**Проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

2023 г. г. Ипатово №

О внесении изменений в постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 11 декабря 2020 г. № 1675 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 11 декабря 2020 г. № 1675 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Обнародовать настоящее постановление в районном муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская межпоселенческая центральная библиотека» Ипатовского района Ставропольского края.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.А.Фоменко, заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинова Н.С., исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Л.С.Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского городского округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Утверждены

постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

от 2023 г. №

Изменения,

которые вносятся в постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 11 декабря 2020 г. № 1675 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»

1. Внести изменения в Порядок взаимодействия отделов аппарата, отделов (управлений, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, где инициатором концессионных соглашений является администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края:
   1. Изложив пункт 10. в следующей редакции:

«10. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6. статьи 37 Федерального закона, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

3.1) публично-правовое образование не обладает исключительным правом на указанный в предложении о заключении концессионного соглашения существующий объект информационных технологий или правом его использования в пределах, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения;

3.2) у публично-правового образования отсутствуют право собственности и (или) исключительное право на указанные в предложении о заключении концессионного соглашения существующие технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий или право пользования ими в объеме, необходимом для заключения и исполнения концессионного соглашения (в случае, если объектом концессионного соглашения наряду с объектами информационных технологий являются технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам;

6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.»

1.2. В абзаце втором подпункта «1» пункта 16 слова «экономической обоснованности» заменить словами «социально-экономической эффективности».

1.3. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Размещение в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» сведений в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений», осуществляется инициатором проекта.».

2. Внести изменения в Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, изложив раздел II «Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения» в следующей редакции:

«II. Рассмотрение предложения о заключении

концессионного соглашения

3. Предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения по форме, утверждаемой Правительством Российской Федерации, с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, представляется в отдел экономического развития администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - уполномоченный орган).

Частными инициаторами могут выступать лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона и отвечающие требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона.

4. Уполномоченный орган в течение 2 календарных дней со дня поступления предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения направляет копию такого предложения с приложением проекта концессионного соглашения для его согласования:

1) в отдел аппарата, отдел (управление, комитет) со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – отдел аппарата, структурное подразделение), в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, для предварительного рассмотрения и оценки предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с компетенцией на предмет - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

определения потребности в строительстве и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

определения допустимости осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения частным инициатором в соответствии с законодательством федерального, краевого и местного уровня;

согласования условий концессионного соглашения, содержащихся в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения;

согласования обязательств частного инициатора в отношении не включенного в казну Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – Ипатовский городской округ) иного передаваемого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества;

2) в отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - отделимущественных и земельных отношений) - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

3) в финансовое управление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - финансовое управление) - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству федерального, краевого и местного уровня;

наличия в бюджете Ипатовского городского округа бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае если такие расходы указаны в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения);

4) в региональную тарифную комиссию Ставропольского края - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в пункте 6.5 части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона.

5. Региональная тарифная комиссия Ставропольского края и отделы аппарата, структурные подразделения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 15 календарных дней со дня получения копии предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения рассматривают их и направляют в уполномоченный орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган с учетом заключений региональной тарифной комиссии Ставропольского края и отделов аппарата, структурных подразделений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 8 календарных дней со дня их поступления принимает в форме правового акта решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

7. В случае принятия уполномоченным органом решения, указанного в подпункте «1» пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения направляет его копию в отдел аппарата, структурное подразделение и частному инициатору и в течение 10 календарных дней со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к частному инициатору.

8. В случае принятия уполномоченным органом решения, указанного в подпункте «2» пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с частным инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях. В указанном решении уполномоченный орган определяет также состав участников переговоров, формируемый из числа представителей органов исполнительной власти округа, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, а также иных заинтересованных органов и организаций (далее - участники переговоров).

Копию решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения направляет участникам переговоров и частному инициатору.

9. В течение 10 календарных дней со дня окончания переговоров частный инициатор представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который в течение 3 календарных дней со дня его представления подлежит рассмотрению уполномоченным органом.

10. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и частным инициатором предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения размещается уполномоченным органом в течение 10 календарных дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к частному инициатору.

11. В случае, если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1. статьи 37 Федерального закона, заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, размещает информацию о поступлении заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на официальном сайте и направляет в отдел аппарата, структурное подразделение уведомление о поступлении таких заявок и необходимости проведения конкурса.

12. В случае, если в течение срока, указанного в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предусмотренным частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, не поступило, уполномоченный орган в течение 2 календарных дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка, направляет в отдел аппарата, структурное подразделение уведомление о заключении концессионного соглашения с частным инициатором на условиях, предусмотренных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона.

Отдел аппарата, структурное подразделение в течение 3 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, подготавливает проект постановления администрации о заключении концессионного соглашения с частным инициатором без проведения конкурса, которым устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру и которое должно быть принято в установленном порядке в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка.

13. В случае принятия уполномоченным органом решения, указанного в подпункте «3» пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 календарных дней со дня принятия такого решения направляет его копию частному инициатору.

14. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6. статьи 37 Федерального закона, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

3.1) публично-правовое образование не обладает исключительным правом на указанный в предложении о заключении концессионного соглашения существующий объект информационных технологий или правом его использования в пределах, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения;

3.2) у публично-правового образования отсутствуют право собственности и (или) исключительное право на указанные в предложении о заключении концессионного соглашения существующие технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий или право пользования ими в объеме, необходимом для заключения и исполнения концессионного соглашения (в случае, если объектом концессионного соглашения наряду с объектами информационных технологий являются технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам;

6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.».

4. Внести изменения в приложение к Порядку формирования и утверждения перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвердив его в новой редакции:

«Приложение

к Порядку формирования

и утверждения перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных

соглашений

Форма

Сведения

об объектах, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края,

в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование создаваемого (реконструируемого) объекта | Описание услуг (деятельности), предусмотренных в рамках эксплуатации объекта | Местоположение объекта | Тип работ (строительство/ реконструкция) | Количественные и качественные характеристики объекта |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_