**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

27 февраля 2025 г. г. Ипатово № 212

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 г. № 95, и на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 17 февраля 2025 г. № 2, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 ноября 2024 г. № 1613 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

3.1. Провести продажу муниципального имущества: помещения № 1 Быткомбината, общей площадью 185,3 кв.м, кадастровый номер 26:02:142413:101, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:142413:18, общей площадью 766 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание бытового комбината, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

3.2. Установить:

цену первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 688 000,00 (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, сложившейся из начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан не состоявшимся;

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 68 800,00 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 % цены первоначального предложения;

минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 344 000,00 (Триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек;

величину повышения цены (шаг аукциона) 50 % шага понижения – 34 400,00 (Тринадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 68 800,00 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3.3. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 3.1. настоящего постановления в доход бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3.4. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края www.ipatovo26.gosuslugi.ru.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края И.А. Симкину.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Утверждены

постановлением администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края

от 27 февраля 2025 г. № 212

[Условия](consultantplus://offline/ref=EFA63E805B170601B09F0072F3D21F113497AE0BA9BA2433B2DEAB2091A522B3FFADC5BFA50D943AD40A24t8gAM) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Адрес и характеристика  имущества | Цена первоначального предложения (руб.) | Величина снижения цены первонача  льного предложения (шаг понижения, (руб.) | Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципаль  ное имущество (цена отсечения), (руб.) | Величина повышения цены (шаг аукциона), (руб.) | Способ  приватизации |
| 1. | Помещение № 1 Быткомбината  и  земельный участок, на котором расположен объект недвижимости | Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, назначение: нежилое, Литер А, инвентарный номер 0947, этажность 1, общая площадь 185,3 кв.м, кадастровый номер 26:02:142413:101 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:142413:18, площадью 766 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание бытового комбината | 688 000,00 | 68 800,00 | 344 000,00 | 34 400,00 | продажа  посредством  публичного  предложения в электронной форме |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_