЕЛ 12. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Ежегодное финансирование определено по всем инвестиционным программам, включенным в Программу.

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют **213 791,03 тыс. руб.**

Объемы необходимых инвестиций по проектам составили:

Электроснабжение – 80 826,80 тыс.руб.

Теплоснабжение - 15 264,23 тыс. руб.

Газоснабжение – 0,00 тыс.руб.

Водоснабжение – 117 700,00 тыс. руб.

Водоотведение – 0,00 тыс. руб.

Утилизация (захоронение) ТКО - отсутствуют данные организаций по утилизации ТКО.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов, утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и ресурсоснабжающих организаций, степени реализации мероприятий.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы приведены в таблице 54.

**Таблица 54. Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы**

№ п/п	Наименование инвестиционных программ	Ед. изм.	Период реализации программы						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Итого
1	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	тыс.руб.	18 662,0	20 034,0	20 289,0	21 841,8	0	0	80 826,8
2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	тыс.руб.	15 264,23	0	0	0	0	0	15 264,23
3	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0
4	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	тыс.руб.	7 700,0	110 000,0	0	0	0	0	117 700,0
5	Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0
6	Программа инвестиционных проектов в системе утилизации ТКО	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>41 626,23</b>	<b>130 034,0</b>	<b>20 289,0</b>	<b>21 841,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>213 791,03</b>

### **РАЗДЕЛ 13. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

1. проекты, реализуемые действующими организациями;
2. проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в т.ч. организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
3. проекты, для реализации которых создаются организации с участием средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края ;
4. проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения.

### **РАЗДЕЛ 14. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА(ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ(ПРИСОЕДИНЕНИЕ)**

Перечень мероприятий инвестиционных проектов указаны в таблице 55.

Таблица 55

№п.п.	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего тыс.руб.	Финансовые потребности для реализации мероприятий						Источники финансирования, тыс.руб.	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция котельной №21-02 по адресу: г. Ипатово, ул.Гагарина,123, ЦРБ.	15264,23	15264,23	0	0	0	0	0	0	15264,23
2	Реконструкция ОСВ г.Ипатово Ставропольского края (проектирование)	7700,0	7700,0	0	0	0	0	0	0	7700,0
3	Реконструкция ОСВ г.Ипатово Ставропольского края	110000,0	0	110000,0	0	0	0	0	110000,0	0
4	Реконструкция трансформаторных и иных подстанций	12347,0	6241,0	3084,0	606,0	2416,0	0	0	0	12347,0
5	Реконструкция линий электропередачи	51227,0	9890,0	12140,0	15003,0	14194,0	0	0	0	51227,0
6	Установка приборов учета, класс напряжения 0,22 (0,4) кВ	16481,0	2531,0	4810,0	4680,0	4460,0	0	0	0	16481,0
7	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП-6/312 в с. Большая Джалга Ипатовского района	771,8	0	0	0	771,8	0	0	0	771,8
	<b>Итого</b>	<b>213791,03</b>	<b>41626,23</b>	<b>130034,0</b>	<b>20289,0</b>	<b>21841,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110000,0</b>	<b>103791,03</b>

Реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет прибыли в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Важным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будут являться мероприятия, обеспечивающие энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

#### **14.1 ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

Согласно федеральному закону о внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации (с изменениями на 3 апреля 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года), инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядок определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, устанавливается Правительством Российской Федерации".

Инвестиционная программа должна содержать:

- плановые и фактические значения показателей эффективности объектов, используемых для сбора, транспортирования, обработки,



утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов;

- перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов, используемых для обращения с твердыми коммунальными отходами;
- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;
- график реализации мероприятий инвестиционной программы;
- предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации.

Тарифы должны компенсировать экономически обоснованные расходы на реализацию производственных и инвестиционных программ и обеспечивать экономически обоснованный уровень доходности текущей деятельности и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами инвестированного капитала.

#### **14.2 ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих

регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

#### **14.3 ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ**

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в т.ч. порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

#### **14.4. ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОЕКТАМ**

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

1) внебюджетные источники:

- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
- амортизационные отчисления;
- прибыль;
- привлеченные средства (кредиты), средства инвесторов;
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

2) бюджетные средства:

- федеральный бюджет
- бюджет Ставропольского края.

Для распределения расходов на реализацию инвестиционных проектов и мероприятий была определена доступность действующих тарифов для населения. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005г. № 541 и на основании анализа статистических

данных максимальную допустимую долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи следует принять равной 22 %.

Анализ платежеспособной возможности (доступности) потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществлен на основании следующих нормативных документов:

1. Постановления Правительства Ставропольского края от 26 февраля 2019 года №78-п «О краевых стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг» (с изменениями от 30 октября 2020 года №595-п).

2. Приказа Госстроя РФ от 17.01.2002 №10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».

#### **РАЗДЕЛ 15. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

При переходе оплаты за коммунальные ресурсы от установленных нормативов потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги определяется с учетом требований нормативно-правовых актов, путем расчета критериев доступности:

- доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровня собираемости платежей за коммунальные услуги;
- объема дополнительных субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг для населения.

При реализации мероприятий Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года» тарифы на коммунальные услуги в Ипатовском городском округе будут изменяться следующим образом:

Таблица 56.Изменение тарифов на коммунальные услуги по годам<sup>19</sup>

№ п/п	Виды коммунальных услуг	Единица измерения	Значение показателей на 01.07.2020	2021	2022	2023
<b>1</b>	<b>Теплоснабжение</b>					
	Тариф за тепловую энергию для населения	руб/Гкал	3304,34	3410,09	3716,66	3938,06
	Норматив потребления	Гкал/м <sup>2</sup>	0,0114	0,0114	0,0114	0,0114
<b>2</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>					
	Тариф на питьевую воду для населения	руб/м <sup>3</sup>	60,13	60,16	63,59	63,91
	Норматив потребления	м <sup>3</sup> /чел	7,5	7,5	7,5	7,5
<b>3</b>	<b>Водоотведение</b>					
	Тариф на водоотведение для населения	руб/м <sup>3</sup>	29,24	30,61	31,93	32,32
	Норматив потребления	м <sup>3</sup> /чел	7,5	7,5	7,5	7,5
<b>4</b>	<b>Электроснабжение</b>					
	Тариф на электрическую энергию	руб/кВтч	4,86	5,02*	5,21*	5,43*
	Норматив потребления	кВт ч/чел	64,1	64,1	64,1	64,1
<b>5</b>	<b>Газоснабжение</b>					
	Тариф на природный газ	руб/м <sup>3</sup>	6,2	6,41*	6,66*	6,94*
	Норматив потребления	м <sup>3</sup> /чел	30	30	30	30
<b>6</b>	<b>Обращение с ТКО</b>					
	Тариф на услугу регионального оператора ООО «Эко-Сити»	руб/м <sup>3</sup>	654,73	654,73	680,26*	708,83*
	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup> /чел. в год	1,9	1,9	1,9	1,9

Расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления приведен для двухкомнатного жилого помещения площадью 45 кв.м., в котором проживает 3 человека в пятиэтажном многоквартирном

<sup>19</sup> \* Прогнозные тарифы определены на основании постановления Губернатора Ставропольского края от 11 декабря 2020г. №533, письма министерства экономического развития Российской Федерации от 23.09.2020 №Д14и-31259 «О разработке прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2023 года»

жилом доме. Жилое помещение оборудовано газовой плитой, водонагревателем, присутствует централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение. Тарифы приняты на момент 01.07.2020г.

1.Услуга теплоснабжения: норматив потребления тепловой энергии в расчете на  $m^2$  в месяц составляет  $0,0114$  Гкал/ $m^2$ , тариф по тепловой энергии составляет  $3304,34$  руб./Гкал. В жилом помещении площадью  $45$  кв.м. нормативное количество Гкал составляет  $45 * 0,0114 = 0,513$  Гкал, следовательно, величина платы за услугу теплоснабжения составляет  $3304,34 * 0,513 = 1695,13$  руб. в месяц.

