**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

05 сентября 2024 г. г. Ипатово № 1245

Об утверждении порядка учета граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», от 30.05.2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=213581&dst=100028) Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок учета граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 03 декабря 2018 г. № 1528 «Об утверждении порядка учета граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Обнародовать настоящее постановление в муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская централизованная библиотечная система» Ипатовского района Ставропольского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Н. С. Головинова.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края В. Н. Шейкина

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

от 05 сентября 2024 г.№ 1245\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ И ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, В АРЕНДУ НА ДВАДЦАТЬ ЛЕТ НА ТЕРРИТОРИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

1. Настоящий Порядок учета граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (далее – Закон Ставропольского края № 36-кз).

Настоящий Порядок разработан в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, и земельных участков, которыми органы местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края вправе распоряжаться в соответствии с земельным законодательством.

2. Учет граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - граждане, имеющие трех и более детей), осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Отдел).

3. Гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Ставропольского края не менее трех лет, не имеющим в аренде земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на данный учет, земельный участок предоставляется для указанных целей в аренду на срок двадцать лет. Договор аренды земельного участка заключается с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка. Права и обязанности по договору аренды земельного участка на период строительства объекта индивидуального жилищного строительства не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка детям, супругу (супруге). Предоставление земельных участков осуществляется без проведения торгов.

4. Принятие на учет граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - учет), осуществляется на основании заявлений граждан, имеющих трех и более детей, о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - заявление).

К заявлению, поданному на бумажном носителе или в форме электронного документа, прилагаются следующие документы:

1) удостоверяющие личность;

2) подтверждающие проживание граждан, имеющих трех и более детей, на территории Ставропольского края не менее трех лет;

3) удостоверяющие личность и полномочия законного представителя или доверенного лица (в случае обращения с заявлением законного представителя или доверенного лица);

4) подтверждающие рождение (усыновление) детей, заключение договора о приемной семье, установление опеки (попечительства).

В случае подачи документов, указанных в настоящем пункте, на бумажном носителе данные документы подаются в виде копии с одновременным предоставлением оригинала.

5. Заявление регистрируется в день его поступления в Отдел в журнале регистрации заявлений граждан, имеющих трех и более детей, о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению № 1.

6. Отдел в течение месяца со дня поступления заявления осуществляет:

1) проверку достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) сбор документов и информации, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду;

3) учет граждан, имеющих трех и более детей, и информирование их о постановке на учет (об отказе в постановке на учет).

7. При постановке на учет гражданину, имеющему трех и более детей, присваивается порядковый номер в очереди.

8. Отказ в постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, осуществляется в следующих случаях:

1) отсутствие у граждан, имеющих трех и более детей, права на приобретение земельного участка;

2) непредставление гражданами, имеющими трех и более детей, документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

3) представление гражданами, имеющими трех и более детей, документов, содержащих недостоверные сведения, исключающие право на получение земельного участка;

4) если право на бесплатное приобретение земельного участка в собственность, предоставление земельного участка в аренду по основаниям, предусмотренным Законом Ставропольского края № 36-кз, было ранее реализовано гражданами, имеющими трех и более детей.

Гражданин уведомляется о принятом решении не позднее трех рабочих дней со дня постановки на учет.

9. Учет граждан, имеющих трех и более детей, осуществляется в книге учета граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет (далее - книга учета по форме согласно приложению № 2).

Включение граждан, имеющих трех и более детей, в книгу учета и установление очередности на получение земельных участков осуществляется с учетом даты поступления заявления.

На каждого гражданина, имеющего трех и более детей, принятого на учет, формируется учетное дело, в котором должны содержаться все документы (либо их копии), являющиеся основанием для принятия на учет.

10. Перерегистрация граждан, имеющих трех и более детей, проводится в случае, если по причине отсутствия свободных земельных участков на момент подачи заявления гражданина, имеющего трех и более детей, о предоставлении земельного участка ему не был предоставлен такой земельный участок, но в государственной или муниципальной собственности появился земельный участок, который может быть предоставлен для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, и если гражданин согласовал получение такого земельного участка в аренду на двадцать лет.

11. Перерегистрация граждан, имеющих трех и более детей, осуществляется в следующем порядке:

1) В случае если у гражданина, имеющего трех и более детей, не произошло изменений в учетных данных, отраженных в ранее представленных документах (или их составе), подтверждающих его право состоять на учете (далее - документы), то гражданин представляет в Отдел расписку, в которой он подтверждает неизменность ранее представленных им документов;

2) В случае если в учетных данных, отраженных в ранее представленных документах (или их составе), произошли изменения, то гражданин, имеющий трех и более детей, представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае Отдел проводит проверку обоснованности отнесения гражданина, имеющего трех и более детей, к имеющему право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в аренду на двадцать лет с учетом вновь представленных документов.

12. Граждане, имеющие трех и более детей, снимаются с учета в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих ему право на предоставление земельного участка;

3) выезда их на место жительства в другое муниципальное образование Ставропольского края, за исключением выезда в другое муниципальное образование Ставропольского края, если в соответствии с Законом Ставропольского края № 36-кз у гражданина сохраняется право на предоставление земельного участка по месту учета;

4) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием постановки на учет.

13. Право на приобретение земельных участков у лиц, имеющих трех и более детей, не возникает или прекращается в случае их смерти, объявления их умершими, лишения их родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на приобретение земельного участка, вступления в силу обвинительного приговора суда о совершении ими в отношении своего (своих) ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности, а также в случае отмены усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на бесплатное приобретение земельного участка.

14. В случае если в период действия договора аренды земельного участка гражданином, имеющим трех и более детей, не было начато индивидуальное жилищное строительство, действие договора аренды земельного участка по истечении его срока прекращается.

15. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) в период со дня подачи заявления до предоставления земельного участка в аренду не является основанием для отказа в постановке граждан, имеющих трех и более детей, на учет, снятия граждан, имеющих трех и более детей, с учета, расторжения с ними договора аренды, либо отказа им в предоставлении в собственность земельного участка.

16. Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете, в порядке очередности с учетом даты и времени поступления их заявлений.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к порядку учета граждан,

имеющих трех и более детей

имеющих право на получение

земельных участков для

индивидуального жилищного

строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в аренду

на двадцать лет на территории

Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и время поступления заявления | Ф.И.О. заявителя, дата рождения | Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан, место жительства, место регистрации) | Основание (реквизиты федерального, краевого закона | Основание и дата принятия решения об отказе в постановке на учет/дата информирования | Должностное лицо, осуществившее запись | Особые отметки |
| подпись | наименование должности, фамилия, инициалы |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к порядку учета граждан,

имеющих трех и более детей

имеющих право на получение

земельных участков для

индивидуального жилищного

строительства или ведения личного

подсобного хозяйства, в аренду

на двадцать лет на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

**КНИГА УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ И ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, В АРЕНДУ НА ДВАДЦАТЬ ЛЕТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата поступления заявления | Ф.И.О. заявителя, дата рождения | Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан, место жительства, место регистрации) | Основание и дата принятия решения о постановке на учет для предоставления земельного участка бесплатно | Дата информирования | Должностное лицо, осуществившее запись | Особые отметки |
| подпись | наименование должности, фамилия, инициалы |  |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |