Приложение

к постановлению администрации

Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

от 13 ноября 2024 г. № 1574

**П Р О Е К Т**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

# 

2024 г. г. Ипатово №

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104235:40, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, дом 27

Рассмотрев заявление Агафонова Романа Владимировича, действующего по доверенности от 16 сентября 2024 года № 26АА5675557 удостоверенной нотариусом по Петровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации Былинкиной Ольгой Евгеньевной 16 сентября 2024 года, реестровый номер 26/12-н/26-2024-2-618 в интересах Никифорова Романа Вячеславовича от 08 ноября 2024 г. № 03-01-14961 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 февраля 2024 г. сделана запись регистрации 26:02:104235:40-26/092/2024-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08 ноября 2024 г. КУВИ-001/2024-273730240, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949, на основании протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104235:40, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, дом 27, общей площадью 870 ± 10 кв.м., с разрешенным использованием: магазины.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.