

## Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:4072, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 6 контуры 24,29,34,38; секция 8 контуры 29,33,38,42; секция 14 контур 44; секция 4 контур 53; секция 5 контуры 100,103; секция 7 контур 8

Дата проведения собрания: **27 июля 2023 года.**

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **10 часов 00 минут.**

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **11 часов 20 минут.**

Время начала проведения собрания: **12 часов 00 минут.**

Место проведения собрания: **Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, 165, Дом культуры.**

Общее собрание открыто уполномоченным должностным лицом администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края **Головиновым Николаем Сергеевичем**, действующим на основании распоряжения №204-р от 10.07.2023г., который доложил участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:4072, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 6 контуры 24,29,34,38; секция 8 контуры 29,33,38,42; секция 14 контур 44; секция 4 контур 53; секция 5 контуры 100,103; секция 7 контур 8, являются участники общей долевой собственности на земельный участок **Вашенко Л.А., Рубцова И.И., Богданова Т.С.**

Извещение о проведении собрания передано 08.06.2023г. в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете «Степные Зори» от 16.06.2023г. №42(11582) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка – с. Кевсала и официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» <http://ipatovo.org/>.

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечивает **Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края** в лице уполномоченного должностного лица **Головинова Николая Сергеевича**, действующего на основании распоряжения №204-р от 10.07.2023г., а также ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа **СК Воропаевой Натальи Павловны**.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 6 контуры 24,29,34,38; секция 8 контуры 29,33,38,42; секция 14 контур 44; секция 4 контур 53; секция 5 контуры 100,103; секция 7 контур 8, кадастровый номер 26:02:000000:4072 площадью 4 637 499 кв.м, составляет 27 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности, составляет **47,56 долей.**

**Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) 21 участник,** что составляет 77,8% от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности **20,81 долями**, что составляет 43,7% от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как 50% от общего числа участников долевой собственности или более 50% долей в праве общей долевой собственности от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (в этом случае голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос») или большинство участников общего собрания.

*В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из единого государственного реестра недвижимости.*

#### **Повестка дня собрания:**

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счётной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня:** от представителя участника долевой собственности Притыко Н.В. поступило предложение избрать председателем собрания – представителя участника долевой собственности по доверенности Мамедову Лейлу Азеровну, секретарем собрания – Притыко Наталью Васильевну, в счетную комиссию, учитывая незначительное количество присутствующих на собрании, избрать Притыко Наталью Васильевну.

**Формулировка вопроса, поставленного** уполномоченным представителем администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головиновым Н.С., на голосование: избрать председателем общего собрания Мамедову Лейлу Азеровну, секретарем собрания – Притыко Наталью Васильевну, в состав счетной комиссии Притыко Наталью Васильевну.

#### **Результаты голосования:**

«За» – 20,81 голосов, что составляет 100% от общего числа долей участников общего собрания.  
«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.  
«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:** избрать председателем общего собрания Мамедову Лейлу Азеровну, секретарем собрания – Притыко Наталью Васильевну, в состав счетной комиссии Притыко Наталью Васильевну.

Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.

Председатель собрания сообщил, что способ голосования определен как голосование долями, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009г. №1-П.

**По второму вопросу повестки дня** председатель собрания сообщил, что участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:4072 подготовлен проект договора аренды земельного участка для передачи в аренду АО «Агрохлебопродукт» (ИНН 2636038028, ОГРН 1022601938809, юридический адрес: 355029, РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 415Д, офис 504-507), предложила присутствующим его обсудить, и в случае его утверждения общим собранием предоставить для подписания арендатору АО «Агрохлебопродукт».

Зачитан проект Договора аренды следующего содержания:

#### **1. Предмет договора**

площадью 4 637 499 кв.м, с кадастровым номером 26:02:000000:4072, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение земельного участка): Ставропольский край, район Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 6 контуры 24,29,34,38; секция 8 контуры 29,33,38,42; секция 14 контур 44; секция 4 контур 53; секция 5 контуры 100,103; секция 7 контур 8 (далее также – «Земельный участок»).

1.2. Указанный Земельный участок находится в общей долевой собственности «Арендодателей».

1.3. «Арендодатели» подтверждают, что на момент подписания настоящего договора арендуемый Земельный участок не арестован, не заложен, не является предметом спора.

## 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует по 31 декабря 2038 года (включительно). Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка «Арендатору». Таким образом, Стороны установили, что в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ условия настоящего Договора распространены на период до его государственной регистрации, начиная с момента фактической передачи указанного Земельного участка.

2.2. В случае если на земельном участке (его части) на момент окончания срока договора аренды на него в установленном федеральным законодательством порядке находятся посевы озимых либо яровых сельскохозяйственных культур или на нем проведена обработка почвы, собственник после выдела своей доли в натуре вправе приступить к использованию вновь выделенного земельного участка (его части) только после уборки урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур. «Арендатор», начавший сельскохозяйственный цикл работ по получению урожая, вправе использовать земельный участок до завершения уборки им урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур.

## 3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что арендная плата за каждый полный календарный 1 (один) год, уплачиваемая «Арендатором» по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной частей.

Стороны пришли к соглашению, что за период с 27.07.2023г. по 31.12.2024г. фиксированная часть за 1 (одну) Земельную долю 12/1420 в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере:

- мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса – 4500 кг,
- подсолнечное масло рафинированное не ниже 1 (первого) сорта (в заводской расфасовке) – 30 л,
- сахар-песок из сахарной свеклы (насытью, в заводской расфасовке) – 10 кг,
- мука пшеничная насытью (в заводской расфасовке) – 50 кг.

Переменная часть арендной платы равна:

- сумме расходов Арендодателя эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле  $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно действующего законодательства Российской Федерации}))$ . Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля,

- сумме, равной 14,94% от стоимости арендной платы, выплачиваемой в качестве фиксированной части, рассчитанной в соответствии с п. 3.2 настоящего договора. Данная переменная сумма выплачивается одновременно с выплатой (в т.ч. в натуральном выражении) фиксированной части и подлежит изменению в случае изменения действующей ставки НДС/Л.

Начиная с 01.01.2025г. фиксированная часть арендной платы за каждый полный календарный 1 (один) год за 1 (одну) Земельную долю 12/1420 в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере:

- мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса – 4500 кг,
- подсолнечное масло рафинированное не ниже 1 (первого) сорта (в заводской расфасовке) – 30 л,
- сахар-песок из сахарной свеклы (насытью, в заводской расфасовке) – 10 кг,
- мука пшеничная насытью (в заводской расфасовке) – 50 кг.

Переменная часть арендной платы равна:

- сумме расходов Арендодателя эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле  $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно$

действующего законодательства Российской Федерации)). Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля,

- сумме, равной 14,94% от стоимости арендной платы, выплачиваемой в качестве фиксированной части, рассчитанной в соответствии с п. 3.2 настоящего договора. Данная переменная сумма выплачивается одновременно с выплатой (в т.ч. в натуральном выражении) фиксированной части и подлежит изменению в случае изменения действующей ставки НДС/Л.

Кроме того, Арендатор выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

Начисление и выдача арендной платы производится в следующем порядке:

- начисление и выдача пшеницы производится в натуральном выражении;  
- начисление и выдача подсолнечного масла, производится в натуральном выражении на основании ежегодно поданного в срок до 01 июня текущего года письменного заявления о получении продукции в натуральном выражении. Поданное в указанный период времени заявление действует только на текущий год и не распространяет свое действие на последующие периоды. В случае не поступления заявления от участника долевой собственности в установленный срок или поступления заявления с пропуском установленного срока, начисление и выдача масла растительного, сахара и муки производится только в денежном выражении по цене, действующей на момент расчета арендной платы (июль текущего года), подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ставропольского края или иным уполномоченным органом.

3.2. Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателей допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или выплатой денежными средствами из кассы «Арендатора» по цене, действующей на момент расчета, подтвержденной уполномоченным органом. В случае недополучения сельскохозяйственной продукции, необходимой для выплаты арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, «Арендатор» заменяет ее на другие виды натуроплаты сельскохозяйственной продукцией или оплатой в денежном выражении.

3.3. Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не чаще одного раза в год.

3.4. Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает.

3.5. Арендная плата за земельный участок выплачивается «Арендодателю» лично, либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления.

3.6. Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются «Арендодателями» самостоятельно.

3.7. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы «Арендодателю».

