Приложение 1

к постановлению администрации

Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края

от 13 августа 2024 г. № 1139

**УСЛОВИЯ**

**концессионного соглашения**

1. Обязательства концессионера.

Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, за свой счет реконструироватьи эксплуатировать объект концессионного соглашения.

Объектом концессионного соглашения является гидротехническое сооружение – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, находящийся в собственностиИпатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – объект концессионного соглашения).

К реконструкции объекта концессионного соглашения в соответствии с ч. 3. ст. 3 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Предельный размер расходов на реконструкцию и эксплуатацию концессионного соглашения концессионного соглашения составляет10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек.

1. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 20(двадцать) лет.
2. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения в течение 30 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения по акту приема-передачи.
3. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной ккнцессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков.

Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Договора аренды земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после проведения кадастрового учета земельного участка.  При этом предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с земельным законодательством.

1. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление забора воды, регулирование и распределение ее по орошаемой площади.

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением объектаконцессионного соглашения – в течение срока действия Концессионного соглашения.

Уступка прав требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление не допускается.

Объект концессионного соглашения не может быть передан в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением.

1. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению. Размер и срок предоставления такого обеспечения. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу концессионного соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5 % от предельного размера расходов на реконструкцию и эксплуатацию Объектаконцессионного соглашения Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2044 г. (включительно). Банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию, безотзывная банковская гарантия должны соответствовать [требованиям](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467711&dst=100027), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях обеспечения обязательств по заключению концессионного соглашения устанавливается задаток в размере 0 (ноль) рублей.

1. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.

Концессионная плата концессионным соглашением не предусматривается.

1. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

стороны концессионного соглашения вправе потребовать возмещения расходов в соответствии с [частью 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234&dst=100118), [статьями 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234&dst=100122) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454234&dst=100128) Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

концессионер обязан возвратить концеденту объект концессионного соглашения в состоянии, пригодном к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с учетом амортизационного износа.

При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается концеденту.

9. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

10. Финансовое участие концедента.

Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента в целях реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения не предусматриваются концессионным соглашением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению администрации

Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края

от 13 августа 2024 г. № 1139

Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий | Параметры критерия | | | |
| начальное условие в виде числа (начальное значение критерия конкурса) | | уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | коэффициент, значимости критерия конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1. |
| 1. Предельный размер расходов на реконструкцию гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, которые предполагаются осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. | 2024 г. | 500,0 | Значение подлежит увеличению | 0,75 |
| 2025 г. | 200,0 |
| 2026 г. | 500,0 |
| 2027 г. | 500,0 |
| 2028 г. | 500,0 |
| 2029 г. | 500,0 |
| 2030 г. | 500,0 |
|  | 2031 г. | 500,0 |
|  | 2032 г. | 500,0 |
|  | 2033 г. | 500,0 |
|  | 2034 г. | 500,0 |
|  | 2035 г. | 500,0 |
|  | 2036 г. | 500,0 |
|  | 2037 г. | 500,0 |
|  | 2038 г. | 500,0 |
|  | 2039 г. | 500,0 |
|  | 2040 г. | 500,0 |
|  | 2041 г. | 500,0 |
|  | 2042 г. | 500,0 |
|  | 2043 г. | 500,0 |
|  | 2044 г. | 300,0 |
| 2. Срок выполнения работ по реконструкции гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края | 2044 год | | Значение подлежит уменьшению | 0,25 |