2.Услуга холодного водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет  $7,5$   $m^3$ /чел, для  $3$  человек размер нормативного количества питьевой воды составляет  $7,5 * 3 = 22,5$   $m^3$ . Тариф на питьевую воду составляет  $60,13$  руб./ $m^3$ , следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет  $60,13 * 22,5 = 1352,93$  руб. в месяц.

3.Услуга водоотведения: норматив для услуги водоотведения в расчете на одного человека в месяц составляет  $7,5$   $m^3$ /чел, для  $3$  человек размер нормативного объема водоотведения составляет  $7,5 * 3 = 22,5$   $m^3$ . Тариф на водоотведение составляет  $29,24$  руб./ $m^3$ , следовательно, величина платы за услугу водоотведения составляет  $29,24 * 22,5 = 657,90$  руб. в месяц.

4.Услуга электроснабжения: норматив потребления электрической энергии в расчете на одного человека в месяц составляет  $64,1$  кВт ч/чел, для  $3$  человек размер нормативного количества электрической энергии составляет  $64,1 * 3 = 192,30$  кВт ч. Тариф на электрическую энергию составляет  $4,86$  руб./кВт ч, следовательно, величина платы за услугу электроснабжения составляет  $4,86 * 192,30 = 934,58$  руб. в месяц.

5. Услуга газоснабжения: норматив потребления природного газа в расчете на одного человека в месяц составляет  $30$   $m^3$ /чел, для  $3$  человек размер нормативного количества газа составляет  $30 * 3 = 90$   $m^3$ . Тариф на природный газ составляет  $6,20$  руб./ $m^3$ , следовательно, величина платы за услугу газоснабжения составляет  $6,20 * 90 = 558,00$  руб. в месяц.

6. Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами: норматив накопления твердых коммунальных отходов в расчете на одного человека в год в МКД составляет 1,9 м<sup>3</sup>, для 3 человек размер нормативного накопления ТКО составляет 1,9 \* 3 = 5,7 м<sup>3</sup>.

Тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТКО составляет 654,73 руб./м<sup>3</sup>, следовательно, величина платы за услугу по обращению с ТКО составляет 654,73 \* 5,7 = 3731,96 / 12 = 311,00 руб. в месяц.

7. Совокупный платеж за коммунальные услуги составляет 1695,13 + 1352,93 + 657,90 + 934,58 + 558,00 + 311,00 = 5509,54 руб. в месяц.

8. Расчеты для последующих периодов (2021-2023гг.) проведены аналогично, с учетом роста тарифов при сохранении ресурсов на текущем уровне.

Таблица 57. Расчет величины платы за коммунальные услуги<sup>20</sup>

Показатель	Единица измерения	Значение показателей на 01.07.2020	2021	2022	2023
Величина платы за коммунальные услуги в месяц по тарифам с учетом программы:					
Теплоснабжение	руб.	1695,13	1749,38	1906,65	2020,22
Холодное водоснабжение	руб.	1352,93	1353,60	1430,78	1437,98
Водоотведение	руб.	657,90	688,73	718,43	727,20
Электроснабжение	руб.	934,58	965,35*	1001,88*	1044,19*
Газоснабжение	руб.	558,00	576,90*	599,40*	624,60*
Обращение с ТКО	руб.	311,00	311,00	323,12*	336,69*
<b>Итого</b>	<b>руб.</b>	<b>5509,54</b>	<b>5644,96</b>	<b>5980,26</b>	<b>6190,88</b>
Темп роста платежей за коммунальные услуги (по сравнению с предыдущим периодом)	%		102,46	105,94	103,52

Сравним рост тарифов и индекс роста цен на платные услуги в течении периода реализации программы:

Таблица 58 . Индексы роста цен на платные услуги населению и индексы роста тарифов на коммунальные услуги.

<sup>20</sup> \* Прогнозные тарифы определены на основании постановления Губернатора Ставропольского края от 11 декабря 2020г. №533, письма министерства экономического развития Российской Федерации от 23.09.2020 №Д14и-31259 «О разработке прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2023 года»

Показатель	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
Индекс роста, %	103,6	103,9	104,2
Рост тарифов к предыдущему периоду, %	102,5	105,9	103,5

Таким образом, можно сказать, что рост тарифов на коммунальные услуги не превышает рост цен на платные услуги населению, за исключением 2022 года. В сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения региональной тарифной комиссией Ставропольского края ежегодно проводится корректировка тарифов. Это позволяет сохранить доступность коммунальных услуг для населения на уровне «доступный». Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течении периода реализации программы отражено в таблице 59.

Таблица 59. Доступность коммунальных услуг в течении периода реализации программы

№ п.п.	Наименование критерия	Уровень доступности в 2020 году	2021	2022	2023
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,78	7,33	7,26	7,03
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	2,49	2,47	2,45	2,43
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	99,36	99,9	99,59	100,0
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	3,91	3,93	3,98	3,95



Оценка расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения производится в ценах отчетного периода на основании нормативной величины платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) и регионального стандарта оплаты жилого помещения и коммунальных услуг с учетом прогноза расхода коммунальных услуг населением.

Таблица 60. Жилищные субсидии населению.<sup>21</sup>

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	2019г.	2020г. (по состоянию на 01.11.2020г.)
1.	Количество семей получателей субсидий	семьи	1180	1197 (2230 чел.)
2.	Процент охвата семей, получающих субсидии	%	5,24	5,31
3.	Средний размер субсидии	рублей	2105,80	2088,69
4.	Выплачено субсидий	тыс.рублей	31400,4	24957,6
5.	Количество семей со среднедушевым доходом ниже прожиточного минимума	семьи	432	489 (1423 чел.)

## РАЗДЕЛ 16. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Электронная копия Программы представлена в виде:

одного файла в формате PDF/A (стандарт ISO 19005-1:2005), содержащего полный текст Программы;

в виде файла программы MS Word в формате, позволяющем редактирование.

<sup>21</sup> Информация отдела назначения и выплаты жилищных субсидий управления труда и социальной защиты населения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

# РЕШЕНИЕ

## Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

26 января 2021 года

г. Ипатово

№ 1

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края,  
Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

### РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года.

### 2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Октябрьского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края четвертого созыва от 19 февраля 2015г. № 7 «Об утверждении муниципальной целевой Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Октябрьского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на 2015-2017 годы и на период до 2021 года»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Тахтинского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 02 марта 2016 г. № 7 «Об утверждении «Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тахтинского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на 2016-2034 годы»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Лиманского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 11 марта 2016г. № 6 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Лиманского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на 2016-2018 годы и на период до 2022 года»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Советскорунного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 10 августа 2015 г. № 22 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Советскорунного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на 2015-2017 годы и на период до 2021 года»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Золотаревского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 10 октября 2011 года № 64 «Об утверждении комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Золотаревского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на 2011-2021 годы (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов муниципального образования Золотаревского сельсовета от 03.12.2014 г. №58)»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Первомайского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 28 мая 2015 года № 18 «О муниципальной программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Первомайского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края 2015-2021 годы и на перспективу до 2029 года»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Большевикского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 01 декабря 2015 г. № 51 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большевикского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на 2014-2032 годы»;

- решение Совета депутатов муниципального образования села Бурукшун Ипатовского района Ставропольского края от 30 ноября 2015 г. № 42а «Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании села Бурукшун Ипатовского района Ставропольского края на 2016-2030 годы»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Винодельненского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 17.02.2015 г. № 7 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Винодельненского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на период до 2033 года».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по

вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Думы  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края



Е.В. Горностай

Глава  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

В.Н. Шейкина