ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. г. Ипатово № \_\_\_

О создании комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 05 июня 2018 г. № 659 «Об образовании комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

от 13 августа 2020 г. № 1061 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 июня 2018 г. № 659»;

от 13 июля 2021 г. № 986 «О внесении изменений в постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 июня 2018 г. № 659 «Об образовании комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

от 27 июня 2022 г. № 913 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 июня 2018 г. № 659»;

от 03 марта 2023 г. № 238 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 июня 2018 г. № 659»;

от 25 сентября 2023 г. № 1289 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 июня 2018 г. № 659».

 4. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Обнародовать настоящее постановление в муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская централизованная библиотечная система» Ипатовского района Ставропольского края.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Н.С. Головинова.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Проект постановления вносит заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

 Н.С. Головинов

Визируют:

Временно исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края, начальник отдела

образования администрации Ипатовского

муниципального округа Ставропольского края Г.Н. Братчик

Начальник отдела правового и

кадрового обеспечения администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края М.А. Коваленко

Проект постановления подготовил отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

 А.В. Тараканова

|  |  |
| --- | --- |
| Рассылка: |  |
| В дело | 1 |
| Отдел правового и кадрового обеспечения | 1 |
| Отдел имущественных и земельных отношений | 1 |
| Головинов Н.С.РегистрРегистр (Холин)Библиотека | 1111 |

|  |
| --- |
| Утвержденопостановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского краяот № |

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок работы комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия).

Комиссия образована с целью проведения аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - аукционы).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок ), а также настоящим Положением.

3. Состав комиссии формируется из представителей администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и утверждается постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. Комиссия состоит из восьми человек, каждый из которых имеет право решающего голоса, в состав комиссии входит председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона, и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

4. При проведении аукциона к компетенции комиссии относится:

1) определение на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начального размера арендной платы;

2) определение места, даты начала и время окончания срока подачи заявок, места и срока подведения итогов аукциона;

3) определение размера, срока и условий внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционах (далее – претенденты);

4) принятие решения о допуске к участию в аукционе и о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе и уведомление претендентов о принятом решении, по основаниям предусмотренным пунктом 29 Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5) определение победителя аукциона и оформление протокола об итогах аукциона;

6) уведомление победителя аукциона о его победе в аукционе.

5. При проведении аукциона комиссией осуществляется:

1) рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

2) оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

6. Комиссия в целях реализации возложенных на нее задач имеет право:

1) знакомиться с документами, имеющими отношение к предмету аукциона, и получать их копии;

2) запрашивать необходимые документы в отделах аппарата, управлениях (отделах, комитете) со статусом юридического лица администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в иных организациях.

7. При проведении аукциона комиссия правомочна рассматривать вопросы в случае, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие –

заместитель председателя комиссии.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

8. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих членов комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос, в случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем комиссии.

Заседания комиссии протоколируются. Протокол заседания подписывается председателем и всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

9. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

10. Член комиссии при отсутствии его на заседании комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу.

11. При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

12. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии, в том числе:

1) подготавливает и публикует извещение о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), а также информацию о результатах аукциона;

2) уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;

3) подготавливает аукционную документацию и другие необходимые документы для объявления аукциона;

4) выдает необходимые материалы и соответствующие документы претендентам, предоставляет в письменной форме разъяснения положений аукционной документации по запросам заявителей;

5) рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 Порядка и перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона;

6) готовит проекты договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края;

7) производит расчеты с претендентами, участниками и победителями аукционов;

8) заключает договора аренды, иные договора, предусматривающие переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

13. Протоколы заседаний комиссии подлежат хранению в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Утвержденпостановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского краяот № |

СОСТАВ

комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГоловиновНиколай Сергеевич |  | заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Тараканова Анна Викторовна |  | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Мазурец Наталья Сергеевна |  | главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| ГармашЕкатерина ГеннадьевнаНестеренко Татьяна НиколаевнаНагорнаяЕвгения ВикторовнаСулимова Инна АлександровнаСавченко Анастасия Владимировна |  | заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского краяглавный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского краяглавный специалист отдела экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского краязаместитель начальника финансового управления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского краяглавный специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_