ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

2024 г. г. Ипатово №

О комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с [частью 3 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357291&dst=100082), [частью 11 статьи 55.24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357291&dst=597) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=367308) от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=162766&dst=100022) Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=165583) Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 151 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края постановляет:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Утвердить:

2.1. [Состав](#Par47) комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края согласно приложению 1.

2.2. [Положение](#Par99) о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу следующие постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 12 октября 2020 г. № 1351 «О комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

- от 13 мая 2022 г. № 672 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 октября 2020 г. №1351»;

- от 01 июня 2022 г. № 798 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 октября 2020 г. №1351»;

- от 22 февраля 2023 г. № 212 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 октября 2020 г. №1351».

4. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Обнародовать настоящее постановление в муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская централизованная библиотечная система» Ипатовского района Ставропольского края.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы - начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Проект постановления вносит исполняющий обязанности заместителя главы администрации - начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Визируют:

Временно исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края, начальник

отдела образования администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края Г.Н.Братчик

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Начальник отдела правового и кадрового  обеспечения администрации Ипатовского  муниципального округа Ставропольского края | М.А.Коваленко |

Проект постановления подготовлен отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Г.Н. Неделько

Рассылка:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело  Отдел правового и кадрового обеспечения  Отдел капитального строительства,  архитектуры и градостроительства  Отдел по организационным, общим вопросам, автоматизации и информационных технологий (на сайт)  Регистр (Холин С.П.)  Регистр  Проект в прокуратуру  Библиотека  Сайт (независимая экспертиза)  Консультант Плюс | 2  1  2  1  1  2  1  1  1  1 |

Приложение 1

к постановлению

администрации Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края

от 2024 г. №

Состав

комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| ДУГИНЕЦ  Лариса Сергеевна | исполняющий обязанности заместителя главы администрации - начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| НЕДЕЛЬКО  Геннадий Николаевич | начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| БОСЫХ  Александр Александрович | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
| Члены Комиссии: | |
| БРАГИН  Эдуард Николаевич | директор муниципального казенного учреждения «Центр хозяйственно-технического обеспечения» Ипатовского района Ставропольского края |
| КОРЧИКОВА  Валерия Романовна | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| ТИТСКИЙ  Николай Иванович | депутат Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию) |
| ХАРИТОНОВ  Сергей Николаевич | главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| ШРАМКО  Наталия Георгиевна | заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Главы территориальных отделов по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края | по согласованию |

Приложение 2

к постановлению

администрации Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края

от 2024 г. №

Положение

о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - Положение, Комиссия) разработано в соответствии с [частью 3 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357291&dst=100082), [частью 11 статьи 55.24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357291&dst=597) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=367308) от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=162766&dst=100022) Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=165583) Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 151 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (далее - Порядок осмотра) и определяет полномочия и порядок деятельности Комиссии.

2. Комиссия является совещательным органом, созданным при администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) в целях проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Ипатовский округ).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

II. Основные задачи Комиссии

4. Основными задачами Комиссии являются:

1) профилактика правонарушений требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений;

2) контроль соблюдения требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений;

3) контроль выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений;

4) защита муниципальных и общественных интересов при эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на территории Ипатовского округа.

III. Права и обязанности Комиссии

5. При осуществлении осмотров Комиссия имеет право:

1) осматривать здания, сооружения и знакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом осмотра;

2) запрашивать и получать документы, сведения и материалы об использовании и состоянии зданий, сооружений, необходимые для осуществления их осмотров и подготовки рекомендаций;

3) обращаться в правоохранительные, контрольные, надзорные и иные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению осмотров зданий, сооружений, а также в установлении лиц, виновных в нарушении требований законодательства, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушений зданий, сооружений;

4) привлекать к осмотру зданий, сооружений экспертов и экспертные организации;

5) обжаловать действие (бездействие) физических и юридических лиц, повлекшее за собой нарушение прав должностных лиц уполномоченного органа, а также препятствующее исполнению ими должностных обязанностей.

6. Комиссия при проведении осмотра зданий, сооружений обязана:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальные правовые акты Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, права и законные интересы физических и юридических лиц;

2) проводить осмотр зданий, сооружений на основании распоряжения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и при предъявлении служебных удостоверений;

3) уведомлять заявителей и лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, о проведении осмотра зданий, сооружений;

4) не препятствовать заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;

5) предоставлять заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям, информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений;

6) подготавливать и выдавать рекомендации об устранении выявленных в ходе осмотра нарушений;

7) составление акта осмотра здания, сооружения по форме, установленной приложением 1 (не приводится) к Порядку осмотра (далее - Акт осмотра).

IV. Порядок формирования и деятельности Комиссии

7. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, членов Комиссии, с привлечением экспертов и экспертных организаций, обладающих специальными познаниями, необходимыми для проведения обследования здания, сооружения.

8. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет ее председатель. В случае его отсутствия обязанности председателя возлагаются на заместителя председателя Комиссии.

9. Заседания Комиссии проводятся в форме осмотра зданий, сооружений, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также в форме заседаний Комиссии, проводимых в случае необходимости обсуждения вопросов, касающихся компетенции Комиссии, подготовки рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений, которые проводятся при поступлении обращения в адрес администрации.

10. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

2) председательствует на заседаниях Комиссии;

3) определяет дату и время проведения заседаний Комиссии.

11. Секретарь Комиссии:

1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии, запрос и обобщение документов, необходимых для работы Комиссии;

2) сообщает членам Комиссии повестку дня, место, дату и время проведения заседания Комиссии;

3) уведомляет заявителей и лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений о дате и времени проведения осмотра зданий, сооружений;

4) оформляет Акт осмотра здания, сооружения.

12. Члены Комиссии имеют право:

1) знакомиться со всеми документами и материалами, представленными в Комиссию;

2) высказывать свое особое мнение;

3) выполнять поручения председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии).

13. В случае временного отсутствия секретаря Комиссии его функции выполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

14. Решение Комиссии оформляется Актом осмотра, подписанным председателем Комиссии, секретарем и всеми членами Комиссии. Акт осмотра также подписывается представителями экспертов, экспертных, проектных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

15. Подписанный Акт осмотра утверждается председателем Комиссии в течение трех дней со дня проведения осмотра зданий, сооружений, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий - в день проведения осмотра зданий, сооружений.

16. Акт осмотра направляется секретарем Комиссии заявителю, а также лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений вручается заявителю и лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра зданий, сооружений любым доступным способом.

17. В случае отсутствия лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя, а также в случае отказа данного лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с Актом осмотра Акт осмотра направляется секретарем Комиссии указанным лицам заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру Акта осмотра, хранящемуся в деле.

18. В случае обнаружения нарушений требований законодательства лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, выдаются рекомендации о мерах по устранению выявленных при осмотре здания, сооружения нарушений по форме, установленной приложением 2 (не приводится) к Порядку осмотра (далее - рекомендации).

19. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов Комиссия направляет копию Акта осмотра в течение трех дней со дня его составления (в случае возникновения аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновения угрозы разрушения зданий, сооружений - в день его составления) в орган (должностному лицу), в компетенцию которого входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, допустившего такое нарушение.

20. В случае возникновения угрозы разрушения зданий, сооружений Комиссия (в день составления Акта осмотра) направляет содержащиеся в Акте осмотра сведения в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края.

21. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.