**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

11 января 2024 г. г. Ипатово № 4

О создании комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

 В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 года № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», в целях проведения осмотра зданий, сооружений или объектов не завершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Создать комиссию по осмотру зданий, сооружений или объектов не завершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

 2. Утвердить прилагаемые:

 2.1. Положение о комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

 2.2. Состав комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов не завершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

 3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 25 июля 2022 г. № 1053 «О создании комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов не завершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

 от 18 ноября 2022 г. № 1791 «О внесении изменений в состав комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 июля 2022 г. № 1053»;

 от 16 декабря 2022 г. № 1918 «О внесении изменений в состав комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 июля 2022 г. № 1053»;

 от 03 марта 2023 г. № 239 «О внесении изменений в состав комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 июля 2022 г. № 1053»;

 от 14 августа 2023 г. № 1041 «О внесении изменения в состав комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 июля 2022 г. № 1053».

 4. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Обнародовать настоящее постановление в муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская централизованная библиотечная система» Ипатовского района Ставропольского края.

 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Н.С. Головинова.

 7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Утверждено

постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

от 11 января 2024 г. № 4

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Комиссия по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовскогомуниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Целью деятельности комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края для подтверждения того, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ставропольского края, иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, приказом Федеральной службы госудаственной регистрации кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (далее - приказ № П/0179), муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

II. Функции комиссии

4.Основными функциями комиссии являются:

1) Проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовскогомуниципального округа Ставропольского края (далее – осмотр).

2) Составление Акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости по форме, утвержденной приказом № П/0179 (далее – Акт осмотра).

III. Состав и порядок работы комиссии

5. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

6. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

7. В период отсутствия председателя комиссии руководство деятельностью комиссии осуществляет заместитель председателя комиссии.

8. Председатель комиссии:

1) Планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами.

2) Определяет дату проведения выездов для осмотразданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимостина территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

9. Секретарь комиссии:

1) Обеспечивает информирование членов комиссии о дате, времени и месте проведения осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2) Размещает на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округаСтавропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных щитах на территорииИпатовского муниципального округа Ставропольского края по месту расположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства уведомление о проведении осмотра с указанием даты и периода времени проведения осмотра.

3) Составляет Акты осмотра.

10. Члены комиссии участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

11. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в составе не менее трех членов комиссии по мере необходимости.

12. В результате осмотраоформляется Акт осмотра.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

13. Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

В случае подготовки Акта осмотра в форме документа на бумажном носителе такой Акт осмотра подписывается всеми членами комиссии, секретарь комиссии осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя председателя комиссии или усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии. В указанном случае электронный образ Акта осмотра имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

14. Акт осмотра оформляется в течение пяти рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждено

постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

от 11 января 2024 г. № 4

СОСТАВ

комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГоловиновНиколай Сергеевич |  | заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Тараканова Анна Викторовна |  | начальникотдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| ГлебоваОксана Николаевна |  | ведущийспециалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| ГармашЕкатерина Геннадьевна |  | заместительначальникаотдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| МазурецНаталья Сергеевна |  | главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Махов Дмитрий Николаевич |  | заместитель начальника управления – начальник отдела дорожного хозяйства и транспорта администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| НеделькоГеннадий Николаевич |  | начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |