Утверждены

постановлением администрации

Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края

от 18 июня 2025 г. № 623

Изменения,

которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Ипатовского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 07 февраля 2025 г. № 120

1. В пункте: 34:
   1. Подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) утвержденный проект планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством);

5) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством).».

1.2. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4739) Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).».

2. В пункте 44:

2.1. Подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) Утвержденный проект планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством).

Запрос направляется в отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел имущественных и земельных отношений).

Срок направления запроса - в день поступления в Отдел заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок получения ответа на запрос - 5 рабочих дней.

5) Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством).

Запрос направляется в отдел имущественных и земельных отношений.

Срок направления запроса - в день поступления в Отдел заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок получения ответа на запрос - 5 рабочих дней.».

2.2. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) Договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4739) Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).

Запрос направляется в отдел имущественных и земельных отношений.

Срок направления запроса - в день поступления в Отдел заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок получения ответа на запрос - 5 рабочих дней.».

3.В пункте 46 подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), в случае поступления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;».

4.В пункте 57:

4.1. Подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) Утвержденный проект планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством);

5) Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством).».

4.2. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) Договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4739) Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).».

5.Впункте 67:

5.1. Подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) Утвержденный проект планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством).

Запрос направляется в отдел имущественных и земельных отношений.

Срок направления запроса - в день поступления в Отдел заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок получения ответа на запрос - 5 рабочих дней.

5) Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством).

Запрос направляется в отдел имущественных и земельных отношений.

Срок направления запроса - в день поступления в Отдел заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок получения ответа на запрос - 5 рабочих дней.».

5.2. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) Договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4739) Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).

Запрос направляется в отдел имущественных и земельных отношений.

Срок направления запроса - в день поступления в Отдел заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок получения ответа на запрос - 5 рабочих дней.».

6. В пункте 69 подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), в случае поступления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;».

7. В пункте 80:

7.1. Подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) Утвержденный проект планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством);

5) Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством).».

7.2. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) Договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4739) Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).»

8. В пункте 89:

8.1. Подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) Утвержденный проект планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством).

Запрос направляется в отдел имущественных и земельных отношений.

Срок направления запроса - в день поступления в Отдел заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок получения ответа на запрос - 5 рабочих дней.

5) Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством).

Запрос направляется в отдел имущественных и земельных отношений.

Срок направления запроса - в день поступления в Отдел заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок получения ответа на запрос - 5 рабочих дней.».

8.2. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) Договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4739) Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).

Запрос направляется в отдел имущественных и земельных отношений.

Срок направления запроса - в день поступления в Отдел заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок получения ответа на запрос - 5 рабочих дней.».

9. В пункте 91 подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), в случае поступления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;».

10. В пункте 102:

10.1. Подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) Утвержденный проект планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством);

5) Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством).».

10.2. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) Договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4739) Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).».

11. В пункте 111:

11.1. Подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) Утвержденный проект планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством).

Запрос направляется в отдел имущественных и земельных отношений.

Срок направления запроса - в день поступления в Отдел заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок получения ответа на запрос - 5 рабочих дней.

5) Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории и такой земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством).

Запрос направляется в отдел имущественных и земельных отношений.

Срок направления запроса - в день поступления в Отдел заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок получения ответа на запрос - 5 рабочих дней.».

11.2. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) Договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4739) Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).

Запрос направляется в отдел имущественных и земельных отношений.

Срок направления запроса - в день поступления в Отдел заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок получения ответа на запрос - 5 рабочих дней.».

12. В пункте 113 подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), в случае поступления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;».