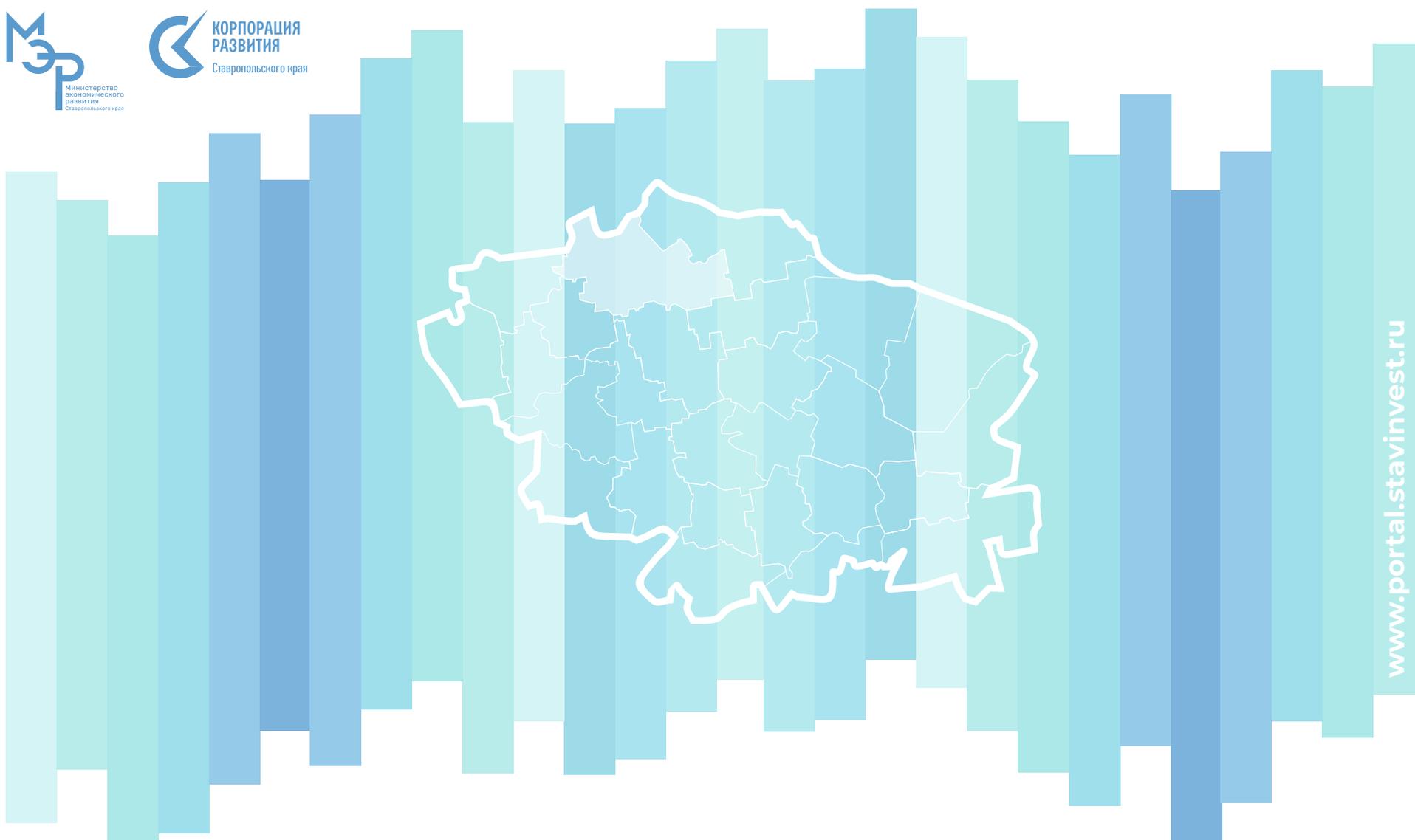




КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края



www.portal.stavinvest.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



ПРЕИМУЩЕСТВА

ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Логистическая доступность



- федеральная трасса Р-216 «Ставрополь-Элиста-Ставрополь»
- дороги регионального значения «Дивное – Большая Джалга – Красочный»; «Преградное – Тахта – Ипатово»; «Городовиковск – Тахта»; «Ипатово – Золотарёвка – Добровольное».

Потенциал создания производства сельскохозяйственной продукции



- земельные ресурсы;
- выгодное географическое положение;
- благоприятные природно-климатические условия;
- трудовые ресурсы

Потенциал развития растениеводства



- общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 362,5 тыс. га;
- пашня 73,3%, сенокосы и пастбища 13,1%;
- имеются широкие возможности для интеграции производств на основе разработки местных сырьевых ресурсов и организации их глубокой переработки

Инвестиционная привлекательность



4 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

>300 ГА

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Площадь

403 600,0 км²

Климат

Численность населения

56 684 человека

Резко континентальный
Среднемесячная температура
в январе **-2°C** в июле **+26°C**

Численность населения г. Ипатово

25 396 человек

Количество населённых пунктов

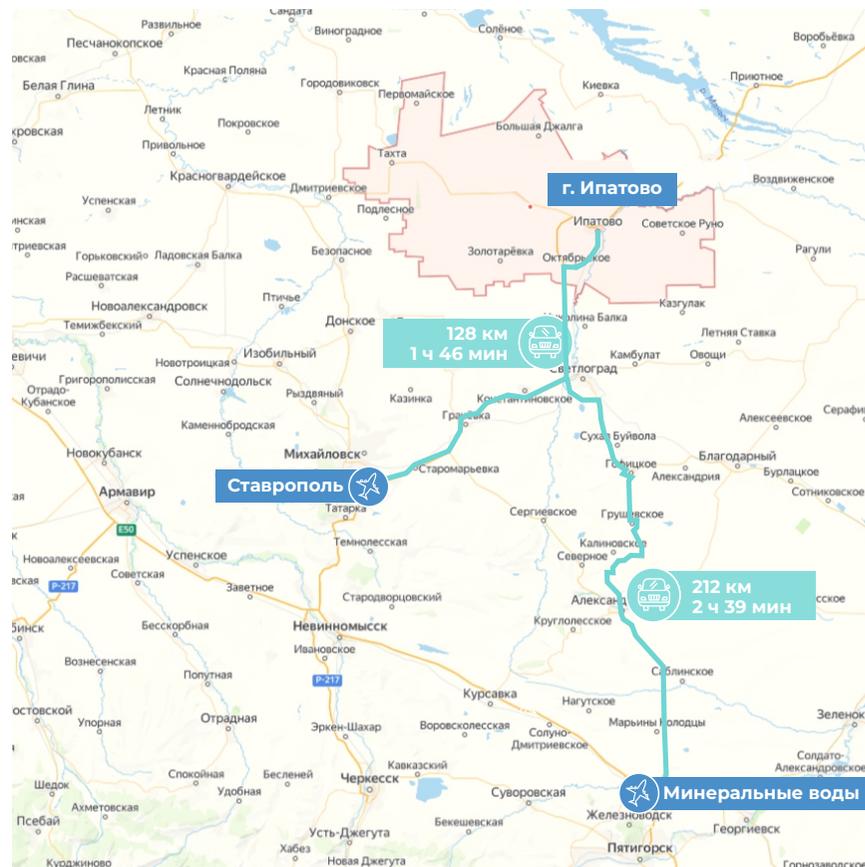
48

Природные ресурсы

- Месторождение природного газа – Тахта – Кугультинское
- Месторождения нерудного сырья (г. Ипатово, х. Мелиорация, с. Крестьянское, с. Золотаревка, пос. Совруно)
- Месторождения строительных песков – 12 млн м³

Логистическая доступность

Железная дорога «Ставрополь – Элиста»
ЖД вокзал в г. Ипатово



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

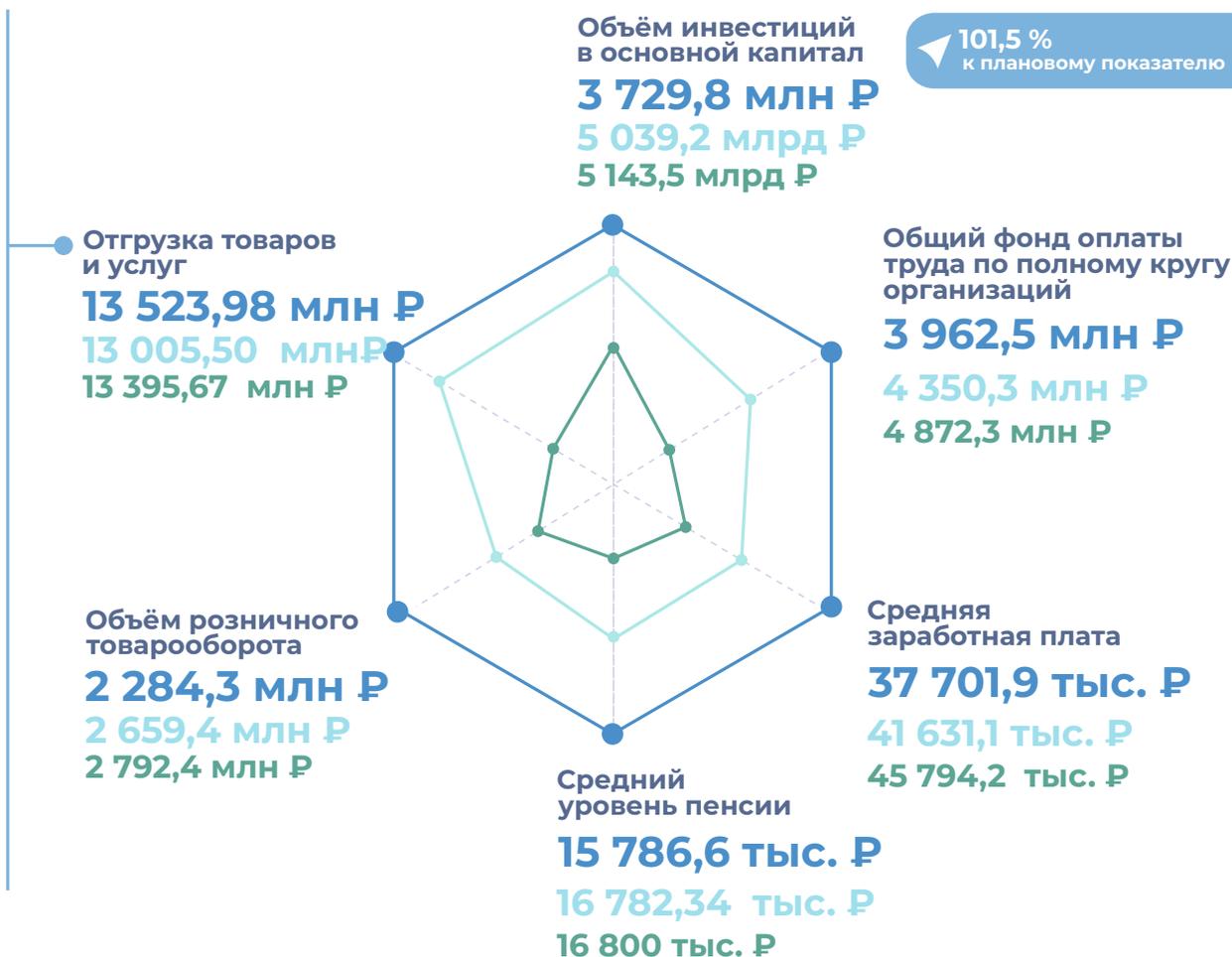
ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Отгруженная продукция по видам экономической деятельности (%):



—●— 2022 год —●— 2023 год —●— 2024 год (план)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	2019	2020	2021	2022	2023
Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб.	26 664,7	29 806,0	32 266,3	37 914,6	41 899,0
Динамика среднемесячной заработной платы одного работающего, %	107,6	111,8	108,3	117,5	110,5
Среднемесячная заработная плата по Ставропольскому краю, руб.	31 836,0	33 877,0	37 387,0	41 401,8	45 914,6
Реальная заработная плата по Ставропольскому краю, %	104,7	102,5	103,0	97,9	105,7

Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2023 году, руб.

Транспортировка и хранение	51 475,1
Сельское хозяйство	48 299,4
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	47 962,4
Строительство	42 435,1
Обрабатывающие производства	41 823,0
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	41 804,7



Регистрируемая безработица
0,4% по краю

1,0 %



Незанятые граждане
000 чел. на 01.2024

290 чел.



Открытые вакансии
32 127 шт. на 12.2023

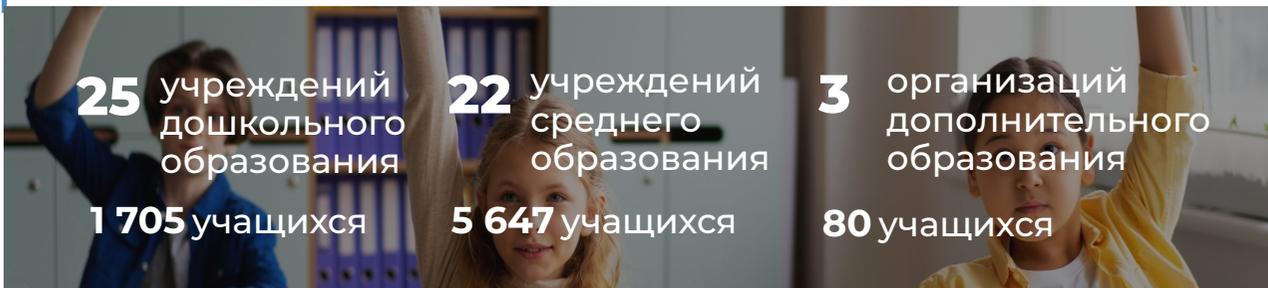
489 шт.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



