**проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

2025 г. г. Ипатово №

О комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 18 июня 2012г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», от 30 мая 2023г. №46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о Комиссии.

2.2. Состав Комиссии.

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 12 августа 2022 г. № 1191 «О комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

от 29 августа 2022 г. № 1285 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 августа 2022 г. № 1191»;

от 16 декабря 2022 г. № 1910 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 августа 2022 г. № 1191»;

от 15 февраля 2023 г. № 187 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 августа 2022 г. № 1191».

4. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликовать настоящее постановление в сетевом издании органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Правовой портал Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (<https://ипатово-право.рф>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С.Дугинец.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект постановления вносит исполняющий обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С.Дугинец

Визируют:

Временно исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края, начальник

отдела социального развития и общественной

безопасности администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края Е.Ю. Калиниченко

Начальник отдела правового и

кадрового обеспечения администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края М.А. Коваленко

Проект постановления подготовлен отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Г.Н. Неделько

Рассылка:

Дело 1

Отдел правового и кадрового обеспечения 1

Отдел капитального строительства, архитектуры

и градостроительства 2

Отдел по организационным, общим вопросам по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий (на сайт) 1

В регистр 2

На сайт (независимая экспертиза) 1

Правовой портал 1

Прокуратура (проект) 1

Консультант Плюс 1

Регистр (Холин С.П.) 1

Утверждено

постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

от 2025 г. №

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**I. Общие положения**

1. Настоящее положение о комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) определяет порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, обеспечения соблюдения требований Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, осуществляющим проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и иными муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Положением.

4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

**II. Функции Комиссии**

5. Проведение публичных слушаний по:

1) проекту Генерального плана Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в Генеральный план Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проекту Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) проектам планировки территории и внесения изменений в них, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) проектам межевания территорий и внесения изменений в них, за исключением случая, предусмотренного частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проведение общественных обсуждений по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Рассмотрение:

1) предложений о внесении изменений в Генеральный план Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

2) заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Подготовка заключений о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений.

9. Иные функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**III. Права Комиссии**

10. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, отделов аппарата, отделов (управлений, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

2) привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов государственной власти, отделов аппарата, отделов (управлений, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, научных организаций, независимых экспертов, юридических и физических лиц;

3) вносить в установленном порядке главе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

**IV. Порядок формирования и деятельности Комиссии**

11. Комиссия создается правовым актом администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, указанным актом утверждается состав комиссии.

12. В состав комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, а также члены комиссии.

13. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

2) созывает и ведет заседания Комиссии;

3) подписывает протоколы, заключения и рекомендации Комиссии.

14. Секретарь Комиссии:

1) организует подготовку заседаний Комиссии;

2) не позднее, чем за три дня до проведения информирует членов Комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня заседания Комиссии;

3) обеспечивает членов Комиссии необходимыми к заседанию Комиссии материалами;

4) оформляет протокола заседаний Комиссии, заключения Комиссии;

5) осуществляет подготовку и рассылку документов в соответствии с решениями Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции выполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

15. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания определяются председателем или его заместителем.

16. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений, предложений, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комиссии.

17. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании (50 процентов плюс один голос).

В случае равенства голосов при принятии решения, голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

При голосовании по каждому вопросу член Комиссии имеет один голос, подавая его «за» или «против» принятия решения либо воздерживаясь от принятия решения.

18. Член Комиссии лично осуществляет свое право на голосование. Член Комиссии, отсутствующий во время голосования, не вправе подать свой голос по истечении времени, отведенного на голосование.

В случае если предложение о принятии решения в целом не набрало необходимого количества голосов, оно считается отклоненным.

19. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

20. Решение Комиссии оформляется:

1) протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний в случаях, указанных в пункте 5 настоящего Положения;

2) протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6 настоящего Положения;

3) протоколом заседания Комиссии, заключением Комиссии в случаях, указанных в пункте 7 настоящего Положения.

Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

**V. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц**

21. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, а также проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в случае проведения общественных обсуждений, в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг.

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.

22. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства (регистрации) и даты подготовки предложений содержать пометку «В Комиссию по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставропольского края». Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения, поступившие в Комиссию после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, не рассматриваются.

23. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

**VI. Ответственность комиссии**

24. За исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утвержден

постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

от 2025 г. №

Состав

комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| Дугинец  Лариса  Сергеевна | исполняющий обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Неделько  Геннадий Николаевич | начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Зоткина  Олеся  Владимировна | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Босых  Александр  Александрович | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края) |
| Головинов  Николай  Сергеевич  Кобозев  Сергей  Николаевич | заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края  депутат Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию) |
|  |  |
| Корчикова  Валерия  Романовна | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Кудлай  Жанна  Николаевна | начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа  Ставропольского края |
| Михайличенко Ирина  Викторовна | начальник отдела археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (по согласованию) |
| Москаленко  Людмила  Евгеньевна | заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Симкина  Ирина  Александровна | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Шрамко  Наталия  Георгиевна | заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |