**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

27 мая 2025 г. г. Ипатово № 542

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2023 г. № 10 «Об установлении размера платы за пользование и содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом», постановлениями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2024 г. № 1220 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», от 07октября 2024 г. № 1415 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании протокола заседания комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 16 мая 2025 г. № 1, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии, поддержании инженерных коммуникаций в постоянной готовности к предоставлению коммунальных услуг, недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирном доме на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 2608013254, ОГРН 1242600017208, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 026-000126 от 30 апреля 2015 г., фактический адрес местонахождения: г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 123, директор- Захаров Андрей Александрович, телефон +7(86542) 2-28-05), управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Элитар» (ИНН 2635220186, ОГРН 1162651063717, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 026000485 от 23.11.2023г., адрес местонахождения: г. Ставрополь, ул.50 лет ВЛКСМ,16а, оф.68, генеральный директор- Дзюба Павел Александрович, телефон +7(8652) 66-23-01, +7(961) 444-20-83), управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство»и обществу с ограниченной ответственностью «Элитар» осуществлять оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», не более одного года.

4. Краткая характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация приведена в приложении 3 к настоящему постановлению.

5. Определить размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме в размере 12,10 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

6. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуги работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Управлению по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия постановления направить его в управление Ставропольского края- государственную жилищную инспекцию, управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью«Жилищно-коммунальное хозяйство», обществу с ограниченной ответственностью «Элитар»;

2) в течение одного рабочего дня со дня принятия постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

3) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления, обеспечить направление копии собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации - начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

главы Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края, первый

заместитель главы администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края Т.А. Фоменко

Проект постановления вносит и подготовлен исполняющим обязанности заместителя главы администрации - начальником управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Визируют:

Временно исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края, начальник отдела

социального развития и общественной

безопасности администрации Ипатовского

муниципального округа Ставропольского края Е.Ю. Калиниченко

Начальник отдела правового и

кадрового обеспечения администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края М.А. Коваленко

Рассылка:

Дело 1

Дугинец Л.С. 3

сайт 1