**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

25 марта 2024 г. г. Ипатово № 324

Об отчете отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края за 2023 год

Заслушав отчет отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел) о проделанной работе за 2023 год администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края отмечает следующее.

Отделом проведена работа по внесению изменений в Генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 года № 75. Организован сбор исходной документации, подготовка нормативно – правовых актов для разработки внесения изменений в Генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план. Получено положительное заключение Правительства Ставропольского края о соответствии внесенных изменений в Генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края. Проведены публичные слушания на территории населенных пунктов Ипатовского района. Принято решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2023 года №49 «О внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 года №75 «Об утверждении Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Отделом проведена работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года № 112. Организован сбор исходной документации, подготовка нормативно – правовых актов для разработки внесения изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края. Проведены 48 публичных слушания на территории населенных пунктов Ипатовского района. Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края утверждены постановлениями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 06 июня 2023г. №670 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021г. №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 13 июля 2023 года №837 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 18 августа 2023 года №1066 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Выполнен комплекс работ по установлению границ населенных пунктов, границ территориальных зон и внесение сведений в ЕГРН. Ипатовский муниципальной округ Ставропольского края включает в себя 48 населенных пунктов и 23 территориальные зоны. На сегодняшний день фактические показатели по Ипатовскому муниципальному округу Ставропольского края по внесению сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов – 10%, территориальных зон – 100%. Показатели, предусмотренные целевой моделью «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 147-р в 2022 году достигнуты.

В период 2023 года отделом подготовлено 18 разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, 7 разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа.

Подготовлено и выдано заявителям 18 градостроительных планов земельных участков по объектам строительства и реконструкции, общей площадью 208491м2.

Выдано 23 уведомления о соответствии планируемых к постройке объектов индивидуального жилищного строительства и 2 уведомления о соответствии построенных объектов индивидуального жилищного строительства (с выездом на место).

По данным министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, согласованным с Управлением Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу за 2023 год на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края введено в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства 4579м2.

На основании вышеизложенного администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отчет отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о работе за 2023 год принять к сведению.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Продолжить работу, направленную на обеспечение возложенных полномочий.

2.2.Обеспечить разработку местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2.3. Обеспечить внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2.4. Обеспечить разработку схемы размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2.5. Организовать работу по реализации подпрограммы «Развитие градостроительства и архитектуры Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» муниципальной программы «Управление имуществом, развитие градостроительства и архитектуры Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», утвержденной постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023 г. №1703.

2.6. Систематически освещать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и размещать на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» вопросы курируемые отделом.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина