

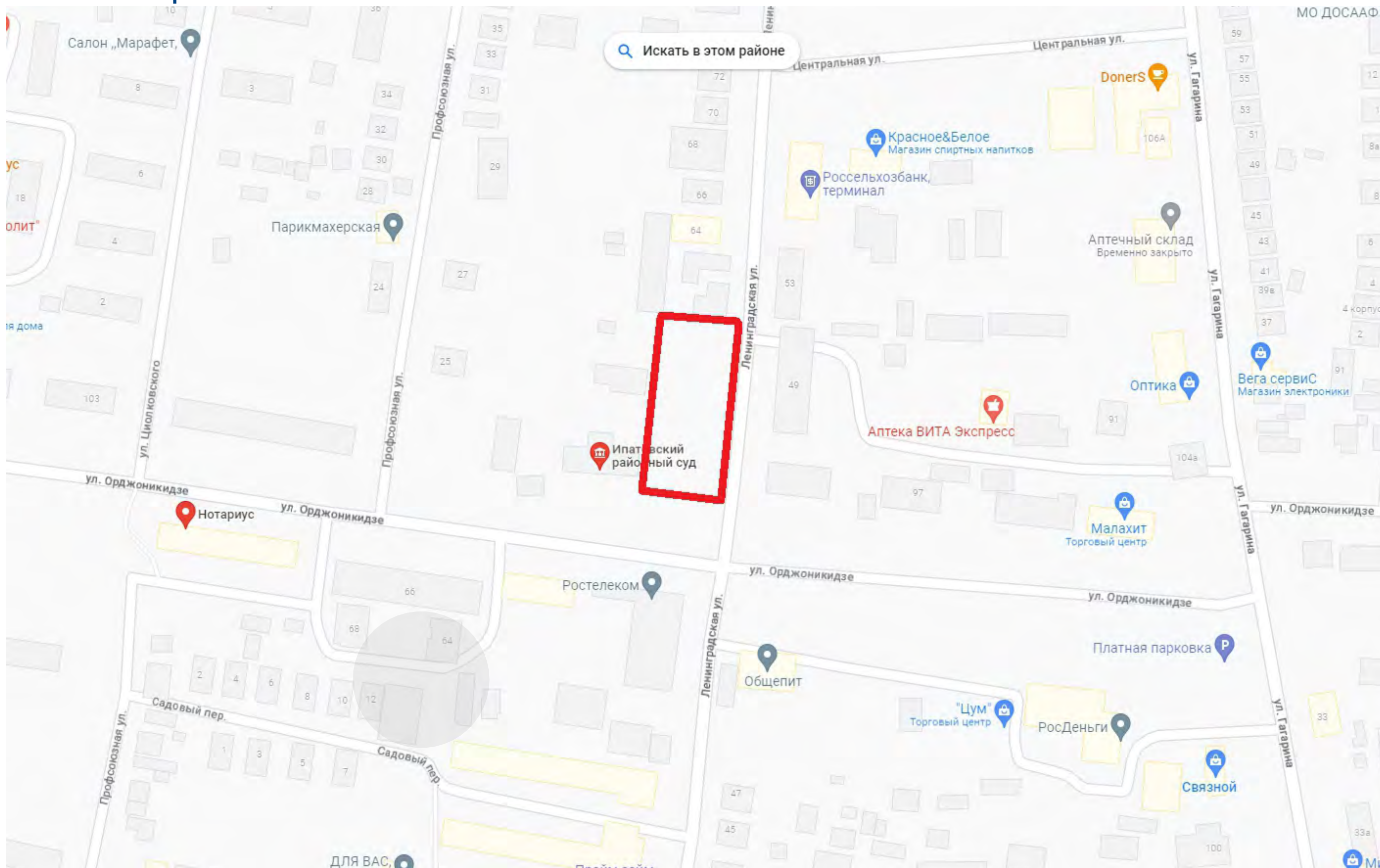


# ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

Благоустройство парковой зоны по ул. Ленинградской 60в (площадь напротив гостиницы) в г. Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края

# ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ И СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ

## "СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА И ТЕРРИТОРИЙ ПРИМЫКАЮЩИХ КВАРТАЛОВ



# ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ И СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ

## "СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА И ТЕРРИТОРИЙ ПРИМЫКАЮЩИХ КВАРТАЛОВ ВИД СО СПУТНИКА



# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

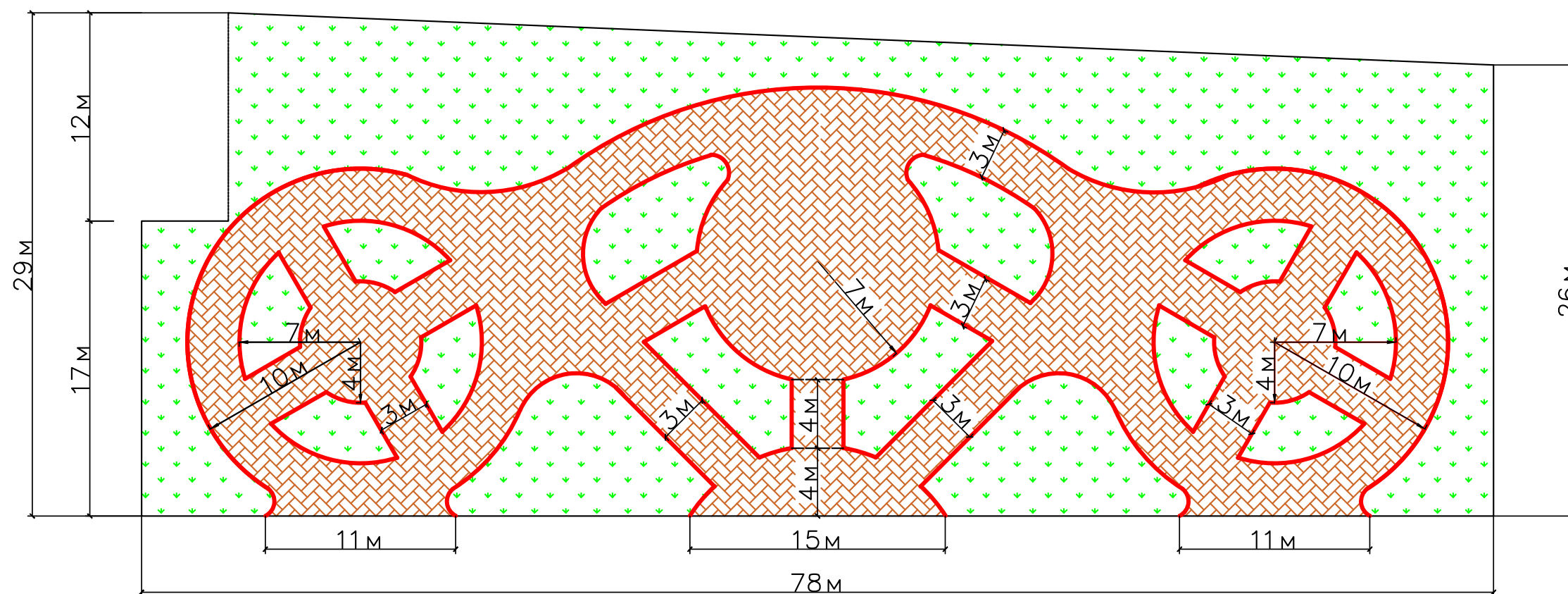
Инв. N подл.	Погнись и гата	Лист

”Благоустройство парковой зоны по ул. Ленинградской 60в (площадь напротив гостиницы) в г. Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края”

Исполнительная схема

Утверждаю :  
И.О. заместителя главы администрации  
– Начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ Л.С. Дугинец



 – Тротуар       – БР 100.20.8

Заместитель начальника управления – Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края  
Заместитель начальника технического отдела ООО «Стройгорконтроль»

В.Л. Гринько  
Д.А. Кравцов

Исполнитель					

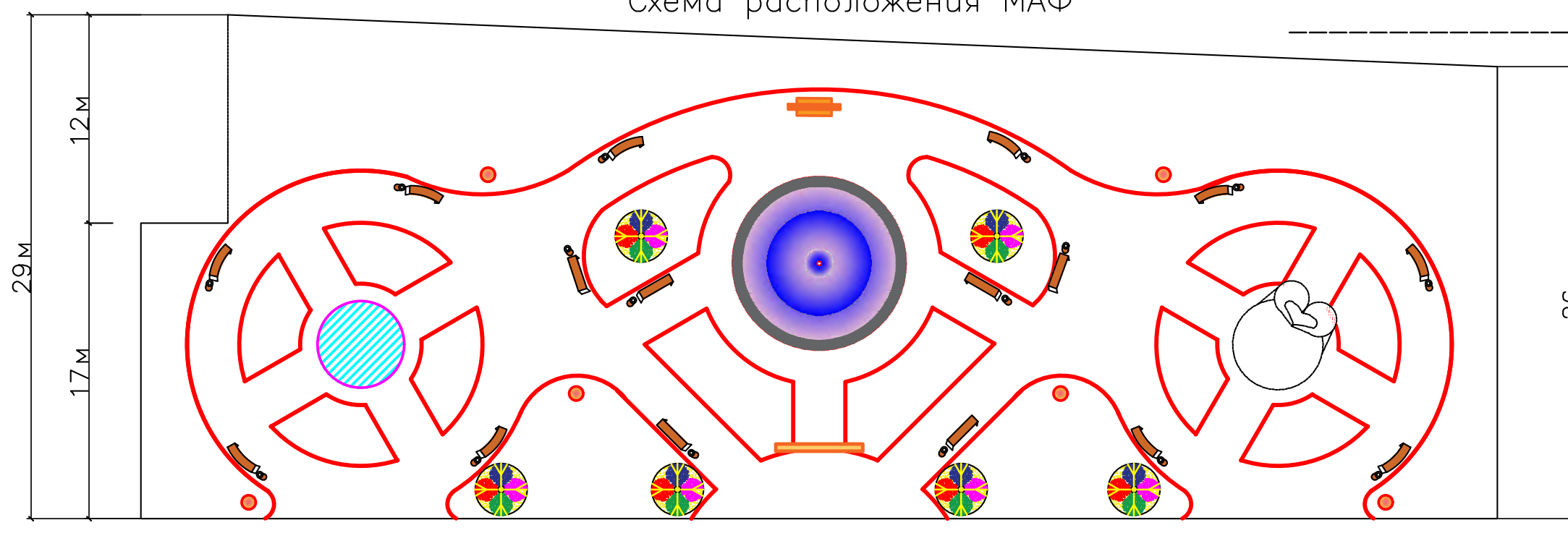
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Лист

”Благоустройство парковой зоны по ул. Ленинградской 60в (площадь напротив гостиницы) в г. Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края”

Утверждаю :  
И.О. заместителя главы администрации  
– Начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Схема расположения МАФ

\_\_\_\_\_ Л. С. Дугинец



— БР 100.20.8

— МАФ ”руки сердце”

— Лавочка ”Радиус”

— Входная арка ”Сквер Молодоженов”

— Арт-объект: Лавочка ”Обручальные кольца”

— Лавочка ”Арт-Эйр”

— Световая композиция ”Царский фонтан”

— Фигура светодиодная Дерево Сакура

— Мусорная урна ”Цилиндр”

— Фонарь ”Лермонтовский”

— Арт-объект: ”Дуги с подсветкой”

Заместитель начальника управления – Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Л. Гринько

Заместитель начальника технического отдела ООО «Стройгорконтроль»

Д.А. Кравцов

Исполнитель					

Инв. N подл.	Погнись и гата	Лист

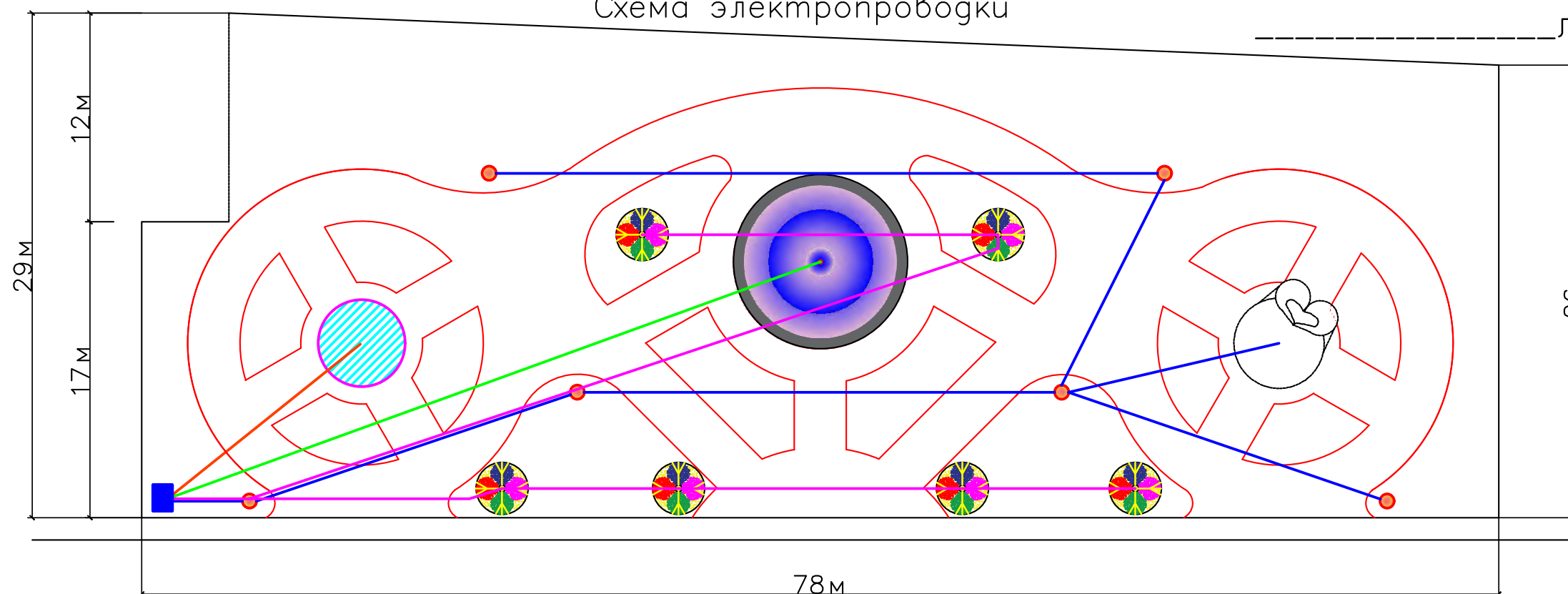
”Благоустройство парковой зоны по ул. Ленинградской 60в (площадь напротив гостиницы) в г. Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края”

Утверждаю :

И.О. заместителя главы администрации  
– Начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Схема электропроводки

Л. С. Дугинец



- |  |  |  |                                       |  |                                     |  |                     |
|--|--|--|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---------------------|
|  | – Световая композиция ”Царский фонтан” |  | – Фигура светодиодная ”Дерево Сакура” |  | – Точка подключения (шкаф, счетчик) |  | – МАФ ”руки сердце” |
|  | – Фонарь ”Лермонтовский”               |  | – Арт-объект: ”Дуги с подсветкой”     |  | 1–я линия освещения                 |  | 3–я линия освещения |
|  |  |  |                                       |  | 2–я линия освещения                 |  | 4–я линия освещения |

Заместитель начальника управления – Начальник отдела жилищно–коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Л. Гринько

Заместитель начальника технического отдела ООО «Стройгорконтроль»

Д.А. Кравцов

Исполнитель					

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Лист

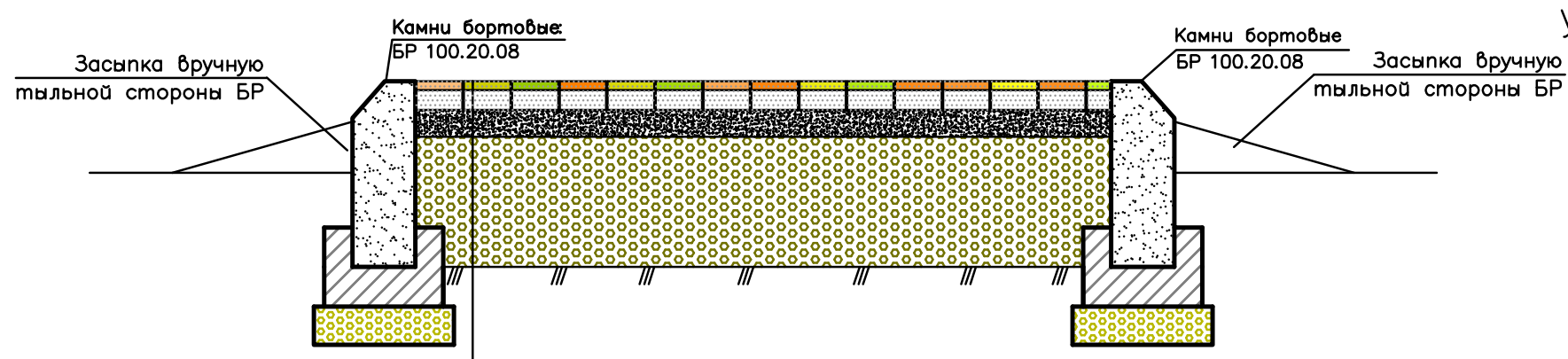
”Благоустройство парковой зоны по ул. Ленинградской 60в (площадь напротив гостиницы) в г. Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края”

Конструктив пешеходной зоны (тротуара)

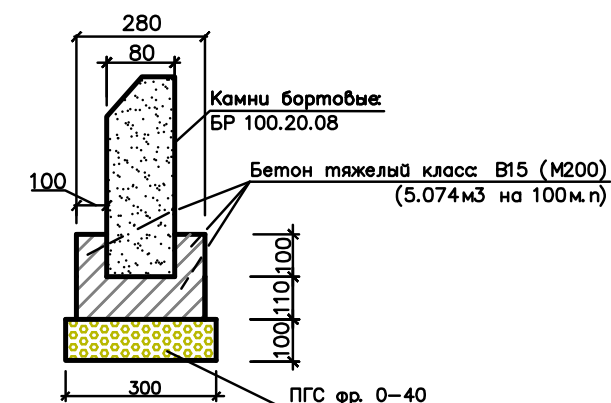
Утверждаю :

И.О. заместителя главы администрации  
– Начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ Л.С. Дугинец



Узел бортового камня БР 100.20.8



Существующая дорожная одежда

Устройство выравнивающего слоя основания из ПГС фр. 0–40 (100 м<sup>3</sup> на 1000 м<sup>2</sup> (в плотном теле))

Устройство оснований толщиной 5 см под тротуары из отсева марки 600, зерна до 10 мм с добавлением портландцемента общестроительного назначения марка 400, (150кг на 1м<sup>3</sup>) (ГОСТ 25607–2009)

Устройство покрытия из брусчатки двухслойной гладкой цветной, толщиной 40 мм

Заместитель начальника управления – Начальник отдела жилищно– коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Л. Гринько

Заместитель начальника технического отдела ООО «Стройгорконтроль»

Д.А. Кравцов

Исполнитель					

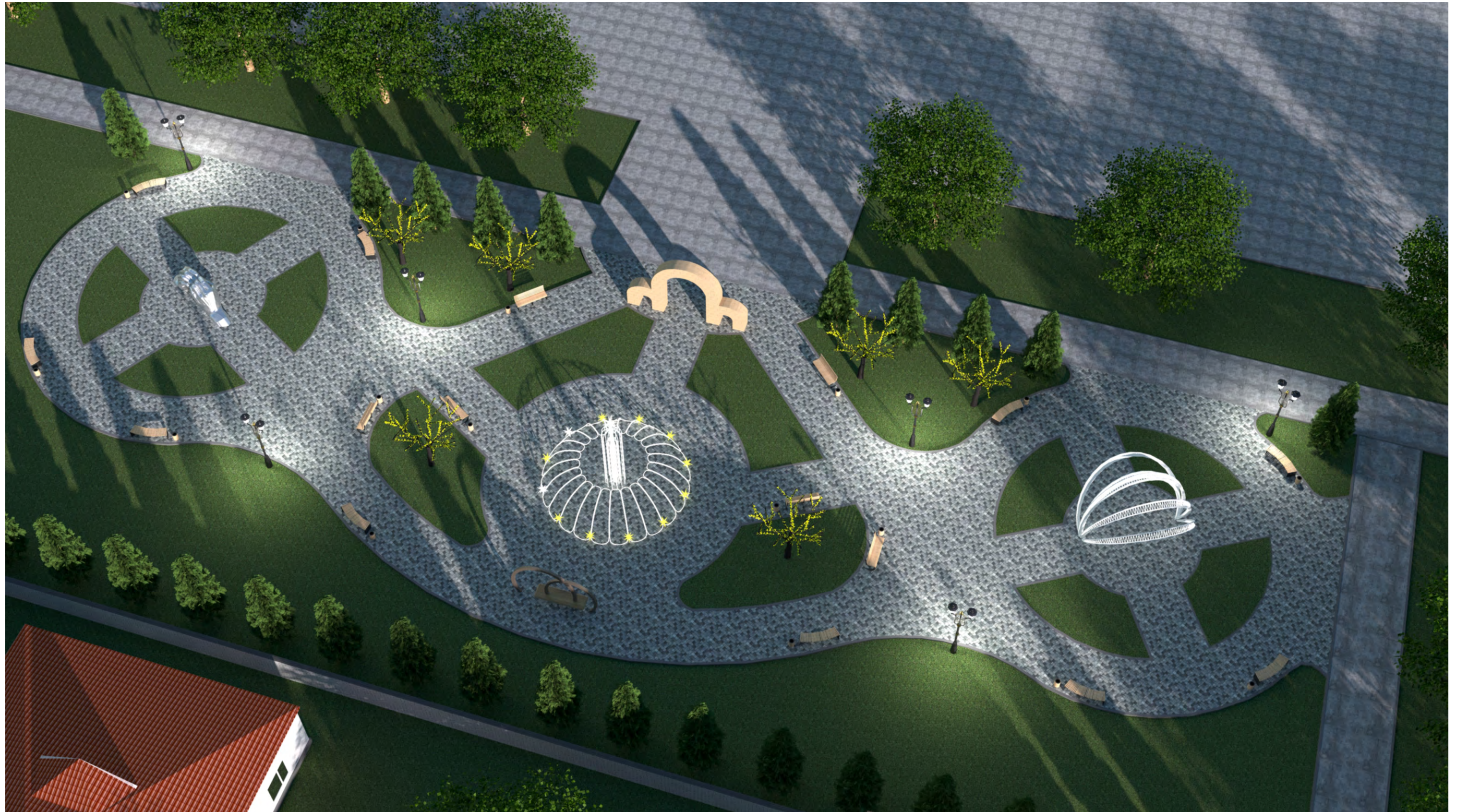
# ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

---





## "Средовые визуализации"



# ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ

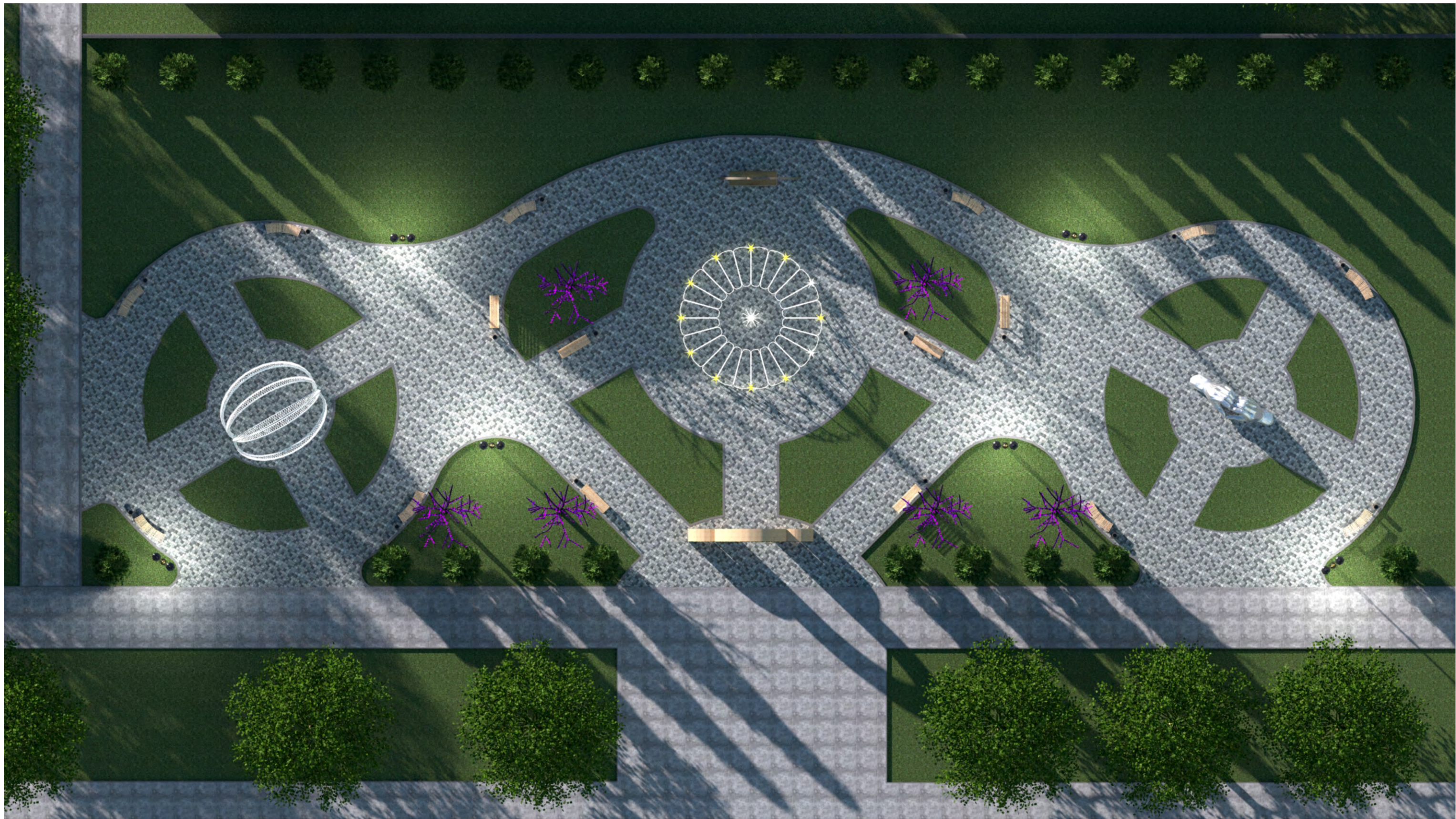
## "Средовые визуализации"



