

Протокол №1
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 26:02:000000:9143.

Дата проведения собрания: 20 сентября 2023 года.

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 10 часов 55 минут.

Время начала проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, 165, (сельский дом культуры села Кевсала).

Общее собрание открыто уполномоченным должностным лицом администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края – Головиновым Николаем Сергеевичем, действующим на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №263-р от 14 сентября 2023г., который доложил участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, кадастровый номер 26:02:000000:9143, площадью 6895336 кв.м., является участник долевой собственности на указанный земельный участок - Алиев Аллахверди Алимирзоевич (запись в ЕГРН №26:02:000000:9143-26/475/2023-48 от 25.05.2023г.), о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края уведомлена в письменной форме 04.08.2023г. вх. №03-01-10980.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сообщение о проведении собрания опубликовано в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 08 августа 2023 года №57 (11597) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка - с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края и официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/>.

Организацию и проведение настоящего собрания, в том числе удостоверение полномочий, присутствующих на собрании лиц, допуск к голосованию, регистрацию участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, подсчет голосов по процедурным вопросам общего собрания обеспечивает администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края в лице уполномоченного должностного лица Головинова Николая Сергеевича заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, с участием в организации и проведении общего собрания главного специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Тютюнникова Александра Павловича, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства,

охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаевой Натальи Павловны, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Мусалабагамаевой Зарины Газалиевны, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Довгань Данила Андреевича, главы Кевсалинского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Довгалева Юрия Ивановича на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №263-р от 14 сентября 2023г.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, кадастровый номер 26:02:000000:9143, площадью 6895336 кв.м., составляет 55 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности 70,75 долей.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенностям) 52 участника, что составляет 94,55% от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности 67,75 долями, что составляет 95,76% от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении №1-П от 30 января 2009 г. Голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос».

При регистрации каждому участнику общего собрания на руки выданы информационные мандаты с указанием количества принадлежащих ему долей (голосов). Они нужны для голосования. Голосование осуществляется путем поднятия руки с мандатом. Подсчет голосов проводится путем арифметического пересчета общего количества долей (голосов), отображенных на мандате каждого участника общего собрания, принявшего участие в голосовании.

Во избежание спорных ситуаций при подсчете голосов, учитывать следующую сопоставимость долей относительно стандартной доли равной 12/849:

12/849 = 1 доля = 1 голос;

24/849 = 2 доли = 2 голоса;

36/849 = 3 доли = 3 голоса;

20/849 = 1,67 доли = 1,67 голоса;
3/849 = 0,25 доли = 0,25 голоса;
6/849 = 0,5 доли = 0,5 голоса;
66/849 = 5,5 доли = 5,5 голоса;
18/849 = 1,5 доли = 1,5 голоса;
2/849 = 0,17 доли = 0,17 голоса;
188/849 = 15,67 доли = 15,67 голоса;
4/849 = 0,33 доли = 0,33 голоса.

В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.09.2023 года № КУВИ-001/2023-207227848.

Повестка дня общего собрания:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня:

«Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии».

Выступил Головинов Н.С.: Уважаемые участники собрания, в соответствии с п.10 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

От представителя участников общей долевой собственности, действующей по доверенностям Полувян Галины Алексеевны, поступило предложение избрать председателем общего собрания уполномоченного представителя администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинова Николая Сергеевича.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания - Головинова Николая Сергеевича.

Результаты голосования:

«За» – 67,75 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания - Головинова Николая Сергеевича.

Уполномоченный представитель администрации Ипатовского городского округа Головинов Н.С. предложил избрать секретарем собрания ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и

антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаеву Наталью Павловну.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать секретарем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

Результаты голосования:

«За» – 67,75 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.

Председатель общего собрания сообщил участникам собрания о том, что для обеспечения подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня необходимо избрать счетную комиссию, определив ее численный состав.

Поступило предложение от представителя участников общей долевой собственности, действующей по доверенностям Полувиан Галины Алексеевны, об избрании счетной комиссии в количестве одного человека: Воропаевой Натальи Павловны.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Воропаевой Натальи Павловны.

Результаты голосования:

«За» – 67,75 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Воропаевой Натальи Павловны.

По второму вопросу повестки дня:

«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Председатель собрания сообщил, что участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:9143 подготовлен проект договора аренды земельного участка для передачи в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Ямал», юридический адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, д.132, ИНН 2608012050, ОГРН 1152651019410), предложил присутствующим его обсудить и в случае его утверждения общим собранием предоставить для подписания арендатору ООО «Ямал».

