**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

26 декабря 2023 г. г. Ипатово № 1711

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», руководствуясь Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Положение о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 12 мая 2021 г. № 583 «О мерах по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

от 22 июня 2023 г. № 708 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2021 г. № 583».

3. Обнародовать настоящее постановление в муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская централизованная библиотечная система» Ипатовского района Ставропольского края.

4. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Головинова Н.С., исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Утверждены

постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

от 26 декабря 2023 г № 1711

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или за­трат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, финан­совое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставро­польского края

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия:
   1. решений о списании объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее соответственно - объекты незавершенного строительства, решение о списании объекта незавершенного строительства);
   2. решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строитель­ство объектов капитального строительства муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее соответственно - незавершенные объекты капитального строительства, произведенные затраты, решение о списании произведенных затрат).
2. Решение о списании объекта незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствии оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) гибель или уничтожение объекта незавершенного строительства, вследствие стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, противоправных действий третьих лиц.

1. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

4. В целях подготовки и принятия решения о списании объекта незавершенного строительства или принятия решения о списании произведенных затрат, создается постоянно действующая комиссия по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, финан­совое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставро­польского края (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

5. Для списания объектов незавершенного строительства или списания произведенных затрат отдел аппарата администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, управления (отделы, комитет) со статусом юридического лица администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, осуществляющие полномочия главного распорядителя бюджетных средств на балансе которого числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты, (далее - Инициатор) подает на имя главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края для дальнейшего рассмотрения Комиссией ходатайство о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – ходатайство) и пояснительные материалы.

6. Пояснительные материалы к ходатайству о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства;

2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

5) балансовая стоимость, объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта незавершенного строительства;

6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

7) [выписка](http://base.garant.ru/74637124/a3408257a7be1ace853ed1003a5a9356/#block_1) из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

8) выписка из реестра муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края об объекте незавершенного строительства;

9) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства;

10) финансово-экономическое обоснование принимаемого решения о списании объекта незавершенного строительства.

7. Пояснительные материалы к ходатайству о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование незавершенного объекта капитального строительства;

2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве (акты о приемке выполненных работ по [форме № КС-2](http://base.garant.ru/12117360/13c55adcaa81edf49c69a14b6ddd1440/#block_1000), справки о стоимости выполненных работ и затрат по [форме № КС-3](http://base.garant.ru/12117360/13c55adcaa81edf49c69a14b6ddd1440/#block_2000), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по [форме № КС-14](http://base.garant.ru/12105441/b89690251be5277812a78962f6302560/#block_1039), товарные накладные по [форме № ТОРГ-12](http://base.garant.ru/180026/84bf68ea8e60ca1c6ea578742fc2b324/#block_4012), иные документы) (при наличии таких документов);

3) размер произведенных затрат;

4) год начала осуществления произведенных затрат;

5) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности дальнейшего осуществления произведенных затрат;

6) финансово-экономическое обоснование принимаемого решения о списании произведенных затрат.

 8. Все представляемые копии документов должны быть заверены подписью руководителя Инициатора (уполномоченного им лица) и печатью Инициатора (при наличии).

 В представленных документах не допускается наличие помарок, подчисток, исправлений, арифметических и грамматических ошибок.

9. Комиссия рассматривает представленные Инициатором ходатайство и пояснительные материалы в течение 14 календарных дней и принимает одно из следующих решений:

 1) о списании объекта незавершенного строительства или списании произведенных затрат;

 2) об отказе в списании объекта незавершенного строительства или списании произведенных затрат.

10. Комиссия принимает решения об отказе в списании объекта незавершенного строительства или о списании произведенных затрат при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) наличие предложений членов Комиссии, о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства или результата произведенных затрат;

2) отсутствие оснований, предусмотренных [пунктом 2](#Par54) или [3](#Par57) настоящих Правил;

3) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в [пункте 6](#Par71) или [7](#Par83) настоящих Правил.

 11. При принятии Комиссией решения об отказе в списании объекта незавершенного строительства или в списании произведенных затрат Инициатор в течение 30 дней со дня принятия указанного решения подготавливает и утверждает план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий (далее – план мероприятий).

В случае невозможности реализации плана мероприятий Комиссией принимается решение о списании объекта незавершенного строительства или о списании произведенных затрат.

12. Протокол заседания Комиссии, содержащий решение Комиссии о списании объекта незавершенного строительства или решение о списании произведенных затрат является основанием для оформления Инициатором решения о списании объекта незавершенного строительства или решения о списании произведенных затрат.

13. Решение о списании объекта незавершенного строительства или решения о списании произведенных затрат оформляется в форме постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и является основанием для списания объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с баланса Инициатора в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете.

14. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование юридического лица, на балансе которого числится объект незавершенного строительства;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер в реестре муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов в пределах земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (при наличии такого решения).

15. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты;

2) размер произведенных затрат и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

3) период, в течение которого производились затраты.

 16. Списание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат осуществляется Инициатором в течение 14 рабочих дней с момента принятия соответствующего постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

17. Отражение на счетах бухгалтерского учета операций по списанию производится в порядке, установленном Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01 декабря 2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», иными нормативными правовыми актами.

 18. Инициатор несет ответственность в соответствии  
с законодательством Российской Федерации за непредставление  
или ненадлежащее представление в Комиссию сведений об объектах незавершенного строительства (произведенных затратах) либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах.

Утверждены

постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

от 26 декабря 2023 г № 1711

**Положение**

**о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или за­трат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, финан­совое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставро­польского края**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - соответственно Комиссия, объект незавершенного строительства, произведенные затраты).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

4. Комиссия создается в целях повышения эффективности исполнения бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, своевременного списания объектов незавершенного строительства или произведенных затрат.

5. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручение членам Комиссии. Председатель утверждает повестку заседания Комиссии, осуществляет общее руководство Комиссией и контроль реализации принятых ею решений.

В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

6. К компетенции Комиссии относятся:

1) рассмотрение ходатайства о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат (далее – ходатайство), поступившее от отдела аппарата администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, управления (отдела, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, осуществляющего полномочия главного распорядителя бюджетных средств на балансе которого числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты (далее – Инициатор), с прилагаемыми к нему пояснительными материалами;

2) принятие решения о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат, при наличии оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставро­польского края (далее – Правила);

3) принятие решения об отказе в списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 10 Правил.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости на основании поступившего ходатайства Инициатора.

8. Заседание Комиссии считается правомочным при наличии кворума, который составляет не менее половины ее членов.

9. Подготовку и организацию заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

10. Секретарь Комиссии:

1) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании Комиссии;

2) уведомляет членов Комиссии о повестке заседания, времени и месте проведения заседания не позднее, чем за три рабочих дня до его проведения, а также направляет членам Комиссии повестку заседания и необходимые материалы.

3) ведет протоколы заседания Комиссии и готовит выписки из протоколов.

11. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, путем проведения открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

12. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем, а также всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

13. Секретарь Комиссии направляет протокол заседания Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его подписания Инициатору.