**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

06 июня 2025 г. г. Ипатово № 594

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом № 108б, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 апреля 2025 г. № 47, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год, утвержденного решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 августа 2024 г. № 126, на основании отчета об оценке № 01/2025 от 04 марта 2025 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 15 мая 2025 г. № 3, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом № 108б, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: здания школы, общей площадью 333,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом № 108б и земельного участка с кадастровым номером 26:02:081336:83, общей площадью 1298 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ № 2 (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 1 123 929,00 (Один миллион сто двадцать три тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 56 196,45 (Пятьдесят шесть тысяч сто девяносто шесть) рублей 45 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 112 392,90 (Сто двенадцать тысяч триста девяносто два) рубля 90 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://ipatovo26.gosuslugi.ru.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Правовой портал Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (https://ипатово-право.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края И.А. Симкину.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

главы Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края, первый

заместитель главы администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края Т.А. Фоменко

Проект постановления вносит заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Н.С. Головинов

Визируют:

Временно исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края, начальник отдела

социального развития и общественной

безопасности администрации Ипатовского

муниципального округа Ставропольского края Е.Ю. Калиниченко

Начальник отдела правового и

кадрового обеспечения администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края М.А. Коваленко

Проект постановления подготовил отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

И.А. Симкина

Рассылка:

Администрация Ипатовского муниципального округа 1

Отдел имущественных и земельных отношений 2

Отдел правового и кадрового обеспечения 1