**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

26 июня 2025 г. г. Ипатово № 671

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 18 июня 2012г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023 г. № 1681 «Об утверждении Положения о подготовке, утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменений в них», в целях создания условий для устойчивого развития территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

 1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края предусматривает приведение Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в соответствие с законодательством Российской Федерации, положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

 1) Изменение границы территориальной зоны ТИ- 3 «Зона объектов автомобильного транспорта» с целью отображения земельного участка под строительство планируемой автомобильной дороги от поселка Советское Руно Ипатовского муниципального округа до поселка Айгурский Апанасенковского муниципального округа (земли промышленности).

 2) Актуализация градостроительных регламентов в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

 3) Подготовка графического описания местоположения границы территориальной зоны ТИ-3 «Зона объектов автомобильного транспорта», для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, проведение кадастровых работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости границы территориальной зоны.

 2. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

 2.1. Разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

 1) сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»;

 2) настоящее постановление.

 2.2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Правовой портал Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (https://ипатово-право.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 1) сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»;

 2) настоящее постановление.

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С.Дугинец.

 4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Проект постановления вносит исполняющий обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

 Л.С. Дугинец

Визируют:

Временно исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края, начальник отдела

социального развития и общественной

безопасности администрации Ипатовского

муниципального округа Ставропольского края Е.Ю. Калиниченко

Начальник отдела правового и

кадрового обеспечения администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края М.А. Коваленко

Проект постановления подготовлен отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

 Г.Н. Неделько

Рассылка:

В дело 1

Отдел капитального строительства 2

Отдел по организационным вопросам 1

Правовой портал 1