ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г.г. Ипатово № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об образовании комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, [Законом](garantF1://23873008.0) Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать комиссию по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и утвердить ее состав **(**[приложение № 1](#sub_1)).

2. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края ([приложение № 2](#sub_2)).

3. Признать утратившим силу:

3.1. Постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 20 марта 2018 г. № 287 «Об образовании комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

- от 26 июля 2018 № 931 «О внесении изменений в постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 марта 2018 г. № 287 «Об образовании комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

- от 26 сентября 2019 г. № 1419 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 марта 2018 г. № 287»;

- от 16 декабря 2019 г. № 1862 «О внесении изменений в комиссию по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 марта 2018 г. № 287»;

- от 28 мая 2021 г. № 677 «О внесении изменений в комиссию по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 марта 2018 г. № 287»;

- от 30 июня 2021 г. № 906 «О внесении изменений в постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 30 июня 2021 г. № 287 «Об образовании комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

- от 04 октября 2022 г. № 1579 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 марта 2018 г. № 287»;

- от 07 декабря 2022 г. № 1860 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 марта 2018 г. № 287»;

- от 19 января 2023 г. № 22 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 марта 2018 г. № 287»;

- от 24 июля 2023 г. № 895 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 марта 2018 г. № 287».

4. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Обнародовать настоящее постановление в муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская централизованная библиотечная система» Ипатовского района Ставропольского края.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Н.С. Головинова.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края В.Н. Шейкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_

# СОСТАВ

комиссии по организации и проведению аукциона

по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Головинов  Николай Сергеевич | заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды,  гражданской обороны, чрезвычайных  ситуаций и антитеррора  администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии | |
| Тараканова  Анна Викторовна  Куценко  Ольга Александровна | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии  главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии | |
|  |  | |
| Члены комиссии: | | |
| Неделько  Геннадий Николаевич  Симкина  Ирина Александровна  Глебушева  Марина Алексеевна  Жихарева  Анна Александровна | | начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края  заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края  главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края  ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
|  | |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_

# ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению аукциона

по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

# Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет организационные основы работы комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях организации, проведения, определения участников подведения итогов и определения победителя аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Задачами Комиссии являются: эффективное распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, обеспечение объективности при рассмотрении заявок на участие в аукционе, соблюдение принципов публичности, конкурентности и равных условий для претендентов аукциона, соблюдение антимонопольного законодательства, а также устранение возможностей злоупотребления и коррупции при заключении договоров купли-продажи и аренды земельных участков путем проведения аукциона.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://12024625.0) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [Законом](garantF1://23873008.0) Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Задачи Комиссии:

2.1.1. Проверять документы и материалы, представленные заявителями, участниками аукциона в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией, достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

2.1.2. В случае необходимости запрашивать и получать у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками аукциона сведений;

2.1.3. Привлекать к своей работе независимых экспертов.

2.2. Функции Комиссии:

2.2.1. Рассматривает представленные участниками аукциона заявки и принимает решение об их допуске к участию в аукционе;

2.2.2. Принимает решение о результатах аукциона и определяет победителя аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 3. Права и обязанности членов Комиссии

3.1. Председатель Комиссии:

3.1.1. Руководит работой Комиссии, организует ее работу в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3.1.2. Назначает заседания Комиссии, определяет время и место их проведения.

3.1.3. Контролирует подготовку материалов и документов к заседаниям Комиссии.

3.1.4. Ведет заседания Комиссии.

3.1.5. Обеспечивает конфиденциальность информации, связанной с деятельностью Комиссии.

3.2. Секретарь Комиссии:

3.2.1. Извещает лиц, входящих в состав Комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

3.2.2. Ведет протоколы заседаний Комиссии и передает их на подпись председателю.

3.2.3. Выполняет поручения председателя по другим вопросам, связанным с деятельностью Комиссии.

3.3. Члены Комиссии обязаны:

3.3.1. Лично участвовать в заседаниях Комиссии.

3.3.2. Выполнять поручения председателя Комиссии.

# 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания Комиссии проводит председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.2. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

4.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Комиссии считается решающим.

4.4. Члены Комиссии имеют право выражать особое мнение по рассматриваемым вопросам, которое заносится в протокол или приобщается к протоколу в письменной форме.

4.5. Заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

4.6.  Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии, в том числе:

подготавливает аукционную документацию и другие необходимые документы для объявления аукциона;

подготавливает и опубликовывает извещение о проведении аукциона (или об отказе в их проведении), а также информацию о результатах аукциона;

выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее - претенденты);

проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

готовит проекты договоров аренды или купли – продажи земельного участка.