3.8. В случае смерти «Арендодателя» размер арендной платы единовременно увеличивается на 17 242,00 (Семнадцать тысяч двести сорок два) рубля 00 копеек, в том числе НДС/Л в сумме 2 241 руб.

3.9. Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно п. 3.1 настоящего Договора, доставляется всем «Арендодателям» в пределах с. Кевсала за счет «Арендатора». «Арендатор» производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 01 ноября текущего года. В случае неполучения арендной платы за текущий год до указанной даты Арендатор производит выдачу арендной платы только в денежном выражении по заявлению «Арендодателя» из расчета начисленной арендной платы. Выдача денежного выражения арендной платы производится в любое время до окончания срока действия договора аренды не позднее 10 дней с момента подачи письменного заявления «Арендодателя».

#### **4. Права и обязанности «Арендодателя»**

4.1. «Арендодатель» имеет право:

- проходить на участок с целью его осмотра на предмет целевого использования «Арендатором» земельного участка;

- обращаться в суд по вопросам нарушения «Арендатором» условий настоящего договора;

- выбора формы расчетов по арендной плате (в натуральном или денежном выражении).

4.2. «Арендодатель» обязан:

- передать земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора и находящийся в общей долевой собственности «Арендодателей», в состоянии, соответствующем условиям договора;

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора»;
- ежегодно, при получении арендной платы, иметь при себе: паспорт, правоустанавливающий документ на земельную долю, Извещение на уплату земельного налога с отметкой банка об оплате, доверенность (в случае получения арендной платы уполномоченным лицом);
- в случае перехода прав на земельный участок, в течение одного месяца в письменной форме сообщать об этом «Арендатору»;
- обеспечить реализацию «Арендатором» преимущественного права на продление договора аренды или выкуп земельного участка;
- в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе «Арендодателя» возместить «Арендатору» убытки, включая упущенную выгоду;
- в случаях, вызванных необходимостью изъятия у «Арендодателя» земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить «Арендатору» возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы «Арендатора»;
- своевременно и в полном объеме производить оплату земельного налога.

## **5. Права и обязанности «Арендатора»**

### **5.1. «Арендатор» имеет право:**

- использовать Земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и назначением;
- производить посевы и посадку сельскохозяйственных культур, а также право собственности на продукцию и доходы, получаемые в результате использования арендуемого земельного участка;
- использовать для своих нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды и др.;
- требовать уменьшения размера арендной платы, в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает (стихийные бедствия). Данные о стихийных бедствиях подтверждаются актами межведомственной комиссии о произошедших стихийных бедствиях;
- передавать без согласия «Арендодателя» свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, а также передавать Земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора;
- на возобновление в преимущественном порядке настоящего Договора аренды на новый срок или выкуп земельного участка на условиях, установленных действующим законодательством;
- на обращение в суд в случае нарушения «Арендодателем» условий настоящего договора.

### **5.2. «Арендатор» обязан:**

- использовать арендуемый земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора;
- вносить в установленные настоящим договором сроки арендную плату;
- не нарушать права иных землепользователей;
- нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, запрещение экспорта и импорта товаров и другие. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **7. Порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Изменение условий договора или его досрочное прекращение возможно по письменному соглашению Сторон либо по решению суда, за нарушения, предусмотренные действующим законодательством, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Уведомление об изменении договора или его расторжении направляется за два месяца до

предполагаемой даты внесения изменений или расторжения, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. При досрочном расторжении договора Сторона, выступающая инициатором расторжения договора, несет бремя компенсации убытков, упущенной выгоды, реального ущерба противоположной стороне.

7.4. При досрочном расторжении договора «Арендодатели» признают право собственности «Арендатора» на произведенные посевы и насаждения, и гарантируют «Арендатору» возможность уборки урожая.

#### **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **9. Прочие условия**

9.1. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут признаны недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения договора будут оставаться в силе.

9.2. Уведомления и сообщения, передаваемые Сторонами в соответствии с настоящим договором, передаются для ознакомления другой Стороне под роспись, либо вручаются уполномоченному представителю, либо отсылаются по почте заказным письмом с уведомлением, по адресам указанным в настоящем договоре.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из «Арендодателей», второй – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, третий - у «Арендатора».

