УТВЕРЖДАЮ:

Глава Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края,

председатель координационного

совета по улучшению

инвестиционного климата на

территории Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шейкина В.Н.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ПРОТОКОЛ № 3**

заседания координационного совета по улучшению инвестиционного климата на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

|  |
| --- |
| 08 августа 2024 г . 14 час. 00 мин. г. Ипатово |

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствовал: | Шейкина В.Н. – глава Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Секретарь координационного совета: | Кудлай Ж.Н. – начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Присутствовали: 11 членов координационного совета из 19.  Приглашены: Гармаш Екатерина Геннадьевна, заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.  Всего присутствовало - 12 человек. | |

**Повестка дня:**

Вопрос «О рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения - мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

Докладчик – Гармаш Екатерина Геннадьевна, заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Во вступительном слове к присутствующим Шейкина Вера Николаевна, глава Ипатовского муниципального округа, сообщила, что к ней, как председателю координационного совета, обратился отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (письмо от 06.08.2024 г.№04-04/2546-вн) с инициативой о рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, рассмотрение которого возможно в рамках заседания координационного совета по улучшению инвестиционного климата на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

В связи с нахождением в отпуске Таракановой А.В., начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, информацию по рассматриваемому вопросу представит Гармаш Е.Г., заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

**По вопросу** «О рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения - мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

**СЛУШАЛИ:**

Гармаш Е.Г. – заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

В своем выступлении докладчик отметила, что в целях эффективного управления муниципальным имуществом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в соответствии постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 11 июня 2024г. № 840 «О мерах по реализации отдельных полномочий Федерального закона от 21 июля 2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (далее – Федеральный закон №115), отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края вносит предложение о заключении концессионного соглашения в отношении следующего объекта:

гидротехническое сооружение - мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящийся в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Объект концессионного соглашения), протяженностью 20205 м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ.

Данный Объект концессионного соглашения постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 01 августа 2024 г. № 1074 включен в Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году, утвержденный постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 30 января 2024 г. № 59.

Как отметила докладчик, одной из сторон концессионного соглашения является Концедент. В соответствии с п.5 Порядка взаимодействия отделов аппарата, отделов (управлений, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, где инициатором концессионных соглашений является администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 11 июня 2024 г. № 840 (далее – Порядок взаимодействия), Концедентом является Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Являясь уполномоченным органом по организации подготовки и принятия решения о возможности заключения либо отказе в заключении концессионного соглашения в отношении Объекта концессионного соглашения, в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 02 августа 2024 г. № 1098 отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края обеспечена подготовка проекта концессионного соглашения в отношении вышеуказанного Объекта концессионного соглашения.

Кроме того, в соответствии с п.16 Порядка взаимодействия подготовлено предложение о заключении концессионного оглашения, которое было рассмотрено отделом экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, финансовым управлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и представлены заключения о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения в отношении вышеуказанного Объекта концессионного соглашения (приложение 1).

Гармаш Е.Г. в своем выступлении обратила внимание присутствующих, что в настоящее время проектная документация на строительство (реконструкцию) Объекта концессионного соглашения отсутствует.

Екатерина Геннадьевна озвучила предполагаемые условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона №115, в частности:

1. Обязательства концессионера, которым может выступить индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо  либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. При этом концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных концессионным Соглашением, за свой счет реконструировать и эксплуатировать объект концессионного соглашения.

К реконструкции Объекта концессионного соглашения в соответствии с ч. 3. статьи 3 Федерального закона № 115 относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Предельный размер расходов на реконструкцию и эксплуатацию объекта концессионного соглашения составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек.

1. Предполагаемый срок передачи объекта во владение и в пользование концессионера 20 (двадцать) лет.
2. Срок предоставления Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения составляет не более 30 (тридцати) дней с даты заключения Концессионного соглашения по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.
3. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков.

Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Договоры аренды земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после проведения кадастрового учета земельного участка.  При этом предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения.

Целью использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения является осуществление забора воды, регулирование и распределение ее по орошаемой площади.

Срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением Объекта концессионного соглашения – в течение срока действия Концессионного соглашения.

Уступка прав требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление не допускается.

Объект концессионного соглашения не может быть передан в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением.

1. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению. Размер и срок предоставления такого обеспечения. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу концессионного соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5 процентов от предельного размера расходов на реконструкцию и эксплуатацию Объекта концессионного соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31 декабря 2044 г. (включительно). Банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию, безотзывная банковская гарантия должны соответствовать [требованиям](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467711&dst=100027), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях обеспечения обязательств по заключению концессионного соглашения устанавливается задаток в размере 0 (ноль) рублей.

1. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.

Концессионная плата по концессионному соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

1. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан возвратить Концеденту объекты концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и пригодным к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается Концеденту.

Все изменения и дополнения к концессионному соглашению вносятся путем заключения дополнительных соглашений в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон концессионного соглашения.

Гармаш Е.Г. озвучила предполагаемые критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения и параметры критериев конкурса в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 115, предложив 2 критерия и по каждому из них начальное значение, предусматривающее уменьшение или увеличение его значения и коэффициент его значимости, в частности:

* 1. критерий - «Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагаются осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения тыс.руб.»;
  2. критерий - «Срок выполнения работ по реконструкции объекта концессионного соглашения».

Докладчик описала актуальность выполнения условий концессионного соглашения по реконструкции Объекта концессионного соглашения, к которым относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта концессионного соглашения.

Заключение концессионного соглашения нацелено на реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которое поможет решить задачу по регулированию забора воды и распределить ее по орошаемой площади, что будет являться дополнительной основой для запуска аграрного производства и окажет заметное позитивное влияние на элементы социально-экономического развития Ипатовского округа и Ставропольского края. Повысит рентабельность и оборот в аграрном секторе экономики, положительно скажется и на бюджетной системе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Гармаш Е.Г. обозначила сметную стоимость (планируемую) реконструкции Объекта концессионного соглашения на этапе его реконструкции, использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения с указанием расходов на каждом из указанных этапов, разбивкой на источники финансирования (собственные средства по годам реализации) и отметила, что она указана в приложении №4 к проекту концессионного соглашения (приложение 2).

В завершении своего выступления докладчик озвучила требования, предъявляемые к концессионеру в соответствии с частью 1.9. статьи 5 Федерального закона № 115:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

(Информация докладчика прилагается).

Заслушав и обсудив информацию докладчика, члены координационного совета

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию докладчика принять к сведению.

2. Согласовать предложение о заключении концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система, с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Поручить отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с п.3 Порядка взаимодействия подготовить проект постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения - мелиоративная система, с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

4. Секретарю координационного совета в течение 3 рабочих дней:

4.1. направить настоящий протокол членам координационного совета по улучшению инвестиционного климата на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и в отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края для дальнейшей работы, в части касающейся, в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 11 июня 2024 г. №840 «О мерах по реализации отдельных полномочий Федерального закона от 21 июля 2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»;

4.2. разместить настоящий протокол на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник отдела экономического

развития администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края,

секретарь координационного совета Ж.Н.Кудлай