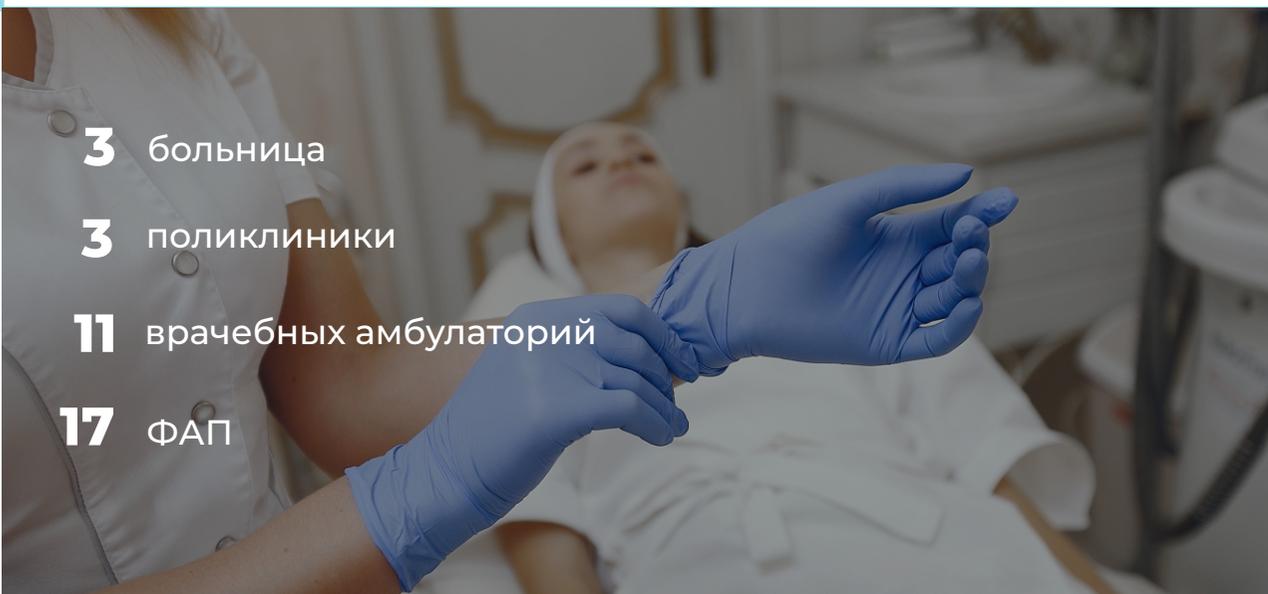
Образование



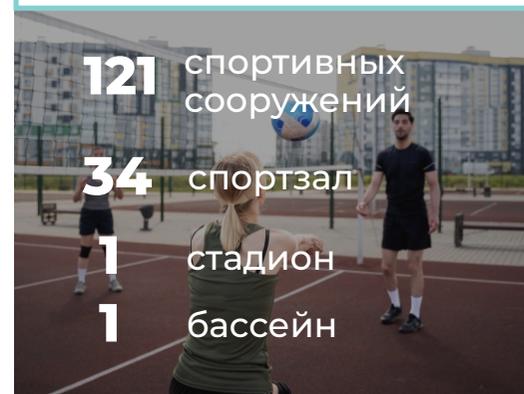
Культура



Здравоохранение



Спорт



ТУРИЗМ

ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

На территории Ипатовского округа историко-культурный потенциал представлен 20 памятниками истории, искусства и архитектуры, которые находятся на государственной охране, в том числе 98 - федерального значения (памятники археологии) и 22 памятника местного значения (12 памятников истории, 8 – искусства и 2 – архитектуры)

ДЕЛОВОЙ ТУРИЗМ

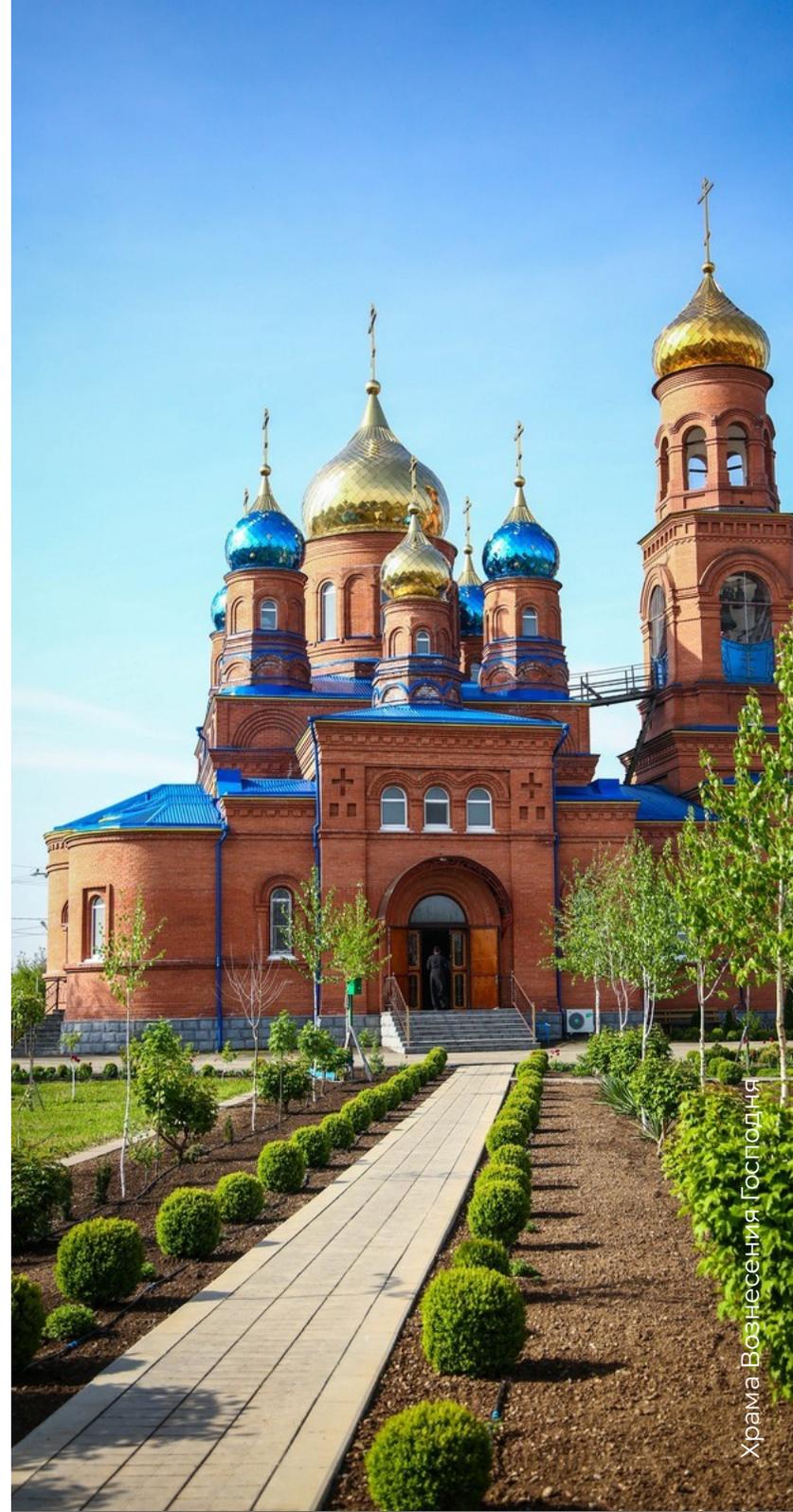
Территорию Ипатовского округа посещают специалисты различных сфер деятельности с целью участия в конференциях, производственных семинарах и совещаниях, ярмарках, выставках, а также с целью проведения переговоров и заключения контрактов

ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

На территории Ипатовского округа в а. Юсуп –Кулакский, а. Верхний Барханчак, а. Нижний Барханчак, а. Малый Барханчак проживает коренное население туркменской и татарской национальностей. Такой вид отдыха может быть предложен округом вследствие возросшего интереса туристов к подлинной жизни народов, к народным традициям, творчеству, обрядам и культуре

ПАЛОМНИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Главным элементом паломнического туризма являются экскурсии, которые могут быть частью паломничества. 17 февраля 2013 года Митрополит Кирилл совершил чин великого освящения храма Вознесения Господня. Храм строился 13 лет, в строительстве приняли участие все жители г. Ипатово



Храма Вознесения Господня



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
АО «ИПАТОВОРАЙГАЗ»	241	187,1
ОАО «Сыродел»	303	2 313,5
ООО «ИПАТОВСКИЙ ПИВЗАВОД»	112	550,8
АО «ДОРОЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 169»	191	635,7
АО «ИПАТОВСКИЙ ЭЛЕВАТОР»	50	42,0
ООО «ИПАТОВСКИЙ КОМБИНАТ ХЛЕБОПРОДУКТОВ»	62	293,7
ООО «БАРХАНЧАКСКОЕ»	53	362,3
СПК «Кировский»	244	855,23
СПК «Племзавод Вторая пятилетка»	524	630,0
ООО «ГЕЛИОС»	39	66,6
ООО АПХ «Софиевский»	307	597,1

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



	Кол-во работников	Доход, млн руб.
ЗАО «Племенной завод имени героя соцтруда В.В. Калягина»	340	542,89
ООО «СХП Агроинвест»	319	637,41
ООО «Ставропольское зерно»	340	623,1
ООО АПХ «Лесная Дача»	93	362,45

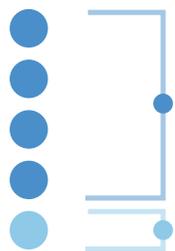
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



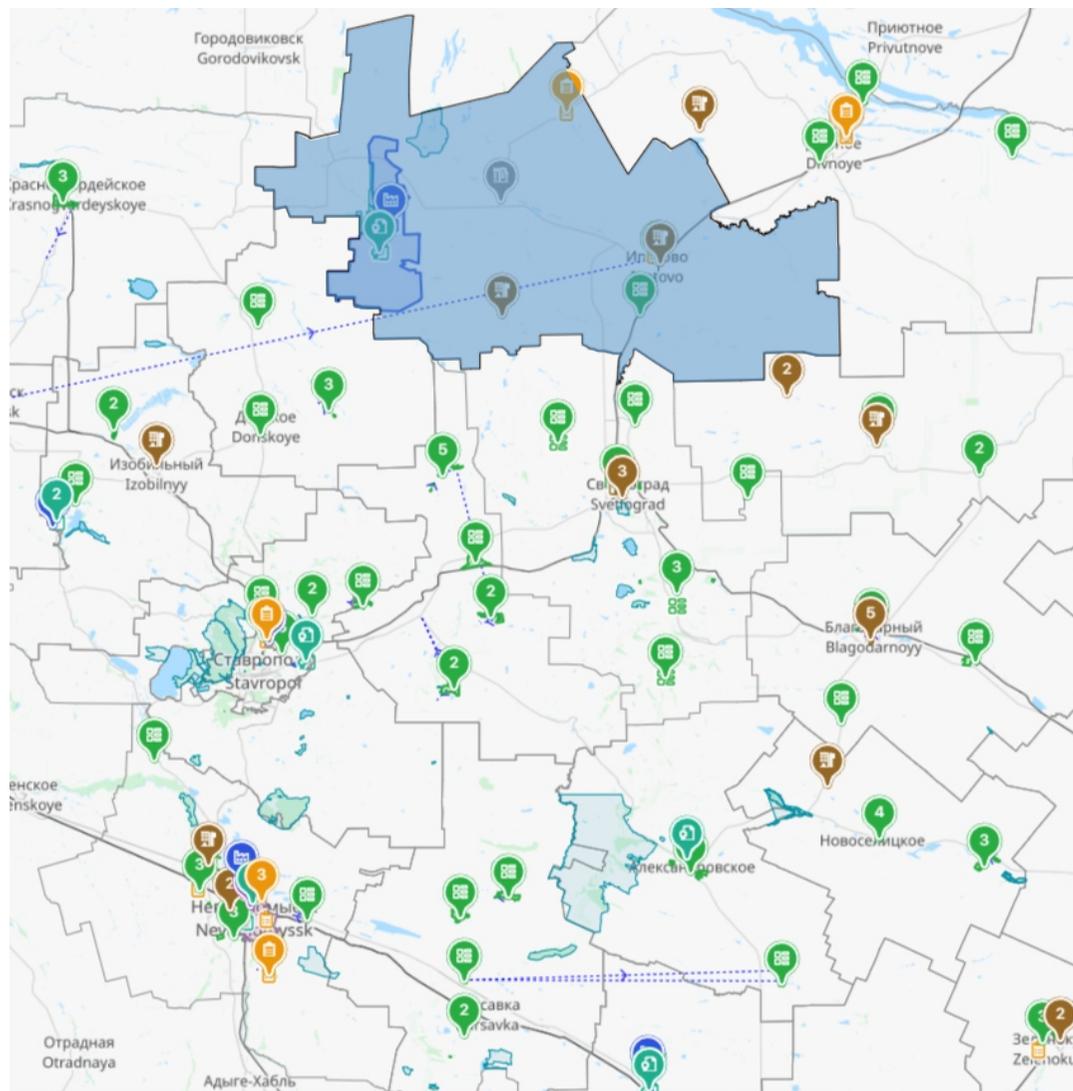
4

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК



4 гринфилда

1 браунфилд



1 инвестиционная площадка

Для промышленного производства

Гринфилд

Электроснабжение: отсутствует, расстояние до точки подключения - 0,5 км

Водоснабжение: отсутствует, расстояние до точки подключения - 150 м

Газ: отсутствует, расстояние до точки подключения - 2,0 км

138,0 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



2 инвестиционная площадка

Для промышленного производства

Гринфилд

Электроснабжение: отсутствует, расстояние до точки подключения - 500 м

Водоснабжение: отсутствует, расстояние до точки подключения - 50 м

Газ: отсутствует, расстояние до точки подключения - 1,5 км

 7,1 га

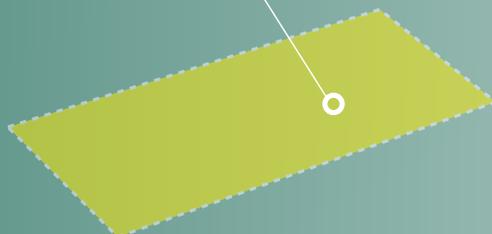


**Государственная собственность
которая не разграничена**

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:02:104268:338



Кадастровый номер
не найден на кадастровой карте



Ипатовский МО

г. Ипатово, ул. Ленинградская
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Ставрополь - 130 км,
аэропорт г. Ставрополь - 145 км,
аэропорт г. Минеральные
воды - 250 км,
ст. Ипатово Северо - Кавказской
железной дороги - 3,0 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 1 км

3 инвестиционная площадка

Для строительства промышленных объектов

Гринфилд

Электроснабжение: отсутствует, расстояние до точки подключения - 500 м

Водоснабжение: отсутствует, расстояние до точки подключения - 50 м

Газ: отсутствует, расстояние до точки подключения - 1,5 км

10,69 га



Государственная собственность
которая не разграничена

Условия предоставления в пользование:

Аренда

26:02:142005:2



Ипатовский МО

ст. Эген

Расстояние до ближайшего населенного пункта:

с. Октябрьское - 1 км,

г. Ипатово - 8 км,

г. Ставрополь - 120 км

аэропорт г. Ставрополь - 135 км,

аэропорт г. Минеральные

воды - 240 км

ст. Ипатово Северо - Кавказской

железнодорожной ветки - 8,0 км

Расстояние до ближайших

жилых домов - 1 км

4 инвестиционная площадка

Для строительства спортивного объекта

Гринфилд

Электроснабжение: отсутствует, расстояние до точки подключения - 0,5 км

Водоснабжение: отсутствует, расстояние до точки подключения - 150 м

Газ: отсутствует, расстояние до точки подключения - 2,0 км

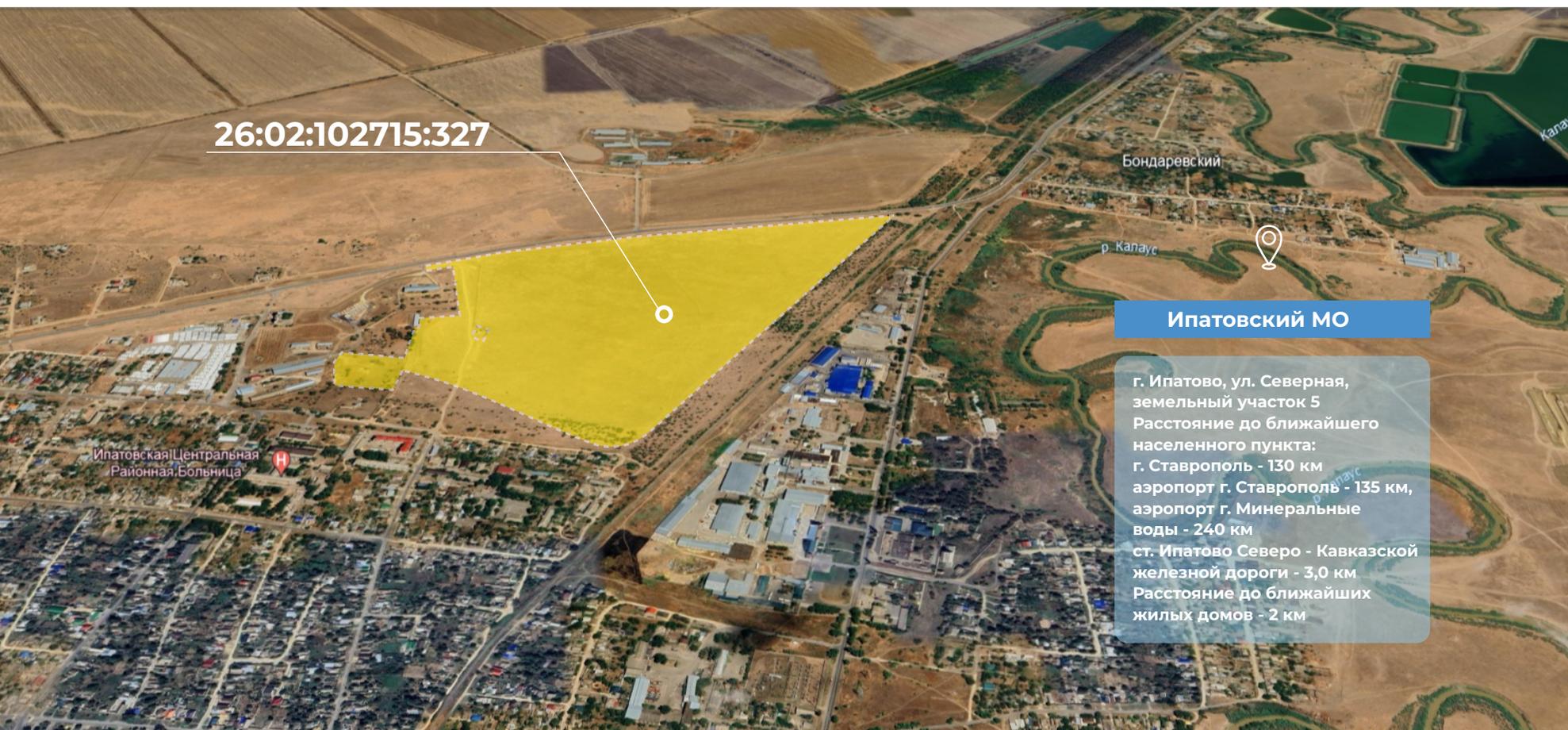
 57,0 га



Государственная собственность
которая не разграничена

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:02:102715:327

Ипатовская Центральная
Районная Больница

Ипатовский МО

г. Ипатово, ул. Северная,
земельный участок 5
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Ставрополь - 130 км
аэропорт г. Ставрополь - 135 км,
аэропорт г. Минеральные
воды - 240 км
ст. Ипатово Северо - Кавказской
железнодорожной - 3,0 км
Расстояние до ближайших
жилых домов - 2 км

5 инвестиционная площадка

Для промышленного производства

Браунфилд

Электроснабжение: имеются наружные электросети общей протяженностью 1,249 км

Водоснабжение: имеется наружный водопровод протяженностью 643м.п., имеется 7 смотровых колодцев

Газ: отсутствует информация

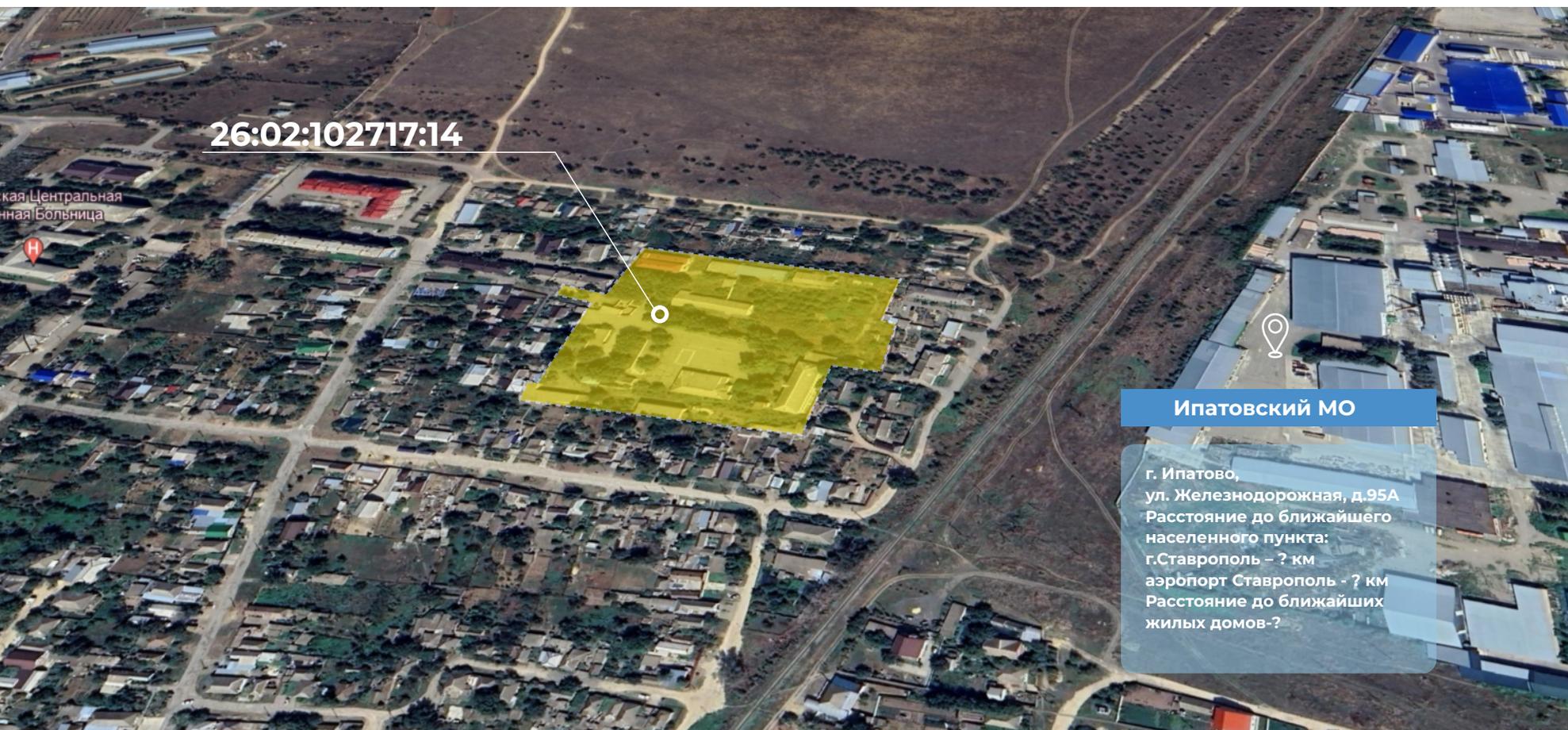
 2,79 га



Муниципальная собственность

Условия предоставления в пользование:

Аренда



26:02:102717:14

Центральная
Больница

Ипатовский МО

г. Ипатово,
ул. Железнодорожная, д.95А
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г.Ставрополь - ? км
аэропорт Ставрополь - ? км
Расстояние до ближайших
жилых домов - ?

КОНТАКТЫ

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

-  356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, зд.80
-  +7 (86542) 2-23-60
-  admipatovo@yandex.ru
-  ipatovo26.gosuslugi.ru

Инвестиционный уполномоченный

Фоменко Татьяна Александровна

Первый заместитель главы администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

-  +7 (86542) 5-84-36

Министерство экономического развития СК

Карасюк Инесса Игоревна

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства

-  +7 (8652) 35-22-92, доб. 2184



Корпорация развития Ставропольского края

-  355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199, офис 7
-  +7 (8652) 33-33-00
-  info@razvitie-stav.ru
-  razvitie-stav.ru



«Одно окно» для инвестора