## "Средовые визуализации"



"Средовые визуализации"



## ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ

### "Средовые визуализации"



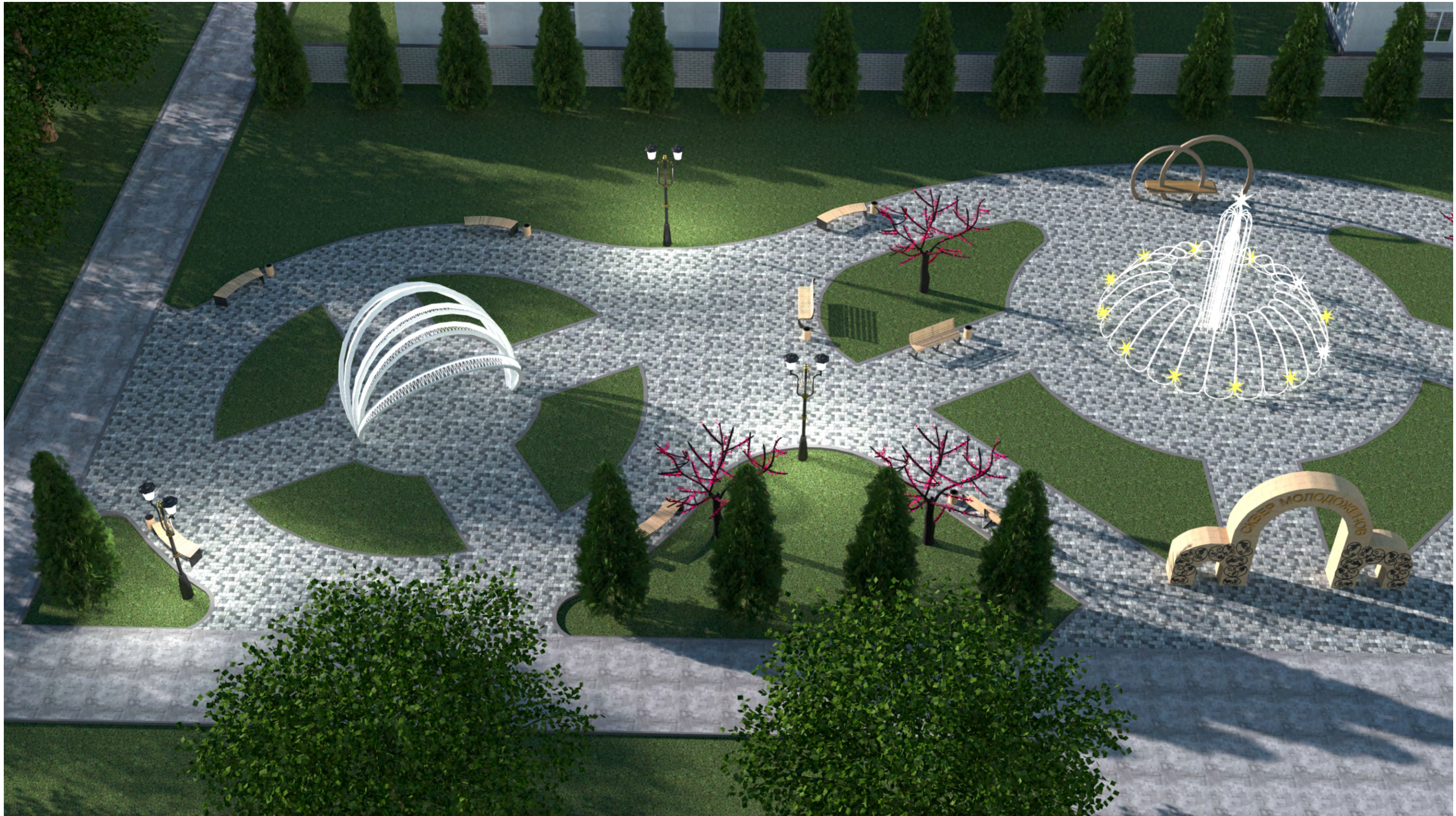
# ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ

## "Средовые визуализации"



# ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ

## "Средовые визуализации"



# ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ

## "Средовые визуализации"





### "ИЗОБРАЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА"

Световая композиция  
«Царский фонтан»



Основные характеристики

Габариты: 7000x7000x9000 мм

Маф «руки сердце»



Размер: 1800\*4300\*1400

Изделие изготовлено по уникальной технологии из черного металла 1,5- 2,0 мм. авторским методом мозаичной сварки (отдельные элементы из металла в виде букв, сваренные между собой вручную). Антикоррозийная обработка изделия в два этапа: кислотный грунт, грунтовка изделия материалом на эпоксидной основе. Покраска и лакировка акриловой, алкидной эмалью и лаком (RAL – по согласованию с заказчиком).

Общий слой краски – не менее 80 микрон.

Крепление предусмотрено через анкерные болты к бетонному основанию или брусчатке.

Входная арка «Сквер Молодоженов»



Размер: 3350\*400\*4750

Конструкция изготовлена из черного листового металла 1,5- 2,0 мм. на каркасе из профильной трубы

Буквы изготовлены из черного металла 1.5 мм в объеме

Антикоррозийная обработка изделия в два этапа: кислотный грунт, грунтовка изделия материалом на эпоксидной основе. Покраска акриловой автоэмалью и акриловым лаком.

(RAL – по согласованию с заказчиком) . Общий слой краски – не менее 80 микрон.

Крепление предусмотрено через анкерные болты к бетонному основанию.

## "ИЗОБРАЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА"

Мусорная урна  
"Цилиндр"



- Размер:  
Ø - 350 мм.  
h - 800 мм
- Конструкция:
- Сталь 1,5 мм.
  - Лист оц. 0,45мм.
  - Труба 30x15 мм.
  - доска хвойных пород древесины

Фонарь парковый  
«Лермонтовский»



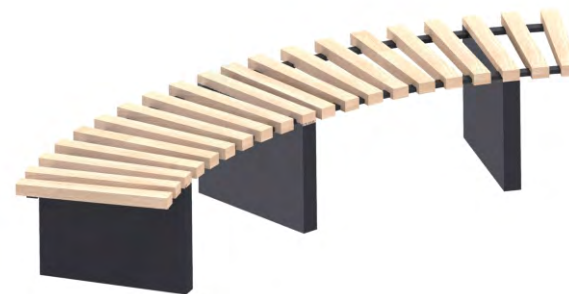
- Основные характеристики
- Высота: 4300
- Диаметр плафона: 400 мм
- Кол-во плафонов: 2

Лавочка "Арт-Эйр"



- Размер: 1900x670x840 мм.
- Конструкция:
- Труба проф. (50x25) 1,5мм.
  - Лист г/к. 6; 2 мм.
  - Брус из хвойных пород древесины

Лавочка "Радиус"



- Размер: 2000x500x450 мм.
- Конструкция:
- Лист г/к 6мм.
  - Доска из хвойных пород древесины

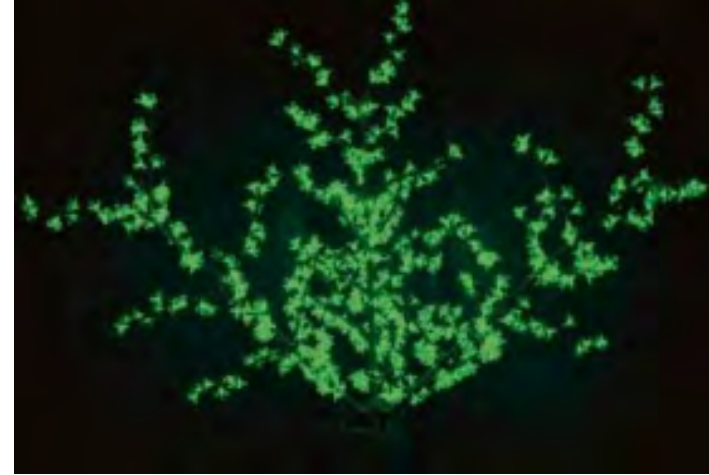
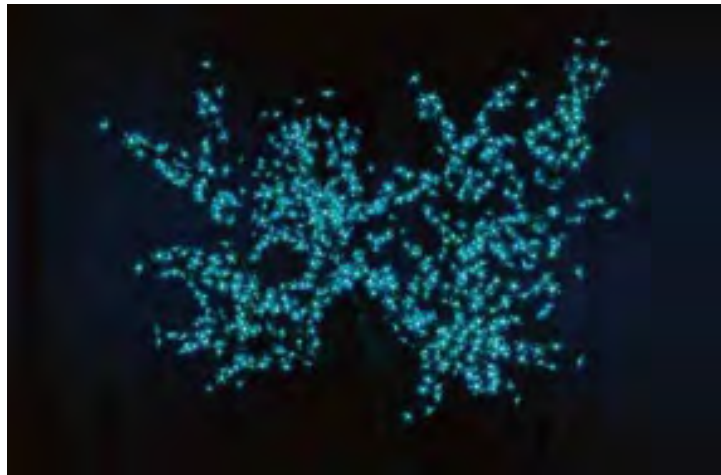
Арт-объект: Лавочка  
«Обручальные кольца»



- Размер: 2050\*1000\*3030
- Конструкция изготовлена из черного листового металла 1,5-2,0 мм. на каркасе из профильной трубы
- Антикоррозийная обработка изделия в два этапа: кислотный грунт, огрунтовка изделия материалом на эпоксидной основе.
- Покраска сидения состоит из металлического каркаса (профильная труба) и брусков хвойных пород.
- Дерево обработано антисептическим составом и тонирующей защитной пропиткой
- криловой автоэмалью и акриловым лаком. (RAL – по согласованию с заказчиком) .
- Общий слой краски – не менее 80 микрон.
- Крепление предусмотрено через анкерные болты к бетонному основанию или брусчатке.

"ИЗОБРАЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА"

Фигура светодиодная Дерево Сакура Н3.6м диаметр кроны 3м синее IP54 понижающий трансформатор в комплекте



Технические характеристики

Степень защиты: IP 54

198 850

Материал изделия Пластик

Тип источника света LED

Световой поток 550 лм

Мощность 835 Вт

Высота Н 3600 мм

Диаметр 3000 мм

Напряжение питания 24 В

### "ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

#### Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства.

За счет благоустройства создаются условия , обеспечивающие высокий уровень жизни населения . Мероприятия по благоустройству создают комфортные условия для жителей и гостей. Комплекс мероприятий по благоустройству улучшает экологическое и эстетическое состояние территории.

Проект обеспечит создание уникального места отдыха жителей города различных возрастных групп. Сквер улучшит экологическую обстановку и облик города, создаст условия для развития самосознания и ответственности за окружающую среду у населения.

Привлечение большого количества детей и подростков к участию в общественной жизни города способствует отвлечению молодых людей от вредных привычек, приобщению их к полезной деятельности.

На благоустроенной и приведённой в порядок территории будут проводиться свадебные фотосессии.

#### Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства.

Вокруг территории объекта благоустройства расположены жилые дома, магазины, отдел ЗАГС .

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

---

### «ОПИСАНИЕ СОЦИОКУЛЬТУРНОЙ МОДЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ КРУГЛОГОДИЧНОГО ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»

#### Социокультурная модель.

##### Ежедневно:

1. Прогулки на свежем воздухе.
2. Тихий отдых.

##### Еженедельно:

1. Тематические встречи.

##### Ежеквартально:

1. Массовые мероприятия

#### Сезонное использование территории.

##### Весна, лето, осень:

1. Прогулки на свежем воздухе.
2. Празднование сезонных праздников.

##### Зима:

1. Прогулки на свежем воздухе.
2. Празднование сезонных праздников.

# "ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И ИХ СООТВЕТСВИЯ ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ"

## Проектные решения

Благоустройство парковой зоны по ул. Ленинградской 60в (площадь напротив гостиницы) в г. Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края. Общественная территория в г. Ипатово по ул. Ленинградская 60в нуждается в благоустройстве. Твердое покрытие на объекте отсутствует, объект зарастает кустарником, отсутствуют скамейки, урны. Данная территория находится рядом с центральной площадью города, и не имеет точек притяжения. Согласно концепции благоустройства данный объект должен стать территорией, отвечающей всем современным требованиям. Цель проекта – реконструкция площади перед зданием ЗАГС и превращение ее в полноценную зону отдыха для жителей, для мероприятий, проводимых сотрудниками ЗАГСа. На объекте будут установлены малые архитектурные формы, оборудована фотозона, установлен световой фонтан, скамья примирения, арт-объект «Кольца». В ходе благоустройства планируется устройство тротуарной плитки, обустройство освещения, в том числе декоративного, установка скамеек и урн. Устройство светового фонтана и установка арт-объектов для фотозоны молодоженов сделает данную территорию востребованной для жителей округа. В сквере можно будет отдохнуть и сделать фотографии перед и после церемонии бракосочетания или регистрации. На территории будут установлены арт-объекты, скамьи и урны в современном стиле, а вечером можно будет отдохнуть перед световым фонтаном. По предложению жителей округа предполагается присвоить наименование общественной территории «Сквер молодоженов». В ходе разработки дизайн проекта и документации могут вноситься коррективы.

Сквер находится в живописной местности, среди деревьев и кустарников.

Основным стратегическим направлением деятельности администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края является обеспечение устойчивого развития территории которая предполагает совершенствование городской среды путем создания современной и эстетичной территории жизнедеятельности, с развитой инфраструктурой: модернизация и развитие инженерной инфраструктуры, обеспечение безопасности жизнедеятельности населения, формирование здоровой среды обитания, снижение рисков гибели и травматизма граждан от неестественных причин, обеспечение доступности городской среды для маломобильных групп населения.