**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28 мая 2025 г. г. Ипатово № 561

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102712:302 площадью 1288 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, г. Ипатово, ул. Дружбы, земельный участок 2 , вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена

 В соответствии со статьями 39.6., 39.8., 39.11., 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 25 ноября 2019 г. № 1175 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 июля 2020 г. № 976 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду или в собственность на торгах, проводимых в форме аукциона», на основании протокола заседания комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 23 апреля 2025 г. № 3/1, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102712:302 площадью 1288 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, г. Ипатово, ул. Дружбы, земельный участок 2 , вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

 2. Установить:

 2.1. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

 2.2. Начальную цену предмета аукциона за земельный участок, в размере – 11807,53 (одиннадцать тысяч восемьсот семь) рублей 53 копейки.

 2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 354,23 (триста пятьдесят четыре) рубля 23 копейки.

 2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 11807,53 (одиннадцать тысяч восемьсот семь) рублей 53 копейки.

 3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

 3.1. Разместить извещение о проведении аукциона и проект договора аренды земельного участка:

 - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru;

 - на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»;

 - на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://ipatovo26.gosuslugi.ru/;

 3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона и проект договора аренды земельного участка в сетевом издании органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Правовой портал Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (https://ипатово-право.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ;

 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края И. А. Симкину.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Проект постановления вносит заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

 Н.С. Головинов

Визируют:

Временно исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края, начальник отдела

социального развития и общественной

безопасности администрации Ипатовского

муниципального округа Ставропольского края Е.Ю. Калиниченко

Начальник отдела правового и

кадрового обеспечения администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края М.А. Коваленко

Проект постановления подготовил отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

 И.А. Симкина

Рассылка:

В дело 1

Отдел имущественных и земельных отношений 3