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему несет «Арендатор». «Арендодатели» доверяют регистрацию настоящего договора «Арендатору».

#### **10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Обсуждается проект Договора аренды.

Слово для выступления предоставлено всем желающим.

**Обсуждение вопроса закрыто.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** заключить с АО «Агрохлебопродукт» (ИНН 2636038028, ОГРН 1022601938809, юридический адрес: 355029, РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 415Д, офис 504-507) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:4072 на вышеуказанных условиях.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

#### **Результаты голосования:**

«За» – 18,48 голосов, что составляет 88,8% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 2,33 голосов, что составляет 11,2% от общего числа долей участников общего собрания.

№ п/п	Наименование (для юр.лица), Ф.И.О. (для физ.лица) участника собрания	Рег. запись №, дата, подтверждающая право собственности	Размер земельной доли участника собрания	Количество голосов
1	Алиев Аллахверди Алимирзоевич	№ 26:02:000000:4072-26/105/2023-105 от 03.04.2023г.	12/1420	1,00
2	Базалий Мария Васильевна	№ 26-0-1-101/2002/2013-874 от 12.04.2013г.	4/1420	0,33
3	Общество с ограниченной ответственностью "Ямал"	№ 26:02:000000:4072-26/474/2023-103 от 30.03.2023г.	12/1420	1,00

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

**Принятое решение:** заключить с АО «Агрохлебопродукт» (ИНН 2636038028, ОГРН 1022601938809, юридический адрес: 355029, РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 415Д,

офис 504-507) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:4072 на вышеуказанных условиях.

**По третьему вопросу повестки дня:** слушали председателя собрания Мамедову Л.А., которая, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, предложила **избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:**

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка:

**Притыко Наталью Васильевну** (26.02.1973 года рождения, паспорт 0717 363397 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03.03.2018, код подразделения 260-011, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 80), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола**

**и/или**

**Мамедову Лейлу Азеровну** (30.10.1983 года рождения, паспорт 07 04 180418 выдан Отделом внутренних дел Ленинского района г. Ставрополя 20.02.2004г., код подразделения 262-033, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом 30/6, кв. 323), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Обсуждение вопроса закрыто.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка:

**Притыко Наталью Васильевну** (26.02.1973 года рождения, паспорт 0717 363397 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03.03.2018, код подразделения 260-011, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 80), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола**

**и/или**

**Мамедову Лейлу Азеровну** (30.10.1983 года рождения, паспорт 07 04 180418 выдан Отделом внутренних дел Ленинского района г. Ставрополя 20.02.2004г., код подразделения 262-033, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом 30/6, кв. 323), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

«За» – 18,48 голосов, что составляет 88,8% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 2,33 голосов, что составляет 11,2% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

**Принятое решение:** избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о

проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка:

**Притыко Наталью Васильевну** (26.02.1973 года рождения, паспорт 0717 363397 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03.03.2018, код подразделения 260-011, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 80), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола**

**и/или**

**Мамедову Лейлу Азеровну** (30.10.1983 года рождения, паспорт 07 04 180418 выдан Отделом внутренних дел Ленинского района г. Ставрополя 20.02.2004г., код подразделения 262-033, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом 30/6, кв. 323), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Повестка дня исчерпана.

Председателем общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:4072, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 6 контуры 24,29,34,38; секция 8 контуры 29,33,38,42; секция 14 контур 44; секция 4 контур 53; секция 5 контуры 100,103; секция 7 контур 8, объявлено закрытым в 12 часов 30 минут.

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности, и их представителей.

Протокол изготовлен на 8 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка сшива подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых листов.

В соответствии с Федеральным законом №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – хранится у инициаторов проведения общего собрания.

#### Приложение:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:4072 от 27.07.2023г.
2. Копия распоряжения №204-р от 10.07.2023г.
3. Копия сообщения о проведении собрания в газете «Степные Зори» от 16.06.2023г. №42(11582).

Председатель собрания



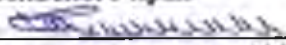
/Мамедова Л.А.

Секретарь собрания



/Притыко Н.В.

Уполномоченное должностное лицо администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

 /Головинский Николай Сергеевич  
из оснований распоряжения №204-р от 30.07.2023г.

