**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

2024 г. г. Ипатово №

Об утверждении Порядка приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки

В соответствии со статьёй 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приведения помещения в много-квартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки.

2. Признать утратившими силу постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 13 октября 2021 г. № 1589 «Об утверждении Порядка приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки».

 3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

 4. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации - начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

 6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Утвержден

постановлением администрации

Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

от 2024 г. №

**ПОРЯДОК**

**приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки**

 **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьёй 29 [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), статьёй 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и определяет последовательность действий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация), направленных на приведение самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Ипатовский округ), в прежнее состояние.

2. Настоящий Порядок распространяется на собственников помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано (далее - собственник), или нанимателей жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – наниматель), которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.

3. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного Кодекса Российской Федерации, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в администрацию в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме лицо несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

5. Собственник или наниматель обязан привести в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки помещение в многоквартирном доме в срок, установленный [пунктом 10](#P62) настоящего Порядка.

6. Настоящий Порядок не применяется в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

 **II. Приведение помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки**

7. Специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - специалист отдела) в течение тридцати дней с момента получения указанных в [пункте 8](#P58) настоящего Порядка документов осуществляет подготовку и направление собственнику или нанимателю [уведомления](#P89) о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки (далее - уведомление) с указанием срока приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку.

8. Основанием для подготовки и направления уведомления являются:

1) материалы проверки о выявленных нарушениях органов исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченных на выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством (далее - орган исполнительной власти);

2) заявления физических или юридических лиц, предоставленные письменно в произвольной форме, с приложением документов органов исполнительной власти Ставропольского края, подтверждающих наличие самовольной перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме.

9. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается собственнику или нанимателю под роспись.

10. Срок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки составляет пять месяцев с момента получения собственником (нанимателем) уведомления одним из способов, указанных в [пункте 9](#P61) настоящего Порядка.

На основании письменного обращения собственника или нанимателя помещения в многоквартирном доме в администрацию при наличии причин, подтверждающих невозможность проведения работ, срок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние продлевается, но не более чем на один месяц.

Срок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки приостанавливается в случае рассмотрения судом дела по исковому заявлению собственника (нанимателя) о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном виде до момента вступления в законную силу решения суда либо постановления суда вышестоящей инстанции.

11. Собственник или наниматель осуществляет работы по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки в пределах срока, установленного [пунктом 10](#P62) настоящего Порядка, и по окончании работ в течение десяти дней письменно в произвольной форме уведомляет об этом администрацию.

По результатам рассмотрения уведомления об окончании работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки специалистом отдела в течение четырнадцати дней направляется обращение в орган исполнительной власти с целью проведения повторного обследования самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме.

12. В случае если собственник или наниматель после истечения срока, установленного [пунктом 11](#P65) настоящего Порядка, не уведомляет администрацию об окончании работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки и не предоставляет решение суда о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном виде либо постановление суда вышестоящей инстанции, специалист отдела в течение четырнадцати дней направляет запрос в орган исполнительной власти с целью проведения обследования самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме на предмет устранения ранее выявленных нарушений.

13. В случае если соответствующее помещение в многоквартирном доме не было приведено в прежнее состояние в указанный в уведомлении срок, администрация обращается в суд с исковым заявлением:

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

Приложение 1
к Порядку
приведения помещения
в многоквартирном доме
в прежнее состояние после самовольного
переустройства и (или)
перепланировки

**Уведомление**

**о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года № \_\_\_\_\_

Выдано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - правообладателя помещения в многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки Вам необходимо в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента получения данного уведомления привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное помещения в многоквартирном доме, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается полный адрес самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме)

 в прежнее состояние в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

 2. По окончании работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки уведомить в течение десяти дней письменно в произвольной форме администрацию Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность подпись Ф.И.О.

 должностного лица,

 уполномоченного

 на подписание

 уведомления)

 М.П.