**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

03 июля 2023 г. г. Ипатово № 781

О внесении изменений в постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 11 декабря 2020 г. № 1675 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 11 декабря 2020 г. № 1675 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Обнародовать настоящее постановление в районном муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская межпоселенческая центральная библиотека» Ипатовского района Ставропольского края.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.А.Фоменко, заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинова Н.С., исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского

городского округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Утверждены

постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

от 03 июля 2023 г. № 781

Изменения,

которые вносятся в постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 11 декабря 2020 г. № 1675 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»

1. Внести изменения в Порядок взаимодействия отделов аппарата, отделов (управлений, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, где инициатором концессионных соглашений является администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края:
   1. Изложив пункт 10. в следующей редакции:

«10. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6. статьи 37 Федерального закона, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

3.1) публично-правовое образование не обладает исключительным правом на указанный в предложении о заключении концессионного соглашения существующий объект информационных технологий или правом его использования в пределах, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения;

3.2) у публично-правового образования отсутствуют право собственности и (или) исключительное право на указанные в предложении о заключении концессионного соглашения существующие технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий или право пользования ими в объеме, необходимом для заключения и исполнения концессионного соглашения (в случае, если объектом концессионного соглашения наряду с объектами информационных технологий являются технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам;

6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.»

1.2. В абзаце втором подпункта «1» пункта 16 слова «экономической обоснованности» заменить словами «социально-экономической эффективности».

1.3. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Размещение в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» сведений в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений», осуществляется инициатором проекта.».

2. Внести изменения в Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, изложив раздел II «Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения» в следующей редакции:

«II. Рассмотрение предложения о заключении

концессионного соглашения

3. Предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения по форме, утверждаемой Правительством Российской Федерации, с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, представляется в отдел экономического развития администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - уполномоченный орган).

Частными инициаторами могут выступать лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона, а именно индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица и отвечающие требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

4. Уполномоченный орган в течение 2 календарных дней со дня поступления предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения направляет копию такого предложения с приложением проекта концессионного соглашения для его согласования:

1) в отдел аппарата, отдел (управление, комитет) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – отдел аппарата, структурное подразделение), в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, для предварительного рассмотрения и оценки предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с компетенцией на предмет - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

определения потребности в строительстве и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

определения допустимости осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения частным инициатором в соответствии с законодательством федерального, краевого и местного уровня;

согласования условий концессионного соглашения, содержащихся в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения;

согласования обязательств частного инициатора в отношении не включенного в казну Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – Ипатовский городской округ) иного передаваемого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества;

2) в отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - отделимущественных и земельных отношений) - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

3) в финансовое управление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - финансовое управление) - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству федерального, краевого и местного уровня;

наличия в бюджете Ипатовского городского округа бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае если такие расходы указаны в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения);

4) в региональную тарифную комиссию Ставропольского края - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в пункте 6.5 части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона.

5. Региональная тарифная комиссия Ставропольского края и отделы аппарата, структурные подразделения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 15 календарных дней со дня получения копии предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения рассматривают их и направляют в уполномоченный орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган с учетом заключений региональной тарифной комиссии Ставропольского края и отделов аппарата, структурных подразделений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, выносит на вопрос о рассмотрении предложений о заключении концессионного соглашения на заседание координационного совета по улучшению инвестиционного климата на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – координационный совет по улучшению инвестиционного климата) и в течение 5 календарных дней со дня их поступления принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

7. В случае принятия координационным советом по улучшению инвестиционного климата решения, указанного в подпункте «1» пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения готовит проект постановления администрации и направляет его копию частному инициатору и в отдел аппарата, структурное подразделение, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, для размещения в течение 5 календарных дней со дня утверждения правового акта на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к частному инициатору.

Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений осуществляется конкурсной комиссией, утвержденной постановлением администрации, в порядке, предусмотренном статьями 21, 23 - 35 Федерального закона.

8. В случае принятия координационным советом по улучшению инвестиционного климата решения, указанного в подпункте «2» пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с частным инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях. В указанном решении уполномоченный орган определяет также состав участников переговоров, формируемый из числа представителей органов исполнительной власти округа, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, а также иных заинтересованных органов и организаций (далее - участники переговоров).

Копию решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения направляет участникам переговоров и частному инициатору.

9. В течение 10 календарных дней со дня окончания переговоров частный инициатор представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который в течение 3 календарных дней со дня его представления подлежит рассмотрению координационным советом по улучшению инвестиционного климата.

10. В случае согласования координационным советом по улучшению инвестиционного климата проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения готовит проект постановления администрации и направляет его копию частному инициатору и в отдел аппарата, структурное подразделение, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, для размещения в течение 5 календарных дней со дня утверждения постановления администрации на официальном сайте, предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к частному инициатору.

11. В случае, если в течение 45 календарных дней со дня размещения отделом аппарата, структурным подразделением, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, на официальном сайте предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1. статьи 37 Федерального закона, заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Оотдел аппарата, структурное подразделение, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, в течение 5 календарных дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, размещает информацию о поступлении заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на официальном сайте.

Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений осуществляется конкурсной комиссией, утвержденной постановлением администрации, в порядке, предусмотренном статьями 21, 23 - 35 Федерального закона.

12. В случае, если в течение срока, указанного в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предусмотренным частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, не поступило, отдел аппарата, структурное подразделение, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, в течение 2 календарных дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган уведомление о заключении концессионного соглашения с частным инициатором на условиях, предусмотренных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона.

Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, подготавливает проект постановления администрации о заключении концессионного соглашения с частным инициатором без проведения конкурса, которым устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру и которое должно быть принято в установленном порядке в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка.

13. В случае принятия координационным советом по улучшению инвестиционного климата решения, указанного в подпункте «3» пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 календарных дней со дня принятия такого решения направляет его копию частному инициатору.

13.1 Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6. статьи 37 Федерального закона, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

3.1) публично-правовое образование не обладает исключительным правом на указанный в предложении о заключении концессионного соглашения существующий объект информационных технологий или правом его использования в пределах, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения;

3.2) у публично-правового образования отсутствуют право собственности и (или) исключительное право на указанные в предложении о заключении концессионного соглашения существующие технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий или право пользования ими в объеме, необходимом для заключения и исполнения концессионного соглашения (в случае, если объектом концессионного соглашения наряду с объектами информационных технологий являются технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам;

6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.».

4. Внести изменения в приложение к Порядку формирования и утверждения перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвердив его в следующей редакции:

«Приложение

к Порядку формирования и утверждения перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденному постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

от 11 декабря 2020г. № 1675

(в редакции постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

от 03 июля 2023 г. № 781

Форма

Сведения

об объектах, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края,

в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование создаваемого (реконструируемого) объекта | Описание услуг (деятельности), предусмотренных в рамках эксплуатации объекта | Местоположение объекта | Тип работ (строительство/ реконструкция) | Количественные и качественные характеристики объекта |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_