Зачитан проект Договора аренды следующего содержания:

**«Договор аренды
земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя.**

село Кевсала Ипатовского района
Ставропольского края

«__» _____ 2023 года

Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения, именуемые в дальнейшем **«Арендодатели»**, данные которых, а именно: Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации и сведения из ЕГРН (вид, номер, дата государственной регистрации права, размер доли в праве), указаны ниже в настоящем договоре, от имени которых действует уполномоченный представитель участников долевой собственности на основании Протокола общего собрания от 20.09.2023г. _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ямал», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 6895336 кв.м., с кадастровым номером 26:02:000000:9143, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета (далее также – «Земельный участок»).

1.2. Указанный Земельный участок находится в общей долевой собственности «Арендодателей».

1.3. «Арендодатели» подтверждают, что на момент подписания настоящего договора арендуемый Земельный участок не арестован, не заложен, не является предметом спора.

2. Срок действия договора.

2.1. Настоящий договор заключен сроком с 21 сентября 2023 года по 31 августа 2024 года (включительно).

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения принятых Сторонами на себя обязательств. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка «Арендатору».

3. Арендная плата и порядок расчетов.

3.1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что арендная плата, уплачиваемая «Арендатором» по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной частей.

Фиксированная часть арендной платы за 1 (одну) земельную долю размером 12/849 в праве общей долевой собственности на Земельный участок устанавливается в следующем размере:

пшеница фуражная - 4600 (Четыре тысячи шестьсот) кг;
масло подсолнечное - 30 (Тридцать) л;
мука пшеничная - 50 (Пятьдесят) кг;
сахар - 10 (Десять) кг.

Переменная часть арендной платы равна сумме расходов «Арендодателя» эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, а так же сумме налога на доходы физических лиц, рассчитанной в соответствии с действующей ставкой НДС от стоимости фиксированной части арендной платы, подлежащей уплате ежегодно. «Арендатор» выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

3.2. Начисление и выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению «Арендодателей» с согласия «Арендатора» допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или выплатой денежными средствами из кассы «Арендатора» по цене, действующей на момент расчета арендной платы (июль текущего года), подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ставропольского края или иным уполномоченным органом. В случае недополучения сельскохозяйственной продукции, необходимой для выплаты арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, «Арендатор» заменяет ее на другие виды натуроплаты сельскохозяйственной продукцией или оплатой в денежном выражении.

3.3. Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не чаще одного раза в год.

3.4. Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает.

3.5. Арендная плата за земельный участок выплачивается «Арендодателю» лично, либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления.

3.6. Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельной доли, уплачиваются «Арендодателем» самостоятельно. «Арендатор» обязуется компенсировать 100 % суммы земельного налога (за исключением пени (просрочки) возникшей по вине «Арендодателя»), при предъявлении «Арендодателем» документов, подтверждающих его оплату.

3.7. «Арендодателям» предоставляется право на приобретение сельскохозяйственной продукции (солома) по льготной цене не более 2 (двух) тонн на одну Земельную долю, при благоприятных погодноклиматических условиях, способствующих урожайности сельскохозяйственных культур. Льготная реализация производится при наличии справки подтверждающей ведение личного подсобного хозяйства.

3.8. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы «Арендодателям».

3.9. Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно п. 3.1 настоящего Договора, доставляется всем «Арендодателям» в пределах с. Кевсала за счет «Арендатора». «Арендатор» производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 сентября до 01 декабря 2024 года.

3.10. В случае смерти «Арендодателя» размер арендной платы единовременно увеличивается на 17242 (Семнадцать тысяч двести сорок два) рубля 00 копеек, в том числе НДФЛ в сумме 2241 руб.

4. Права и обязанности «Арендодателя».

4.1. «Арендодатель» имеет право:

- проходить на участок с целью его осмотра на предмет целевого использования «Арендатором» земельного участка;

- обращаться в суд по вопросам нарушения «Арендатором» условий настоящего договора;
- выбора формы расчетов по арендной плате (в натуральном или денежном выражении).

4.2. «Арендодатель» обязан:

- передать земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора и находящийся в общей долевой собственности «Арендодателей», в состоянии, соответствующем условиям договора;

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора»;

- при получении арендной платы, иметь при себе: паспорт, правоустанавливающий документ на земельную долю, Извещение на уплату земельного налога с отметкой банка об оплате, доверенность (в случае получения арендной платы уполномоченным лицом);

- в случае перехода прав на земельный участок, в течение одного месяца в письменной форме сообщать об этом «Арендатору»;

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе «Арендодателя» возместить «Арендатору» убытки, включая упущенную выгоду;

- в случаях, вызванных необходимостью изъятия у «Арендодателя» земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить «Арендатору» возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы «Арендатора»;

- своевременно и в полном объеме производить оплату земельного налога.

5. Права и обязанности «Арендатора».

5.1. «Арендатор» имеет право:

- использовать Земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и назначением;

- производить посевы и посадку сельскохозяйственных культур, а также право собственности на продукцию и доходы, получаемые в результате использования арендуемого земельного участка;

- использовать для своих нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды и др.;

- требовать уменьшения размера арендной платы, в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает (стихийные бедствия). Данные о стихийных бедствиях подтверждаются актами межведомственной комиссии о произошедших стихийных бедствиях;

- на обращение в суд в случае нарушения «Арендодателем» условий настоящего договора.

5.2. «Арендатор» обязан:

- использовать арендуемый земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора;

- вносить в установленные настоящим договором сроки арендную плату;

- не нарушать права иных землепользователей;
- по истечении срока действия настоящего Договора вернуть Земельный участок «Арендодателям», при этом настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, запрещение экспорта и импорта товаров и другие. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. Порядок изменения и расторжения договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Изменение условий договора или его досрочное прекращение возможно по письменному соглашению Сторон либо по решению суда, за нарушения, предусмотренные действующим законодательством, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. При досрочном расторжении договора Сторона, выступающая инициатором расторжения договора, несет бремя компенсации убытков, упущенной выгоды, реального ущерба противоположной стороне.

7.4. При досрочном расторжении договора «Арендодатели» признают право собственности «Арендатора» на произведенные посевы и насаждения, и гарантируют «Арендатору» возможность уборки урожая.

7.5. Арендатор, начавший сельскохозяйственный цикл работ по получению урожая вправе использовать земельный участок до завершения уборки им урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия.

9.1. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут признаны недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения договора будут оставаться в силе.

9.2. Уведомления и сообщения, передаваемые Сторонами в соответствии с настоящим договором, передаются для ознакомления другой Стороне под роспись, либо вручаются уполномоченному представителю, либо отсылаются по почте заказным письмом с уведомлением, по адресам указанным в настоящем договоре.

9.3. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Земельного участка на новый срок.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из «Арендодателей», второй у «Арендатора».

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.»

Обсуждается проект договора аренды.
Слово предоставлено каждому желающему.

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Ямал», юридический адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, д.132, ИНН 2608012050, ОГРН 1152651019410, договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:9143, общей площадью 6895336 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета на вышеуказанных условиях.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 67,75 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Ямал», юридический адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, д.132, ИНН 2608012050, ОГРН 1152651019410, договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:9143, общей площадью 6895336 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета на вышеуказанных условиях.

По третьему вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Председатель собрания довел до сведения участников собрания следующее, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, предлагаю избрать лицо, уполномоченное от имени участников общей долевой собственности, действовать без доверенности при осуществлении следующих полномочий:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд,

- подписывать акты приема-передачи земельного участка,

Полувян Галину Алексеевну, 01.04.1988 года рождения, место рождения: с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 08 051485, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе 02.04.2008 года, код подразделения 260-012, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 6, кв. 2, со сроком осуществления полномочий – 2 (два) года с момента подписания настоящего протокола.

Иных предложений не поступило.

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности при осуществлении следующих полномочий:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,
- заключать договоры аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд,
- подписывать акты приема-передачи земельного участка,

Полувян Галину Алексеевну, 01.04.1988 года рождения, место рождения: с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 08 051485, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе 02.04.2008 года, код подразделения 260-012, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 6, кв. 2, со сроком осуществления полномочий – 2 (два) года с момента подписания настоящего протокола.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 67,75 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников собрания.
«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.
«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

От имени участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, общей площадью 6895336 кв.м., кадастровый номер 26:02:000000:9143, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета,

избрать Полувян Галину Алексеевну, 01.04.1988 года рождения, место рождения: с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 08 051485, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе 02.04.2008 года, код подразделения 260-012, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 6, кв. 2, уполномоченным лицом, действующим без доверенности при осуществлении следующих действий (объем полномочий):

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,
- заключать договоры аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или

муниципальных нужд,

- подписывать акты приема-передачи земельного участка.

Определить срок осуществления полномочий в качестве уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности при совершении вышеуказанных действий – 2 (два) года с момента подписания настоящего протокола.

Повестка дня исчерпана.

Председателем собрания Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:9143 объявлено закрытым в 11 часов 45 минут.

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей.


В соответствии с Федеральным законом № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложением хранится в Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; второй – хранится у инициатора проведения общего собрания, участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:9143 Алиева А.А.

Приложение:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:9143 от 20.09.2023г.

Председатель собрания  /Головинов Н.С.

Секретарь собрания  /Воропаева Н.П.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края  /Головинов Н.С.